

HUISHOUELIJK REGLEMENT Residentie 'Hof ter Bloemmolens'

Het is verboden om

- Te roken in de gemeenschappelijke ruimte.
- Voorwerpen van gelijk welke aard – vb. fietsen, schoenen, boodschappenwagens, vuilniszakken,... – te plaatsen in de gemeenschappelijke ruimte.
- Het dak en de aanplantingen te betreden.
- Aanplakbrieven, reclame, schilderijen,... te hangen aan de wanden en/of plafonds.
- Buitenantenne voor radio en/of TV te plaatsen, vb. schotelantennes.
- Bloembakken of andere voorwerpen vast te maken aan de gevel of aan de balustrade van het terras.
- De veiligheidskoepels in de centrale delen van appartementen te openen.
- Tapijten en tapijten uit te kloppen op het terras of uit het raam.
- Afval van gelijk welke aard buiten te gooien, zo ook asbakken te verversen op het terras of water weg te trekken naar het terras.

Gemeenschappelijke ruimtes

Onderhoud

De flat moet steeds goed onderhouden worden. Voor tips bij het onderhoud van de woning zie pg. 71 tot pg. 80 van het zakboekje ZieZo.

De overloop (gang), de trappen naar de lager gelegen verdieping, de ramen, de liftdeuren en andere toegangsdeuren worden op vaste tijdstippen gepoetst door een poetsvrouw van De Mandel.

De binnenschilderwerken aan de gemeenschappelijke delen zullen gebeuren door De Mandel. In normale omstandigheden schildert De Mandel het buitenschrijnwerk om de vijf jaar.

Bergingen

Hieronder verstaan we de ondergrondse bergingen en garages.

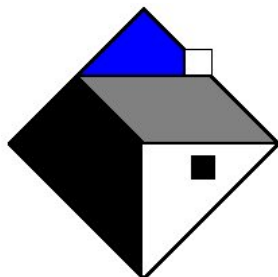
In de ondergrondse ruimte zijn er parkeerplaatsen voorzien voor mensen die een standplaats huren. Daarnaast zijn de huurders ook zelf verantwoordelijk voor de orde, reinheid en hygiëne in de ondergrondse berging.

Lift

Het is niet toegestaan om de lift te laten gebruiken door kinderen onder de 12 jaar, zonder begeleiding van een volwassene. De lift is uitsluitend voor personenvervoer bestemd en mag bij verhuizing niet gebruikt worden.

Opzettelijke schade aan de lift zal verhaald worden op de huurder.

De maatschappij is niet verantwoordelijk voor diefstallen in bovenvernoemde ruimtes.



Huisdieren

Het houden van kleine huisdieren is toegestaan in redelijk aantal mits er geen overlast, - zoals agressief gedrag van het dier, storend geblijf, geurhinder,... - wordt veroorzaakt.

In de gemeenschappelijke ruimtes dienen huisdieren aangelijnd te zijn. Schade aangericht door huisdieren moet vergoed worden door de eigenaars van deze dieren.

Samenleving

Maak nooit onnodig lawaai. Indien er werkzaamheden als boren en timmeren moeten worden uitgevoerd, raden wij u aan de burelen vooraf te waarschuwen. Werkzaamheden die vervuiling, stank of overlast veroorzaken moeten vermeden worden en mogen in ieder geval niet plaatsvinden tussen 22.00 uur en 06.00 uur en bij voorkeur niet op zon- en feestdagen.

Vanaf 22.00 uur tot 6.00 uur MOET iedereen de avondrust respecteren.

Huisvuil

Zet geen huisvuil in de gemeenschappelijke delen (gang, traphal, lift,...)

Het huisvuil wordt opgehaald door de gemeente. U mag het huisvuil op de stoep plaatsen de avond voor de ophaling. Heeft u vragen over het ophalen van het huisvuil? Neem dan contact met de diensten van de gemeente waar u woont.

Toegang en orde

De in- en uitgangen van de gebouwen moeten altijd en onder alle omstandigheden vrij gehouden worden. Om de veiligheid van de bewoners te waarborgen is een camera geplaatst aan de ingang.

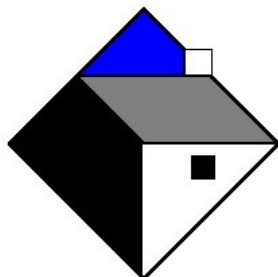
Iedere eigenaar en/of gebruiker zal zorg dragen voor de orde en netheid in en om het gebouw.

Aan de ingang van het gebouw beschikt iedere huurder over een brievenbus. Haal de brievenbus regelmatig leeg en laat de post niet rondslingeren. De bussen zijn voorzien van uniforme naamplaten, waarop naam en verdieping vermeld mogen worden.

Deuren voorzien van een veerpomp mogen niet dichtgeduwd worden, het dichtduwen ontregelt namelijk het mechanisme.

In geval de huurder een magneetkaart krijgt ter vervanging van een toegangssleutel is hij zelf verantwoordelijk voor het correct gebruik van de kaart. Bij verlies moet 65 euro betaald worden per te vervangen magneetkaart.

De gemeenschappelijke ruimtes dienen als doorgangsruijme en mogen alleen daarvoor gebruikt worden. Spelen, voorwerpen plaatsen, enz...zijn verboden.



Herstellingen in het gebouw

Elke schade veroorzaakt aan gemeenschappelijke delen (zoals trapzalen, galerijen, vuilnisvoorzieningen, kelders, glaswerk, bezetting, elektriciteit, aanplantingen) valt ten laste van de huurders, tenzij bewezen kan worden wie de schade veroorzaakt heeft.

Bij gebrek aan dergelijk bewijs zullen de kosten collectief gedragen worden door de huurders van dezelfde trapzaal, dezelfde vleugel of hetzelfde woningcomplex. Ook hier zal opzettelijke schade gerechtelijk vervolgd worden.

Brandbeveiliging

De brandblusapparaten en brandalarmen hangen er voor ieders veiligheid. Ouders moeten erover waken dat hun kinderen niet spelen met de alarmen en de brandblusapparaten niet leegspuiten. Elk gestolen of leeggspoten apparaat moet immers vervangen worden en de kosten hiervan moeten worden betaald door de huurders.

Vluchtwegen, trapzalen en trappen moeten steeds vrij zijn en dienen niet om fietsen, kinderwagens, schoenen,... te plaatsen.


Het is ten strengste verboden om bij te verwarmen met behulp van petroleumkachels. Brandbare producten (zoals butaan- of propaanflessen) mogen niet bewaard worden in of rond het gebouw.

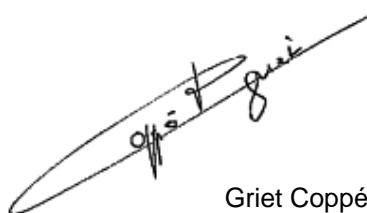
In de appartementsblokken is barbecue met open vuur strikt verboden, ook op terrassen en binnenpleinen.

Huurlasten

Via de huurlasten zal er maandelijks een voorschot gevraagd worden voor

- het schoonmaken van de gemene delen,
- het onderhoud van en de controle op liften,
- de verbruikskosten voor verwarming, water en elektriciteit van de gemene delen ,
- de kosten van uitgevoerde herstellingswerken die ten laste van de huurder vallen,
- de brandverzekering met afstand van verhaal,
- het onderhoud en de controle van de ventilatievoorziening.

Hoogachtend,

Brecht Vermeulen
Directeur


Griet Coppé
Voorzitter