

HUURPRIJSBEREKENING

Voor 2008	2008 - 2010	Vanaf 2011
Huis <ul style="list-style-type: none"> * Kostprijs ⇨ Basishuur (BH) * Minimumhuurprijs (=1/2 Basishuur) (mHP) * Normale Huuwaarde (NHW) 	Huis <ul style="list-style-type: none"> * Marktwaarde (MW) * Referentiehulprijs (REFHP) * Minimumhuurprijs (=1/2 REFHP) (mHP) 	Huis <ul style="list-style-type: none"> * Marktwaarde (MW) * Patrimoniumkorting (PK) * Energiecorrectie (EC) * Minimumhuurprijs (mHP)
Gezin <ul style="list-style-type: none"> * Inkomen (I) * Personen ten Laste ⇨ Inkomenscoëfficiënt (IC) 	Gezin <ul style="list-style-type: none"> * Inkomen (I) * Personen ten laste ⇨ gezinskorting (GK) 	Gezin <ul style="list-style-type: none"> * Inkomen (I) * Personen ten laste ⇨ gezinskorting (GK)
Contract	Contract <ul style="list-style-type: none"> * Basishuurprijs (BHP) * Waarborg 	Contract <ul style="list-style-type: none"> * Basishuurprijs (BHP) * Waarborg
Berekening IC X BH ⇨ X (eventuele gezinskorting) ⇨ Reële huur (RH) Begrenzingsen 1/ Als RH groter is dan NHW RH = NHW 2/ Als RH groter is dan 1/60 I RH = 1/60 I 3/ Als RH kleiner is dan 1/2BH RH = 1/2 BH	Berekening !! Om verschil tussen huur van 2007 en 2008 beperkt te houden: vergelijking tussen 2 berekeningen. <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <i>Berekening B</i> (nieuwe oude huur) ↓ Begrenzingsen (geldig voor beide berekeningen) 1/ Als B en/of A groter is dan BHP 2/ Als B en/of A groter is dan 1/59 I 3/ Als B en/of A kleiner is dan 1/2 REFHP ↓ <i>Begrensde B</i> </div> <div style="text-align: center;"> <i>Berekening A</i> (nieuwe huur) ↓ Begrenzingsen B en/of A = BHP B en/of A = 1/59 I B en/of A = 1/2REFHP ↓ <i>Begrensde A</i> </div> </div> Max. ≠ → Begrenzing verschil 1/ Als A-B of B-A groter is dan max ≠ RH = B+ of - 'max ≠' 2/ Als A-B of B-A niet groter is dan 'max ≠' RH = A	Berekening 1/55 inkomen - PK - EC -GK ⇨ X Begrenzingsen 1/ Als X tussen BHP en mHP ligt RH = X 2/ Als X groter is dan BHP RH = BHP 3/ Als X kleiner is dan mHP RH = mHP
Huur Reële Huur (RH) + huurlasten, andere verhuringen... - subsidies...	Huur Reële Huur (RH) + huurlasten, andere verhuringen... - subsidies...	Huur Reële Huur (RH) + huurlasten, andere verhuringen... - subsidies...