

Aanwezig: Allyns Johan, voorzitter; Laridon Lies, burgemeester; Vanlerberghe Kurt, Obin Martin, Moerman Bieke, De Keyrel Marc, Ramboer Karline, Laleman Bart, schepenen; Goemaere Raphael, De Keyser Eric, De Hantsetters Koen, Debaillie Geert, Deprez Marc, Delafontaine Martine, Vanrobaeys Mieke, Verstraete Gabriël, Van Acker Jan, Winne Katleen, Lodewyck Marie-Christine, Laridon Bert, Coupillie Koen, Claeys Inge, Van Collie Jürgen, Verfaillie Katrien, Verbrugghe Bart, Anseeuw Raphael, raadsleden; Herman Marie, secretaris

11. Ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed - Woonwinkel - Lokaal toewijzingsreglement voor 65-plussers - Goedkeuring.

Bevoegdheid	<ul style="list-style-type: none">• artikelen 42 en 43 van het gemeentedecreet
Juridische grond	<ul style="list-style-type: none">• het besluit van de Vlaamse regering van 12/10/2007 tot reglementering van het sociaal huurstelstel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode• de ministeriële omzendbrief W/2014/01 van 23/01/2014 betreffende duidelijke richtlijnen en informatie nodig voor de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement voor 65-plussers• het decreet van 15/07/2017 houdende de Vlaamse Wooncode
Verwijzingsdocumenten	<ul style="list-style-type: none">• het verslag van het lokaal woonoverleg van 14/06/2017• de principiële goedkeuring van het schepencollege van 02/08/2017• het verslag van het lokaal woonoverleg van 18/10/2017• de principiële goedkeuring van het schepencollege van 08/11/2017• het voorstelde sjabloon voor de aanvraag tot goedkeuring• een nota lokaal toewijzingsreglement zoals opgemaakt door de werkgroep en gunstig geadviseerd door het lokaal woonoverleg van 18/10/2017
Feiten, context en argumentatie	<ul style="list-style-type: none">• De woonmaatschappij "IJzer & Zee" is vragende partij om 11 appartementen in de Kwadestraat bij voorrang toe te wijzen aan 65-plussers. Deze appartementen worden gebouwd in functie van 65-plussers en zouden afgevoerd zijn tegen april 2018.• De huisvestingsmaatschappij "De Mandel" heeft ook een aantal woningen voorgesteld, die ze bij voorrang aan 65-plussers kunnen toewijzen. Zij hebben echter geen concrete vraag.• De gemeente kan als regisseur van het lokaal woonbeleid, een eigen lokaal toewijzingsreglement opmaken dat kan afwijken van de Vlaamse toewijzingsregels.• Het bestuur beslist welke sociale huurwoningen ze bij voorrang laten toewijzen aan 65-plussers.• Sociale huurwoningen bij voorrang toewijzen aan 65-plussers kan door het opmaken van een lokaal toewijzingsreglement via een korte procedure. De totstandkomingsprocedure geeft duidelijkheid over de nodige stappen.• Volgens het sjabloon voor de aanvraag kunnen er maximum 75 sociale woonegelegenheden worden toegewezen.• Het college van burgemeester en schepenen in zitting van 02/08/2017 besliste principieel om een lokaal toewijzingsreglement voor 65-plussers op te

maken.

- Op 16/08/2017 heeft een werkgroep een ontwerp van het lokaal toewijzingsreglement opgemaakt.
- De werkgroep bestond uit:
 - Stefanie Vandenabeele, directeur van “de Mandel”;
 - Charles Deconinck, directeur van “IJzer & Zee”;
 - Kristof Goossens, coördinator van het Regionaal Sociaal Verhuurkantoor;
 - Katrien Matte, coördinator, WoonWinkel West;
 - Sarah Vanderriest, coördinator Sociaal Huis, was verontschuldigd.
- De nota bestaat uit:
 - een inleiding;
 - een algemeen kader over de toewijzing;
 - de totstandkomingsprocedure;
 - het lokaal toewijzingsreglement voor 65-plussers.
- Het LWO van 18/10/2017 heeft positief advies gegeven aan het ontwerp van het lokaal toewijzingsreglement zoals opgemaakt door de werkgroep.
- Het college van burgemeester en schepenen in zitting van 08/11/2017 heeft het lokaal toewijzing reglement voor 65-plussers principieel goedgekeurd.

Stemming

Met algemene stemmen

Besluit

Enig Artikel

Goedkeuring te verlenen aan het onderstaand lokaal toewijzingsreglement voor 65-plussers:

Lokaal toewijzingsreglement voor 65-plussers

Hoofdstuk 1. Omschrijvingen

Artikel 1: Voor toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- 1.1. 65-plusser: een persoon van minstens 65 jaar of ouder
- 1.2. sociale huisvestingsmaatschappij: een maatschappij erkend door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen
- 1.3. standaardluik: de regels van inschrijvingsvoorwaarden en toelatingsvoorwaarden voorzien in het Kaderbesluit Sociale Huur

Hoofdstuk 2. Toepassingen

Artikel 2: De doelgroep bestaat uit kandidaat-huurders die op het ogenblik van de toewijzing van een woning minstens 65 jaar oud zijn; bij een koppel volstaat het dat minstens 1 van beide partners 65 jaar of ouder is.

Artikel 3: De bepalingen van dit reglement zijn van toepassing op het grondgebied van de stad Diksmuide.

Artikel 4: De onderstaande 27 woningen worden bij voorrang toegewezen aan de 65-plussers:

- “De Mandel”
 - Koning Albertstraat 25 bus 1
 - Koning Albertstraat 25 bus 11
 - Koning Albertstraat 25 bus 12
 - Koning Albertstraat 25 bus 13
 - Koning Albertstraat 25 bus 14

-
- Koning Albertstraat 25 bus 2
 - Koning Albertstraat 25 bus 21
 - Koning Albertstraat 25 bus 22
 - Koning Albertstraat 25 bus 23
 - Koning Albertstraat 25 bus 24
 - Koning Albertstraat 25 bus 3
 - Koning Albertstraat 25 bus 31
 - Koning Albertstraat 25 bus 32
 - Koning Albertstraat 25 bus 33
 - Koning Albertstraat 25 bus 34
 - Koning Albertstraat 25 bus 4
-
- “IJzer & Zee”
 - Kwadestraat 13/0001
 - Kwadestraat 13/0002
 - Kwadestraat 13/0003
 - Kwadestraat 13/0011
 - Kwadestraat 13/0012
 - Kwadestraat 13/0013
 - Kwadestraat 13/0014
 - Kwadestraat 13/0021
 - Kwadestraat 13/0022
 - Kwadestraat 13/0023
 - Kwadestraat 13/0024

Artikel 5: Het reglement treedt in voege, met onmiddellijke ingang na de goedkeuring door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.

Artikel 6: De regels uit het standaardluik van het Kaderbesluit Sociale Huur blijven gelden.

Artikel 7: De verhuurders, in casus de sociale huisvestingsmaatschappijen “De Mandel” en “IJzer & Zee”, worden belast met de uitvoering van dit reglement.

Hoofdstuk 3. Goedkeuring en wijzigingen

Artikel 8: Dit reglement en elke wijziging ervan wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad en aan de minister of zijn gemachtigde.

Hoofdstuk 4. Bekendmaking

Artikel 9: Het toewijzingsreglement is een openbaar document dat via de gemeentelijke informatiekanalen (info blad, website, loketten, ...) bekend wordt gemaakt en wordt verspreid.

Artikel 10: Dit reglement wordt opgenomen in het intern huurreglement van de sociale huisvestingsmaatschappij “De Mandel” en de sociale huisvestingsmaatschappij “IJzer & Zee”.

Artikel 11: Een afschrift van het toewijzingsreglement wordt bezorgd aan de dienst RWO en aan de toezichthouder (conform art. 26§3 van het besluit van de

Vlaamse regering van 12/10/2007 tot reglementering van het Sociale Huurstelstel ter uitvoering van Titel VII van de Vlaamse Wooncode).

Gedaan in zitting ten date als boven.

Namens de gemeenteraad.

De secretaris

(get) Marie Herman

De voorzitter

(get) Johan Allyns

Voor eensluidend uittreksel, Diksmuide, 6 december 2017

De gemachtigde ambtenaar
Artikel 126 van de Nieuwe Gemeentewet

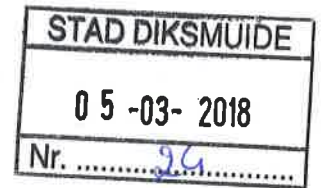
Marie Herman



Vlaamse Regering

Viceminister-president van de Vlaamse
Regering
Vlaams minister van Binnenlands
Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke
Kansen en Armoedebestrijding
Arenbergstraat 7
1000 BRUSSEL
T 02 552 69 00
F 02 552 69 01
kabinet.homans@vlaanderen.be

Aan het college van burgemeester en schepenen
Grote Markt 6
8600 DIKSMUIDE



uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
	WWW/KM-2017-11	WB 701-3-202	
vragen naar /e-mail		telefoonnummer	datum
Carmen De Deken		02 553 73 29	26 FEB. 2018
carmen.dedeken@vlaanderen.be			

Betreft: lokaal toewijzingsreglement: goedkeuring

Geacht college,

U diende voor de gemeente Diksmuide een gemeentelijk lokaal toewijzingsreglement in.

Ik keur dit toewijzingsreglement goed¹.

De sociale verhuurders moeten:

- hun intern huurreglement aanpassen aan het goedgekeurde toewijzingsreglement;
- een kopie van dat reglement bezorgen aan de toezichthouder.

Met vriendelijke groeten,

Liesbeth Homans
Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen
en Armoedebestrijding

¹ Artikel 95, §2, 3e lid van de Vlaamse Wooncode.