



Contactpersoon: **Elise Binamé**
elise.biname@demandel.be – 051 43 15 42

Betreft: Aanvraag tot het huren van een sociale woning/appartement

Mevrouw, Mijnheer,

U hebt gevraagd om te worden ingeschreven in het register van kandidaat-huurders. Voor u kunt ingeschreven worden moet u aan een aantal voorwaarden voldoen. Deze voorwaarden vindt u in het aanvraagformulier (AANVRAAG VOOR HET HUREN VAN EEN SOCIALE WONING), dat u aan ons moet terugbezorgen.

- **Lees aandachtig het aanvraagformulier! Alle documenten die u aan De Mandel moet bezorgen staan erop vermeld.**

Pas nadat het administratief dossier omtrent Uw huuraanvraag volledig in orde is, kunnen wij U opnemen in het register(s) der kandidaat-huurders en wordt U een inschrijvingsnummer toegekend. Wees dus zeer zorgvuldig bij het indienen van Uw huuraanvraag. Dat bespaart nutteloze vertraging.

Twijfelt u over bepaalde zaken? Neem dan contact met de dienst Verhuring (**Elise Binamé, 051/431542, elise.biname@demandel.be**).

Of kom langs op:

Maandag: van 8u tot 12u & van 13u tot 17u45
Dinsdag: van 8u tot 12u
Donderdag: van 8u tot 12u & van 13u tot 16u
Vrijdag: van 8u tot 12u

Hoogachtend,

Brecht Vermeulen
Directeur

Griet Coppé
Voorzitter



3. DE CONTROLE OP DE INKOMENSGRENZEN

Het totale geïndexeerde gezinsinkomen in het referentiejaar (2009) mag niet hoger zijn dan:

- 19 796 € voor een alleenstaande zonder personen ten laste
- 21 455 € voor een alleenstaande gehandicapte
- 29 694 € voor anderen, verhoogd met 1 659 € per persoon ten laste (*echtgenoot of echtgenote telt niet mee als ten laste, tenzij hij/zij meer dan 66% invalide is*)

Was uw geïndexeerde inkomen in het referentiejaar (2009) te hoog, maar is het nu gedaald tot onder de inkomensgrens? Dan kunnen wij u toch inschrijven. Voeg dan bij deze aanvraag ook de loonfiches of uitkeringsbewijzen van de laatste zes maanden.

⇒ Voeg bij deze aanvraag de bewijzen van inkomsten voor elk gezinslid dat een inkomen heeft:

- een kopie van uw aanslagbiljet van de belastingen voor aanslagjaar 2010 – inkomsten 2009
- of een kopie van uw pensioenfiche van het jaar 2009
- of een attest van de instelling die in 2009 uw inkomsten uitbetaalde (OCMW, ziekenfonds, RVA, vakbond, Ministerie van Sociale Zaken, enz...)

Als er van geen enkel gezinslid inkomsten waren in 2009, dan bezorgt u bewijzen voor het jaar 2010 van alle gezinsleden. Als er in 2010 geen inkomsten waren bezorgt u de gegevens van 2011.

4. DE EIGENDOMSVOORWAARDE

Deze voorwaarde geldt voor elke persoon die op de aanvraag vermeld staat.

U mag geen woning of bouwgrond volledig in volle eigendom of vruchtgebruik hebben in binnen- of buitenland.

Uitzonderingen:

- als u aan het scheiden bent of de wettelijke samenwoning met uw partner gaat beëindigen
- als u een campingverblijf bezit
- als uw huidige woning wordt onteigend
- als uw woning onbewoonbaar of ongeschikt verklaard wordt (*)
- als u 55 jaar of ouder bent of gehandicapt, en uw woning onaangepast is (*)
- als u gehandicapt bent en ingeschreven voor een ADL-woning (*ADL = Activiteiten van het dagelijks leven*) (*)

(*) In deze gevallen moet u uw woning binnen het jaar na de toewijzing van een sociale woning verkopen of schenken. U kunt de woning ook voor 9 jaar verhuren aan een verhuurder die sociale woningen verhuurt.

⇒ Voeg bij deze aanvraag de verklaring op eer (Bijlage 1) die bij het aanvraagpakket zit

5. DE VOORWAARDE VAN INSCHRIJVING IN HET BEVOLKINGS- OF HET VREEMDELINGENREGISTER

U moet ingeschreven zijn in het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister. Een inschrijving in het wachtregister volstaat dus niet meer om een aanvraag te kunnen doen.

⇒ U hoeft hier niets te doen. De Mandel vraagt dit zelf op bij de overheid.



6. DE VOORWAARDE VAN TAALBEREIDHEID

U en alle gezinsleden die 18 jaar en ouder zijn dan moet bewijzen dat u de Nederlandse taal kent, of aan het leren bent.

Bewijzen zijn:

- een kopie van het diploma of getuigschrift van Nederlandstalig onderwijs
- of een vrijstelling van een toelatingsproef van een Centrum voor Basiseducatie of een Centrum voor Volwassenenonderwijs
- of een verklaring van het Huis van het Nederlands (HvN) dat u voldoende Nederlands kent
- of een verklaring van het HvN dat u een cursus Nederlands 2^e taal (NT2) gevolgd hebt met een minimale aanwezigheid van 80%
- of een verklaring van het HvN dat u deelneemt aan een cursus NT2
- of een verklaring van het HvN dat er een kennismakingsgesprek is geweest met u

⇒ Voeg bij deze aanvraag één van de links opgesomde verklaringen.

U hoeft bovenstaande bewijzen niet te bezorgen:

- als De Mandel deze informatie elektronisch kan bekomen via de bevoegde overheden of instellingen.
- als u door uw gezondheidstoestand onmogelijk een taal cursus kunt volgen. Dit moet u bewijzen aan de hand van een medisch attest.
- als u om beroepsmatige, medische of persoonlijke redenen tijdelijk niet kan deelnemen aan of verdergaan met de taal cursus
- als u een “verplichte inburgeraar” bent (*alleen voor mensen die nog geen jaar in België wonen, en bedienaars van erkende erediensten, zoals priesters, imams, rabbijnen enz...*)

Kunt u geen van deze bewijzen bezorgen, dan kan De Mandel u zelf een proef Nederlands afnemen.

7. DE VOORWAARDE VAN INBURGERINGSBEREIDHEID

Als u een “verplichte inburgeraar” bent, moet u bereid zijn het inburgeringstraject te volgen. De Mandel onderzoekt zelf of u een verplichte inburgeraar bent.

Daarvoor onderzoekt De Mandel of u beschikt over één van de volgende attesten:

- een attest van inburgering
- een attest van vrijstelling
- een attest van EVC (*eerder verworven competentie*)
- een inburgeringscontract
- een attest van aanmelding, uitgereikt door het onthaalbureau.

Hebt u zo'n attest **niet**, dan verwijst De Mandel u door naar het onthaalbureau

- als u Belg bent, maar niet in België geboren
- als u geen Belg en ook geen Europees staatsburger bent

Als u over één van de bovenstaande attesten beschikt, beantwoordt u aan deze inschrijvingsvoorwaarde.

⇒ U hoeft hier niets te doen. De Mandel vraagt deze gegevens zelf op bij de overheid.



8. UW KEUZE VAN PLAATS EN TYPE WONINGEN

De Mandel verhuurt sociale woningen in de volgende gemeenten:

ARDOOIE
BOEZINGE
DIKSMUIDE (*Diksmuide, Esen, Pervijze, Vladslo, Keiem, Woumen*)
HOOGLEDE (*Hooglede, Gits*)
HOUTHULST (*Houthulst, Klerken, Merkem, Jonkershove*)
ICHTEGEM
IZEGEM (*Kachtem*)
KOEKELARE (*Koekelare, Bovekerke*)
KORTEMARK (*Kortemark, Handzame, Werken, Zarren*)
LANGEMARK-POELKAPELLE (*Langemark, Poelkapelle*)
LEDEGEM (*Ledegem, Rollegem-Kapelle, Sint-Eloois-Winkel*)
LICHTERVELDE
MEULEBEKE
MOORSLEDE (*Moorslede, Dadizele*)
OUDENBURG
POPERINGE
ROESELARE (*Roeselare, Beveren, Oekene, Rumbeke*)
STADEN (*Staden, Oostnieuwkerke, Westrozebeke*)
TORHOUT (*Torhout, Sint-Henricus*)
VLAMERTINGE
VLETEREN (*Oostvleteren, Westvleteren*)
WATOU
ZONNEBEKE (*Zonnebeke, Beselare*)
ZUIDSCHOTE

⇒ Voeg bij deze aanvraag de detailfiche. Daarop duidt u aan welke woningen u wenst te huren.

Deze fiche kunt u op onze website

www.demandel.be

opvragen, of vragen aan een medewerker van De Mandel.

9. CONTROLE VAN DE FORMALITEITEN (in te vullen door De Mandel)

Op het ogenblik van de inschrijving heeft een medewerker van De Mandel u ingelicht over:

- de inschrijvings- en toelatingsvoorwaarden
- het feit dat alle personen die de woning zullen betrekken aan de toelatingsvoorwaarden moeten voldoen
- de toewijzingsregels
- de types van woning die u "rationeel kunt bezetten" (voor welk type woningen u in aanmerking komt)
- hoe een toewijzing verloopt wanneer er geen kandidaten zijn die voldoen aan de rationele bezetting voor een woning
- hoe een toewijzing verloopt in geval van gezinshereniging

De volgende gegevens zijn in orde:

- gegevens van de aanvrager
- gegevens van het gezin
- de inkomstgegevens (ok / te hoog)
- de eigendomsvoorwaarde (eigendom: ja / ja, maar ok / nee)
- de taalbereidheid
- de inschrijving in het bevolkings- of vreemdelingenregister
- de inburgeringsbereidheid
- de detailfiche met woningkeuze

Datum aanvraag: _____ / _____ / _____

Handtekening(en) aanvrager(s): _____



Naam en adres van de afzender (administratie huisvesting, sociale huisvestingsorganisatie) :

**De Mandel cv
Botermarkt 30
8800 Roeselare**

Contactpersoon :
Dossier :

CONTROLE EIGENDOMSVOORWAARDE

VERKLARING OP EREWOORD,

met het oog op het verkrijgen van een
tegenwoordiging in de sociale huisvestingssector



Belangrijke opmerking bestemd voor de dienst die het formulier uitreikt !

Dit formulier en de eraan gekoppelde werkwijze mag uitsluitend worden gebruikt in de sociale huisvestingssector op voorwaarde dat het voordeel waarvan de toepassing wordt gevraagd, *tevens afhankelijk wordt gesteld van het inkomen van de aanvrager, zijn partner of zijn gezinsleden.*

Deze verklaring op erewoord dient om na te gaan of aan de opgelegde eigendomsvoorwaarde is voldaan. De afgelegde verklaring zal worden gecontroleerd bij de bevoegde overheidsdienst. Het is belangrijk dat dit formulier correct wordt ingevuld – handtekening niet vergeten !

In te vullen door de dienst die het formulier uitreikt :

- **wettelijke of reglementaire bepaling die aan de grondslag ligt van de aanvraag:**

.....
.....

VAK 1 : Inlichtingen met betrekking tot de aanvrager en de andere personen in hoofde van wie de verklaring op erewoord wordt afgelegd :

AANVRAGER :(naam + voornaam)

geboren op : geboorteplaats :

Nationaal nr. : - (zie identiteitskaart of siskaart)

ECHTGENOOT OF PARTNER (wettelijk of feitelijk samenwonend) met :

.....(naam + voornaam)

geboren op : geboorteplaats :

Nationaal nr. : - (zie identiteitskaart of siskaart)

SAMENSTELLING VAN HET GEZIN op het ogenblik van de ondertekening :

NAAM	VOORNAAM	Geboortedatum	Nationaal nr.
.....
.....
.....
.....

Woonplaats : (straat, nr. – busnr.).....
(postcode) (gemeente).....

Dienst : Dossier nr. :
Identiteit van de aanvrager :

VAK 2: **PERSOONLIJKE VERKLARING OP EREWOORD**

De aanvrager, zijn echtgenoot of de persoon met wie hij (zij) wettelijk of feitelijk samenwoont
(zie VAK 1), **verklaren op erewoord** :

A. dat hij (zij) en de leden van het gezin zoals hiervoor opgegeven, op datum van de ondertekening van deze verklaring, geen andere onroerende goederen (1) voor de *geheelheid* bezitten dan deze hierna vermeld : (2)

GOED 1	GOED 2
Gemeente - land :
Straat, nr. of plaatsnaam :
Kadastrale aanduiding :
Aard van het goed :
Aard van het recht (3):

B. in de loop van de (4) voorgaande jaren overgegaan zijn tot de vervreemding (verkoop, verdeling, schenking, kosteloze afstand ...) van de volgende onroerende goederen of rechten : (5)

Datum vervreemding:	ligging en aard van het goed:	bekomen prijs of geschatte waarde:
.....
.....
.....

Verplichte handtekening(en)

Datum	Handtekening aanvrager,	Handtekening echtgenoot of samenwoner,
.....

- (1) woning, appartement, gebouw, perceel grond ...;
- (2) indien men geen onroerende goederen of rechten bezit : "NIHIL" vermelden;
- (3) volle eigendom, vruchtgebruik, blote eigendom, gebruik of bewoning, erfpacht, opstal;
- (4) De uitreikende dienst vult hier vooraf het aantal jaren in dat, op basis van de geldende reglementering, in aanmerking moet worden genomen. Indien het verleden geen rol speelt, dient te worden vermeld: "NIET VAN TOEPASSING".
- (5) Indien tijdens deze periode geen onroerende goederen of rechten werden vervreemd: "NIHIL" vermelden.



Het ingevulde formulier dient te worden bezorgd aan de dienst die het heeft uitgereikt
(zie kader linksboven op de voorzijde van dit blad).