

Intergemeentelijk toewijzingsreglement

Proef-wonen

Midden West-Vlaanderen



**Goedgekeurd door 16 gemeentebesturen
van de regio Midden West-Vlaanderen**

Contact:

- **Nathalie Folens**, projectcoördinator Proef-wonen Midden West-Vlaanderen
Kasteelstraat 13
8870 Izegem
- 051/32.16.22 of 0473/37.18.27
- nathalie.f@huisvesting.izegem.be

INHOUDSTABEL

Intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden-West-Vlaanderen

I. HET INTERGEMEENTELIJK TOEWIJZINGSREGLEMENT MET DOELGROEPENPLAN PROEF-WONEN MIDDEN WEST-VLAANDEREN

1. Van experiment naar intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen

- 1.1 Open oproep
- 1.2 De projectaanvraag
- 1.3 De experimentele fase
- 1.4 Inbedding in het reguliere aanbod

2. De totstandkoming van het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen

3. Toepassing

A. Organisatorische aspecten

B. Van aanmelding tot einde Proef-wonen

- 3.1 Afbakening van de beoogde doelgroep(en): Fase 1-3 (aanmelding, intake, selectie)
- 3.2 Werkwijze m.b.t. toewijzing : Fase 4-5
 - 3.2.1 Niveau van de voorrang t.o.v. andere (absolute) voorrangsmatregelen
 - 3.2.2 Overzicht van het aantal- en welke woningen in aanmerking komen
 - 3.2.3 Volgorde van toewijzing
- 3.3. De engagementen van de welzijnsactoren om begeleiding om de begeleiding op te nemen in kader van Proef-wonen – Fase 6
- 3.4 De voorziene begeleidende maatregelen en een omschrijving van de rol van de diverse partners – Fase 6-7
- 3.5 De engagementen van de residentiële welzijnsactoren wanneer een traject mislukt – Fase 6 en 7

4. Bijkomende bepalingen

II. MEMORIE VAN TOELICHTING

A. Organisatorische aspecten

B. Van aanmelding tot einde Proef-wonen

- 3.1 Afbakening van de beoogde doelgroep(en): Fase 1-3
 - Fase 1 en 2: Aanmelding en intake
 - Fase 3 : Selectie van de kandidaten via de teams Proef-wonen
- 3.2 Werkwijze m.b.t. toewijzing : Fase 4-5
 - 3.2.1 Niveau van de voorrang t.o.v. andere (absolute) voorrangsmatregelen
 - 3.2.2 Overzicht van het aantal en welke woningen in aanmerking komen
 - 3.2.3 Volgorde van toewijzing



Fase 6 en 7: Proefperiode met leertraject en evaluatie

- 3.3 De engagementen van de welzijnsactoren om de begeleiding op te nemen tijdens het Proef-wonen
- 3.4 De voorziene begeleidende maatregelen en een omschrijving van de rol van diverse partners
- 3.5 De engagementen van de residentiële welzijnsactoren wanneer een traject mislukt

Bijlagen

Bijlage 1: stappenplan nieuw regelgevend kader Proef-wonen, Vlaamse Overheid, Agentschap Wonen-Vlaanderen en departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin.

Bijlage 2: aanmeldings- en intakeformulier Midden West-Vlaanderen

Bijlage 3: absolute voorrangregels kaderbesluit sociale huur, art. 19

Bijlage 4: berekening 5%-norm – berekening 2014

Bijlage 5: Attest positieve beëindiging leertraject Proef-wonen

Bijlage 6: Attest verlenging leertraject Proef-wonen

III. DOELGROEPENPLAN PROEF-WONEN MIDDEN-WEST-VLAANDREREN

1. Situering van het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen

- 1.1 Vlaamse Overheid – open oproep experimenten Wonen-Welzijn
- 1.2 De regio Midden West-Vlaanderen maakt werk van Wonen-Welzijn

2. Project proef-wonen: ontstaan vanuit specifieke noden bij kwetsbare groepen

- 2.1 Tendens op vlak van wonen - toenemende druk op de woninghuurmarkt
- 2.2 Tendens op vlak van zorg en welzijn – de vermaatschappelijking van de zorg
 - 2.2.1 Geestelijke gezondheidszorg
 - 2.2.2 Jongerenwelzijn
 - 2.2.3 Sector Vlaams Agentschap voor personen met een handicap
 - 2.2.4 Algemeen welzijnswerk
 - 2.2.5 De OCMW 's en de eerstelijnsgezondheidszorg
- 2.3 Gevolgen van de geschetste evoluties op vlak van wonen, welzijn en zorg
 - 2.3.1 De betaalbaarheid van wonen
 - 2.3.2 Discriminatie op de huurmarkt
 - 2.3.3 Toenemende vraag naar sociale huisvesting
 - 2.3.4 Stijgende nood aan begeleiding-op-maat bij (sociale) huurders

- 2.4 Besluit

3. Omschrijving van de doelgroep en inschatting van het aantal potentiële kandidaten

- 3.1 Omschrijving van de doelgroep
 - 3.1.1 Doelgroepomschrijving uit de projectaanvraag Proef-wonen als vertrekpunt
 - 3.1.2 Verfijning van de doelgroepomschrijving in kader van de projectuitvoering
 - 3.1.3 Verfijning van de doelgroepomschrijving in kader van het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen
 - 3.1.4 Besluit m.b.t. de omschrijving van de doelgroep Proef-wonen



3.2 Inschatting potentieel aantal kandidaten

- 3.2.1 Vlaams Agentschap voor personen met een handicap
 - 3.2.1.1 Mivalti vzw
 - 3.2.1.2 VZW De Luifel
 - 3.2.1.3 OC Sint-Idesbald
 - 3.2.1.4 Tordale
- 3.2.2 Sector geestelijke gezondheidszorg
 - 3.2.2.1 VZW Samenspel – Beschut Wonen regio Izegem
 - 3.2.2.2 VZW Samenspel – Psychiatrische Zorg in de Thuisituatie (PZT)
 - 3.2.2.3 Beschut Wonen Roeselare-Tielt
 - 3.2.2.4 Mobiele Teams Acute en Langdurige Zorg
 - 3.2.2.5 Beschut Wonen 'De Rank'
- 3.2.3 Sector Jongerenwelzijn
- 3.2.4 Sector Algemeen Welzijnswerk (CAW)
- 3.2.5 De OCMW 's – Woonwinkels
- 3.2.6 Besluit m.b.t. de inschatting van het aantal potentiële kandidaten

4. Sociale huisvesting: vraag en aanbod in de regio Midden-West-Vlaanderen

- 4.1 De woonactoren
 - 4.1.1 De sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM 's)
 - 4.1.2 De sociale verhuurkantoren (SVK 's)
 - 4.1.3 De intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid (IGS-en)
- 4.2 Sociale huisvesting in de regio Midden West-Vlaanderen: vraag en aanbod
 - 4.2.1 Vraagzijde : de kandidaat-huurders
 - 4.2.1.1 De sociale huisvestingsmaatschappijen
 - 4.2.1.2 De sociale verhuurkantoren
 - 4.2.1.3 Sociale huisvesting, georganiseerd door de OCMW 's
 - 4.2.1.4 Vlaams Woningfonds
 - 4.2.2 Aanbodzijde: aantal sociale huurwoningen
 - 4.2.2.1 De sociale huisvestingsmaatschappijen
 - 4.2.2.2 De sociale verhuurkantoren
 - 4.2.2.3 Sociale huisvesting, georganiseerd door de OCMW 's
 - 4.2.2.4 Vlaams Woningfonds
 - 4.2.3 Besluit m.b.t. vraag en aanbod sociale huurwoningen in de regio Midden West-Vlaanderen

5. Flankerende maatregelen

- 5.1 Rol van de multidisciplinaire teams Proef-wonen
 - 5.1.1 Tijdens de selectieprocedure, wanneer de kandidaat niet wordt weerhouden
 - 5.1.2 Bij de opmaak van het leertraject
 - 5.1.3 Tijdens de duur van het leertraject—evaluaties
 - 5.1.4 Bij (vroegtijdige) stopzetting van een leertraject
- 5.2 Rol van de IGS-contactpersoon
- 5.3 Maximale betrokkenheid van het 'natuurlijk' netwerk
- 5.4 Terugvalmogelijkheid residentiële diensten



6. Bijlagen

Bijlage 1: Schematisch overzicht van :

- A. Data van de vergaderingen van het lokaal woonoverleg in de diverse gemeenten van de regio Midden West-Vlaanderen waarop het ontwerp intergemeentelijk toewijzingsreglement werd voorgesteld, voor – en najaar 2014
- B. De toelichtingsvergaderingen betreffende het aanvraagdossier 'Intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen' voor gemeente- en OCMW-raadsleden, burgemeesters en secretarissen
- C. Data van de gemeente- en OCMW-raden waar dit aanvraagdossier ter goedkeuring werd voorgelegd.

Bijlage 2: Artikel 24 van het Kaderbesluit Sociale Huur

Bijlage 3: Cijfergegevens experimentele fase Proef-wonen – geactualiseerde nota tweede tussentijds inhoudelijk verslag

IV. BIJLAGEN

1. Een overzicht met de data van de **vergaderingen Regionale Stuurgroep Proef-wonen** in kader van de uitwerking van het intergemeentelijk toewijzingsreglement en een aantal voorbeeldverslagen.
2. Een overzicht met data van de **vergaderingen van het lokaal woonoverleg** en een aantal voorbeeldverslagen.
3. De **engagementsverklaringen** Proef-wonen Midden West-Vlaanderen, ondertekend door alle partners
4. De **gemeenteraadsbeslissingen** april-mei-juni 2015 betreffende de goedkeuring van het dossier intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen
5. De **OCMW-raadsbeslissingen** april-mei-juni 2015 met positief advies m.b.t. het dossier intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen en een goedkeuring van de engagementsverklaring Proef-wonen Midden West-Vlaanderen.



I. INTERGEMEENTELIJK TOEWIJZINGSREGLEMENT¹

Met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen

1. Van experiment naar intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen

1.1 Open oproep

Halfweg 2010 lanceerden de Vlaams ministers van Wonen (Van Den Bossche) en Welzijn (Vandeurzen) een open oproep tot de indiening van experimentele projectaanvragen waarin de samenwerking tussen (sociaal) wonen en welzijn centraal stond. Via de experimenten wilden de bevoegde overheden tot nieuwe inzichten komen, en waar nodig de regelgeving aanpassen. De projecten kregen dan ook de nodige ruimte om binnen een 'regelluwe omgeving' een aantal ideeën in de praktijk uit te proberen.

1.2 De projectaanvraag

Uit de bevraging van huisvestings- én welzijnsactoren in de regio, alsook signalen die reeds langere tijd werden gegeven, kwam sterk naar voor dat **kwetsbare doelgroepen uit verschillende sectoren er niet of moeilijk in slagen om duurzame huisvesting te realiseren**. Een complexe combinatie van persoonlijke- én maatschappelijke risicofactoren bleek hier een grote rol in te spelen.

De open oproep experimentenprogramma Wonen-Welzijn was de gelegenheid bij uitstek om een nieuwe stap voorwaarts te zetten en via het project 'Proef-wonen Midden West-Vlaanderen' **structurele antwoorden te zoeken voor de knelpunten waar zowel de woon- als welzijnssector mee geconfronteerd worden**.

Het regionale- en intersectorale aanvraagdossier werd - samen met 10 andere projecten in Vlaanderen - geselecteerd uit meer dan 100 projectaanvragen.

1.3 De experimentele fase

Op 1 september 2011 werd het startschot voor het experiment effectief gegeven. Het had als ambitie om via sociale huisvesting een nieuw woonaanbod te creëren, waarbij **woongelegenheden onlosmakelijk gekoppeld worden aan integrale begeleidingstrajecten**. Het wou tevens de nadruk leggen op een preventieve benadering. De ondersteuning en begeleiding die aan de doelgroep geboden wordt, moet er immers voor zorgen dat herval vermeden wordt.

N.a.v. de eerste tussentijdse evaluatie in maart 2013 (indiening werkingsverslag bij de Vlaamse Overheid) werd het project grondig geëvalueerd door alle partners. De ervaringen waren alvast positief en gaven duidelijk aan dat dit model mogelijkheden biedt.

1.4 Inbedding in het reguliere aanbod

Het experiment eindigde aanvankelijk op **31 augustus 2014**, maar werd nog met een **jaar verlengd** in functie van de opdracht vanuit de Vlaamse Overheid om het model proef-wonen in te bedden in het regulier kader. Daartoe stelden het Agentschap Wonen-Vlaanderen en Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin het 'Stappenplan nieuw regelgevend kader proef-wonen' op (cf. bijlage 1 bij de memorie van toelichting). Daarin wordt voorgesteld om via het lokaal woonoverleg in elke gemeente van het werkingsgebied – regio Midden West-Vlaanderen dus - een doelgroepenplan Proef-wonen op te stellen en dit telkenmale te integreren in het lokaal toewijzingsreglement (art. 28 van het kaderbesluit sociale huur).

¹ Het aanvraagdossier bestaat naast dit toewijzingsreglement uit een inhoudstabel, een memorie van toelichting, een doelgroepenplan en een aantal bijlagen.

2. De totstandkoming van het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen

- **Voorjaar 2014:**
 1. Maart-juni 2014: De resultaten van het experiment Proef-wonen en het 'stappenplan regulier kader proef-wonen' werden voorgelegd aan de vergaderingen van het lokaal woonoverleg van de 17 gemeenten van de regio Midden West-Vlaanderen. Voor een lijst met de vergaderdata en aantal voorbeeldverslagen cf. bijlage 1.
 2. April-juli 2014: Alle gemeenten – met uitzondering van Ardoeie – gaven hun principiële akkoord betreffende de verdere uitwerking van een intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen.²
 3. Juni-september 2014: Concrete uitwerking van het intergemeentelijk toewijzingsreglement, in samenwerking- en overleg met de verschillende partners (proces loopt verder in najaar 2014).
- **Najaar 2014:**
 1. Oktober-december 2014: Terugkoppeling afgelegd proces op de vergaderingen van het lokaal woonoverleg en vastleggen afspraken voor de daaropvolgende periode. Voor een lijst met de vergaderdata en aantal voorbeeldverslagen cf. bijlage 1.
 2. September 14-januari 15: Verdere uitwerking in overleg met de diverse partners.
- **Voorjaar en medio 2015:**
 1. Januari-maart 2015: Verdere uitwerking en finaliseren van het aanvraagdossiers in overleg met alle partners, ondermeer via de vergaderingen van de regionale stuurgroep.
 2. April-mei 2015: Het toewijzingsreglement wordt voorgelegd aan de gemeenteraden (april 2015) na een toelichtingsvergadering voor alle gemeente- en OCMW-raadsleden van de regio Izegem en Tielt op 20 april 2015 en van de regio Roeselare op 22 april 2015.
 3. Halfweg juni 2015: Indiening definitief en volledig administratief dossier 'intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen' bij Wonen-Vlaanderen, in functie van goedkeuring door de Vlaams minister van wonen.

➔ September 2015: Inwerkingtreding van het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen.

3. Toepassing

A. Organisatorische aspecten

- De drie intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid (IGS-en) Roeselare, Izegem en Tielt vormen de motor van de uitvoering van het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen. Ze staan samen in voor de algemene coördinatie: de organisatie van de teams Proef-wonen en de jaarlijkse Regionale Stuurgroep, het adequaat opvolgen van vragen en signalen rond concrete dossiers en structurele punten, ...
- De drie multidisciplinaire teams proef-wonen (één team per wooncluster: regio Roeselare, Tielt en Izegem) spelen een cruciale rol:
 - Ze staan in voor de **selectie** van kandidaten en **goedkeuring- en evaluatie** van de leertrajecten (elk traject wordt minstens om de 6 maanden geëvalueerd).
 - Ze zijn samengesteld uit een **vaste kern** van woon- en welzijnsactoren: de betrokken SHM 's³, SVK 's, woonwinkels, één vertegenwoordiger per welzijnssector (incl. OCMW 's en eerstelijnsgezondheidszorg) en de 'IGS-contactpersoon'.

² De stukken ter staving van dit overleg, alsook de beslissingen van de gemeenten worden aan het administratieve dossier ter indiening bij de Minister toegevoegd.

³ op agenda – naargelang woonstkeuze/woonplaats van de te bespreken (kandidaat)Proef-woners

- De concrete uitvoering van het toewijzingsreglement vraagt ook **afstemming op niveau van de regio Midden West-Vlaanderen**, in functie van uniformiteit, evaluatie en bijsturing. Dit gebeurt via:
 1. Frequent overleg tussen de drie intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid.
 2. Jaarlijks overleg met alle betrokken woon- en welzijnspartners (= de Regionale Stuurgroep). De drie IGS-en nemen daartoe het initiatief.
- Jaarlijks wordt ook een **terugkoppeling** voorzien op het **lokaal woonoverleg** van elke participerende gemeente.
 - ➔ **Elke partner** van het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen wordt geacht de engagementsverklaring te ondertekenen, waarin o.m. bovenstaande organisatorische aspecten zijn opgenomen.

B. Van aanmelding tot einde Proef-wonen



3.1 De afbakening van de beoogde doelgroep(en) : Fase 1 - 3

Principe = Denken over sectoren heen, geen specifiek 'label', 'ticket',... **De hulp- en zorgvraag zijn het uitgangspunt en niet zozeer de sector waartoe men behoort.** Er wordt dan ook geen aantal per sector vooropgesteld. De intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonoverleg (regio Roeselare, Izegem en Tielt) - die instaan voor de algemene coördinatie – zien er op toe dat een zeker evenwicht bewaard wordt. Indien blijkt dat een bepaalde doelgroep oververtegenwoordigd is, wordt dit in kader van eventuele bijsturing gesignaleerd t.a.v. de Regionale Stuurgroep Proef-wonen.

We onderscheiden twee doelgroepen (zowel alleenstaanden, koppels als gezinnen):

1. Mensen die op de woonmarkt willen komen maar **onvoldoende woonervaring** hebben. Zij vinden vaak moeilijk een woning, de stap naar zelfstandig wonen is soms (te) groot,...
 2. Mensen die reeds zelfstandig wonen, maar **problemen** hebben om op een **zelfstandig** manier te leven en te **wonen**.
- Het antwoord op de vraag of men aan de **vijf** vooropgestelde **criteria** voldoet, is bepalend om al dan niet voor Proef-wonen in aanmerking te komen:
1. Voldoen aan inschrijvingsvoorwaarden sociale huur;
 2. Bereidheid begeleiding te aanvaarden in de vorm van een integraal leertraject;
 3. Over een zeker leerpotentieel beschikken;
 4. Over voldoende zelfinzicht beschikken;
 5. Gebrek aan een alternatieve/beter passende woonvorm



Fase 1 en 2 : Aanmelding en intake

- De aanmelding gebeurt steeds **door één van de welzijnspartners**⁴ (incl. OCMW 's). Andere diensten kunnen fungeren als doorverwijzer. Bij de aanmelding van kandidaat-Proef-woners wordt rekening gehouden met de in het **doelgroepenplan Proef-wonen omschreven doelgroep** en in het bijzonder met de 5 bovengenoemde selectiecriteria.
- De **aanmeldende dienst neemt steeds de rol van trajectbegeleider** op volgens de afspraken opgenomen in dit intergemeentelijk toewijzingsreglement, de engagementsverklaring en het individuele leertraject. Bij de opmaak van dit leertraject dient uiteraard steeds rekening gehouden te worden met de mogelijkheden, de opdrachten en het werkingsgebied van elke organisatie.
 - De rol van trajectbegeleider kan bij opstart of tijdens de duur van het leertraject overgenomen worden door een meer geschikte dienst, op voorwaarde dat de aanmelder en de desbetreffende dienst hier reeds voor de aanmelding de nodige afspraken rond hebben gemaakt. Dit proces kan op vraag van de aanmeldende dienst ondersteund worden door de IGS-contactpersoon.
 - Een traject kan vroeger dan de in het individuele leertraject voorzien e eindtermijn worden afgerond, op voorwaarde dat het betrokken team Proef-wonen hiermee akkoord gaat.
- De aanmelder vult het **aanmeldings- en intakeformulier**⁵ steeds **volledig** in, via overleg met de kandidaat-Proef-woner(s) en andere betrokken diensten en/of het netwerk. Vervolgens wordt het volledig ingevuld- en door elke kandidaat ondertekende document per mail bezorgd aan de IGS-contactpersoon⁶.
- Achteraan de intakebundel zit een beknopte afsprakennota m.b.t. deontologie (welke info wordt met wie gedeeld en op welke manier,...). Dit document wordt tijdens het intakegesprek met de kandidaat overlopen. **Elke kandidaat proef-woner dient te ondertekenen voor akkoord.** De aanmelder bezorgt dit document samen met het intakeformulier aan de contactpersoon van het IGS.
- Alle aanmeldingen worden per IGS bijgehouden in een Excelbestand, met daarbij telkenmale: datum aanmelding (= datum ontvangst volledig ingevuld formulier), voor – en familienaam, domicilie of verblijfplaats, naam aanmelder, dienst en sector.

Fase 3 : Selectie van de kandidaten via de teams Proef-wonen

- De **teams proef-wonen** behandelen elke aanmelding a.d.h.v. de 5 vooropgestelde selectiecriteria.
- De **IGS-contactpersonen** staan in voor de praktische organisatie⁷, de verslaggeving en het voorzitterschap van de betreffende teams Proef-wonen.
- De **aanmeldende dienst** stelt steeds zijn cliëntsituatie voor aan het team, met het intakeformulier als leidraad. Ook het voorstel van leertraject wordt meteen op dit eerst overleg besproken. De kandidaten zelf zijn niet aanwezig op deze bespreking. Dit kan wel tijdens de evaluatiemomenten.
- De vaste kern (cf. punt A) van het team Proef-wonen **kan aangevuld worden** met woon- en/of welzijnsactoren die een relevante inbreng omtrent één of meerdere dossiers kunnen doen.
- Voor de teambespreking wordt vertrokken vanuit het principe **gedeeld beroepsgeheim**⁸. Verder zijn de betrokken welzijnsactoren gebonden aan de geldende deontologische voorschriften. Ook de woonactoren worden geacht gegevens van (kandidaat)Proef-woners met de nodige zorg - en strikt vertrouwelijk te behandelen

⁴ = De organisaties die de partnerschapsfiche ondertekenden.

⁵ Cf. bijlage bij de memorie van toelichting

⁶ Bevoegd IGS is afhankelijk van het domicilie (of feitelijke verblijfplaats) van de kandidaat.

⁷ Meer concrete info – cf. memorie van toelichting

⁸ Meer info – cf. memorie van toelichting

- De conclusie van een teambespreking - 3 mogelijkheden:
 1. De kandidaat **voldoet niet aan de vooropgestelde criteria** en komt (op dat moment nog) niet in aanmerking voor Proef-wonen.
 - ➔ Het team probeert een degelijk advies te formuleren rond mogelijke alternatieven.
 2. De situatie is **onvoldoende duidelijk** om een gegronde beslissing te kunnen nemen.
 - ➔ In dit geval wordt de aanmelding opnieuw geagendeerd op het eerstvolgende team.
 3. Het team is van oordeel dat de kandidaat **in aanmerking** komt (cf. verder – punt 3.2).
In zowel situatie 2 als 3 is het mogelijk dat (ook) het **leertraject nog verdere uitwerking** vraagt. Afhankelijk van de aard van de bijsturing wordt dit verder afgehandeld per mail of geagendeerd op het eerstvolgende team.

3.2 Werkwijze met betrekking tot toewijzing – Fase 4 en 5

De effectieve toewijzing van proef-woningen gebeurt via de klassieke toewijzingsprocedure van de SHM 's en SVK 's, met inachtneming van de bepalingen in het toewijzingsreglement Proef-wonen.
De toewijzing = de start van het leertraject.

3.2.1 Niveau van de voorrang t.o.v. andere (absolute) voorrangsmatregelen

- **De sociale huisvestingsmaatschappijen (toewijzingssysteem 1):**
We verwijzen naar artikel 19 van het kaderbesluit Sociale Huur voor de absolute voorrangregels bij toewijzing. De voorrang in het kader van het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen komt net vóór de absolute voorrangsmatregel 1 bis.
Voor die gemeenten waar reeds een lokaal toewijzingsreglement voor doelgroepen geldt, komt de voorrang voor de doelgroepen, zoals bedoeld in dit intergemeentelijk toewijzingsreglement (doelgroep proef-wonen) direct na de reeds opgenomen voorrang voor andere doelgroepen in de reeds geldende reglementen.
- **De sociale verhuurkantoren (toewijzingssysteem 2):**
Bij de SVK 's geldt eenzelfde niveau van voorrang als bij de SHM 's, dus net vóór de absolute voorrangsmatregel 1 bis⁹.

3.2.2 Overzicht van het aantal en welke woningen in aanmerking komen

- Elke participerende sociale huisvestingsmaatschappij en sociale verhuurkantoor stelt jaarlijks het afgesproken¹⁰ aantal woonegelegenheden ter beschikking. Het gaat daarbij telkenmale om **5% van het gemiddeld aantal toewijzingen van de laatste 5 jaar per SHM/SVK** (exclusief de toewijzingen in kader van herhuisvesting omwille van renovatie). Dit percentage wordt berekend over de gemeenten die intekenden op het intergemeentelijk toewijzingsreglement. Het aantal zal dus jaarlijks variëren¹¹.

Voor wat betreft **SHM De Mandel** dient haar werkingsgebied in het kader van het toepassen van de 5%- minimumnorm opgesplitst te worden in **twee deel – werkingsgebieden: deelgebied A en B**.

- **Deelgebied A** betreft de gemeenten die participeren aan het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef- Wonen, met name: Roeselare, Hooglede, Lichtervelde, Staden, Moorslede, Ledegem, Meulebeke en Izegem.
- **Deelgebied B** betreft de overige gemeenten, met name: Oudenburg, Ichtegem, Koekelare, Kortemark, Torhout, Diksmuide, Houthulst, Langemark- Poelkapelle, Vleteren, Poperinge, Ieper, Zonnebeke en Ardoioe.

⁹ Cf. KBSH, artikel 21 § 1, 2° inzake de binnen het SVK geldende absolute voorrangregels

¹⁰ Cf. ook de engagementsverklaring Intergemeentelijk Toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen.

¹¹ Voorbeeldberekening 2014 en afspraken jaarlijkse berekening – cf. memorie van toelichting en de engagementsverklaring

Ook wat betreft **SHM Mijn Huis** dient haar werkingsgebied in het kader van het toepassen van de 5%-minimumnorm opgesplitst te worden in **twee deel – werkingsgebieden**:

- **Deelgebied A** betreft de gemeenten die participeren aan het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef- Wonen, met name: Wakken (Dentergem), Ooigem (Wielsbeke) en Oostrozebeke.
- **Deelgebied B** betreft de overige gemeenten, met name: Harelbeke en deelgemeenten, Beveren-Leie en Desselgem (Waregem), Deerlijk, Anzegem en deelgemeenten, Lendeledede, Heestert (Zwevegem), Waarmaarde (Avelgem).

Tot slot dient ook het werkingsgebied van **SHM Helpt Elkander** in het kader van het toepassen van de 5%- minimumnorm opgesplitst te worden in **twee deel – werkingsgebieden**:

- **Deelgebied A** betreft de gemeenten die participeren aan het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef- Wonen, met name: Wielsbeke, Sint Baafs Vijve, Dentergem, Oeselgem, Aarsele, Kanegem en Egem.
- **Deelgebied B** betreft de overige gemeenten, met name: Waregem en Ardoois.
- ➔ SHM De Mandel, SHM Mijn Huis en SHM Helpt Elkander kunnen een verzoek tot versnelde toewijzing weigeren in deelgebied A, als zij in het jaar van de aanvraag reeds 5% toewijzingen hebben gedaan in deelgebied A op basis van de mogelijkheid tot versnelde toewijzing, vermeld in artikel 24, §2, eerste, tweede, derde en vierde lid, KBSH. Hierbij is er echter een engagement van de verschillende welzijnspartners die participeren aan het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef- Wonen om geen afzonderlijke aanvragen te doen in het kader van artikel 24,§2 KBSH, betreffende de mogelijkheid tot versnelde toewijzing.
- ➔ SHM De Mandel, SHM Mijn Huis en SHM Helpt Elkander kunnen een verzoek tot versnelde toewijzing weigeren in deelgebied B, als zij in het jaar van de aanvraag reeds 5% toewijzingen hebben gedaan in deelgebied B op basis van de mogelijkheid tot versnelde toewijzing, vermeld in artikel 24, §2, eerste, tweede, derde en vierde lid, KBSH.¹²

- De 5% betreft een **maximum**, wat betekent dat het jaarlijks vooropgestelde aantal niet noodzakelijk hoeft gehaald te worden (zal afhangen van o.m. het aantal - en de aard van de aanmeldingen).
- De woongelegenheden liggen **niet op voorhand vast** en omwille van de werkbaarheid wordt ook **geen vast aantal per gemeente of subregio vastgelegd**, wel per SHM/SVK (cf. hierboven). We streven immers naar een zo goed mogelijke match tussen 'mens en baksteen'. Dit impliceert een mix van woontypes en een regionale spreiding. De IGS-contactpersoon en de Regionale Stuurgroep waken wel over een zeker evenwicht en sturen bij waar nodig.

3.2.3 Volgorde van toewijzing

De toewijzingen worden in **chronologische volgorde** georganiseerd, zoals standaard voorzien.

- ➔ Elke partner van het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen wordt geacht de engagementsverklaring te ondertekenen, waarin o.m. de engagementen van de woonactoren zijn opgenomen.

3.3 De engagementen van de welzijnsactoren om de begeleiding op zich te nemen tijdens het proefwonen – Fase 6

Alle welzijnspartners (incl. de OCMW 's) in de regio kunnen ervoor opteren om volgende engagementen op te nemen:

1. Het **begeleiden van integrale leertrajecten (max. 2 jaar)** van een persoon of gezin die door hen voor Proef-wonen werd aangemeld of van een persoon of gezin die via een andere partner werd doorverwezen, op voorwaarde dat hier reeds voor de aanmelding onderling de nodige afspraken rond werden gemaakt.
2. **Participatie** aan het betreffend **team** proef wonen (er is één team per 'subregio': Izegem, Roeselare en Tielt).

¹² Cf. mail Mevr. Nina Van Acker, Agentschap Wonen-Vlaanderen, Afdeling Woonbeleid dd. 12 maart 2015
10/06/2015



- Elke partner van het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen wordt geacht de engagementsverklaring te ondertekenen, waarin o.m. de engagementen van de welzijnsactoren zijn opgenomen.

3.4 De voorziene begeleidende maatregelen en een omschrijving van de rol van diverse partners – Fase 6 en 7

De leerdoelen - die in samenspraak zowel met de betrokken persoon/gezin als met het bevoegde team Proef-wonen werden vastgelegd in het **leertraject**¹³ - vormen de leidraad voor de begeleiding en de hieraan gekoppelde evaluatiemomenten (minstens om de 6 maanden).

- De trajectbegeleider is aanspreek- en vertrouwenspersoon en fungeert dus als coördinator van het individuele leertraject. De trajectbegeleider legt geregeld huisbezoeken af, teneinde de woonvaardigheden effectief te kunnen opvolgen.
- Het netwerk van de Proef-woner(s) wordt maximaal betrokken¹⁴. Voor bepaalde aspecten/levensdomeinen kan ook samengewerkt worden met andere diensten. Alle betrokkenen worden grondig geïnformeerd rond het opzet van Proef-wonen. De trajectbegeleider (en zo nodig de IGS-contactpersoon) staat hiervoor in.
- Bij eventuele vragen of problemen kan de trajectbegeleider terecht bij de IGS-contactpersoon, die instaat voor de algemene opvolging van Proef-wonen per subregio (= Roeselare, Tielt of Izegem). Indien nodig/wenselijk organiseert die aanspreekpersoon een cliëntoverleg of agendeert hij/zij het dossier op het eerstvolgende team Proef-wonen.
- De teams Proef-wonen staan in voor de goedkeuring van de leertrajecten (nog voor de start van de huurovereenkomst), alsook de tussentijdse- en eindevaluaties (elk traject wordt minstens om de 6 maanden geëvalueerd). Het traject kan op 4 manieren eindigen¹⁵:
 1. Het leertraject is **geslaagd** -> De Proef-woner wordt reguliere sociale huurder en kan in de aanvankelijke Proef-woning blijven wonen.
 2. De voorziene termijn neemt een einde, maar **verlenging** is noodzakelijk om de vooropgestelde doelen te behalen. -> Rekening houdend met de maximumtermijn van 2 jaar, kan het traject verlengd worden met de helft van de oorspronkelijke duur.
 3. De Proef-woner komt zijn afspraken en plichten uit de begeleidingsovereenkomst herhaaldelijk niet na. Een ernstige of blijvende tekortkoming aan deze verplichting, kan leiden tot opzegging van de huurovereenkomst -> De huurovereenkomst kan **opgezegd** worden door de verhuurder via aangetekend schrijven, na een **negatieve (tussentijdse) evaluatie** van het leertraject door het bevoegde team proef-wonen. De opzeggingstermijn van 3 maanden vangt aan op de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin de opzeg werd gegeven. De opzeg van de overeenkomst door de verhuurder geldt voor alle bewoners van de Proef-woning.
 4. De Proef-woner zegt de overeenkomst zelf op, met een opzegtermijn van 3 maanden. De opzeg geldt voor alle bewoners van de Proef-woning.

3.5 De engagementen van de residentiële welzijnsactoren wanneer een traject mislukt – Fase 6 en 7

De participerende residentiële welzijnsactoren engageren zich om een terugvalmogelijkheid van drie maanden te voorzien voor gewezen bewoners die de stap naar Proef-wonen hebben gezet. Het biedt hen immers de unieke kans om het alleen wonen, met (in aanvang mogelijkheid tot intensieve) begeleiding uit te proberen. Indien het zelfstandig wonen (op dat moment) een stap te ver blijkt, moet men op een vlotte manier de stap naar de residentiële voorziening kunnen terugzetten. Rekening houdend met de wachtlijsten is een periode langer dan drie maanden echter ongeoorloofd.

¹³ Meer info, cf. memorie van toelichting

¹⁴ Meer info, cf. memorie van toelichting

¹⁵ Meer info, cf. memorie van toelichting



- Elke partner van het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen wordt geacht de engagementsverklaring te ondertekenen, waarin de engagementen van de residentiële welzijnsactoren als volgt omschreven worden : *“Voor Proef-woners die vanuit een residentiële voorziening de stap zetten naar het Proef-wonen een terugvalmogelijkheid van 3 maanden te voorzien, startende vanaf de datum waarop de huurovereenkomst is ingegaan. Dit met uitzondering van de organisaties die omwille van de geldende regelgeving niet kunnen voorzien in een dergelijke terugvalmogelijkheid. De betreffende instanties engageren zich er evenwel toe om mee te werken aan een zogenaamd ‘Plan B’, m.a.w. een alternatieve oplossing.”*

4. Bijkomende bepalingen

4.1 Goedkeuring en wijziging

Het intergemeentelijk samenwerkingsverband Proef-wonen legt dit reglement en elke wijziging ervan ter goedkeuring voor aan betrokken gemeenteraden en aan de minister of zijn/haar gemachtigde. Elke wijziging wordt ter advies voorgelegd aan het lokaal woonoverleg van de participerende gemeenten.

4.2 Bekendmaking

Het toewijzingsreglement is een openbaar document.

Via de betrokken intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid en de participerende gemeentebesturen wordt het reglement bekendgemaakt.

- Op de **websites** van de betrokken intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid en de participerende gemeentebesturen wordt een link geplaatst naar de tekst van het toewijzingsreglement.
- Een **papieren versie** van het reglement kan geraadpleegd worden bij de betrokken intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid en de participerende gemeentebesturen.

Een afschrift van het reglement wordt aan de toezichthouder(s) bezorgd.

4.3 Inwerkingtreding

Het reglement treedt in werking op de eerste dag volgend op de ontvangstmelding van de goedkeuring door de minister of bij gebrek aan beslissing negentig dagen te rekenen vanaf ontvangst van het dossier door het Agentschap Wonen-Vlaanderen (afdeling woonbeleid).

4.4 Intern huurreglement

Elk(e) participierend(e) SHM en SVK nemen de nodige bepalingen op in hun intern huurreglement.

Bijlage 1 : overzicht gevolgde procedure i.k.v. de totstandkoming van het toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen

		Voorjaar 2014			Najaar 2014			Voorjaar 2015 (april-mei-juni)		
Gemeenten regio	Stap 1: Introductie model vanuit experiment en stappenplan Vlaamse Overheid via het lokaal Woonoverleg of Dagelijks Bestuur IGS	Stap 2: Voorleggen ontwerpnota ter goedkeuring aan de Colleges van Burgemeester en Schepenen	Stap 3: Terugg koppeling afgelegd proces sinds stap 1 en voorstel ontwerp-reglement lokaal Woonoverleg	Stap 4: Toelichtingsvergaderingen aanvraagdossier tav. gemeente- en OCMW-Raadsleden	Stap 5: Bespreking op de gemeenteraden, ter goedkeuring van het aanvraagdossier	Stap 6: Bespreking op OCMW - raden, ter goedkeuring van de engagementsverklaring en met vraag naar positief advies m.b.t. het aanvraagdossier	Stap 7: voorleggen volledig aanvraagdossier Intergemeentelijk TR Proef-wonen aan de Vlaams minister van Wonen			
IGS Roeselare	1 Ardoioie	13/03/2014	12/05/2014	21/01/2015	18/05/2015	10/06/2015				
	2 Roeselare	13/03/2014	12/05/2014	21/01/2015	18/05/2015	10/06/2015				
	3 Lichtervelde	DB IGS 7 mei 2014	10/06/2014	5/12/2014	27/04/2015	7/05/2015				
	4 Hooglede	DB IGS 7 mei 2014	12/06/2014	11/12/2014	28/04/2015	12/05/2015				
	5 Staden	DB IGS 7 mei 2014	19/06/2014	4/12/2014	30/04/2015	28/04/2015				
	6 Moorslede	DB IGS 7 mei 2014	17/06/2014	4/11/2014	21/05/2015	5/05/2015				
IGS Tielt	7 Tielt	31/03/2014	22/04/2014	4/12/2014	4/06/2015	27/05/2015				
	8 Ruiselede	11/06/2014	31/07/2014	5/11/2014	29/05/2015	18/05/2015				Eind mei - begin juni 2015, met oog op overgang
	9 Wingene	25/04/2014	1/07/2014	5/12/2014	1/06/2015	27/05/2015				experiment naar ITR op 1 september 2015
	10 Pittem	26/03/2014	30/04/2014	15/10/2014	18/05/2015	11/05/2015				
	11 Meulebeke	3/04/2014	5/05/2014	19/11/2014	13/05/2015	21/05/2015				
	12 Dentergem	13/06/2014	8/08/2014	10/12/2014	20/05/2015	18/05/2015				
IGS Izegem	13 Ledegem	13/03/2014	5/05/2014	30/10/2014	13/05/2015	26/05/2015				
	14 Izegem	17/03/2014	29/04/2014	8/12/2014	28/04/2015	27/05/2015				
	15 Ingelmunster	26/03/2014	5/05/2014	5/11/2014	19/05/2015	26/05/2015				
	16 Oostrozebeke	11/03/2014	24/04/2014	23/10/2014	7/05/2015	20/05/2015				
	17 Wielsbeke	12/03/2014	6/05/2014	12/11/2014	4/06/2015	27/05/2015				



II. MEMORIE VAN TOELICHTING

Intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen

De memorie van toelichting is een werkdocument in kader van het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden-West-Vlaanderen.

De tekst beschrijft de motieven/argumenten met betrekking tot de bepalingen in het reglement, alsook de concrete toepassing ervan en wordt bijgestuurd op basis van de verdere evolutie van Proef-wonen, in overleg met alle betrokken instanties.

A. Organisatorische aspecten

“De drie intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid (IGS-en) Roeselare, Izegem en Tielt vormen de motor van de uitvoering van het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen. Ze staan samen in voor de algemene coördinatie.”¹

In het ‘intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen’ wordt een belangrijke verantwoordelijkheid/coördinerende rol gelegd bij de IGS²-en lokaal woonbeleid. Dat is de beste optie omwille van het feit dat:

1. Er hierdoor geen nieuwe structuren moeten opgericht worden. Inmiddels zijn immers een 200-tal Vlaamse gemeenten aangesloten bij één van de 40 intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid. Een dergelijke schaalgrootte biedt o.i. voldoende kansen om dergelijke initiatieven op termijn op meerdere plaatsen in Vlaanderen te realiseren
2. Er in het stappenplan ‘nieuw regelgevend kader Proef-wonen’ (cf. bijlage 1) wordt gesteld dat het lokaal woonoverleg³ het meest geschikte orgaan is om de toewijzing van ‘proefwoners’ in elke regio in Vlaanderen te regelen. Daarbij wordt ook verwezen naar de IGS-en als mogelijke initiatiefnemer om dit overleg bijeen te roepen. In heel wat steden en gemeenten zijn de IGS-en naast organisator van dit overleg, ook via hun concrete werking de schakel tussen wonen en welzijn. Ze vormen daarmee een uiterst geschikt platform om initiatieven als proefwonen concreet vorm te geven.

“De drie multidisciplinaire teams proef-wonen (één team per wooncluster: regio Roeselare, Tielt en Izegem) spelen een cruciale rol: Ze staan in voor de selectie van kandidaten en goedkeuring- en evaluatie van de leertrajecten. Ze zijn samengesteld uit een vaste kern van woon- en welzijnsactoren: de betrokken SHM 's , SVK 's, woonwinkels, één vertegenwoordiger per welzijnssector (incl. OCMW 's en thuiszorg) en de 'IGS-contactpersoon'. ”⁴

Meer informatie rond de concrete werking, cf. luik B, fase 3: ‘selectie van de kandidaten via de teams Proef-wonen’.

“De concrete uitvoering van het toewijzingsreglement vraagt ook afstemming op niveau van de regio Midden-West-Vlaanderen, in functie van uniformiteit, evaluatie en bijsturing. Dit gebeurt via:”

¹ ITR Proef-wonen, luik A

² IGS = Intergemeentelijke samenwerkingsverband

³ “In het overleg, getrokken door de lokale overheidsactor als regisseur voor het lokale woonbeleid, zetelen alle voor het woonbeleid betrokken actoren, maw zowel woon- als welzijnsactoren maar ook evt. relevante derden.”, cf. stappenplan p.3

⁴ ITR Proef-wonen, luik A



1. "Frequent overleg tussen de drie intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid."

Tijdens de experimentele fase werden de drie teams gecoördineerd door de projectcoördinator Proef-wonen. Dit stond (samen met het uitgewerkte draaiboek) garant voor een uniforme werking. In kader van het intergemeentelijk toewijzingsreglement wordt deze rol opgenomen door de drie IGS-en lokaal woonbeleid, m.a.w. door minstens drie verschillende personen. In functie van verdere afstemming over de drie subregio 's heen, wordt op geregelde tijdstippen overleg georganiseerd tussen de 3 IGS-en. De concrete aanpak voor dit overleg wordt in onderlinge overeenstemming bepaald door de drie IGS-en en kan tussenin bijgestuurd worden. In elk geval worden relevante knelpunten en vaststellingen en daaruit voortvloeiende voorstellen tot bijsturing steeds voorgelegd aan de Regionale Stuurgroep en zo nodig teruggekoppeld naar het lokaal woonoverleg van de betrokken gemeenten.

2. "Jaarlijks overleg met alle betrokken woon- en welzijnspartners (= de Regionale Stuurgroep). De drie IGS-en nemen daartoe het initiatief."

Elke partner kan ten allen tijde te agenderen punten doorgeven via de IGS-contactpersonen. Indien nodig kan tussentijds (dus bovenop de jaarlijkse bijeenkomst) een overleg met de Regionale Stuurgroep georganiseerd worden.

3. "Jaarlijks wordt ook een terugkoppeling voorzien op lokaal woonoverleg van elke participerende gemeente."

- De betrokken IGS-contactpersoon én de IGS-coördinator staan hier samen voor in, logischerwijze voor de gemeenten van hun werkingsgebied.
- De terugkoppeling bestaat uit een beknopte schets van het algemeen verloop en de eventuele (voorstellen tot) bijstellingen door de Regionale Stuurgroep. Vragen of suggesties die uit het lokaal woonoverleg voortvloeien worden op hun beurt teruggekoppeld naar de Regionale Stuurgroep.

B. Van aanmelding tot einde Proef-wonen



Toelichting:

We streven telkenmale naar een zo kort mogelijke periode tussen de aanmelding en de beslissing of een kandidaat al dan niet in aanmerking komt voor proef-wonen. De te doorlopen stappen worden steeds door de aanmelder op een gepaste wijze⁵ toegelicht t.a.v. de kandidaat-proef-woner(s) en eventueel zijn netwerk.

⁵ = op maat



Ook de tijdsduur tussen de toekenning van de voorrang in kader van het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen en de eigenlijke toewijzing van een woongelegenheden (= van fase 4 naar fase 5) wordt zo kort mogelijk gehouden.

Daarom is het van belang:

1. Dat de aanmelder er samen met de kandidaten voor zorgt dat men bij de aanmelding reeds is ingeschreven bij de gewenste SVH ('s) en SHM ('s). Men streeft daarbij naar een zo ruim mogelijke woonstkeuze (woonplaats + type woning).
2. Dat de sociale huisvestingsactoren onmiddellijk na het 'groen licht' intern bekijken welke woontiteiten in aanmerking kunnen komen voor betrokken persoon / gezin, rekening houdend met de gemaakte woonstkeuze. Het effectief toekennen van de voorrang gebeurt uiteraard pas na aflevering van het 'attest prioriteit in kader van het intergemeentelijk toewijzingsreglement proef-wonen'.

Doorheen het volledig traject streven we naar een **duidelijk en efficiënte communicatie** tussen de aanmeldende- en/of trajectbegeleidende dienst, de sociale huisvestingsactor(en), de (kandidaat)proef-woner(s) en betrokken IGS-contactpersoon.

3.1 De afbakening van de beoogde doelgroep(en) : Fase 1 – 3

"Principe = Denken over sectoren heen, geen specifiek 'label', 'ticket',... De hulp- en zorgvraag zijn het uitgangspunt en niet zozeer de sector waartoe men behoort. Er wordt dan ook geen aantal per sector vooropgesteld.

- We onderscheiden twee doelgroepen (zowel alleenstaanden, koppels als gezinnen):
 1. Mensen die op de woonmarkt willen komen maar onvoldoende woonervaring hebben. Zij vinden vaak moeilijk een woning, de stap naar zelfstandig wonen is soms (te) groot,...
 2. Mensen die reeds zelfstandig wonen, maar problemen hebben om op een zelfstandig manier te leven en te wonen.
- Het antwoord op de vraag of men aan de vijf vooropgestelde criteria voldoet, is bepalend om al dan niet voor Proef-wonen in aanmerking te komen:
 1. Voldoen aan inschrijvingsvoorwaarden sociale huur;
 2. Bereidheid begeleiding te aanvaarden in de vorm van een integraal leertraject;
 3. Over een zeker leerpotentieel beschikken;
 4. Over voldoende zelfinzicht beschikken;
 5. Gebrek aan een alternatieve/beter passende woonvorm"⁶

Cf. ook stappenplan nieuw regelgevend kader Proef-wonen, p.4 – 1.1: "Kwetsbare kandidaat-huurders krijgen de kans om te 'proefwonen' binnen het bestaande kader van de sociale huisvesting, zelfs na evt. eerdere meerdere mislukkingen om zelfstandig te wonen. Door ze onmiddellijk toe te laten in de sociale huur, worden ze meteen ook als volwaardige sociale huurders beschouwd met een huurcontract van onbepaalde duur, maar deze keer worden er wel begeleidingsvoorwaarden aan verbonden. "

Hoe verhoudt de doelgroep Proef-wonen zich ten aanzien van de doelgroep voor versnelde toewijzing via art. 24 (enkel van toepassing op de SHM 's)?

→ Artikel 24 § 2:

- "Het **OCMW** dat ingevolge de wet van 2 april 1965 betreffende het ten laste nemen van de steun verleend door de openbare centra voor maatschappelijk welzijn bevoegd is voor de hulpverlening aan een **dakloze**, kan ten behoeve van die dakloze een versnelde toewijzing van een woning vragen, in overleg met het OCMW van de gemeente waar de betrokken woning gelegen is.

⁶ Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen, luik B, punt 3.1



- *Een erkende dienst voor begeleid zelfstandig wonen kan ten behoeve van een persoon die met toepassing van het decreet van 7 maart 2008 inzake bijzondere jeugdbijstand, zelfstandig woont of gaat wonen met begeleiding van die erkende dienst, een versnelde toewijzing van een woning vragen.*
 - *Een centrum voor algemeen welzijnswerk kan ten behoeve van de volgende personen een versnelde toewijzing van een woning vragen :*
 - 1° *een jongere die zelfstandig woont of gaat wonen met begeleiding door dat centrum op voorwaarde dat de jongere niet ouder is dan 21 jaar en niet valt onder de toepassing van het decreet van 7 maart 2008 inzake bijzondere jeugdbijstand;*
 - 2° *een dakloze.*
 - *Een erkend initiatief beschut wonen, een project psychiatrische zorg in de thuissituatie of een ambulante intensief behandelteam kan ten behoeve van een persoon met een geestelijk gezondheidsprobleem die zelfstandig woont of gaat wonen, een versnelde toewijzing van een woning vragen.”*
- Alle hierboven omschreven doelgroepen komen ook voor Proef-wonen in aanmerking, op voorwaarde dat zij aan de 5 vooropgestelde criteria voldoen (die criteria gelden in principe ook voor artikel 24).
- **Daklozen** worden in het Kaderbesluit Sociale Huur (art. 1) als volgt gedefinieerd: *“de persoon die niet over een eigen woongelegenheid beschikt, die niet de middelen heeft om daar op eigen kracht voor te zorgen en daardoor geen verblijfplaats heeft, of tijdelijk in een tehuis verblijft, in afwachting dat hem een eigen woongelegenheid ter beschikking wordt gesteld”.*
- Vertrekkende vanuit deze eerder algemene definitie gaat proef-wonen Midden-West-Vlaanderen uit van volgende omschrijving, gebaseerd op het puntensysteem van het SVK (meer bepaald: de situaties die recht geven op 17 punten) :
- a. Verblijf in noodwoning, crisisopvang, transitwoning of hotel.
 - b. Verlies woonrecht en opvang bij vrienden of familie. (Hieronder vallen ook kandidaat-huurders die bij hun partner vertrokken zijn omwille van een stukgelopen relatie en vervolgens bij familie of vrienden intrekken).
 - c. Gerechtelijke uithuiszetting en betekend vonnis (punten max. tot 12 maanden na datum van het vonnis).
 - d. Opzegging huurovereenkomst door eigenaar met een opzegtermijn van minder dan drie maanden of de woning verplicht en rechtsgeldig moeten verlaten binnen een termijn van minder dan drie maanden.
- Motivering :
- Tijdens de experimentele fase van het Proef-wonen werd vastgesteld dat heel wat (kandidaat) proefwoners bij aanmelding in een crisiswoning, een tijdelijk/onstabiel verblijf bij familie of vrienden, private huurwoning waar opzeg werd gegeven, ... verbleven.
 - Situaties waarbij mensen helemaal geen woonrecht meer hebben (cf. hoogste woningnood in het SVK-systeem, 20 punten) hebben een te hoog 'crisisgehalte' om via Proef-wonen verder geholpen te worden. De selectieprocedure én de wachttijd op een geschikte woning vragen immers tijd. In dergelijke situaties wordt in eerste instantie gezocht naar crisisopvang (via crisiswoning of opvangcentra,...), door de daartoe bevoegde diensten. Van daaruit kan men eventueel wel voor Proef-wonen aangemeld worden.
- Voor mensen vanuit sector **Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap** voorziet art. 24 geen versnelde toewijzing. Deze doelgroep zit wel vervat in het toewijzingsreglement Proef-wonen, vanuit de vaststelling dat er ook vanuit die sector een grote nood is aan woonvormen als Proef-wonen.
- Ook **mensen zonder specifiek 'ticket'** die verder aan alle criteria voldoen kunnen in aanmerking komen voor Proef-wonen.



Fase 1 en2: Aanmelding en intake

“De aanmelding gebeurt steeds door één van de welzijnspartners (incl. OCMW 's). Andere diensten kunnen fungeren als doorverwijzer. Bij de aanmelding van kandidaat-Proef-woners wordt rekening gehouden met de in het doelgroepenplan Proef-wonen omschreven doelgroep en in het bijzonder met de 5 bovengenoemde selectiecriteria.”

De welzijnspartners zijn de diensten die de zogenaamde ‘engagementsverklaring intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden-West-Vlaanderen’ ondertekenen. In dit document zit o.m. de afspraak dat betrokken partners geen afzonderlijke aanvragen zullen indienen in kader van de versnelde toewijzingsmogelijkheid, zoals voorzien in het Kaderbesluit Sociale Huur, art. 24, vevat. De instroom van kandidaten in de regio Midden West-Vlaanderen wordt immers georganiseerd via het Proef-wonen:

- Dit maakt een **doeltreffende- en door een breed partnerschap gedragen toepassing van voorrangmaatregelen** voor specifieke doelgroepen mogelijk.
- De aanwezige expertise vanuit de verschillende woon- en welzijnspartners binnen de teams Proef-wonen staat ook borg voor grondig uitgewerkte begeleidingsovereenkomsten en de effectieve uitvoering ervan (met doelstellingen op diverse levensdomeinen), met inbegrip van systematische evaluatiemomenten per traject.

“De aanmeldende dienst neemt steeds de rol van trajectbegeleider op volgens de afspraken opgenomen in dit intergemeentelijk toewijzingsreglement en het individuele leertraject. Bij de opmaak van dit leertraject dient uiteraard steeds rekening gehouden te worden met de mogelijkheden, de opdrachten en het werkingsgebied van elke organisatie.

- De rol van trajectbegeleider kan bij opstart of tijdens de duur van het leertraject overgenomen worden door een meer geschikte dienst, op voorwaarde dat de aanmelder en de desbetreffende dienst hier reeds voor de aanmelding de nodige afspraken rond hebben gemaakt. Dit proces kan op vraag van de aanmeldende dienst ondersteund worden door de IGS-contactpersoon.
- Een traject kan vroeger dan de in het individuele leertraject voorzien e eindtermijn worden afgerond, op voorwaarde dat het betrokken team Proef-wonen hiermee akkoord gaat.”

Tijdens de experimentele fase was het mogelijk dat een traject begeleid werd door een andere dienst dan de aanmeldende instantie. Omdat de middelen voor de trajectbegeleiding⁷ bij de opstart van het reguliere kader niet onmiddellijk voorzien zijn door de Vlaamse Overheid, werd afgesproken dat de aanmeldende dienst – tenzij door welzijnsactoren onderling andere afspraken worden gemaakt - ook steeds de rol van trajectbegeleider opneemt:

1. Omdat de dienst op die manier beter kan inschatten welke tijdsinvestering een bepaalde trajectbegeleiding vraagt en hier bijgevolg rekening kan mee houden in kader van de caseload van medewerkers.
2. Omwille van het feit dat er op die manier reeds een zekere vertrouwensrelatie is tussen de dienst en de Proef-woner(s), waardoor het eigenlijke leertraject vlotter kan opgestart worden.

De aanmelder vult het aanmeldings- en intakeformulier steeds volledig in, via overleg met de kandidaat-Proef-woner(s) en andere betrokken diensten en/of het netwerk. Vervolgens wordt het volledig ingevuld-, en door elke kandidaat ondertekende document per mail bezorgd aan de IGS-contactpersoon.

De ervaringen met het vrij uitgebreide intakeformulier tijdens de experimentele fase (zie bijlage) waren positief en bijgevolg wordt dit verder als instrument gehanteerd in kader van het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen.

Met oog op een zo efficiënt mogelijke behandeling van aanvragen is het van belang dat het formulier **meteen grondig en volledig** wordt ingevuld. Op die manier kan het bevoegde team reeds na de eerste bespreking een weloverwogen beslissing nemen omtrent het als dan niet in aanmerking komen van kandidaten en kan de doorlooptijd van aanmelding tot effectieve opstart bijgevolg zo kort mogelijk gehouden worden.

⁷ Tijdens de experimentele fase maximum € 5600/traject van 2 jaar.



Achteraan de intakebundel zit een beknopte afsprakennota m.b.t. deontologie (welke info wordt met wie gedeeld en op welke manier,...). Dit document wordt tijdens het intakegesprek met de kandidaat overlopen. Elke kandidaat proef-woner dient het ingevulde intakeformulier én de afspraken m.b.t. deontologie te ondertekenen voor akkoord. De aanmelder bezorgt dit document samen met het intakeformulier aan de contactpersoon van het IGS.

Elke kandidaat voor proef-wonen moet zich akkoord verklaren met het feit dat er volgens het principe gedeeld beroepsgeheim gewerkt wordt. Het is belangrijk hier van meet af aan duidelijk over te communiceren. Om dit te verzekeren wordt de nota m.b.t. deze deontologische afspraken overlopen tijdens het intakegesprek, waarna men dient te tekenen voor akkoord.

Alle aanmeldingen worden per IGS bijgehouden in een Excelbestand, met daarbij telkenmale: datum aanmelding (= datum ontvangst volledig ingevuld formulier), voor – en familienaam, domicilie of verblijfplaats, naam aanmelder, dienst en sector.

Door het hanteren van een uniform systeem over de drie subregio 's heen, kan het geheel vlotter opgevolgd worden (aantal, spreiding sectoren en gemeenten, ...). We houden het systeem eenvoudig, zodat dit werkbaar blijft. Deze werkwijze kan uiteraard ten gepaste tijde bijgestuurd worden.

Fase 3: Selectie van de kandidaten via de teams Proef-wonen

Cf. stappenplan nieuw regelgevend kader Proef-wonen, p. 3 – 1.2 Instroom : “Waar de algemene voorrangsbepalingen voor de doelgroep nog werden uitgewerkt door een lokaal woonoverleg, kan de eigenlijke toewijzing van de kandidaat-proefwoners het best geschieden via een coördinerende groep van welzijns- en huisvestingsactoren. De werking van zo'n stuurgroep en de principes m.b.t. de instroom van kandidaten worden duidelijk vertaald in het doelgroepenplan. Indien de instroom van kandidaat-proefwoners niet wordt geregeld in het doelgroepenplan, zal het automatisch de sociale huisvestingsactor zijn die de kandidaten volgens chronologie een proefwoning toewijst. De welzijnsactor(en) die zijn/hun engagement heeft uitgesproken om de doelgroep te begeleiden, neemt/nemen de begeleiding op zich. “

De teams proef-wonen behandelen elke aanmelding a.d.h.v. de 5 vooropgestelde selectiecriteria.

Voor de puntsgewijze opsomming van de selectiecriteria, cf. punt 3.1

- ➔ Om **in te schrijven** op de wachtlijst(en) voor **sociale woningen** moet men aan een **aantal voorwaarden** voldoen:
- Meerderjarig zijn.
 - Inkomensvoorwaarde
 - Eigendomsvoorwaarde
 - Ingeschreven zijn in het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister.
 - Voorwaarde van taalbereidheid
 - Voorwaarde van inburgeringsbereidheid

Voor meer informatie m.b.t. deze voorwaarden en de uitzonderingen erop, alsook de toepassing ervan op concrete dossiers, kunnen de betrokken actoren contact opnemen met de SHM('s) / SVK('s).

- ➔ Gekoppeld aan de **selectiecriteria** voor Proef-wonen zijn er een aantal **tegenindicaties**:
- Men is totaal niet gemotiveerd, niet bereid begeleiding te aanvaarden.
 - Er is een gebrek aan communicatiemogelijkheden om begeleiding mogelijk te maken.
 - De verwachtingen kandidaat en aanbod proef-wonen stemmen niet overeen.
 - Personen die ernstig agressief gedrag vertonen (verbaal, fysiek,..., vanuit recent verleden door diverse partijen ervaren).
 - Bestaande woon – of hulpverleningsvormen bieden een volwaardig alternatief.



“De IGS-contactpersoon staat in voor de praktische organisatie, de verslaggeving en het voorzitterschap van de betreffende teams Proef-wonen”.

→ **Praktische organisatie, bijkomende toelichting :**

De voorkeur wordt gegeven aan het vastleggen van vb. maandelijkse bijeenkomsten en vervolgens te schrappen indien er onvoldoende te behandelen dossiers zijn, eerder dan het nog inplannen van vergaderingen op vrij korte termijn (maakt het vaak niet meer haalbaar om met voltallig team samen te komen). Het team kan zo nodig ook samenkomen indien een dagdeel niet volledig gevuld is (dus vanaf 2 à 3 dossiers), gezien de verplaatsingstijd – door het werken met subregio 's – voor de meeste leden beperkt is.

a. Opmaak agenda:

- de agenda wordt **op voorhand doorgestuurd naar de vaste – en ‘ad hoc-leden’** (= de aanmelders van nieuwe kandidaten en de begeleiders van te evalueren trajecten die geen vast deel uitmaken van het betrokken team). De ad hoc-leden sluiten aan op een vooraf afgesproken tijdstip, en verlaten het team opnieuw na de bespreking van dat specifieke punt (idem voor de proef-woners die de evaluatie wensen bij te wonen).
- De agenda wordt opgemaakt **volgens een vast stramien** (eventueel aan te vullen met andere punten):
 1. Vorig verslag
 2. Nieuwe aanmeldingen (met: voornaam kandidaten, sociale huisvestingsactoren waar de kandidaat is ingeschreven en aanmelder (dienst + naam))
 3. Te evalueren leertrajecten (voornaam Proef-woners, betrokken sociale huisvestingsactor en trajectbegeleider (dienst + naam))
 4. Stand van zaken lopende trajecten (die niet aan bod komen onder punt 3)
 5. Algemeen verloop intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen
 6. Varia

b. Aanwezigheden:

Streefdoel is steeds een zo volledig mogelijk team bijeen te brengen (cf. belang van het multidisciplinaire aspect). Indien de vertegenwoordiger van een sector niet aanwezig kan zijn, wordt gevraagd een plaatsvervanger te sturen.

c. Locatie:

De vergaderlocatie kan variëren. Er kan afwisselend gewerkt worden met een ‘vaste locatie’ (= meestal de woondienst/stadhuis) en het op verplaatsing gaan bij één van de partners. Dit wordt meestal op het einde van een overleg afgesproken voor het volgende overleg. De IGS-contactpersoon checkt steeds enige tijd op voorhand de effectieve reservatie van het vergaderlokaal.

d. Leidraad voor teambespreking:

- **Het aanmeldings- en intakeformulier:** De aanmeldende dienst zorgt voor voldoende kopieën van het aanmeldings- en intakeformulier (boekjesvorm) om uit te delen op het team proef – wonen. Na de bespreking worden deze teruggegeven aan de IGS-coördinator. De informatie wordt om deontologische redenen en in kader van neutraliteit niet op voorhand verspreid.
- **De goed te keuren leertrajecten:** de aanmelder en/of trajectbegeleider zorgen voor voldoende kopieën van het voorstel van leertraject om uit te delen op het team proef-wonen. Het voorstel bevat minstens:
 - a. De voorziene duur van het traject (maximum 2 jaar).
 - b. Contactgegevens van de trajectbegeleider en een contactpersoon bij afwezigheid TB.



- c. De SMART⁸ geformuleerde doelstellingen die de proef-woner(s) en de trajectbegeleider via dit leertraject willen bereiken, met inbegrip van het leren of blijven nakomen van de basis-huurplichten:
 - Goed onderhoud van de woning;
 - Goed buurschap (overlast vermijden);
 - Stipte betaling van de huur.
- d. De concrete en onderhandelde taakverdeling (meerdere diensten kunnen betrokken partij zijn).
- e. Per doelstelling: duidelijke indicator met een zo concreet mogelijke beschrijving van de consequenties bij het niet-nakomen van afspraken i.k.v. het behalen van één of meerdere doelen.

“De anmeldende dienst stelt steeds de cliëntsituatie voor aan het team, met het intakeformulier als leidraad. Ook het voorstel van leertraject wordt meteen op dit eerste overleg besproken. De kandidaten zelf zijn niet aanwezig op deze bespreking. Dit kan wel tijdens de evaluatiemomenten”.

We voorzien ongeveer 45' voor de bespreking van een nieuwe aanmelding (incl. voorstel-leertraject) :

- 15 min. voorstelling door aanmelder / trajectbegeleider;
- 15 min. vragenronde en formuleren van bedenkingen door de teamleden;
- 15 min. waarin alle leden beurtelings hun standpunt duidelijk maken met oog op besluitvorming.

Om goed onderbouwde beslissingen te kunnen nemen gebeurt de teambespreking niet anoniem. De kandidaten worden hier reeds tijdens de intakefase rond ingelicht. Indien men hier niet mee akkoord gaat, kan men zich geen kandidaat stellen voor proef-wonen.

“De vaste kern (cf. punt A) van het team Proef-wonen kan aangevuld worden met woon- en/of welzijnsactoren die een relevante inbreng omtrent één of meerdere dossiers kunnen doen. “

Dit wordt ter voorbereiding van het team Proef-wonen afgesproken met de IGS-contactpersoon (cf. hierboven: praktische organisatie – bijkomende toelichting)

“Voor de teambespreking wordt vertrokken vanuit het principe gedeeld beroepsgeheim. Verder zijn de betrokken welzijnsactoren gebonden aan de geldende deontologische voorschriften. Ook de woonactoren worden dienen gegevens van (kandidaat)Proef-woners met de nodige zorg - en strikt vertrouwelijk te behandelen.”

Gezien de intersectorale samenwerking een essentieel element is van het intergemeentelijk toewijzingsreglement proef-wonen Midden West-Vlaanderen, is het noodzakelijk om informatie te kunnen delen met andere betrokken actoren. We werken hiervoor volgens het principe gedeeld beroepsgeheim. Hiervoor moeten een aantal voorwaarden gelijktijdig vervuld worden:

1. “De informatie die tussen de verschillende betrokkenen wordt doorgegeven, is strikt noodzakelijk en steeds in het belang van de cliënt.
2. De hulpverleners streven hetzelfde doel na en werken in een gelijkaardige context, namelijk het proef-wonen.
3. Ten slotte wordt de cliënt op voorhand geïnformeerd over de informatie die wordt gedeeld.”⁹

⁸ SMART = **Specifiek**; Is de doelstelling eenduidig? - **Meetbaar**; Onder welke (meetbare/observeerbare) voorwaarden of vorm is het doel bereikt? - **Aanvaardbaar**; Is deze acceptabel genoeg voor de doelgroep? - **Realistisch**; Is het doel haalbaar? - **Tijdgebonden**; Wanneer (in de tijd) moet het doel bereikt zijn?

⁹ Wouters, W. Herbots, K. & Put, J. (2009). *Omgaan met vertrouwelijke informatie en beroepsgeheim door vrijwilligers*. Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin. Afdeling Welzijn een Samenleving: Brussel.



De conclusie van een teambespreking - 3 mogelijkheden:

1. De kandidaat **voldoet niet aan de vooropgestelde criteria** en komt (op dat moment nog) niet in aanmerking voor Proef-wonen.
→ Het team probeert een degelijk advies te formuleren rond mogelijke alternatieven.
2. De situatie is **onvoldoende duidelijk** om een gegronde beslissing te kunnen nemen.
→ In dit geval wordt de aanmelding opnieuw geagendeerd op het eerstvolgende team.”
3. Het team is van oordeel dat de kandidaat **in aanmerking komt.**”

- Streefdoel is scenario 2 zoveel mogelijk te vermijden (cf. doorlooptijd), door bij elke aanmelder aan te dringen op :
 - het grondig invullen van het intakeformulier.
 - een degelijke uitwerking van het ontwerp-leertraject.
- Ex-huurders:
 - Procedure voor inschrijving, aanmelding en verdere afhandeling is gelijklopend aan andere dossiers.
 - De sociale huisvestingsactoren zijn betrokken in de teams proef-wonen en kunnen op die manier de nodige inbreng omtrent betrokken ex-huurders doen (idealiter zou dit zo snel mogelijk moeten afgetoetst worden).
- Wat de **beslissing van een team** proef-wonen door één of meerdere partners **in vraag gesteld** wordt?
Afspraak: Er wordt uitgegaan van vertrouwen in de beslissingen van de teams proef-wonen. Dergelijke dossiers worden dus NIET hernomen (behoudens uitzonderingen, waarbij nieuwe elementen aangebracht worden). Belangrijk is wel dat de diensten / organisaties die (een) medewerker(s) afvaardigen voor één of meerdere teams proef-wonen hen **effectief het mandaat geven** om mee te beslissen en dus hun stem te laten gelden.
Opgelet: De regelgeving voorziet verhaalrecht voor wie zich benadeeld voelt na een beslissing van de verhuurder. De verhaalmogelijkheden zijn duidelijk omschreven in het Kaderbesluit Sociale Huur, hoofdstuk VI, artikel 30¹⁰. Een kandidaat Proef-woner kan eventueel gebruik maken van dit verhaalrecht.

3.2 Werkwijze met betrekking tot toewijzing – Fase 4 en 5

De effectieve toewijzing van proef-woningen gebeurt via de klassieke toewijzingsprocedure van de SHM 's en SVK 's, met inachtneming van de bepalingen in het toewijzingsreglement Proef-wonen.

- De toewijzing = de effectieve start van het leertraject.
- Tijdens het experiment Proef-wonen werd gebruik gemaakt van een specifieke 'type-huurovereenkomst Proef-wonen'¹¹. In kader van het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen dient daarentegen gewerkt te worden met de standaard type-huurovereenkomst sociale huur, waar de begeleidingsovereenkomst aan toegevoegd wordt. Er wordt immers niet langer gehandeld binnen de regelluwe context van de experimenten Wonen-Welzijn.

3.2.1 Niveau van de voorrang t.o.v. andere (absolute) voorrangmaatregelen

Gezien een intergemeentelijk (lees: regionaal) toewijzingsreglement op basis van een doelgroepenplan vertrekt vanuit de woonnood van één of meerdere kwetsbare doelgroepen, moet het niveau van de voorrang bij elke sociale huisvestingsactor in die regio dezelfde zijn. Een persoon of gezin die voldoet aan de intergemeentelijke criteria 'doelgroep proefwonen' is immers niet meer of minder behoeftig bij de één of andere SHM of SVK in dezelfde regio.

¹⁰ Cf. mail Mevr. Nina Van Acker, departement Wonen dd. 17/11/2014: "Er kunnen dus geen aparte verhaalmogelijkheden voor kandidaat-proefwoners worden opgemaakt. Maar het is dus ook niet nodig."

¹¹ Naar aanleiding van de opstart van het experiment opgemaakt in samenspraak met Mevr. Anita Smets, departement Wonen.



De sociale huisvestingsmaatschappijen (toewijzingssysteem 1):

We verwijzen naar artikel 19 van het kaderbesluit Sociale Huur voor de absolute voorrangregels bij toewijzing. De voorrang in het kader van het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen komt net vóór de absolute voorrangmaatregel 1 bis... (opsomming geldende voorrangregels – cf. bijlage)

Motivering plaats voorrangmaatregel Proef-wonen:

- Artikel 24 van het kaderbesluit sociale huur bepaalt dat een aantal welzijnsdiensten een versnelde toewijzing kunnen vragen voor mensen met een psychische problematiek, jongeren en daklozen. De SHM kan deze aanvragen in principe niet weigeren. Gezien deze versnelde toewijzing boven alle andere voorrangmaatregelen komt, en we de intentie hebben de mogelijkheden van art. 24 maximaal te integreren in het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen (volgens het hieraan gekoppeld (samenwerkings)model) is het een logische keuze om de toewijzingen in kader van Proef-wonen zo hoog mogelijk in de rangorde van de voorrangregels vast te leggen.
- Met dit voorstel willen we tevens tegemoet komen aan de ervaringen die we tijdens het project hebben opgedaan, nl. het belang om de wachttijd tussen goedkeuring van een kandidaat voor Proef-wonen en de effectieve toewijzing zo kort mogelijk te houden, om te vermijden dat de noodzakelijke verbinding wonen-welzijn-zorg (zoals vastgelegd in het leertraject) in het gedrang komt.

... Voor die gemeenten waar reeds een lokaal toewijzingsreglement voor doelgroepen geldt, komt de voorrang voor de doelgroepen, zoals bedoeld in dit intergemeentelijk toewijzingsreglement (doelgroep proef-wonen) direct na de reeds opgenomen voorrang voor andere doelgroepen in de reeds geldende reglementen.

-> Dus net voor 1 bis, maar na de voorrangregeling die geldt voor andere doelgroepen.

Bovenstaande bepaling is als volgt te verantwoorden:

Het plaatsen van de voorrang voor de doelgroep proefwoningen na de reeds bestaande doelgroepen is ingegeven door het volgende:

Het werken met bepaalde adressen waarop een voorrangregeling geldt voor bepaalde doelgroepen kent ook een verantwoording op basis van die specifieke ligging of van het specifieke type woningen. Bij voorrang toe te wijzen woningen voor senioren zijn vaak gelijkvloers en/of in de nabijheid van voorzieningen en het centrum, Vleterwonen gebeurt in de onmiddellijke omgeving van de instelling, in Meulebeke gaat het over aangepaste flats vlak bij het RVT.

Proefwonen werkt onafhankelijk van een welbepaald adres. Het is de mate waarin een persoon klaar is voor de stap naar sociaal huren (mits een welbepaald begeleidingstraject) die bepalend is. Dit is niet afhankelijk van de woning op zich.

Voor de regio Midden West-Vlaanderen is via een lokaal toewijzingsreglement bepaald dat welbepaalde woningen (opgesomd in een adreslijst) bij voorrang toegewezen worden¹² :

- aan senioren in Hoogdele, Izegem, Meulebeke, Pittem, Wingene, Ruiselede, Tielt, Wielsbeke en Roeselare;
- aan personen met een beperking in Hoogdele;
- aan rolstoelgebruikers in Meulebeke.

“De sociale verhuurkantoren (toewijzingssysteem 2):

Bij de SVK 's geldt eenzelfde niveau van voorrang als bij de SHM 's, dus net vóór de absolute voorrangmaatregel 1 bis” .

¹² Situatie eind maart 2015

3.2.2 Overzicht van het aantal- en welke woningen in aanmerking komen

Elke participerende sociale huisvestingsmaatschappij en sociale verhuurkantoor stelt jaarlijks het afgesproken¹³ aantal woonegelegenheden ter beschikking. Het gaat daarbij telkenmale om 5% van het gemiddeld aantal toewijzingen van de laatste 5 jaar per SHM/SVK (exclusief de toewijzingen in kader van herhuisvesting omwille van renovatie). Dit percentage wordt berekend over de gemeenten die intekenden op het intergemeentelijk toewijzingsreglement. Het aantal zal dus jaarlijks variëren¹⁴.

- ➔ De 5%-norm, zoals omschreven in art. 24, werd als indicator weerhouden omwille van het feit dat:
 - dit een duidelijke en transparante berekeningswijze is;
 - uit de berekening voor 2014 blijkt dat dit een werkbaar aantal woonegelegenheden is, die:
 - de mogelijkheid op toewijzing voor een reguliere kandidaat-huurder voldoende garandeert.
 - de welzijnsdiensten in staat stelt om binnen de reguliere werking een kwalitatief begeleidingsaanbod in kader van trajectbegeleiding Proef-wonen te realiseren.

- ➔ Voor de praktische afspraak met betrekking tot de jaarlijkse berekening van het aantal Proef-woningen wordt verwezen naar de engagementsverklaring : *“Dit percentage wordt berekend over de gemeenten die participeren aan het intergemeentelijk toewijzingsreglement, rekening houdend met het feit dat gemeenten Ruiselede en Wingene hun aantal niet naar boven wensen af te ronden^{15 16}. Het aantal zal dus jaarlijks variëren. De gegevens om die berekening te kunnen maken worden jaarlijks tegen eind januari door de SHM 's en SVK 's overgemaakt aan het IGS lokaal woonbeleid regio Izegem¹⁷.”*

Voor wat betreft **SHM De Mandel** dient haar werkingsgebied in het kader van het toepassen van de 5%-minimumnorm opgesplitst te worden in **twee deel – werkingsgebieden: deelgebied A en B.**

- Deelgebied A betreft de gemeenten die participeren aan het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef- Wonen, met name: Roeselare, Hooglede, Lichtervelde, Staden, Moorslede, Ledegem, Meulebeke en Izegem.
- Deelgebied B betreft de overige gemeenten, met name: Oudenburg, Ichtegem, Koekelare, Kortemark, Torhout, Diksmuide, Houthulst, Langemark- Poelkapelle, Vleteren, Poperinge, Ieper, Zonnebeke en Ardooi.

Ook wat betreft **SHM Mijn Huis** dient haar werkingsgebied in het kader van het toepassen van de 5%-minimumnorm opgesplitst te worden in **twee deel – werkingsgebieden: deelgebied A en B.**

- Deelgebied A betreft de gemeenten die participeren aan het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef- Wonen, met name: Wakken (Dentergem), Ooigem (Wielsbeke) en Oostrozebeke
- Deelgebied B betreft de overige gemeenten, met name: Harelbeke en deelgemeenten, Beveren-Leie en Desselgem (Waregem), Deerlijk, Anzegem en deelgemeenten, Lendelede, Heestert (Zwevegem), Waarmaarde (Avelgem).

Tot slot dient ook het werkingsgebied van **SHM Helpt Elkander** in het kader van het toepassen van de 5%-minimumnorm opgesplitst te worden in **twee deel – werkingsgebieden: deelgebied A en B.**

- Deelgebied A betreft de gemeenten die participeren aan het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef- Wonen, met name: Wielsbeke, Sint Baafs Vijve, Dentergem, Oeselgem, Aarsele, Kanegem en Egem.
- Deelgebied B betreft de overige gemeenten, met name: Waregem en Ardooi.

¹³ Cf. de partnerfiche per sociale huisvestingsactor

¹⁴ Voorbeeldberekening 2014 – cf. bijlage

¹⁵ Beslissing Schepencollege gemeente Wingene in de zitting van 13 januari 2015, Besluit art. 2: *“stelt het aantal in te brengen woningen over een periode van 5 jaar voor het project Proef-wonen principieel vast op vier (4).”*

¹⁶ Gemeente Ruiselede: *“In zitting van 20 november II (2014) het college kennis genomen van het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen. Het College keurt het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen goed mits het aantal toe te wijzen woningen de 5%-regel niet overschrijdt en in het geval van onze gemeente niet afgerond wordt van 0.19 naar boven (tot 1).”*

¹⁷ Ter attentie van Nathalie Folens, Kasteelstraat 13 – 8870 Izegem of nathalie.f@huisvesting.izegem.be



- ➔ SHM De Mandel, SHM Mijn Huis en SHM Helpt Elkander kunnen een verzoek tot versnelde toewijzing weigeren in deelgebied A, als zij in het jaar van de aanvraag reeds 5% toewijzingen hebben gedaan in deelgebied A op basis van de mogelijkheid tot versnelde toewijzing, vermeld in artikel 24, §2, eerste, tweede, derde en vierde lid, KBSH. Hierbij is er echter een engagement van de verschillende welzijnspartners die participeren aan het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef- Wonen om geen afzonderlijke aanvragen te doen in het kader van artikel 24, §2 KBSH, betreffende de mogelijkheid tot versnelde toewijzing.
- ➔ SHM De Mandel, SHM Mijn Huis en SHM Helpt Elkander kunnen een verzoek tot versnelde toewijzing weigeren in deelgebied B, als zij in het jaar van de aanvraag reeds 5% toewijzingen hebben gedaan in deelgebied B op basis van de mogelijkheid tot versnelde toewijzing, vermeld in artikel 24, §2, eerste, tweede, derde en vierde lid, KBSH.¹⁸

Bovenstaande passage is van belang voor de sociale huisvestingsmaatschappijen met een aantal gemeenten van hun werkingsgebied binnen, resp. buiten het werkingsgebied Proef-wonen. De formulering werd door Agentschap Wonen-Vlaanderen, afdeling Woonbeleid afgetoetst bij Toezicht. Men gaf aan geen bezwaren te hebben.¹⁹

“De 5% betreft een maximum, wat betekent dat het jaarlijks vooropgestelde aantal niet noodzakelijk hoeft gehaald te worden (zal afhangen van o.m. het aantal - en de aard van de aanmeldingen).”

“De woongelegenheden liggen niet op voorhand vast en omwille van de werkbaarheid wordt ook geen vast aantal per gemeente of subregio vastgelegd, wel per SHM/SVK (cf. hierboven). We streven immers naar een zo goed mogelijke match tussen ‘mens en baksteen’. Dit impliceert een mix van woontypes en een regionale spreiding. De IGS-contactpersoon en de Regionale Stuurgroep waken wel over een zeker evenwicht en sturen bij waar nodig.”

“De match tussen baksteen en mens is immers vaak moeilijker te maken dan ingeschat. Verklaringen:

- Een aantal kandidaten willen in de eigen gemeente blijven wonen omwille van ondermeer de aanwezigheid van hun netwerk. Daartegenover staat dat een SHM in die gemeente niet altijd het geschikte aanbod heeft, of er weinig doorstroom is.
- De aanwezigheid van een aantal faciliteiten zoals goed openbaar vervoer naar bijv. werk is voor heel wat mensen cruciaal. De kernen en een aantal meer verstedelijkte gemeenten zijn dan ook meer bevraagd dan de meer landelijke gemeenten.
- Sommige kandidaten hebben een huisdier (cf. klassieke voorbeeld: grote(re) hond), die de bewoning op een appartement onmogelijk maakt. In een aantal situaties is dat huisdier net zeer belangrijk in het leven van betrokkene. Vanuit project proef-wonen proberen we daar maximaal rekening mee te houden, al is dat niet evident.”²⁰

3.2.3 Volgorde van toewijzing

“De toewijzingen worden in chronologische volgorde georganiseerd, zoals standaard voorzien.”

Het toewijzen gebeurt m.a.w. steeds via de klassieke toewijzingsprocedure van de SHM 's / SVK' s (meestal Raad van Bestuur of toewijzingscommissie).

¹⁸ Cf. mail Mevr. Nina Van Acker, Agentschap Wonen-Vlaanderen, Afdeling Woonbeleid dd. 12 maart 2015

¹⁹ Cf. mail Mevr. Nina Van Acker, Agentschap Wonen-Vlaanderen, Afdeling Woonbeleid dd. 6 maart 2015

²⁰ Eerste tussentijds inhoudelijk verslag Proef-wonen Midden-West-Vlaanderen, februari 2013, p. 21



Fase 6 en 7: Proefperiode met leertraject en evaluatie

3.3 De engagementen van de welzijnsactoren om de begeleiding op zich te nemen tijdens het proefwonen

“Alle welzijnspartners (incl. de OCMW 's) in de regio kunnen ervoor opteren om volgende engagementen op te nemen:

1. Het **begeleiden van integrale leertrajecten (max. 2 jaar)** van een persoon of gezin die door hen voor Proef-wonen werd aangemeld of van een persoon of gezin die via een andere partner werd doorverwezen, op voorwaarde dat hier reeds voor de aanmelding onderling de nodige afspraken rond werden gemaakt.
2. **Participatie** aan het betreffend **team** proef wonen (er is één team per 'subregio': Izegem, Roeselare en Tielt)”.

→ Elke partner van het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen wordt geacht de engagementsverklaring te ondertekenen, waarin o.m. de engagementen van de welzijnsactoren zijn opgenomen.

3.4 De voorziene begeleidende maatregelen en een omschrijving van de rol van diverse partners

“De leerdoelen - die in samenspraak zowel met de betrokken persoon/gezin als met het bevoegde team Proef-wonen werden vastgelegd in het leertraject - vormen de leidraad voor de begeleiding en de hieraan gekoppelde evaluatiemomenten (minstens om de 6 maanden). ”

Eigenschappen leertrajecten :

- Het leertraject bestaat uit **doelstellingen** die ontstaan zijn door **overleg** tussen de aanmeldende – en/of trajectbegeleidende dienst, de proef-woner(s) en eventueel andere betrokken actoren.
- Bij de opstelling van de doelstellingen wordt uitgegaan van het **SMART-principe**²¹.
- **Principe = groeipad** dat zicht heeft op ontwikkelingen. Wat is de huidige situatie en waar willen we toe komen? Maar ook: borgen van de reeds aanwezige vaardigheden.
- Het **integrale leertraject** bevat naast de nodige stappen tot het **verwerven of behouden** van de vaardigheden i.k.v. het nakomen van de drie basis-huurverplichtingen (stipte betaling huur, geen overlast, goed onderhoud van de woning) ook doelstellingen op andere levensdomeinen zoals: dagbesteding (vrijtijdsinvulling / tewerkstelling), relationele aspecten, gezondheid, financieel/administratieve vaardigheden, ... Bij elk levensdomein wordt aangegeven wie instaat voor opvolging (Proef-woner(s) zelf, diens netwerk, de trajectbegeleider of een andere actor).
- De trajectbegeleider fungeert als coördinator van het individuele leertraject.
- De **duur van het leertraject** is individueel te bepalen en bedraagt **maximaal twee jaar**.
 - De duur wordt opgenomen in elke overeenkomst.
 - Het tijdstip van de start van de (huur)overeenkomst = het tijdstip van de start van het eigenlijke leertraject. Deze effectieve start kan voorafgegaan worden door een voortraject.
 - Het is in elk geval belangrijk dat er sprake is van een **zorgcontinuüm**. Doorheen de verschillende stappen moet de proef-woner dus steeds een aanspreekpersoon hebben. Concreet zullen dit meestal volgende personen zijn:
 - ⇒ Voor de proefperiode met leertraject : de aanmelder
 - ⇒ Tijdens de proefperiode met leertraject : de trajectbegeleider, in afstemming met rol huurbegeleider van de sociale huisvestingsmaatschappij of het sociaal verhuurkantoor.

²¹ **Specifiek;** Is de doelstelling eenduidig? - **Meetbaar;** Onder welke (meetbare/observeerbare) voorwaarden of vorm is het doel bereikt? - **Aanvaardbaar;** Is deze acceptabel genoeg voor de doelgroep? - **Realistisch;** Is het doel haalbaar? - **Tijdgebonden;** Wanneer (in de tijd) moet het doel bereikt zijn?



- ⇒ Na de proefperiode met leertraject : minstens één aanspreekpersoon/sleutelfiguur als minimale nazorg (niet noodzakelijk beroepskracht).
- **Cf. ook het stappenplan nieuw regelgevend kader Proef-wonen, p. 4 – 1.3 ‘Begeleiding van de proefwoner’:** *“De begeleiding van een huurder in een traject ‘proefwonen’ is tijdelijk. We beogen in geen geval een begeleiding doorheen het leven van een huurder. Uit de ervaringen van de proefprojecten blijkt dat de duur van de begeleiding afhankelijk is van de individuele situatie van elke proefwoner. Grosso modo wordt uitgegaan van een begeleiding van 12 tot 24 maanden. Dit is een aanzienlijk langere termijn dan een doorsneebegeleiding die de welzijnsactoren vooropstellen (komt meestal neer op 6 maanden, met mogelijkheid tot verlengen).”*

Noot 1: Persoon komt bij de proef-woner wonen : mogelijke gevolgen ? De huurovereenkomst (en bij SHM ‘s de huurprijs) moet in elk geval aangepast worden. De trajectbegeleider bespreekt op voorhand mogelijke (financiële) gevolgen met de proef-woner(s).

Cf. ook “Artikel 95 , §1, tweede lid van de Vlaamse Wooncode bepaalt dat een persoon alleen kan toetreden tot een lopende huurovereenkomst als hij aantoonbaar dat hij voldoet aan de toetredingsvoorwaarden (dit zijn de toelatingsvoorwaarden uitgezonderd de inkomensvoorwaarde) en als de toetreding niet leidt tot een onaangepaste sociale huurwoning. Dit betekent omgekeerd dat **iedereen die voldoet aan de toetredingsvoorwaarden, kan toetreden tot een lopende huurovereenkomst voor zover de toetreding niet leidt tot een onaangepaste sociale huurwoning.**”²²

Noot 2: Rol IGS-contactpersoon m.b.t. opgestarte trajecten: De Regionale Stuurgroep vindt het niet aangewezen dat de IGS-contactpersoon rechtstreeks contact heeft met de proef-woners (geen valse verwachtingen scheppen, ...). Zij komen enkel tussen bij probleemsituaties ed. Om de trajecten voldoende te kunnen opvolgen is het wel aangewezen dat er op geregelde tijdstippen contact is met de trajectbegeleiders.

“De trajectbegeleider is aanspreek- en vertrouwenspersoon en fungeert dus als coördinator van het individuele leertraject. De trajectbegeleider legt geregeld huisbezoeken af, teneinde de woonvaardigheden effectief te kunnen opvolgen.”

“Het netwerk van de Proef-woner(s) wordt maximaal betrokken²³. Voor bepaalde aspecten/levensdomeinen kan ook samengewerkt worden met andere diensten. Alle betrokkenen worden grondig geïnformeerd rond het opzet van Proef-wonen. De trajectbegeleider (en zo nodig de IGS-contactpersoon) staat hiervoor in.”

Binnen de leertrajecten wordt systematisch gestreefd naar **betrokkenheid van het sociaal netwerk van de cliënt** (familie, vrienden, burens). Zij kunnen een essentiële factor vormen in het welslagen van het zelfstandig wonen, ook op lange(re) termijn, na het afnemen/wegvallen van de professionele begeleiding. Daarom is het zonder meer van belang een inspanning te leveren op vlak van netwerkontwikkeling. Het aanspreken van de omgeving van de cliënt vormt een constante doorheen het leertraject. Vandaar ook de keuze om de proef-woner(s) na positieve beëindiging van het leertraject in de (proef)woning te laten wonen. Opnieuw verhuizen naar een andere buurt zou in veel gevallen immers het bestaande/opgebouwde netwerk ‘beschadigen’, met alle gevolgen van dien.

- **Afspraak :** De trajectbegeleider heeft de taak de nodige inspanningen te leveren m.b.t. de ontwikkeling van dit netwerk.
- Reeds tijdens de intakefase wordt specifieke aandacht besteed aan de betrokkenheid van gezinsleden, familie, vrienden, kennissen,... Welke weg legden zij reeds af? Welke verwachtingen koesteren zij in het kader van proef-wonen? Dit dient echter met de nodige omzichtigheid te gebeuren. Er moet immers steeds rekening mee gehouden worden dat de trajectbegeleiding mogelijks niet zal worden opgestart²⁴.

²² Cf. mail in Mevr. Anita Smets dd. 2 maart 2015

²⁴ =wanneer het bevoegde team Proef-wonen de kandidaat niet weerhoudt.



“Bij eventuele vragen of problemen kan de trajectbegeleider terecht bij de IGS-contactpersoon, die instaat voor de algemene opvolging van Proef-wonen per subregio (= Roeselare, Tielt of Izegem). Indien nodig/wenselijk organiseert die aanspreekpersoon een cliëntoverleg of agendeert hij/zij het dossier op het eerstvolgende team Proef-wonen.”

De teams Proef-wonen staan in voor de goedkeuring van de leertrajecten (nog voor de start van de huurovereenkomst), alsook de tussentijdse- en eindevaluaties. Het traject kan op 4 manieren eindigen²⁵:

1. Het leertraject is **geslaagd** -> De Proef-woner wordt reguliere sociale huurder en kan in de aanvankelijke Proef-woning blijven wonen.
2. De voorziene termijn neemt een einde, maar **verlenging** is noodzakelijk om de vooropgestelde doelen te behalen. Rekening houdend met de maximumtermijn van 2 jaar, kan het traject verlengd worden met de helft van de oorspronkelijke duur.
3. De Proef-woner komt zijn afspraken en plichten uit de begeleidingsovereenkomst herhaaldelijk niet na. Een ernstige of blijvende tekortkoming aan deze verplichting, kan leiden tot opzegging van de huurovereenkomst -> De huurovereenkomst kan opgezegd worden door de verhuurder via aangetekend schrijven, na een **negatieve (tussentijdse) evaluatie** van het leertraject door het bevoegde team proef-wonen. De opzeggingstermijn van 3 maanden vangt aan op de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin de opzeg werd gegeven. De opzeg van de overeenkomst door de verhuurder geldt voor alle bewoners van de Proef-woning.
4. De Proef-woner zegt de overeenkomst zelf op, met een opzegtermijn van 3 maanden. De opzeg geldt voor alle bewoners van de Proef-woning.

Toelichting:

1. De proefperiode met leertraject is geslaagd

We beschouwen proef-wonen niet alleen als geslaagd in geval men in de sociale woning kan blijven (en dus 'gewone' sociale huurder wordt), maar ook als er via het proef-wonen een andere gepaste woonvorm gevonden werd (oriëntatiefunctie). Onderstaande bepalingen zijn van toepassing indien de proef-woner(s) na de proefperiode met leertraject in de sociale woning (of het sociaal appartement) blijft wonen.

- a. Wie bepaalt of het traject geslaagd is?
Beslissing door het team proef-wonen op basis van het vooropgestelde leertraject.
- b. Gevolgen
Indien het bevoegde team proef-wonen bij evaluatie van oordeel is dat de vooropgestelde leerdoelen m.b.t. woonvaardigheden verworven zijn, wordt het geslaagde traject geattesteerd en als addendum bij deze overeenkomst gevoegd (cf. voorbeeld in bijlage). Dit attest betekent het einde van de proef-wonenperiode. De overeenkomst wordt dan voortgezet als een huurovereenkomst van onbepaalde duur.
- c. Te zetten stappen en taakverdeling
 1. **Attestering** van geslaagd traject als addendum bij overeenkomst (contactpersoon IGS).
 2. **Nazorg**: de nodige afspraken worden gemaakt op het team Proef-wonen in kader van de eindevaluatie (en logischerwijs opgenomen in het verslag).



- **Cf. ook stappenplan nieuw regelgevend kader Proef-wonen, p. 4 – punt 1.4 ‘Doorstroom’** : “bij een **positieve evaluatie**: de persoon blijft wonen in de sociale huurwoning ofwel volgt opnieuw een prioritair toewijzing op basis van het doelgroepenplan, waarbij de proefwoner verhuist naar een andere sociale huurwoning. De begeleiding van de welzijnsactoren gaat desgevallend over in nazorg. Ook hierrond worden de nodige afspraken gemaakt in de schoot van de ‘stuurgroep’.”
- **Cf. ook stappenplan nieuw regelgevend kader Proef-wonen, p. 4 – punt 1.5 ‘Nazorg’**: “Eenmaal de proefwoner is gehuisvest in (of verhuist is naar) een definitieve woning, worden de afspraken mbt de nazorg door de welzijnsactor uitgevoerd en daardoor de begeleiding ook afgebouwd en beëindigd. Op die manier kan de proefwoner overgaan tot het definitief zelfstandig wonen.”

2. Einde termijn, maar vraag naar verlenging

- a. Wie bepaalt of het traject moet verlengd worden?
Beslissing door het team proef-wonen op basis van het vooropgestelde leertraject.
- b. Gevolgen
 - Indien het bevoegde team proef-wonen bij evaluatie oordeelt dat de vooropgestelde leerdoelen m.b.t. woonvaardigheden nog niet of onvoldoende verworven zijn, kan men beslissen de vooropgestelde termijn te verlengen met maximum de helft van de oorspronkelijke duur van het leertraject. Deze overeenkomst wordt verlengd voor zover het team proef-wonen van mening is dat betrokken huurder mits verlenging in staat is om de beoogde vaardigheden alsnog te verwerven.
 - De verlenging wordt geattesteerd en als addendum bij de overeenkomst gevoegd (sjabloon, cf. bijlage)
- c. Te zetten stappen en taakverdeling
 1. **Attestering** van verlenging als addendum bij overeenkomst (IGS contactpersoon).
 2. Duidelijke communicatie m.b.t. verlenging t.a.v. betrokken proef-woner(s) (trajectbegeleider).

3. Proef-wonen is mislukt / loopt niet zoals voorzien

- **Cf. ook stappenplan nieuw regelgevend kader Proef-wonen, p. 4 – punt 1.4 ‘Doorstroom’** : “Bij een **negatieve evaluatie**: dit kan leiden tot de opzegging van het huurcontract van de proefwoner²⁶. De proefwoner wordt desgevallend opgevangen door een ambulante of residentiële welzijnspartner, indien hij dat wenst en van zodra daar een plek vrij komt. De desbetreffende welzijnspartners dienen hiervoor een uitdrukkelijk engagement te laten inschrijven in het doelgroepenplan ‘proefwonen’.”
 - “Bij een ernstige of blijvende tekortkoming bedraagt de opzeggingstermijn drie maanden.”²⁷
- a. Wie bepaalt of het traject moet stopgezet worden?
Beslissing door het team proef-wonen op basis van het vooropgestelde leertraject.
 - b. Gevolgen
De overeenkomst kan **opgezegd** worden door de verhuurder met een aangetekende brief, na een negatieve (tussentijdse) evaluatie van het leertraject door het bevoegde team proef-wonen. De opzeggingstermijn van 3 maanden vangt aan op de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin de opzegging werd gegeven. De opzegging van de overeenkomst door de verhuurder geldt voor alle bewoners van de proef-woning.

²⁶ Rechtsgrond: In artikel 92, §3, eerste lid VWC werd bepaald dat een huurder die een woning werd toegewezen en die een begeleidingsovereenkomst ondertekende, verplicht is om de afspraken van de begeleidingsovereenkomst na te leven. Een ernstige of blijvende tekortkoming aan deze verplichting, kan leiden tot de opzegging van de huurovereenkomst.

²⁷ Cf. Vlaamse Wooncode, art. 98§3.



In geval van negatieve evaluatie, gevolgd door stopzetting van een leertraject engageert de traject-begeleidende dienst zich verder om – in samenspraak met het betreffend team Proef-wonen, de IGS-contactpersoon en eventueel andere betrokkenen – te werken aan een **'plan B'** (meestal in nauw overleg met de Woonwinkel of Woondienst of het OCMW (afhankelijk van de lokale afspraken hieromtrent)).

“Gevolgen plaats ‘gewone’ wachtlijst (ev. bij verschillende SHM 's) tijdens duur proef-wonen. (Wat indien PW mislukt en de HC wordt stopgezet > mogelijke gevolgen voor inschrijving op wachtlijst andere SHM 's?).

De stopzetting van proef-wonen bij een SHM kan geen gevolgen hebben voor de plaats op één of meerdere wachtlijsten bij andere SHM 's.”²⁸

c. Te zetten stappen en taakverdeling

1. Verslag team proef-wonen wordt overgemaakt aan betrokken SHM > Raad van Bestuur volgt – behoudens eventuele uitzonderlijke omstandigheden - de beslissing en zegt de overeenkomst op met een opzegperiode van drie maanden.
 2. De trajectbegeleidende dienst staat in voor duidelijke communicatie m.b.t. stopzetting t.a.v. betrokken proef-woner(s) en – in overleg met bovengenoemde partners - de uitwerking van een plan B, voor zover ook de Proef-woner(s) zich bereid tonen om verder mee te werken. “Indien geen residentiële voorzieningen betrokken zijn bij de cliënt is een zgn. ‘contractuele voorziening’ moeilijk. Je kan immers geen woonmogelijkheid garanderen, ook geen crisisopvang. De woonwinkels/OCMW's kunnen een **inspanningsverbintenis** aangaan, maar geen resultaatverbintenis. Dit is sowieso niet haalbaar om dit in de overeenkomst op te nemen.”²⁹
- **Cf. ook stappenplan nieuw regelgevend kader Proef-wonen 1.3 en 1.4, p.4:** “Bij een vroegtijdig stopzetten van de begeleiding, hetzij door de proef-woner, hetzij door de hulpverlener, wordt het proef-wonen beëindigd. Men voldoet immers niet meer aan de voorwaarden die in het doelgroepenplan van het proef-wonen zijn opgenomen (procedure die dan volgt, wordt toegelicht bij een negatieve evaluatie van het proef-wonen, zie infra).”

3.5 De engagementen van de residentiële welzijnsactoren wanneer een traject mislukt

Cf. het toewijzingsreglement met verwijzing naar de engagementsverklaring.

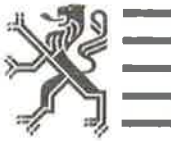
²⁸ Uit het verslag van de kerngroep proef-wonen van 30 mei 2012

²⁹ Uit het verslag van de kerngroep proef-wonen van 2 febr. 2012



Bijlage 1 – stappenplan nieuw regelgevend kader Proef-wonen

Vlaamse overheid



Agentschap Wonen-Vlaanderen
Afdeling Woonbeleid
Koning Albert II-laan 19, bus 21
1210 Brussel
Tel. 02 553 82 74 - Fax 02-553 82 25

en

Departement Welzijn,
Volksgezondheid en Gezin
Afdeling Beleidsontwikkeling
Koning Albert II-laan 35 bus 30
1030 Brussel
Tel. 02 553 32 43 - Fax 02 553 31 07

Betreft: Stappenplan nieuwe regelgevende kader proefwonen

Implementatie nieuwe manier van werken voor het proefwonen

De 11 experimentele projecten wonen-welzijn hebben voor verscheidene knelpunten op het terrein zinvolle resultaten kunnen voorleggen binnen het regelluwe kader waarin ze opereren. Om ervoor te zorgen dat de werking van de projecten wonen-welzijn na hun experimenteerperiode regulier kan gecontinueerd worden, stellen we meerdere regelgevingsinitiatieven voor waarop kan worden ingezet. De projecten hebben doorheen hun traject reeds kunnen aangeven op welke obstakels of knelpunten zij botsen.

Heel wat van de goedgekeurde projecten trachten de instroom en doorstroom te verbeteren van kwetsbare doelgroepen³⁰ in de sociale huisvesting. Hierbij is er een heel nauwe samenwerking tussen de welzijns- en woonactoren op het terrein. Om deze doelgroepen de kans te geven zelfstandig te wonen in de sociale huisvesting, wensen verscheidene projectpartners ze in een soort 'proefwonen' de nodige vaardigheden aan te leren en de nodige ondersteuning en begeleiding te bieden aan de doelgroepen.

³⁰ De doelgroepen zoals in de projectoproep Wonen-Welzijn opgenomen: ex-gedetineerden, (ex-) psychiatrische patiënten, thuislozen, personen met een verstandelijke handicap, personen met een verslavingsproblematiek, maatschappelijk kwetsbare jongvolwassenen en kwetsbare ouderen.



Op basis van wat de verschillende experimentele projecten wonen-welzijn vooropstellen en rekening houdende met de mogelijke regelgevende initiatieven die tijdens deze legislatuur kunnen ontwikkeld worden, komen we tot het onderstaande voorsteltraject 'proefwonen'.

Deze testfase kan via de inbedding in een voortraject of onmiddellijk in de sociale huisvesting met een volwaardig huurrecht van de kandidaat-huurder. Als beleidsactoren hebben we ervoor geopteerd om de kandidaat-huurders voor het 'proefwonen' meteen in te schrijven in het bestaande kader van de sociale huisvesting. We maken hierbij gebruik van de recente wijzigingen aan het Kaderbesluit Sociale Huur en het instrument 'lokale toewijzingsreglementen'.

Het traject van het 'proefwonen' is hieronder beschreven en in de volgende deelstappen opgesplitst: eerst en vooral is er de toewijzing van de kandidaat-huurders, vervolgens de instroom, de evaluatie van het 'proefwonen' met de doorstroom als mogelijke resultaat en tot slot de nazorg.

1.1 Toegang tot de sociale huurmarkt

Kwetsbare kandidaat-huurders krijgen de kans om te 'proefwonen' binnen het bestaande kader van de sociale huisvesting, zelfs na evt. eerdere meerdere mislukkingen om zelfstandig te wonen. Door ze onmiddellijk toe te laten in de sociale huur, worden ze meteen ook als volwaardige sociale huurders beschouwd met een huurcontract van onbepaalde duur, maar deze keer worden er wel begeleidingsvoorwaarden aan verbonden.

Via het lokale woonoverleg, wordt een doelgroepenplan 'proefwonen' opgesteld en geïntegreerd in het lokaal toewijzingsreglement.

ART. 28:

"§ 1. De gemeente kan een of meer doelgroepen die specifieke problemen ondervinden om een aangepaste en betaalbare woning te vinden, afbakenen. Ze kan die doelgroepen voorrang geven bij de toewijzing van sociale huurwoningen.

Die sociale huurwoningen kunnen alleen met de voorrang, vermeld in het eerste lid, worden toegewezen aan de kandidaat-huurders die aan de voorwaarde van rationele bezetting voldoen.

§ 2. Als de gemeente de voorrang, vermeld in §1, wil toepassen, wordt dat verantwoord op basis van een voorgelegd doelgroepenplan. Het doelgroepenplan wordt opgesteld in samenspraak met de lokale besturen en de lokale huisvestings- en welzijnsactoren. De gemeente maakt gebruik van de gegevens van het lokaal sociaal beleidsplan, opgesteld overeenkomstig artikel 4 van het decreet van 19 maart 2004 betreffende het lokaal sociaal beleid.

Het doelgroepenplan moet voor elke doelgroep minstens de volgende elementen bevatten:

1° een beschrijving van de doelgroep;

2° de specifieke problemen die deze doelgroep ondervindt om een aangepaste en betaalbare woning te vinden;

3° indien voorhanden cijfergegevens over het aantal kandidaat-huurders die behoren tot de doelgroep;

4° de flankerende maatregelen die ten behoeve van de doelgroep worden genomen door de lokale besturen en de lokale welzijnsactoren.

§3. De verhuurder kan voor bepaalde doelgroepen als voorwaarde het aanbieden van andere begeleidende maatregelen dan de basisbegeleidingstaken, vermeld in artikel 29bis, door een welzijns- of gezondheidsvoorziening. In dat geval sluit de welzijns- of gezondheidsvoorziening een begeleidingsovereenkomst met de kandidaat-huurder."



In het **doelgroepenplan** worden de volgende elementen opgenomen:

- **de afbakening van de beoogde doelgroep(en)**³¹;
- **werkwijze met betrekking tot toewijzing:**
 - **niveau van de voorrang t.o.v. andere voorrangsmatregelen**
 - **wordt de toewijzing georganiseerd in chronologische volgorde of bepaalt een stuurgroep (zie verder) welke kandidaat voorrang krijgt?**
 - **overzicht van het aantal en welke woningen in aanmerking komen**
 - ...
- **de engagementen van de welzijnsactoren om de begeleiding op zich te nemen tijdens het proefwonen;**
- **de voorziene begeleidende maatregelen en een omschrijving van de rol van diverse partners;**
- **en de engagementen van de residentiële welzijnssector(en) wanneer een traject zou mislukken.**

Het lokale woonoverleg is het meest geschikte overlegorgaan om de nodige afspraken te maken rond de doelgroep 'proefwoners' en de samenwerking wonen-welzijn in elke regio in Vlaanderen uit te voeren. In het overleg, getrokken door de lokale overheidsactor als regisseur voor het lokale woonbeleid, zetelen alle voor het woonbeleid betrokken actoren, maw zowel woon- als welzijnsactoren maar ook evt. relevante derden.

Het is tevens mogelijk om via een intergemeentelijke samenwerkingsverband (conform de werking in het project 'proefwonen Midden-West-Vlaanderen') een intergemeentelijk toewijzingsreglement met een doelgroepenplan voor 'proefwonen' op te stellen. De regionale en intersectorale aanpak is immers van meet af aan een cruciaal gegeven in een project 'proefwonen'. Het bundelen van krachten, delen van expertise, ... biedt dus zeker meerwaarde.

1.2 Instroom

Eenmaal de toewijzing via een doelgroepenplan is geregeld en door Vlaanderen goedgekeurd, krijgen kwetsbare personen die beantwoorden aan het in het doelgroepenplan vooropgestelde profiel, voorrang om een sociale huurwoning van het patrimonium van de huisvester te huren, van zodra er een woning beschikbaar is. Het lokaal toewijzingsreglement kan specifieke woningen (adhv een adressenlijst) voorbehouden voor de doelgroep, maar kan even goed jaarlijks een aantal toewijzingen (zonder adressenlijst) voorbehouden. Ook een combinatie is mogelijk. Deze keuze heeft wel gevolgen voor de doorstroom van 'proefwoners'.

Waar de algemene voorrangsbepalingen voor de doelgroep nog werden uitgewerkt door een lokaal woonoverleg, kan de eigenlijke toewijzing van de kandidaat-proefwoners het best geschieden via een coördinerende groep van welzijns- en huisvestingsactoren. De werking van zo'n stuurgroep en de principes m.b.t. de instroom van kandidaten worden duidelijk vertaald in het doelgroepenplan. Indien de instroom van kandidaat-proefwoners niet wordt geregeld in het doelgroepenplan, zal het automatisch de sociale huisvester zijn die de kandidaten volgens chronologie een proefwoning toewijst. De welzijnsactor(en) die zijn/hun engagement heeft uitgesproken om de doelgroep te begeleiden, neemt/nemen de begeleiding op zich.

³¹ De beschrijving van de doelgroep moet voldoende ruim zijn. Het is niet toegestaan de doelgroep zodanig gedetailleerd te omschrijven dat enkel kan worden verhuurd aan het cliënteel van een welbepaalde voorziening. Een voorbeeld ter verduidelijking:

- Wat kan? De gemeente geeft voorrang aan "personen met een psychiatrische problematiek."

- Wat kan niet? Een gemeente geeft voorrang aan "personen met een psychiatrische problematiek afkomstig van ziekenhuis X".



1.3 Begeleiding van de proefwoner

De modaliteiten van de begeleiding wordt bepaald door de welzijnsactor(en) in samenspraak met de kandidaat-huurder en de huisvester.

De begeleiding van een huurder in een traject 'proefwonen' is tijdelijk. We beogen in geen geval een begeleiding doorheen het leven van een huurder. Uit de ervaringen van de proefprojecten blijkt dat de duur van de begeleiding afhankelijk is van de individuele situatie van elke proefwoner. Grosso modo wordt uitgegaan van een begeleiding van 12 tot 24 maanden. Dit is een aanzienlijk langere termijn dan een doorsneebegeleiding die de welzijnsactoren vooropstellen (komt meestal neer op 6 maanden, met mogelijkheid tot verlengen).

Tussentijds evalueren van het begeleidingstraject wordt dan ook aangeraden. Modaliteiten hieromtrent kunnen worden opgenomen in de begeleidingsovereenkomst. Uit een tussentijdse evaluatie kan blijken dat bijsturing nodig is. De begeleidingsovereenkomst kan waar nodig worden verlengd en/of aangepast. Tevens kan het nodig zijn dat een proefwoner tijdelijk terugkeert naar een residentiële welzijnspartner, maar nadien weer zijn proeftraject in de sociale woning hervat. Ook hier kunnen afspraken worden opgenomen in de begeleidingsovereenkomst.

Bij een vroegtijdig stopzetten van de begeleiding, hetzij door de proefwoner, hetzij door de hulpverlener, wordt het proefwonen beëindigd. Men voldoet immers niet meer aan de voorwaarden die in het doelgroepenplan van het proefwonen zijn opgenomen (procedure die dan volgt, wordt toegelicht bij een negatieve evaluatie van het proefwonen, zie infra).

1.4 Doorstroom

Nadat de begeleiding is afgerond, volgt een evaluatie. Dit is nodig om een doorstroom te realiseren van het 'proefwonen' naar een definitieve huisvesting.

- bij een **positieve evaluatie**: de persoon blijft wonen in de sociale huurwoning ofwel volgt opnieuw een prioritaire toewijzing op basis van het doelgroepenplan, waarbij de proefwoner verhuist naar een andere sociale huurwoning. De begeleiding van de welzijnsactoren gaat desgevallend over in nazorg. Ook hierrond worden de nodige afspraken gemaakt in de schoot van de 'stuurgroep'.
- bij een **negatieve evaluatie**: dit kan leiden tot de opzegging van het huurcontract van de proefwoner³². De proefwoner wordt desgevallend opgevangen door een ambulante of residentiële welzijnspartner, indien hij dat wenst en van zodra daar een plek vrij komt. De desbetreffende welzijnspartners dienen hiervoor een uitdrukkelijk engagement te laten inschrijven in het doelgroepenplan 'proefwonen'.

1.4 Nazorg

Enmaal de proefwoner is gehuisvest in (of verhuist is naar) een definitieve woning, worden de afspraken mbt de nazorg door de welzijnsactor uitgevoerd en daardoor de begeleiding ook afgebouwd en beëindigd. Op die manier kan de proefwoner overgaan tot het definitief zelfstandig wonen.

³² Rechtsgrond: In artikel 92, §3, eerste lid VWC werd bepaald dat een huurder die een woning werd toegewezen en die een begeleidingsovereenkomst ondertekende, verplicht is om de afspraken van de begeleidingsovereenkomst na te leven. Een ernstige of blijvende tekortkoming aan deze verplichting, kan leiden tot de opzegging van de huurovereenkomst.



Afspraken:

Met project nr. 92: 'Proefwonen Midden-West-Vlaanderen' en project nr. 2: 'Wonen met ondersteuning' gaan we de dialoog aan om het bovengenoemde kader te toetsen met de huidige manier van werken.

Elementen die aan bod komen tijdens het gesprek:

- *Wat zijn herkenbare elementen in het nieuwe kader volgens de huidige werking?*
- *Wat zijn aandachtspunten die zeker in de huidige werking kunnen meegenomen worden?*
- *Welke knelpunten worden nog niet beantwoord door het nieuwe stappenplan of wat hebben we over het hoofd gezien?*
- *Hoe en wanneer kan het nieuwe kader getoetst worden met de bestaande werking?*

We vragen hen hierover te rapporteren aan de administraties wonen en welzijn om evt. bijstellingen aan het kader te kunnen opnemen.

De uitvoering van het traject gebeurt tot eind augustus nog steeds binnen het regelluwe kader, waarbij de gevraagde middelen voor het derde werkingsjaar kunnen besteed worden.



Bijlage 2: Aanmeldings- en intakeformulier Proef-wonen Midden West-Vlaanderen



*De cursieve tekst is
voorbehouden voor de
coördinator*

Aanmeldings- en intakeformulier

LUIK 1: AANMELDING (p. 1 tem 5)

Contact

datum van aanmelding: uur: *dossiernummer:*
dienst / team:
wijze van contactname: telefonisch per mail
contactname door:
- cliënt *doorverwezen naar aanmeldende dienst:*
- dienst *contactgegevens dienst:*

Cliënt heeft reeds eerder contact gehad met proef-wonen: ja neen

1. Kandidaat

Naam: Voornaam:
Geboorteplaats: Datum: Rijksregisternummer:
Beroep: Nationaliteit: Burgerlijke stand:
Invaliditeit: % (eventueel) nummer VAPH:
Telefoon: GSM: Emailadres:
Best te bereiken op volgende tijdstippen:
Domicilieadres:
Feitelijke verblijfplaats:



2. Partner (die mee de eventueel aangeboden woning zal betrekken) :

Naam :	Voornaam:	
Geboorteplaats:	Datum:	Rijksregisternummer:
Beroep:	Nationaliteit:	
Invaliditeit: %	(eventueel) nummer VAPH:	
Gehuwd of samenwonend sedert:		

3. Kinderen (ongeacht of de kinderen wel of niet bij de kandidaat zijn gedomicilieerd)

	Naam en voornaam	Geboorteplaats – en datum	Bezoekrecht Co-ouderschap?
1			
2			
3			
4			
5			
6			

4. Andere personen (die mee de eventueel aangeboden woning zullen betrekken)

	Naam en voornaam	Geboorteplaats – en datum	Bezoekrecht Co-ouderschap?
1			
2			
3			



Vraagindicaties bij AANMELDING

Aanmeldingsvraag

Typering aanmeldingsvraag

- vraag naar informatie/advies
- vraag naar proef-wonen
- ander type vraag



Checklist objectieve selectiecriteria (inschrijvingsvoorwaarden in kader van sociale huisvesting)

- Is **meerderjarig** (behalve voor minderjarigen in begeleiding BZW)
- Het **netto belastbaar inkomen** van drie jaar geleden (**bijvoegen**) is niet hoger dan³³:
 - 20.233,00 euro voor een alleenstaande zonder personen ten laste;
 - 21.929,00 euro voor een alleenstaande gehandicapte;
 - 30.350,00 euro, vermeerderd met 1.696,00 euro per persoon ten laste voor anderen.
- woning of bouwgrond in volle eigendom of vruchtgebruik, in binnenland of buitenland
- ingeschreven zijn in het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister
- spreekt voldoende Nederlands om begeleiding mogelijk te maken
- Verplichte inburgeraars" moeten bereid zijn het inburgeringstraject te volgen.

Indien kandidaat reeds ingeschreven is: welke SHM('s) + inschrijvingsnummer:

.....

.....

.....

Keuze wooncluster: Regio Roeselare / Regio Tielt / Regio Izegem (omcirkel één keuze)

Gemeente (duid diverse gemeenten aan): Roeselare/Moorslede/Lichtervelde/Staden/Hooglede/Ardooslede/Izegem/Oostrozebeke/Wielsbeke/Ingelmunster/Ledegem/Tielt/Meulebeke/Pittem/ Dentergem

Type woning: woning met verdieping/woning op gelijkvloers/appartement met lift/appartement met trap/appartement gelijkvloers/aangepaste woning

Opmerkingen:

...



Behandeling aanmeldingsvraag (in te vullen door projectcoördinator)

- doorverwijzing naar
- éénmalig afgerond (hulpverlenings)contact
- Intakeformulier proef-wonen naar aanmelder verstuurd op ...
- + onmiddellijke maatregelen:

Praktische afspraken en aandachtspunten



LUIK 2: INTAKE (p.5-9)

Registratiegegevens

Naam cliënt :

Datum Instagesprek:

Dienst:

Verwijzer:

Aanwezigheid derden (naam + relatie):

De hulpvrager vertelt:

Huidige en vroegere gezinssituatie (genogram)

Sociale relaties en sociogram (relaties buiten het gezin)

Materiële omstandigheden (woning, auto, enz. + staat ervan)

Financiële omstandigheden / (vervangings)inkomen(s)

Beroepssituatie

Opleidingsniveau

Dagstructuur en – invulling

Fysieke toestand (gezondheid, medicatie, enz.)



Psychische toestand + opvolging door ...

Belangrijke gebeurtenissen uit het verleden

INFO M.B.T. DE HULPVRAAG / PROBLEMSITUATIE

De hulpvrager vertelt:

Reacties op voorwaarden, criteria m.b.t. de hulpverlening (hoe we vanuit proef-wonen omgaan met cliëntinfo, dossier vorming, etc.)

Wensen (oa type woning, ligging,...), doelstellingen en verwachtingen t.a.v. het proef-wonen

Welke eigen mogelijkheden / uitdagingen ziet de kandidaat in het proef-wonen, op welke manier wil de kandidaat zich inzetten om proef-wonen te doen slagen?

Omschrijving van de huidige (probleem)situatie en beleving ervan

Oorzaken van de huidige (probleem)situatie volgens de hulpvrager

Feitelijke gevolgen voor het dagelijks functioneren

Ondersteunende factoren (vb. sport, rituelen, vrienden, professioneel netwerk,...)



Probleemoplossend gedrag in het verleden

Hulpverlenings- en/of gerechtelijke instanties: verleden, heden, vooruitzichten (hoe ervaren?)

Relevante info in verband met context van de cliënt

Praktische afspraken, aandachtspunten en overige informatie

INDICATIESTELLING

De hulpverlener denkt:

Algemene indruk (gedrag, voorkomen, spreektempo, consistentie in verhaal, ...)

De hulpverlener denkt:

Probleemidentificatie (erkende en niet erkende problemen of probleemaspecten)

Probleemsituering (persoonlijk, relationeel, financieel, structureel-maatschappelijk)

Werkproblemen (meest belangrijk - meest dringend, mogelijke aandachtspunten)



Omschrijving van de meest haalbare/wenselijke situatie

Veranderingsanalyse (wenselijkheid - haalbaarheid)

VERSCHILPUNTEN VISIE HULPVERLENER - VISIE CLIENT(EN)

Overweging betreffende :

1. Minimumvoorwaarden m.b.t. proef-wonen
2. Tegenindicaties m.b.t. proef-wonen
3. Specifieke kansen, sterktes, uitdagingen

Ontbrekende of onzekere informatie:

Is deze informatie essentieel voor het formuleren van een Hulpverleningsvoorstel ?

- neen:
 ja: bijkomend intakegesprek op: om uur

Bijkomende informatie werd aangevuld op het verslagformulier op:



Doelstellingen van de hulpverlening(*) (in volgorde van belangrijkheid) (SMART geformuleerd)	Dienst
1.	1.
2.	2.
3.	3.

(*) Doelstellingen zijn onderhandeld : het is een wederzijds engagement tussen de cliënt en de hulpverlener. De doelstellingen zijn gelinkt aan de initiële vraag van de cliënt en houden rekening met de competenties van cliënt(systemen).



Wat gebeurt er met informatie over jou binnen het project proef-wonen?

GEHEIM

Om jou zo goed mogelijk te kunnen helpen, verzamelen wij **informatie** over jou. Hierbij geef je ons toelating om deze informatie bij te houden. Je mag er zeker van zijn dat we hier **voorzichtig** mee omgaan.

Deze informatie over jou kunnen wij niet zomaar aan iedereen geven. Wij moeten ons houden aan het **beroepsgeheim**.

In het project proef-wonen werken mensen samen uit verschillende diensten. Om jou zo goed mogelijk te kunnen helpen, zullen zij informatie aan elkaar geven. Dit gebeurt volgens het **gedeelde beroepsgeheim**. Wat betekent dit?

- We geven elkaar enkel de informatie die **nodig** is om jou te kunnen helpen.
- Deze informatie wordt enkele gegeven aan mensen die jou willen **helpen in het project proef-wonen**.
- Jij **weet op voorhand** welke informatie zal worden gegeven.

DOSSIER

De informatie die wij over jou verzamelen, wordt bijgehouden in een **dossier**. Als je vragen hebt, mag je jouw begeleider steeds vragen om het dossier **te bekijken**. Dit kan **binnen de 14 dagen** na jouw vraag.

KLACHTEN

Als je **niet tevreden** bent over iets kan je dit steeds bespreken met je begeleider of de projectcoördinator. Je kan ook een **klacht** indienen. Dit kan zowel mondeling als schriftelijk. Deze klachten nemen wij zeer ernstig.

AKKOORD

Om te kunnen mee doen aan het project proef-wonen moet je akkoord zijn met wat hierboven wordt geschreven. Je doet dit door onderaan deze pagina jouw naam en handtekening te zetten.

Naam + handtekening
van de cliënt

Naam + handtekening
van de trajectbegeleider

Datum:



Bijlage 3: absolute voorrangregels kaderbesluit sociale huur – art. 19

Besluit van de Vlaamse Regering tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode

Artikel 19.05/05/2014 -

In het eerste toewijzingssysteem is de verhuurder verplicht om achtereenvolgens aan de volgende kandidaat-huurders een voorrang toe te kennen :

- 1° de kandidaat-huurder of een van zijn gezinsleden met een fysieke handicap of beperking, uitsluitend als de beschikbare woning door de daarop gerichte investeringen specifiek is aangepast aan de huisvesting van personen met die fysieke handicap of beperking of de kandidaat-huurder die ingeschreven is voor een sociale assistentiewoning, als de beschikbare woning een sociale assistentiewoning is;
- 1° bis de kandidaat-huurder die huurder is van een sociale huurwoning van de verhuurder die niet voldoet aan de normen, vermeld in artikel 5, § 1, derde lid, van de Vlaamse Wooncode;
- 1° ter de kandidaat-huurder die huurder is van een sociale huurwoning van de verhuurder en die met toepassing van artikel 92, § 3, eerste lid, 12°, van de Vlaamse Wooncode verplicht is te verhuizen naar een andere sociale huurwoning;
- 1° quater de kandidaat-huurder met toepassing van artikel 30, vierde lid;
- 2° de kandidaat-huurder die nog geen huurder is van een sociale huurwoning, en die overeenkomstig artikel 18, § 2, tweede lid, artikel 26, 60, § 3 en artikel 90, § 1, vierde lid, van de Vlaamse Wooncode, moet worden gehuisvest;
- 3° de kandidaat-huurder die huurder is van een sociale huurwoning die niet voldoet aan de rationele bezetting, en die wil verhuizen naar een sociale huurwoning van dezelfde verhuurder die aan de rationele bezetting voldoet, als de huurder zijn verplichtingen als kandidaat-huurder, vermeld in artikel 10, vijfde en zesde lid, is nagekomen;
- 4° de kandidaat-huurder, vermeld in artikel 18, vierde lid;
- 5° de kandidaat-huurder die in de gemeente waar de toe te wijzen woning gelegen is, zijn hoofdverblijfplaats had in een onroerend of roerend goed als vermeld in artikel 20, § 1, tweede lid, van de Vlaamse Wooncode, op de datum waarop dat overeenkomstig artikel 20, § 2, eerste lid, van de Vlaamse Wooncode in een proces-verbaal werd vastgesteld;
- 6° de kandidaat-huurder die in de gemeente waar de toe te wijzen woning gelegen is, zijn hoofdverblijfplaats had in een woning op de datum waarop die :
 - a) onbewoonbaar werd verklaard overeenkomstig artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet, en waarvan de ontruiming noodzakelijk was;
 - b) met toepassing van artikel 15 of 16bis van de Vlaamse Wooncode ongeschikt of onbewoonbaar verklaard is of het voorwerp was van een conformiteitsonderzoek als vermeld in artikel 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen, voor zover die woning op het technisch verslag ofwel minstens drie gebreken van categorie III onder de hoofdruwbreken "Omhuysel" of "Binnenstructuur" ofwel minstens drie gebreken van categorie IV en 60 strafpunten gescoord heeft;
- 7° de kandidaat-huurder die zijn hoofdverblijfplaats had in een woning op de datum waarop die woning deel uitmaakt van een vastgesteld onteigeningsplan;
- 8° de kandidaat-huurder die een ontvoogde minderjarige persoon is.

Als de kandidaat-huurder op het moment van zijn kandidaatstelling al huurder is van de verhuurder, hoeft hij niet te voldoen aan de inkomensvoorwaarde, vermeld in artikel 3, § 1, eerste lid, 2°.

Een woning, onroerend goed of kamer kan slechts eenmaal aanleiding geven tot de voorrang, vermeld in het eerste lid, 5°, 6° en 7°. Om in aanmerking te komen voor deze voorrang, vermeld in het eerste lid, 5°, 6° en 7°, moet de kandidaat-huurder de woning, het onroerend goed of de kamer sedert ten minste zes maanden bewoond hebben. Bovendien wordt de voorrang, vermeld in het eerste lid, 5°, alleen verleend als de kandidaat-huurder zich ten laatste twee maanden na de vaststelling in een proces-verbaal heeft ingeschreven in het register, vermeld in artikel 7. De voorrang, vermeld in het eerste lid, 6°, wordt alleen verleend als de kandidaat-huurder zich ten laatste twee maanden na de datum van onbewoonbaar- of ongeschiktverklaring of



na de datum van ontvangst van het resultaat van het conformiteitsonderzoek heeft ingeschreven in het register, vermeld in artikel 7. De voorrang, vermeld in het eerste lid, 7°, wordt alleen verleend als de kandidaat-huurder zich ten laatste twee maanden na de kennisneming van de akte van onteigening of de datum van de akte van eigendomsoverdracht in het geval van een minnelijke aankoop, heeft ingeschreven in het register, vermeld in artikel 7.

Een kandidaat-huurder die aan de voorwaarden van een voorrang als vermeld in het eerste lid, 3°, beantwoordt, kan na de tweede ongegronde weigering van een aanbod tot toewijzing van een woning die beantwoordt aan zijn keuze met betrekking tot het type, de ligging en de maximale huurprijs, geen aanspraak meer maken op die voorrangsregel.

Een kandidaat-huurder die aan de voorwaarden van een voorrang als vermeld in het eerste lid, 5° of 6° beantwoordt, kan na zijn weigering van een aanbod tot toewijzing van een woning die beantwoordt aan zijn keuze met betrekking tot het type, de ligging en de maximale huurprijs, geen aanspraak meer maken op die voorrangsregel.

Bijlage 4: berekening 5%-norm – berekening 2014

BEREKENINGSTABEL 5 % GEMIDDELD AANTAL TOEWIJZINGEN IN DE LAATSTE 5 JAAR (excl. toewijzingen i.k.v. de herhuisvesting omwille van renovatie)									
	SHM De Mandel	SHM Helpt Elkander	SHM Mijn Huis	SHM De Mandelbeek	De Izegemse Bouwmij	De Tielitse Bouwmij (1)	Vivendo	TOTAAL	
1	Roeselare	6,2						6,2	
2	Lichtervelde	0,52						0,52	
3	Hooglede	0,67						0,67	
4	Staden	1,14						1,14	
5	Moorslede	1,06						1,06	
6	Ardooië	0	0					0	
7	Tielt		0,12			1,97		2,09	
8	Meulebeke	1,13						1,13	
9	Wingene			0,39				0,41	0,8
10	Ruiselede							0,19	0,19
11	Dentergem		0,10	0,18				0,28	
12	Pittem		0,14		0,21			0,35	
13	Izegem	0,06				1,85		1,91	
14	Oostrozebeke			0,29				0,29	
15	Wilsbeke		0,41	0,46				0,87	
16	Ledegem	0,74			0,14			0,88	
17	Ingelmunster				0,2			0,2	
	TOTAAL	11,52	0,77	0,93	0,94	1,85	1,97	18,58	0,6
		12	1	1	1	2	2	20	1

Totaal met Ardooië	12,16	0,95
--------------------	-------	------

SVK Roeselare	4
SVK regio Izegem	2
SVK regio Tielt	1
TOTAAL	7



Bijlage 5: Attest positieve beëindiging leertraject Proef-wonen



ATTEST POSITIEVE BEËINDIGING LEERTRAJECT PROEF-WONEN

Izegem/Roeselare/Tielt, datum

Hierbij wordt bevestigd dat het team proef-wonen regio ... op het overleg van (**datum**) beslist heeft dat het leertraject in kader van 'proef-wonen' op naam van (**naam**), **wonende te ...** positief beëindigd kan worden. Het team is van oordeel dat de vooropgestelde leerdoelen, opgenomen in het leertraject, verworven zijn.

Bijgevolg wordt de overeenkomst tussen de **SHM** en **naam proef-woner(s)** voortgezet als een overeenkomst van onbepaalde duur.

De traject-begeleidende dienst: (**contactgegevens**) verbindt zich ertoe de nodige nazorg/opvolging te voorzien (*wordt eventueel aangepast op basis van de gemaakte afspraken op concreet dossierniveau*).

Namens het team Proef-wonen regio **Roeselare/Izegem/Tielt**

Naam

IGS-contactpersoon



Bijlage 6: Attest verlenging leertraject Proef-wonen



ATTEST VERLENGING LEERTRAJECT PROEF-WONEN

Izegem/Roeselare/Tielt, datum

Hierbij wordt bevestigd dat het team proef-wonen regio ... op het overleg van (**datum**) beslist heeft dat het leertraject in kader van 'proef-wonen' op naam van (**naam**), **wonende te ...** verlengd wordt met een termijn van Het team is immers van oordeel dat de vooropgestelde leerdoelen, opgenomen in het leertraject, nog niet volledig verworven zijn.

Bijgevolg wordt de overeenkomst tussen de **SHM** en **naam proef-woner(s)** voortgezet onder de voorwaarden van Proef-wonen.

De traject-begeleidende dienst: (**contactgegevens**) verbindt zich ertoe de verdere begeleiding te voorzien (*wordt eventueel aangepast op basis van de gemaakte afspraken op concreet dossierniveau*). .

Namens het team Proef-wonen regio **Roeselare/Izegem/Tielt**

Naam

IGS-contactpersoon



III. DOELGROEPENPLAN PROEF-WONEN

Intergemeentelijk toewijzingsreglement Midden West-Vlaanderen

1. Situering van het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen

1.1 Vlaamse overheid – open oproep experimenten Wonen-Welzijn

18 oktober 2010 lanceerden de Vlaams ministers van Wonen (Van den Bossche) en Welzijn (Vandeuren) een open oproep tot de indiening van experimentele projectaanvragen waarin de samenwerking tussen (sociaal) wonen en welzijn centraal stond. *“De kloof tussen het zorgaanbod en het zelfstandig wonen in de sociale huisvesting moet worden gedicht en de toegang tot de sociale huisvesting voor bepaalde kwetsbare doelgroepen moet worden gefaciliteerd om het recht op wonen te garanderen”¹.*

De open oproep had de intentie om na te gaan of een nauwere samenwerking tussen wonen en welzijn:

1. **Preventief** kan werken inzake **uithuiszettingen**, in het bijzonder in de sociale huisvesting.
2. De **instroom** en doorstroom van **kwetsbare doelgroepen** naar de **sociale huisvesting** kan bevorderen.

1.2 De regio Midden West-Vlaanderen maakt werk van Wonen-Welzijn

In de regio Midden West-Vlaanderen borrelde al langer de nood aan meer structurele vormen van samenwerken tussen beleidsdomeinen Wonen en Welzijn. De stappen die tot dan in die richting waren gezet, smaakten in elk geval naar meer. We blikken even terug naar 2010:

“Groeïende intergemeentelijk en intersectoraal woonbeleid in de regio Midden West-Vlaanderen



Met de realisatie van 3 intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid heeft de regio Midden West-Vlaanderen de afgelopen jaren een grote stap voorwaarts gezet om een kwalitatief en geïntegreerd woonbeleid uit te voeren in elke gemeente. Krachtenbundeling was immers aangewezen, want Midden West-Vlaanderen telt meer dan 235.000 inwoners, verspreid over 17 gemeenten, waarvan 3 stedelijke kernen (Roeselare, Izegem, Tielt) en 14 kleine gemeenten. De regionale clusters maken het mogelijk om te werken aan de diverse opdrachten die door de Vlaamse overheid opgelegd worden aan de gemeenten (regierol lokaal woonbeleid, kwaliteitsbewaking, taken voorzien via decreet grond- en pandenbeleid,...). Door de 3 intergemeentelijke samenwerkingsverbanden is er een gebiedsdekkende samenwerking over de hele regio.

¹ Open oproep experimentenprogramma Wonen – Welzijn, 18 oktober 2010 – p.1



Daarnaast hebben de samenwerkingsverbanden vernieuwende initiatieven genomen die een oplossing moeten bieden voor concrete knelpunten en noden waarmee men op het terrein geconfronteerd wordt. Centraal hierin staat het **woonwinkelinconcept**. De woonwinkels staan open voor elke bewoner, maar hebben bijzondere aandacht voor ondersteuning van kwetsbare doelgroepen op de woningmarkt.

Ze beogen een integrale aanpak van de woonvragen en woonproblemen door verschillende schakels van basisinfo, sociaal advies, technisch advies en begeleiding op maat te combineren. Dit model stimuleert ook veel sterker een noodzakelijk samenspel tussen de gemeentelijke opdrachten op het vlak van wonen en die van het OCMW, en een betere samenwerking tussen de sociale en technische aspecten van het woonbeleid.

In de concrete werking hebben de 3 intergemeentelijke samenwerkingsverbanden reeds heel wat contacten met de **welzijnssector**. **Om kwetsbare doelgroepen het recht op wonen te kunnen garanderen is het aanbod van de woonwinkels – zelfs vanuit een brede en integrale benadering – immers onvoldoende. In veel gevallen zijn er flankerende maatregelen nodig vanuit de welzijnssector om knelpunten van meer persoonlijke aard te kunnen aanpakken.** Voor verschillende doelgroepen is een intensief en gespecialiseerd begeleidingsaanbod van het welzijnswerk onontbeerlijk om een duurzame huisvesting te kunnen realiseren.

De welzijnssector is al heel lang bezig met de woonproblematiek. Binnen de diverse welzijnssectoren zijn er de voorbije 10 jaar positieve evoluties geweest (cf. extra aanbod binnen de sector personen met een handicap, geestelijke gezondheidszorg, sociale verhuurkantoren, sociale huisvestingsmaatschappijen, ...).

Toch blijven er belangrijke problemen bestaan.

De **Regionale Welzijnsraad**, die de welzijnsdiensten (gemeente, OCMW, privaat) in Midden West-Vlaanderen overkoepelt, heeft het thema wonen reeds van bij haar ontstaan als één van de hoofdpunten voorop gezet. Voorts investeren diverse welzijnsorganisaties in concrete initiatieven op het vlak van wonen, en zijn ze ook nauw beleidsmatig en uitvoerend betrokken bij de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden.

In het voorjaar 2010 werd door de Regionale Welzijnsraad een Regionaal Sociaal Beleidsplan 2010-2013 opgesteld. Ook daarin blijft wonen een speerpunt voor de regio. Er blijven grote sectorale en intersectorale uitdagingen.²

Bovenstaand citaat betreft een passage uit de **projectaanvraag Proef-wonen Midden West-Vlaanderen**, naar aanleiding van de open oproep Wonen-Welzijn in 2010. Het is een beknopte weergave van de toenmalige regionale visie op het woon-en welzijnsbeleid. De daaropvolgende en huidige regionale beleidsontwikkelingen inzake de realisatie van het recht op wonen voor iedereen, en voor kwetsbare groepen in het bijzonder, bouwde daarop verder.

Ook in elk **stedelijk of gemeentelijk woonbeleidsplan 2014-2019** wordt de link tussen wonen en welzijn op diverse manieren gelegd en is er aandacht voor zogenaamde prioritaire doelgroepen. De meeste woonbeleidsplannen zijn terug te vinden op de websites van de drie gebieds-dekkende intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid (of kunnen via deze weg opgevraagd worden) :

www.wonen-regio-tielt.be

www.huisvesting-regio-izegem.be

<http://www.woondienstregioroeselare.be>

Het is evenwel een **uitdaging om dit regionale en intersectorale Wonen-Welzijn-beleid verder te versterken, gezien diverse evoluties dit proces kunnen bemoeilijken of vertragen**. Zo is de werking van de Regionale Welzijnsraad Midden-West-Vlaanderen najaar 2013 opgehouden te bestaan ten gevolge van het wegvallen van de Provinciale middelen, is de subsidiëring voor de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS-en) lokaal woonbeleid op vandaag nog steeds degressief,...

² Projectaanvraag 'Proef-wonen Midden-West-Vlaanderen', toelichting, p. 2-3



Het experiment Proef-wonen zorgde in elk geval voor de continuering van de eerder in gang gezette **regionale- en intersectorale dynamiek**. Het proces in kader van de ontwikkeling van dit regionaal toewijzingsreglement Proef-wonen bracht bovendien een veel **grotere betrokkenheid van lokale besturen** met zich mee.

We wijzen in dit verband naar de regierol van de gemeenten:

“De gemeenten hebben in de Vlaamse Wooncode een dubbele rol toebedeeld gekregen. Enerzijds is de gemeente de coördinator van het lokaal woonbeleid. Anderzijds heeft de gemeente een aantal uitvoerende taken op vlak van woonbeleid. Ook het decreet grond- en pandenbeleid legt deze tweeledige taak aan de gemeenten op.”³

In tegenstelling tot de experimentele fase, waarin een kerngroep (die in een latere fase evolueerde tot de ‘Regionale Stuurgroep’) instond voor de ontwikkeling- en opvolging van het model, de teams Proef-wonen voor de concrete uitvoering en de Vlaamse Overheid optrad als initiële initiatiefnemer en promotor, hebben **de lokale besturen een doorslaggevende rol inzake de implementering van het Proef-wonen in het reguliere aanbod**.

De gevolgde planning werd globaal opgenomen in de tekst van het intergemeentelijk toewijzingsreglement zelf. De concrete data van de vergaderingen van het lokaal woonoverleg in de diverse gemeenten van de regio Midden West-Vlaanderen, alsook de gemeente- en OCMW-raden waar dit doelgroepenplan werd voorgesteld, zijn terug te vinden in bijlage 1 (schematisch overzicht).

³ Handboek lokaal woonbeleid, politea, aflevering 8 – december 2014, hfdst. 2 ‘woonactoren’



2. Project Proef-wonen: ontstaan vanuit specifieke noden bij kwetsbare groepen

In opvolging van de open oproep en op initiatief van de toenmalige Regionale Welzijnsraad Midden West-Vlaanderen⁴ werden in 2010 alle huisvestings- én welzijnsactoren in de regio samengebracht. Vanuit dit overleg, alsook vanuit signalen die reeds langere tijd werden gegeven, kwam duidelijk naar voor dat **kwetsbare doelgroepen uit verschillende sectoren er niet of moeilijk in slagen om duurzame huisvesting te realiseren**. Een complexe combinatie van persoonlijke- én maatschappelijke risicofactoren ligt hiervan aan de basis.

2.1 Tendens op vlak van wonen - toenemende druk op de woninghuurmarkt

De verklaringen voor de schaarste aan kwalitatieve en betaalbare huurwoningen zijn van diverse aard:

- Zo zijn de **kwaliteitsnormen** de voorbije jaren steeds strenger (zijn) geworden. Cf. de projectaanvraag Proef-wonen eind 2010: *“Bovendien vond vroeger iedereen wel ergens een plaatsje om te wonen: een villa, een boerderij, een kamertje of caravan. Die tijd is echter voorbij. Kwaliteitseisen zijn strenger, wonen is gereguleerder.”*⁵

Volgens het Grote woningonderzoek 2013⁶ zou ongeveer 1 miljoen woningen in Vlaanderen van ontoereikende kwaliteit zijn, waarvan 350.000 woningen zware investeringen nodig hebben. “Woningen van ‘structureel ontoereikende kwaliteit’ komen dubbel zoveel voor op de huurmarkt dan op de eigendomsmarkt. Ze worden vooral bewoond door gezinnen met een zwak sociaaleconomisch profiel. Een specifiek probleem is het gevaar op CO-vergiftiging. Bij zo’n 300.000 woningen is er een potentieel risico. Ook hier zijn de problemen veel groter voor huur- dan voor eigendomswoningen en lopen vooral de zwakste groepen risico.”⁷

Het nastreven van **kwalitatieve** huurwoning is uiteraard een noodzaak. Dit brengt evenwel met zich mee dat de eigenaars die het niet meer opportuun vinden om de nodige - soms ingrijpende - aanpassingen te doen (ondanks diverse stimulerende maatregelen, o.m. premies), overgaan tot verkoop.

- Anderzijds speelt ook **de verdere stijging van de vastgoedprijzen** een rol : “De gemiddelde prijzen van gewone woonhuizen en appartementen zijn de laatste tien jaar nog sterk gestegen. De prijzen van woonhuizen stegen met 67% bovenop de gezondheidsindex, die van de appartementen met 54%. Doordat huizen niet betaalbaarder werden, richten een aantal mensen zich eerder tot de private huurmarkt. Het aandeel eigenaars is blijven stijgen tot in 2005. Na 2005 zit het **aandeel eigenaars echter in een dalende trend van 74% in 2005 naar 71% in 2013. Het aandeel van private huurders en sociale huurders stijgt**. De daling van het aandeel eigenaars is het sterkst bij de huishoudens met lagere inkomens, in de leeftijdsgroep 35-44 jaar en bij alleenstaanden.”⁸

⁴ Najaar 2013 opgedoekt t.g.v. besparingsmaatregelen

⁵ Projectaanvraag Proef-wonen, bijlage1, p.3

⁶ In kader van dit onderzoek werden 10.000 Vlaamse gezinnen grondig bevraagd rond diverse aspecten m.b.t. wonen en werden 5000 woningen gescreend op basis van de geldende kwaliteitsnormen.

⁷ De Morgen, 28 maart 2015, p.12-p.13: ‘Baksteen blijft op de maag liggen.’, Johanna Laurent en Dominique Soenens

⁸ Beleidsnota Wonen 2014-2019, mevrouw Liesbeth Homans, viceminister president, Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding, p. 12



Ook 'Grote Woningonderzoek 2013'⁹ bevestigt dat het aantal huiseigenaars in Vlaanderen daalt en stelt dat in 2013 70,5% eigenaar was van een woning en 20,4% een woning huurde. In een interview in De Morgen¹⁰ geeft één van de onderzoeksters, Mevr. Sien Winters, o.m. volgende verklaring: "Een van de belangrijkste redenen ligt voor de hand: de economische crisis. Bij onzekerheid over tewerkstelling zijn mensen minder geneigd een lening aan te gaan. Daarnaast zijn banken strenger bij het toekennen van hypothecaire leningen, wat de drempel voor een eigen woning verhoogde."

Wat de vastgoedprijzen betreft kwam men tot de vaststelling dat de prijzen van zowel gewone woonhuizen, appartementen, flats en studio's **verdrievoudigd** zijn tussen 1995 en 2003 (!). De gemiddelde aankoopprijs zou volgend het onderzoek (2013) € 232.072 bedragen.

Het onderzoek toont aan dat de crisis zich het meest laat voelen bij de laagste inkomens: "Zo zijn de laagste inkomens grotendeels verantwoordelijk voor de daling van het aantal eigenaren. Zij kunnen zich steeds vaker geen eigen woning veroorloven".¹¹

Opdeling Regio Midden West-Vlaanderen volgens Bewonerstitel – situatie 2014¹²

	Eigenaar		Huurder ¹³	
	Aantal	%	Aantal	%
Arr. Roeselare	45.470	73,5	16.408	26,5
Hooglede	3.042	76,9	913	23,1
Ingelmunster	3.463	78,1	969	21,9
Izegem	8.818	75,0	2.940	25,0
Ledegem	3.002	79,2	787	20,8
Lichtervelde	2.725	78,3	757	21,7
Moorslede	3.564	79,5	920	20,5
Roeselare	17.347	67,9	8.207	32,1
Staden	3.509	79,3	915	20,7
Arr. Tielt	27.725	75,2	9.154	24,8
Ardooie	2.824	75,9	897	24,1
Dentergem	2.464	75,7	789	24,3
Meulebeke	3.529	78,6	962	21,4
Oostrozebeke	2.434	78,7	657	21,3
Pittem	1.990	74,9	666	25,1
Ruiselede	1.608	76,9	482	23,1
Tielt	5.685	68,2	2.649	31,8
Wielsbeke	2.770	76,2	865	23,8
Wingene	4.421	78,8	1.187	21,2
Regio Arro Roeselare-Tielt	73.195	74,1	25.562	25,9
West-Vlaanderen	348.760	69,0	156.502	31,0

⁹ 'Wonen in Vlaanderen anno 2013, de bevindingen uit het Grote Woononderzoek 2013 gebundeld', uitgeverij Garant, 2015

¹⁰ De Morgen, 28 maart 2015, p.12-p.13: 'Baksteen blijft op de maag liggen.', Johanna Laurent en Dominique Soenens

¹¹ De Morgen, 28 maart 2015, p.12-p.13: 'Baksteen blijft op de maag liggen.', Johanna Laurent en Dominique Soenens

¹² Bron: Provincie West-Vlaanderen, Steunpunt Sociale Planning, Mevr. Stefanie Rammelaere, mail 12 februari 2015

¹³ Inclusief huurders sociale huisvesting



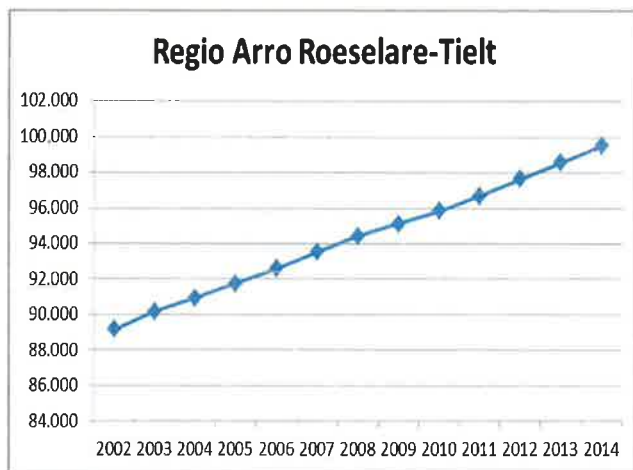
- Ook het **toenemend aantal huishoudens** brengt logischerwijs een **toenemende vraag naar (kleinere) woonegelegenheden** met zich mee.

Gewezen Vlaams minister van Wonen Freya Van den Bossche wees in haar beleidsbrief 2009 – 2014 reeds op dit gegeven: “De gezinsverduunning heeft een groot effect op de woningmarkt. De prognoses voorspellen dat het aantal huishoudens tussen 2007 en 2021 zal toenemen met 221.000 tot 292.000 (Studiedienst Vlaamse Regering). De vraag naar woningen zal bijgevolg de komende jaren sterk blijven.”¹⁴ Ook huidig minister van Wonen Liesbeth Homans komt hier in haar beleidsnota 2014 – 2019 op terug: “Volgens de prognoses van het de Studiedienst van de Vlaamse Regering (SVR) en het Federaal Planbureau (FPB) zal het aantal huishoudens blijven toenemen tot respectievelijk ongeveer 2.913.500 in 2030 (SVR) en 2.976.000 (FPB). **Tussen 2015 en 2020 zal het aantal huishoudens volgens de cijfers van het FPB met ongeveer 93.000 toenemen. De stijging vindt uitsluitend plaats in de één- en tweepersoonshuishoudens, de aantallen van de andere huishoudens dalen licht.**

De toename van het aantal huishoudens gaat dus gepaard met een gezinsverduunning. Het gemiddeld aantal leden van een huishouden is de laatste 10 jaar gedaald van 2,44 naar 2,35. Deze gezinsverduunning gaat gepaard met een toenemende **vergrijzing**.¹⁵

Voor de regio Midden West-Vlaanderen vertaalt het toenemend aantal huishoudens ten gevolge van de gezinsverduunning en de vergrijzing zich op vandaag in volgende cijfergegevens:

Figuur 1: Aantal huishoudens Midden West-Vlaanderen 2002-2014



¹⁴ Beleidsnota Wonen 2009 – 2014, Mevr. Freya Van den Bossche, Vlaams minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie, p.11

¹⁵ Beleidsnota Wonen 2014-2019, Mevr. Liesbeth Homans, viceminister-president, Vlaams minister van binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding, 24 oktober 2014, p.11



Figuur 2: gezinsprofiel Midden West-Vlaanderen 2014

	gemiddelde gezinsgrootte	Alleenstaanden	Gezin met kinderen (<17 jaar)	Eenoudergezinnen
Arr. Roeselare	2,4	17.808	16.558	1.827
Hooglede	2,5	907	1.143	105
Ingelmunster	2,4	1.161	1.195	135
Izegem	2,3	3.489	3.030	361
Ledegem	2,5	944	1.095	92
Lichtervelde	2,5	854	993	95
Moorslede	2,4	1.201	1.223	112
Roeselare	2,3	8.096	6.684	835
Staden	2,5	1.156	1.195	92
Arr. Tielt	2,5	9.703	10.306	913
Ardooie	2,4	997	935	69
Dentergem	2,6	775	997	89
Meulebeke	2,4	1.242	1.215	121
Oostrozebeke	2,5	791	897	90
Pittem	2,5	636	758	64
Ruiselede	2,5	530	546	43
Tielt	2,4	2.502	2.112	211
Wielsbeke	2,5	884	1.154	84
Wingene	2,5	1.346	1.692	142
Regio Arro Roeselare-Tielt	2,4	27.511	26.864	2.740
West-Vlaanderen	2,3	160.663	123.151	14.798

Figuur 3 : vergrijzing Midden West-Vlaanderen¹⁶

Groei-index 2002-2014	Groene druk	Grijze druk	Verouderingsgraad	Interne vergrijzing	Familiale zorgindex
Arr. Roeselare	96,1	113,1	117,6	147,7	145,2
Hooglede	89,8	118,6	132,1	162,4	162,6
Ingelmunster	96,2	112,1	116,4	127,6	122,9
Izegem	101,5	118,6	116,8	143,0	155,0
Ledegem	96,1	116,1	120,8	158,9	156,4
Lichtervelde	93,2	111,5	119,6	138,9	126,1
Moorslede	97,5	116,6	119,5	153,5	169,5
Roeselare	96,7	110,2	114,0	146,6	138,9
Staden	88,6	107,8	121,7	168,3	150,5
Arr. Tielt	93,7	110,9	118,4	140,4	129,0
Ardooie	87,1	114,5	131,4	150,7	137,9
Dentergem	97,5	104,2	106,8	132,9	104,7

¹⁶ Groene druk: (bevolking 0-19 jaar/20-59 jarigen)*100 (voorbeeld lezen: groene druk = 40,2 – per 100 20-59 jarigen (=noemer) zijn er 40,2 0-19 jarigen (=teller))
 2. Grijze druk: (bevolking 60+/bevolking 20-59 jaar)*100
 3. Verouderingsgraad: ((bevolking 60+/bevolking 0-19 jaar)*100
 4. Interne vergrijzing: (bevolking 80+/bevolking 60+)*100
 5. Familiale zorgindex: (bevolking 80+/bevolking 50-59 jaar)*100



Meulebeke	90,1	112,3	124,6	141,3	138,9
Oostrozebeke	96,0	121,7	126,8	160,2	170,8
Pittem	91,0	115,6	127,0	137,0	128,0
Ruiselede	84,9	99,5	117,3	162,7	113,9
Tielt	94,8	115,9	122,3	137,1	131,1
Wielsbeke	95,5	110,3	115,5	126,4	118,8
Wingene	99,1	102,2	103,1	137,7	123,1
Regio Arro Roeselare-Tielt	95,2	112,3	118,0	144,7	138,7
West-Vlaanderen	93,9	120,9	128,7	136,2	137,9

2.2 Tendens op vlak van zorg en welzijn – de vermaatschappelijking van de zorg

Een evolutie die reeds enkele jaren aan de gang is en die steeds zichtbaarder wordt, is de zogenaamde ‘**vermaatschappelijking van de zorg**’. Het aantal plaatsen in de residentiële voorzieningen neemt af, met als gevolg dat die mensen een geschikte woonst dienen te vinden en in die context tijdig de gepaste begeleiding moeten krijgen.

Vlaams minister van Wonen Liesbeth Homans stelt hieromtrent het volgende in haar beleidsnota Wonen 2014-2019: *“5.1. OD Woonbeleid, welzijns- en zorgbeleid op elkaar afgestemd : De huursector, zowel sociaal als privaat, wordt steeds meer geconfronteerd met een zwakker doelpubliek. **Waar het residentieel zorgaanbod eindigt, staat er niet altijd een ambulante aanbod klaar dat de mensen begeleidt om terug zelfstandig te functioneren. Daarnaast is door vergrijzing van de bevolking en de trend van extra-muralisering van de zorg een toenemende vraag ontstaan naar een geschikt aanbod van woningen in een geschikte woningomgeving voor deze doelgroepen. Ik streef naar een woonbeleid dat kan inspelen op actuele zorgnoden gekoppeld aan een welzijnsaanbod dat het zelfstandig wonen van iedereen ondersteunt.**”¹⁷*

Aan de zorg- en welzijnspartners die zich engageren in kader van het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen werd gevraagd hoe de vermaatschappelijking van de zorg zich op vandaag binnen hun sector of specifieke werking vertaalt:

2.2.1 Geestelijke gezondheidszorg

“De mens is een bio-psycho-sociaal wezen en elementen uit het psychosociale veld kunnen samen met het medisch-psychiatrische bijdragen tot het oplossen van geestelijke gezondheidsproblemen. **Vanuit die visie wordt gewerkt om mensen met ernstige psychische problemen niet alleen in residentiële settings op te vangen maar evenzeer in de maatschappij.**

Deze visie is niet nieuw. Reeds in de jaren 80 van de vorige eeuw drong het besef door dat een steeds verdere uitbreiding van het residentiële aanbod binnen de geestelijke gezondheidszorg niet ten volle beantwoordde aan de behoeften en concrete zorgvragen van personen met psychische problemen. In diezelfde periode ontstaan er een aantal patiëntenverenigingen die een klankbord willen zijn voor personen met psychische problemen naar het beleid en de publieke opinie toe.

In de jaren 90 startten experimenten die een nieuwe specifieke woonvorm boden voor personen met psychische problemen die geen nood (meer) hadden aan een residentiële behandeling en begeleiding. Bewoners leefden er individueel of in groep, ze konden deelnemen aan dagactiviteiten en hadden de mogelijkheid beroep te doen op begeleiding. Op die manier kon de zelfredzaamheid gestimuleerd worden en werden de nodige stappen gezet naar een re-integratie in de samenleving.

¹⁷ Beleidsnota Wonen 2014-2019, mevrouw Liesbeth Homans, viceminister president, Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding – strategische doelstelling 5: ‘een woonaanbod op maat van iedere Vlaming’, p. 34



Naast deze **initiatieven beschut wonen** ontstonden eveneens de **Psychiatrische Verzorgingstehuizen**. Beide **initiatieven zijn een belangrijke stap naar meer gemeenschapsgerichte zorg**. Een volgende stap, nog altijd bezig, in de ontwikkeling van een meer gemeenschapsgerichte geestelijke gezondheidszorg bestaat in de omvorming van een aanbodgestuurde geestelijke gezondheidszorg naar een vraag gestuurde, gedifferentieerde geestelijke gezondheidszorg. Dit nieuw zorgaanbod is gebaseerd op de noden van personen met psychische problemen en vertrekt vanuit hun concrete leef-, leer- en werkomgeving. De vele overheden maakten een overeenkomst dat in de toekomst zowel de acute als de chronische geestelijke gezondheidszorg georganiseerd wordt in zorgcircuits en zorgnetwerken zodat ze zo dicht mogelijk aansluiten op de behoeften en zorgvragen van personen met psychische problemen. Een vraaggestuurde geestelijke gezondheidszorg zal residentiële opnamen zoveel mogelijk trachten te voorkomen. Wanneer opname echter onvermijdelijk is, zal ernaar gestreefd worden het verblijf in een residentiële setting zo kort mogelijk te houden.

In de zorgcircuits en netwerken moeten ten minste volgende kernfuncties ingebouwd worden:

- Activiteiten inzake preventie en promotie van de geestelijke gezondheidszorg, vroegdetectie, screening en diagnosestelling
- Ambulante intensieve behandelteams voor zowel acute als chronische problemen inzake geestelijke gezondheid
- Rehabilitatieteams die werken rond herstel en sociale inclusie
- Intensieve residentiële behandelunits voor zowel acute als chronische patiënten inzake geestelijke gezondheid indien een opname noodzakelijk is
- Specifieke woonvormen waarin zorg kan aangeboden worden indien het thuismilieu of het thuisvervangend milieu niet in staat is om de nodige zorg te organiseren.

België heeft een breed welzijns- en gezondheidszorglandschap waar mensen met psychische problemen terecht kunnen. Mensen kunnen bij de huisarts aankloppen met hun fysieke, maar ook met hun psychosociale problemen. Ook verschillende welzijnsactoren, actoren uit de onderwijssector, uit de ouderenzorg, justitiële instanties, sociale diensten van de OCMW 's, VDAB, en sociale huisvestingsmaatschappijen vangen in eerste instantie mensen met psychische problemen op. Afhankelijk van de ernst van de problematiek worden deze mensen doorverwezen voor een meer gespecialiseerde hulverlening. En deze doorverwijzing verloopt vandaag niet altijd even vlot. Voor een gedeelte heeft dit te maken met het onvoldoende bekend zijn met het aanbod in de geestelijke gezondheidszorg waardoor mensen niet direct op de juiste plaats terecht komen. Voor een stuk komt dat ook door het taboe en het stigma dat op psychische problemen rust. Wat zeker ook meespeelt is vaak het onbekende bij veel medewerkers van bovenvermelde diensten. Bovendien zijn er vaak de lange wachttijden voor een behandeling waar mensen met psychische problemen, maar ook hun doorverwijzers mee geconfronteerd worden.

Wanneer inspanningen worden gedaan om een meer gemeenschapsgerichte geestelijke gezondheidszorg te realiseren zullen vijf bewegingen worden gezien:

- Desinstitutionalisering: intensieve en gespecialiseerde ambulante zorgvormen als alternatief voor een ziekenhuisopname
- Inclusie: revalidatie en rehabilitatieopdrachten waarbij een samenwerking met onderwijs, cultuur, arbeid, sociale huisvesting,..... noodzakelijk is
- Decategorialisatie: via zorgcircuits en netwerken een samenwerking realiseren tussen en met de ouderenzorg, geestelijke gezondheidszorg, de sector voor personen met een handicap en justitie.
- Intensifiëring: intensifiëren van de zorg binnen de ziekenhuizen
- Consolidatie: regularisatie van de verschillende pilootprojecten, zowel federaal als van de gemeenschappen en gewesten, in het globaal geestelijke gezondheidszorgconcept.



Binnen boven geschetst kader en visie is een samenwerking tussen wonen en zorg nodig en noodzakelijk. Enkel binnen een goede samenwerking en kennisdeling kan een antwoord geboden worden op de vragen en noden van de personen met een psychische kwetsbaarheid en/of psychiatrische problematiek. Vanuit een open en transparante communicatie uitmondend in gezamenlijke initiatieven zal dit gerealiseerd kunnen worden.”¹⁸

In de regio Midden-West-Vlaanderen vertaalt dit zich in de uitbouw van het “netwerk geestelijke gezondheidszorg PRIT”, opgezet met ondersteuning vanuit de overheid om de beweging van vermaatschappelijking van zorg te versnellen, met volgende concrete realisaties:

- opstart mobiele teams (acuut en langdurig) voor zone RIHO (roeselare, izegem, hooglede).
- opstart riziv revalidatiecentrum: vaardighedenverhogend ambulante aanbod op vlak van wonen, werk, sociale contacten/zelfontplooiing
- vormingsaanbod naar eerstelijns
- acties sensibilisering/beeldvorming
- jobcoach functie ter ondersteuning van trajecten naar werk/screening competenties
- Uitwerking aanbod binnen vrije tijd, arbeid, vorming,...
- Ervaringsdelen, herstel ondersteunende werkingen(in opstartfase)
- ...¹⁹

2.2.2 Jongerenwelzijn

“Vermaatschappelijking van de zorg is één van de belangrijkste pijlers van **Integrale Jeugdhulp (IJH)**.

Alle jeugdhulp binnen het toepassingsgebied van IJH wordt in die zin **geheroriënteerd**.

De vroegere sectoren die nu onder IJH vallen zijn: Jongerenwelzijn, VAPH-minderjarigen, Kind & Gezin, CLB, CAW, CGG en CIG.

Jongerenwelzijn is steeds een voortrekker geweest van/voor IJH, dus ook wat betreft de vermaatschappelijking van de zorg.

Dit principe komt er op neer dat dat in eerste instantie alle aanwezige krachten en hulpbronnen van de cliënt, zijn context en zijn sociaal weefsel worden benut en/of geactiveerd.

Vermaatschappelijking van de zorg kan dan ook niet los gezien worden van gedeelde zorg, gedeelde verantwoordelijkheid.”²⁰

“Een netwerk opbouwen rond de jongeren, bestaande uit zijn eigen context en professionele diensten, is in dit verhaal meer dan ooit aangewezen. De zoektocht naar een woning start reeds in samenwerking met woonwinkel, SVK, SHM. Woonvaardigheden aanleren, opvolgen en bespreken vormen een onderdeel van de verdere begeleiding. **Wanneer jongeren meerderjarig worden, voelen we de maatschappelijke druk hen te laten doorstromen naar de volwassenen hulpverlening om zo opnieuw plaats te maken voor minderjarige jongeren. Dit is vaak niet vanzelfsprekend. Samenwerking met andere sociale actoren biedt een grotere kans op die doorstroming, en biedt voor heel wat jongeren ook de kans op meer duurzaam wonen.**”²¹

¹⁸ Bijdrage van Dhr. Lieven Lust, PRIT, via mail 08.03.2015

¹⁹ Bijdrage van Dhr. Pieter Vierstraete – VZW Samenspel en Dhr. Jeroen Devos, Beschut Wonen Roeselare – Tielt - via mail 10.02.2015

²⁰ Bijdrage van het Ondersteuningscentrum Jeugdzorg Roeselare-Tielt, Dhr. Lieven Pype, Consulente, via mail dd. 6 februari 2015

²¹ Een bijdrage van Onze Kinderen vzw, coördinator Jeugdhulp Zelfstandigheid en Ambulante Jeugdhulp Oikonde-Tielt, Mevr. Nele Boeve, via mail dd. 27 maart 2015

2.2.3 Sector Vlaams Agentschap voor personen met een handicap

“Het Vlaams Agentschap voor personen met een handicap (VAPH), lanceerde met het beleidsplan “Perspectief 2020” nieuwe visies. Zo wordt de persoonsvolgende financiering binnenkort een feit. **Voorzieningen zullen dan enkel de ondersteuning van de persoon met een beperking opnemen en niet langer de woonvraag.**”²²

“De persoonsvolgende financiering is één van de belangrijkste pijlers in het nieuwe ondersteuningsbeleid voor personen met een handicap. Het zal bijdragen aan het realiseren van zorggarantie en vraag-gestuurde zorg. Cliënten kunnen zelf bepalen hoe ze hun zorg en ondersteuning organiseren.

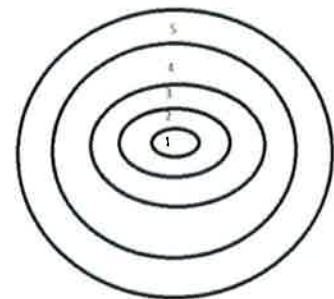
Kernelementen van deze visie:

- a. **Zorggarantie:** basisondersteuning voor alle mensen met een handicap
- b. **Vraag-gestuurde zorg, eigen keuzes, eigen regie.**
- c. **Netwerk:** concentrische cirkels: 5 specifieke kringen:
 1. Persoon met handicap: zelfzorg
 2. Gezin waar de persoon woont: gebruikelijke zorg
 3. Familie/vrienden/informele contacten: mantelzorg
 4. Algemene zorg en dienstverlening: niet handicap specifiek.
 5. Gespecialiseerde zorg en dienstverlening

→ complementariteit: “ondersteuning van mensen met een handicap is een gedeelde verantwoordelijkheid”.

→ dynamiek
- d. **Kwaliteit van bestaan:** het wetenschappelijk gevalideerd multi-dimensioneel concept bestaande uit 8 factoren, samen te vatten in drie clusters (Schalock):
 1. De cluster ‘welbevinden’: het emotioneel, materieel en lichamelijk welbevinden
 2. De cluster ‘sociale participatie’: sociale inclusie, interpersoonlijke relaties, rechten
 3. De cluster ‘onafhankelijkheid’: persoonlijke ontplooiing en zelfbepaling.

De ondersteuningsnoden kunnen ‘gemeten’ worden op de verschillende levensdomeinen.



Het financieringssysteem:

Doel = Meer mensen met dezelfde middelen gaan ondersteunen.

- Basisbudget + budget voor de resterende ondersteuningsnood, na verrekening van ondersteuning uit cirkel 1 tem 4.
- Bijzonder als het moet.

A. Het basisondersteuningsbudget

- Voor iedereen met een erkende handicap en ondersteuningsnood.
- Maandelijks bedrag tussen 300-400 euro.
- Grote vrijheid in besteding, regie van zorg in handen van persoon met handicap.
- Op die manier realiseert overheid een garantie op basisondersteuning voor iedereen.

B. Persoonsvolgend budget voor de niet rechtstreeks toegankelijke hulp.

- Voor wie? Voor de mensen waarvoor het basis-ondersteuningsbudget niet voldoende is, de groep mensen met de grootste ondersteuningsnoden.
- Hoe?
 - Opmaak **ondersteuningsplan** na fase van vraagverduidelijking. Dit door: persoon zelf, reguliere diensten, DOP diensten. Zorgzwaarte-inschaling door MDT. Hierin staat: noodzakelijke zorg en ondersteuning en wie ze opneemt (netwerkcirkels).

²² Een bijdrage van Mivalti vzw, Dhr. Jean Marie Claerhout, via mail dd. 27 maart 2015



Een zeer individuele oefening waarbij wordt nagegaan wat wenselijk en haalbaar is, rekening houdende met wensen van persoon met handicap en de draagkracht van alle cirkels. Dit geeft een beeld welke resterende inbreng nodig is vanuit het VAPH.

- VAPH doet **toets van dit plan en vertaalt de VAPH ondersteuning** in frequentie aan:
 1. Mobiele ondersteuning
 2. Dag-ondersteuning
 3. Woonondersteuning
- Men **berekent een kostprijs per soort ondersteuning**, verrekent met de frequentie en de zorgzwaarte en berekent een budget. Vergoeding in cash budget of in voucher/trekkingsrecht (in personeelspunten) bij een VAPH aanbieder.
- De persoon valt binnen één van de 4-5 budgetcategorieën. Voor wie dit tweede systeem van budget krijgt, vervalt het basisondersteuningsbudget.”²³

“Her en der zien we **nieuwe woonvormen** ontstaan, waarbij **cliënten, familieleden en voorzieningen de handen in elkaar slaan om woningen in te richten, aan te kopen of te huren**. Ouders en familieleden nemen hierbij zelf initiatief en investeren bijvoorbeeld in het samen aankopen van een woning: in Vlaanderen zijn er een 62-tal projecten in ontwikkeling. In Nederland (200-tal projecten) en Engeland (Community Building) is men reeds een tijdje deze weg aan het bewandelen. **Binnen deze projecten is het een uitdaging om de werking vervolgens betaalbaar te houden**: zo wegen de lonen van het ondersteunend personeel op het budget van deze woonprojecten.”²⁴

2.2.4 Algemeen welzijnswerk

Binnen het Centrum Algemeen Welzijnswerk ervaart men een aantal wijzigende verwachtingen in kader van het begeleidingsaanbod, mede ten gevolge van de vermaatschappelijking van de zorg:

- “Nog meer **inzetten van vrijwilligers** bv. bij crisisopvang en in het kader van schuldhulp (bv. nazorg).
- Inloopwerkingen bv. 't Koeterke, Kom-Af² = methodieken **verder uitbouwen** die **laagdrempeligheid** stimuleren.
- Vraag naar meer **outreachinge vormen van hulpverlening** in functie van het bereiken **specifieke kwetsbare groepen** → cf. CAW moet onthaalpunt hebben in elke kleinstedelijke zorgregio.
- Evolutie naar meer **aanklampende vormen van hulpverlening** (Erop Af!) versus autonomie van de hulpvrager = niet zo evidente oefening.
- Voelbare **druk op eerste lijn** = inzetten op minst ingrijpende vorm van hulpverlening.
- Men verwacht inzetten/activeren **netwerken** rond cliënt **maar** in hoeverre is men nog bereid om informele zorg van hieruit aan te bieden = informele zorg door familie, buurt, vrijwilligers is **geen evidentie** meer. → **Valkuil**: van netwerken mag men niet verwachten dat zij dezelfde sociale steun verlenen als professionele organisaties.”²⁵

2.2.5 De OCMW 's en de eerstelijnsgezondheidszorg

“Vermaatschappelijking van de zorg verwijst naar het streven om mensen met beperkingen, chronisch zieken, kwetsbare ouderen, jongeren met gedrags- en emotionele problemen, mensen die in armoede leven, ..., een eigen zinvolle plek in de samenleving te laten innemen, hen daarbij waar nodig te ondersteunen en de zorg zoveel mogelijk geïntegreerd in de samenleving te laten verlopen.

Vandaag wordt er ook in de sector ouderenzorg en thuiszorg vaak gesproken over vermaatschappelijking van de zorg, maar dit heeft nog geen concrete regelgevende initiatieven opgeleverd.

²³ Een bijdrage van Tordale vzw, Dhr. Marc Bogaert, via mail 11 februari 2015

²⁴ Een bijdrage van Mivalti vzw, Dhr. Jean Marie Claerhout, via mail 27 maart 2015

²⁵ Een bijdrage van CAW Centraal-West-Vlaanderen, Dhr. Johan Vandamme, mail 9 februari 2015



De veranderingen in verschillende andere sectoren zoals VAPH en GGZ die plaatsvinden onder de noemer van 'vermaatschappelijking van de zorg' geven wel meer druk op de thuiszorg, gezinszorg, ouderenzorg en het OCMW in het algemeen.

Zo krijgen **lokale dienstencentra** bijvoorbeeld veel vraag vanuit psychiatrische instellingen om deze personen als vrijwilliger in te schakelen. (Dit is door de beperkte omkadering uiteraard niet makkelijk.)

De **woonzorgcentra** ontvangen ook steeds meer en meer vragen van personen met een handicap of vanuit de geestelijke gezondheidszorg voor opnames in de woonzorgcentra (het reguliere aanbod voor 65-plussers).

Ook de **sociale diensten van de OCMW's** merken dat door de vermaatschappelijking van de zorg er een toename is van de cliënten die traditioneel opgevangen werden binnen andere hulpverleningsstromen (psychische problematiek).

De vraag die zich dus stelt is of mensen hun plek in de samenleving vinden of vooral vanuit gespecialiseerde zorg belanden in eerstelijnszorg (OCMW, thuiszorg, residentiële ouderenzorg).

We merken ook op dat vermaatschappelijking van de zorg een 'containerbegrip' is, waar veel onder geschoven wordt, waarachter in de praktijk een enorm verschillende landschap schuilgaat met weinig overleg en coördinatie over sectoren heen.²⁶

2.3 Gevolgen van de geschetste evoluties op vlak van wonen, welzijn en zorg

2.3.1 De betaalbaarheid van het wonen

Ten gevolge van een aantal demografische evoluties zoals de gezinsverdunding en vergrijzing, de geldende kwaliteitsnormen, de drempel naar eigendomsverwerving en de vermaatschappelijking van de zorg is een toenemend aantal mensen aangewezen op de woningmarkt en in het bijzonder de huurmarkt. Daartegenover staat dat de aanbodzijde de toenemende vraag naar betaalbare (vaak kleinere) woningen niet kan volgen. Eén van de gevolgen van dit krappe aanbod zijn de hoge huurprijzen op de private huurmarkt, die bij heel wat gezinnen een forse hap uit het gezinsbudget neemt. Zeker wanneer ook de energiekosten in rekening gebracht worden, is de verhouding tussen de totale woonkost en het beschikbaar inkomen allerminst in evenwicht. Ook in kader van het Grote Woningonderzoek 2013 stelden de onderzoekers vast dat de laagste inkomens het moeilijk hebben op de private huurmarkt: "In verhouding hebben de lage inkomens hun huurprijzen het sterkst zien stijgen, waardoor meer dan één op de twee problemen heeft met de betaalbaarheid van zijn woning. Dat is beduidend hoger dan op de volledige woningmarkt, waar één op de vijf huishoudens het moeilijk heeft. Bovendien krijgen lagere inkomens op de huurmarkt ook te maken met woningen van mindere kwaliteit."²⁷ Volgens het onderzoek bedraagt de gemiddelde woninghuurprijs in Vlaanderen € 562 (jaar 2013).

- De **gemiddelde huurprijzen** regio Midden West-Vlaanderen :
Om een zicht te krijgen op de geldende huurprijzen in de regio, werden via het Steunpunt Sociale Planning van de Provincie West-Vlaanderen gegevens opgevraagd betreffende de geregistreerde woninghuurovereenkomsten van 2003 tot en met 2013. In kader van dit doelgroepenplan werden enkel de gegevens m.b.t. de jaren 2003 en 2013 opgenomen (cf. overzicht hieronder). Op die manier krijgen we een beeld van de evolutie. Gegevens m.b.t. het woningpatrimonium van de sociale huisvestingsmaatschappijen werden hier niet opgenomen, gezien de huurprijs er afhankelijk is van o.m. het inkomen en de gezinssamenstelling van de huurders.
"Naast het aantal is ook een mediaan huurprijs weergegeven. Dit is een betere indicatie dan het gemiddelde, want een foute ingave kan een sterke afwijking geven in het gemiddelde. Dit speelt minder bij de mediaan."²⁸

²⁶ Een bijdrage van Dhr. Joris Deleenheer, stafmedewerker Wonen, Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten vzw

²⁷ De Morgen, 28 maart 2015, p.12-p.13: 'Baksteen blijft op de maag liggen.', Johanna Laurent en Dominique Soenens

²⁸ Hilde Coudenys, Steunpunt Sociale Planning, dienst welzijn, Provincie West-Vlaanderen, via mail 12 maart 2015



Regio Roeselare					Regio Tielt					Regio Izegem				
Gemeente	jaartal	aantal geregistreerde huurovereenkomsten	Huuprijzen, mediaan 50	Stijging	Gemeente	jaartal	aantal geregistreerde huurovereenkomsten	Huuprijzen, mediaan 50	Stijging	Gemeente	jaartal	aantal geregistreerde huurovereenkomsten	Huuprijzen, mediaan 50	Stijging
Roeselare	2003	344	€ 398		Tielt	2003	160	€ 421		Izegem	2003	126	€ 400	
	2013	2596	€ 588	€ 190		2013	496	€ 605	€ 184		2013	285	€ 600	€ 200
Hooglede	2003	16	€ 396		Dentergem	2003	12	€ 322		Ingelmunster	2003	10	€ 416	
	2013	132	€ 550	€ 154		2013	140	€ 555	€ 233		2013	40	€ 555	€ 139
Lichtervelde	2003	9	€ 450		Meulebeke	2003	5	€ 400		Ledegem	2003	9	€ 470	
	2013	34	€ 628	€ 178		2013	57	€ 550	€ 150		2013	159	€ 600	€ 130
Moorslede	2003	20	€ 324		Wingene	2003	12	€ 396		Oostrozebeke	2003	5	€ 447	
	2013	144	€ 550	€ 226		2013	148	€ 578	€ 182		2013	28	€ 613	€ 166
Staden	2003	18	€ 450		Pittem	2003	18	€ 372		Wielsbeke	2003	21	€ 300	
	2013	303	€ 600	€ 150		2013	60	€ 463	€ 91		2013	81	€ 590	€ 290
					Ruiselede	2003	3	€ 335						
						2013	30	€ 568	€ 233					

- In 2013 kregen **1368** personen/gezinnen²⁹ uit de regio Midden West-Vlaanderen een **leefloon**³⁰ (8108 in West-Vlaanderen en 45491 in Vlaanderen). In datzelfde jaar hadden in onze regio **1272** huishoudens een **budgetmeter voor elektriciteit, 877** een budgetmeter voor gas en telde de regio **882 LAC dossiers elektriciteit en 599 LAC dossiers gas**³¹.
In haar interview met De Morgen n.a.v. het Grote woningonderzoek 2013 stelde onderzoekster Sien Winters : "Mensen in armoede zijn vaak niet geneigd om energiebesparende ingrepen te doen, omdat ze de kennis niet hebben, omdat andere problemen zwaarder doorwegen of omdat ze er doodgewoon de middelen niet voor hebben. De verhuurder kan wel investeren in allerlei energiemaatregelen, maar de voordelen daarvan komen bij de huurder terecht. Dat remt verhuurders af. Los daarvan moeten huurders hierin beter worden begeleid."³²
- Uit een bevraging van de drie (gebiedsdekkende) sociale verhuurkantoren in de regio, eind januari 2015 bleek dat **324** kandidaat-huurders punten krijgen op basis van een te hoge huurprijs. Daarvan bedraagt de te betalen huurprijs, verminderd met een eventuele huursubsidie en los van alle andere woonkosten, bij **213** ingeschreven personen/gezinnen **meer dan 35 % van het actueel besteedbaar inkomen** te bedragen en bij **111 huishoudens zelfs meer dan 50%**!
- Wanneer de woonkosten dermate doorwegen op het gezinsbudget, dan is het ontstaan van huurachterstal niet ver af. Ondanks de inspanningen van diverse diensten om binnen de eigen mogelijkheden preventieve acties op te zetten, leidt dit in heel wat situaties toch tot een uithuiszetting. Uit navraag bij VVSG blijkt dat er in **2013 in de regio Midden-West-Vlaanderen 393 (!) verzoekschriften tot uithuiszetting** werden ingediend en dat slechts over 16 van de 17 gemeenten van de regio³³.
- In een recente editie van het **vaktijdschrift 'Lokaal'**³⁴ in een artikel getiteld '**Met hoeveel zijn ze, die daklozen?**' worden de hoge huurprijzen aangeduid als één van de belangrijkste oorzaken van dak- en thuisloosheid. In januari en februari 2014 bezochten onderzoekers de daklozen in de Vlaamse opvangcentra, van winter- tot residentiële opvang, maar ook mensen die onder begeleiding wonen of die met uithuiszetting worden bedreigd. "In tien Vlaamse centrumsteden zijn er in totaal twaalf winteropvangcentra. In januari en februari 2014 maakten daar 711 volwassenen en 53 kinderen gebruik van. 593 keer werd de toegang tot de winteropvang geweigerd."

²⁹ Bron : site van de POD-MI

³⁰ RMI (Recht op Maatschappelijke Integratie) - wet van 26 mei 2002

³¹ Bron: Steunpunt Sociale Planning, bijdrage Mevr. Stefanie Rammelaere via mail 12 februari 2015

³² De Morgen, 28 maart 2015, p.12-p.13: 'Baksteen blijft op de maag liggen.', Johanna Laurent en Dominique Soenen

³³ Gezien er voor Ingelmunster geen exact cijfer ter beschikking is.

³⁴ naar artikel Lokaal 01.02.2015, p. 58



Uit een bevraging van de dienst welzijn van de Provincie West-Vlaanderen komen volgende cijfers betreffende opvang in de **winteropvangcentra voor de periode november 2013 – maart 2014** naar voor :

- **Kortrijk:** 1437 overnachtingen, gemiddelde bezetting van 11 daklozen per nacht, 113 verschillende mensen
- **Brugge:** 1147 overnachtingen, 144 verschillende mensen
- **Oostende:** 3219 overnachtingen, 140 verschillende mensen
- **Roeselare:** (nog maar opgestart vorige winterperiode): 625 overnachtingen, 35 verschillende mensen

Bovenstaande cijfers geven slechts een beperkt beeld van het aantal dak- en thuislozen in West-Vlaanderen, gezien in de winteropvang ook heel wat mensen moesten geweigerd worden door overbezetting, niet alle daklozen naar de winteropvang willen of kunnen komen, heel wat mensen tijdelijk opgevangen worden door hun eigen netwerk (staat soms gelijk aan rondlopen van de ene naar de andere 'vriend'),...

Bovendien bestaan naast de **winteropvang nog tal van andere opvanginitiatieven**, zoals de crisiswoningen vanuit de OCMW 's en de opvangcentra vanuit de CAW 's. Het volledig in kaart brengen van dit aanbod (en de vraag) in de regio Midden West-Vlaanderen zou te ver leiden in kader van dit doelgroepenplan. Wel maakt het gegeven dat elk OCMW in de regio één of meerdere crisiswoningen ter beschikking stelt en het feit dat deze een hoge bezettingsgraad kennen, alsook het gegeven dat heel wat welzijnsdiensten aangeven frequent gebruik te maken van het crisisnetwerk en de (crisis)opvangcentra vanuit de CAW 's duidelijk dat dak- en thuisloosheid ook in de regio Midden West-Vlaanderen een niet te verwaarlozen problematiek is.

Het artikel in Lokaal formuleert tal van actiepunten, zoals: het (verder) inzetten op preventie van uithuiszetting, een snellere doorstroming uit diverse residentiële voorzieningen, een toegankelijker woonmarkt voor kwetsbare groepen, alternatieven woonvormen, ... waar we ongetwijfeld ook in de regio Midden West-Vlaanderen (verder) werk van moeten maken, en dit bij voorkeur via het uitwerken van een gedragen **regiostrategie m.b.t. dak- en thuisloosheid**.

We stellen immers vast dat het woon- en welzijnsaanbod versnipperd is en continue evolueert (het Proefwonen vormt alvast één (nieuwe) schakel in het grotere aanbod). De **noodzakelijke verbindingen tussen verschillende woonvormen** worden mede daardoor nog te weinig gemaakt. Gevolg is dat mensen soms tijdelijk een gepaste woonvorm vinden – al dan niet met (tijdelijke) (intensieve) begeleiding – maar een stabiele, degelijke woonsituatie uitblijft. Men blijft mede daardoor ook soms te lang 'haperen' in residentiële woonvormen, (crisis)opvangcentra, lokale crisiswoningen, ... met als gevolg dat die dichtslibben.

2.3.2 Discriminatie op de huurmarkt

Door het onevenwicht tussen vraag en aanbod, zijn er per woning of appartement die op de huurmarkt komt gewoonlijk meerdere kandidaten. De eigenaar kan zijn huurder(s) dus als het ware uitkiezen. Het spreekt voor zich dat eigenaars het vaakst opteren voor de kandidaten waarvan men (of de immobiliënkantoren waar men beroep op doet) inschat dat die de meeste garanties bieden op stipte betaling van de huur, een goed onderhoud van de woning, ...

Heel wat mensen uit de zogenaamde 'kwetsbare doelgroep' hebben een profiel dat allerminst aanslaat op de huurmarkt.

- **Jongeren uit de Bijzondere Jeugdzorg:** "Ze zijn jong, heel vaak minderjarig. Ze beschikken over een laag inkomen, vaak bestaansminimum of een andere uitkering. De jongeren beschikken vaak over weinig of geen startkapitaal voor het betalen van waarborg en installatiekosten, en vaak evenmin over een netwerk (familie, vrienden, ...) met financiële mogelijkheden. Veel OCMW' s weigeren om een waarborg voor te schieten aan minderjarigen. Bovendien missen veel jongeren sociale vaardigheden in de contacten met huisbazen en andere instanties. Dit alles maakt dat de doelgroep zeer zwak staat op de huurmarkt.

Al deze factoren maken het zoeken naar woonst voor deze jongeren tot een behoorlijk frustrerende bezigheid voor zowel begeleider als jongere, waarbij teleurstelling op teleurstelling, frustratie op frustratie moet verwerkt worden.³⁵

- **Mensen met een psychische problematiek:** “Dat de zoektocht voor psychiatrische cliënten moeilijker verloopt, komt omdat ze op een keihard veld van vraag en aanbod terecht komen. Ze zijn als (ex-) psychiatrische patiënt een zwakke partij. De vraag naar betaalbare huurwoningen is veel groter dan het aanbod en in vergelijking met andere kandidaat-huurders kunnen ze minder gunstige ‘papieren’ voorleggen op verschillende terreinen. Het is immers de gewoonte dat al naar die ‘papieren’ wordt gevraagd als men de woning of het appartement gaat bezoeken. Al vanaf dat moment voelen de cliënten de bui hangen”.³⁶
- **Mensen in een onstabiele woonsituatie/ (dreigende) dakloosheid:** Deze doelgroep is deels overlappend met bovengenoemde doelgroepen. Zo zitten onder de thuislozen naar schatting 30 à 50% personen met een psychische kwetsbaarheid³⁷. Bijgevolg zien we ook hier een gelijkaardig profiel: hun laag inkomen, gebrek aan (vast) werk, voorkomen, ...
- **Mensen met een mentale beperking:** Ook hier dezelfde vaststellingen:
 - “Het voorleggen van loonfiches is vaak moeilijk;
 - De immokantoren doen moeilijk over vervangingsinkomens, invaliditeitsuitkering, bewindvoering, ...
 - Het voorkomen en het feit dat persoon een beperking heeft en hiervoor ondersteuning krijgt bij het wonen zijn vaak drempels om in aanmerking te komen voor een woning.”³⁸
- Uit het Grote woningonderzoek 2013 blijkt dat de **lagere inkomens** vaker te maken krijgen met discriminatie op de woninghuurmarkt: “Liefst 36 procent van de verhuurders geeft aan naar een andere huurder op zoek te gaan wanneer een kandidaat afhankelijk is van een huurwaarborg van het OCMW.”³⁹

2.3.3 Toenemende vraag naar sociale huisvesting

Een logisch gevolg van de hierboven beschreven knelpunten m.b.t. de private huurmarkt is een blijvende vraag naar sociale huisvesting. De gemiddelde wachttijd voor een sociale woning in de regio Midden West-Vlaanderen bedraagt 2,2 jaar. Deze wachttijd dient evenwel geuanceerd te worden, gezien o.m. het feit bepaalde kandidaten een zeer selectieve woonstkeuze maken én elke kandidaat een woningaanbod – dat nochtans beantwoordt aan de woonstkeuze – kan weigeren.

Zo werden onderstaande wachttijden - naar aanleiding van de publicatie in diverse kranten - geagendeerd op de Raad van Bestuur van de Izegemse Bouwmaatschappij van 16 februari 2015 – een citaat uit het verslag van deze bespreking, ter nuancering van de cijfergegevens vanuit VVSG:

“In de marge van deze bespreking wordt ook de recente berichtgeving in de pers inzake de gemiddelde wachttijd op een sociale huurwoning ter sprake gebracht.

... De leden van de Raad van Bestuur stellen zich evenwel vragen naar wijze waarop deze wachttijd wordt berekend.

Heeft men het gemiddelde genomen van alle kandidaat-huurders die op de wachtlijst staan ?

³⁵ Input jongerenwelzijn, via Mevr. Nele Boeve, vzw Onze Kinderen, bijlage bij mail 14 november 2014

³⁶ De moeilijke oversteek, wonen na een verblijf in bijzondere jeugdzorg, gevangenis en psychiatrie, Garant, 2014

³⁷ Thuisloosheid is een problematiek van die groep mensen waarbij ten gevolge van een aftakelingsproces de noodzakelijke ankerpunten met de samenleving werden verbroken. Daardoor zijn ze beland in een toestand van persoonlijke, relationele en maatschappelijke kwetsbaarheid. Thuisloosheid uit zich vooral in het ontbreken van een woonst, van werk, van bestaansmiddelen en van relationele verbanden, waardoor de thuisloze niet meer in staat is zich verder zelfstandig te handhaven in de samenleving (steunpunt algemeen welzijnswerk)

³⁸ Een bijdrage van Mevr. Kim Verhaeghe, vzw De Luifel, bijlage via mail 25 november 2014

³⁹ De Morgen, 28 maart 2015, p.12-p.13: ‘Baksteen blijft op de maag liggen.’, Johanna Laurent en Dominique Soenens



In dit geval is dit niet correct : welke datum wordt bv in rekening gebracht in volgende gevallen :

- Kandidaat-huurders kunnen vragen om in een bepaalde periode geen woning aangeboden te krijgen, wat uiteraard de wachttijd doet verlengen,
- Kandidaat-huurders kunnen voldoen aan de inschrijvingsvoorwaarden, doch voldoen daarom niet noodzakelijk aan de toelatingsvoorwaarden (bv. geen 3 jaar inwoner van Izegem gedurende de laatste 6 jaar, woning nog niet verkocht na echtscheiding),
- Kandidaat-huurders beschikken nog niet over de correcte documenten,
- De regelgeving inzake gezinshereniging waarbij een alleenstaande verklaart een gezin te laten overkomen, doch nog niet over de correcte documenten beschikt,
- Kandidaat-huurders die reeds een aanbod hebben gekregen, doch hebben al een keer geweigerd,
- Reguliere kandidaat-huurders krijgen geen aanbod omwille van prioritairere toewijzingen aan bepaalde doelgroepen (vb jongeren onder begeleiding),

- ...

De wachttijd is immers afhankelijk van vele variabelen. Hierbij zijn er ook variabelen die de wachttijd verlengen, doch waaraan een SHM niets kan aan doen, zoals bv. :

- Bij de toewijzing blijkt dat de gezinssituatie niet meer toelaat om de toe te wijzen volgens de initiële keuze,
- Een toegewezen kandidaat-huurder die in het verleden reeds een aanbod heeft geweigerd,
- Toepassen van absolute voorrangregels,

- ...

De directeur meldt dat in het recente verleden door de toepassing van de absolute voorrang voor jongeren (bijzondere jeugdzorg), alleenstaande kandidaat-huurders hierdoor gedurende ong. 1,5 jaar geen aanbod meer kregen. Dit verlengde uiteraard aanzienlijk de wachttijd voor deze categorie van kandidaat-huurders...⁴⁰

Gemeente (West-Vlaanderen)	Wachttijd bij toewijzing	uitgedrukt in jaren
Ardoeie	749	2,1
Dentergem	691	1,9
Hooglede	1.213	3,3
Ingelmunster	1.385	3,8
Izegem	715	2,0
Ledegem	567	1,6
Lichtervelde	813	2,2
Meulebeke	423	1,2
Moorslede	673	1,8
Oostrozebeke	856	2,3
Pittem	800	2,2
Roeselare	1.343	3,7
Ruiselede	844	2,3
Staden	558	1,5
Tielt	886	2,4
Wielsbeke	665	1,8
Wingene	699	1,9
Gemiddelde wachttijd Midden-West-Vlaanderen	817	2,2
Gemiddelde wachttijd West-Vlaanderen	1.019	2,8
Gemiddelde provincie Antwerpen	998	2,7
Gemiddelde wachttijd Limburg	1.281	3,5
Gemiddelde wachttijd Oost-Vlaanderen	1.017	2,8
Gemiddelde wachttijd Vlaams-Brabant	1.085	3,0
Gemiddelde wachttijd Vlaams gewest	1.056	2,9

Bron: Ronet, nieuwsbrief VVSG, dd. 12 februari 2015

⁴⁰ Een bijdrage van Dhr. Johan Denolf, directeur van de Izegemse Bouwmaatschappij, via het verslag van de Raad van Bestuur van 16 februari 2015



2.3.4 Stijgende nood aan begeleiding-op-maat bij (sociale) huurders

Mede door de vermaatschappelijking van de zorg is er een wijzigend profiel van (sociale) huurders merkbaar. De sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren worden geconfronteerd met een kwetsbare groep huurders die er zonder de gepaste begeleiding niet in slaagt om hun zelfstandig wonen te handhaven.

Wanneer de basishuurverplichtingen (zoals het goed onderhoud van de woning, het rustig buur(t)schap en het stipt betalen van de huur) herhaaldelijk niet worden nagekomen en pogingen tot bijsturing meermaals falen, zit er voor de verhuurder vaak niets anders op dan gerechtelijke stappen te ondernemen. In een extreme situatie leidt de gerechtelijke procedure tot een uithuiszetting.

Na een uithuiszetting komen mensen vaak bij de OCMW 's of woonwinkels aankloppen, met vraag naar een oplossing. Een degelijk alternatief vinden (voor een langere periode) is echter veelal een uiterst moeilijk gegeven door o.a. : de weinig toegankelijke en moeilijke betaalbare private huurmarkt, het gegeven dat niet iedereen past binnen het plaatje van de (crisis)opvangcentra, het gebrek aan eigen netwerk die in opvang kan voorzien, ...

Het is duidelijk dat niet enkel gestreefd moet worden naar een vlotter toegankelijke sociale huurmarkt, maar ook naar een manier om ervoor te zorgen dat kwetsbare groepen hun sociale woning ook effectief kunnen behouden. Het investeren in gepaste vormen van begeleiding, alsook in degelijke, structurele vormen van samenwerking tussen sociale huisvestings- en welzijnsactoren biedt ongetwijfeld bijkomende slaagkansen.

2.4 Besluit

De hierboven beschreven vaststellingen en tendensen geven aan dat heel wat mensen nood hebben aan ondersteuning om hun recht op wonen waar te maken. De uitdaging die daaruit voortvloeit is het effectieve behoud van de degelijke en betaalbare woonst, ook op lange(re) termijn. In dat kader spreken we vaak van '**structurele woonproblemen bij kwetsbare groepen**'. De term 'kwetsbare groepen' dekt weliswaar vele ladingen. Een definiëring die louter vertrekt vanuit de sector die op een bepaald moment instaat voor begeleiding, is ontoereikend en strookt niet met de realiteit. Wel zijn er een aantal gemeenschappelijke factoren die maken dat mensen er moeilijk(er) in slagen om hun recht op wonen te realiseren. Eén van de belangrijkste gemeenschappelijke delers is **het gebrek aan de nodige woonervaring en woonvaardigheden**, zo bleek ook in 2010, na de bevraging van alle woon- en welzijnspartners in de regio Midden West-Vlaanderen:

- A. Enerzijds signaleerden **de sociale huisvestingsactoren** dat heel wat huurders nood hadden aan (woon)begeleiding, maar de niet (tijdig) of onvoldoende kregen en/of het vrijwillig karakter van de begeleiding voor een zeker segment huurders ontoereikend was.
- B. Anderzijds stelden de **welzijnsactoren** vast dat hun doelgroepen moeilijk aan de bak kwamen op de private huurmarkt, de complexe inschrijvingsprocedure inzake sociale huisvesting zorgde voor een (té) hoge drempel en de lange wachtlijsten hadden tot gevolg dat mensen vaak al uit begeleiding waren, tegen het ogenblik dat hen een woning werd aangeboden.

→ De vastgestelde nood aan een intersectorale aanpak van complexe(re) woonvragen was de vertrekbasis voor de uitbouw van het project 'Proef-wonen'. Het had als ambitie om *"via sociale huisvesting een **nieuw woonaanbod** te creëren binnen de woonladder, waarbij extra woongelegenheden gekoppeld worden aan woontrajecten. Op die manier willen we via (intensieve) begeleiding door de welzijnssector meer kansen bieden aan kwetsbare doelgroepen die er niet of moeilijk in slagen om duurzame huisvesting te realiseren..."*⁴¹

⁴¹ Cf. de projectaanvraag 'Proef-wonen' Midden-West-Vlaanderen' i.k.v. de open oproep voor het experimentenprogramma Wonen-Welzijn



Vanuit de vaststelling dat het project Proef-wonen Midden West-Vlaanderen⁴² zinnige resultaten kan voorleggen⁴³, stelden het agentschap Wonen-Vlaanderen en het departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin voorjaar 2014 het “stappenplan nieuw regelgevend kader Proef-wonen” op. Daarin wordt voorgesteld om het Proef-wonen in te bedden in het reguliere kader, via een intergemeentelijk toewijzingsreglement, volgens artikel 28 van het Kaderbesluit Sociale Huur. Dit artikel bepaalt dat een gemeente (of regio) één of meer doelgroepen kan afbakenen die specifieke problemen ondervinden om een aangepaste en betaalbare woning te vinden. “Ze kan die doelgroep voorrang geven bij de toewijzing van sociale huurwoningen”.⁴⁴ In die zin heeft dit doelgroepenplan een andere vertrekbasis dan een ‘klassiek’ doelgroepenplan, dat gewoonlijk ontstaat vanuit specifieke lokale noden⁴⁵.

⁴² Evenals project Proef-wonen in de stad Halle

⁴³ Cf. de twee tussentijdse inhoudelijke- en financiële verslagen Proef-wonen en diverse contacten tussenin.

⁴⁴ Kaderbesluit sociale huur, art. 28 § 1

⁴⁵ Cf. Leidraad voor het opstellen van een eigen toewijzingsreglement, Wonen-Vlaanderen, p.6



3. Omschrijving van de doelgroep en inschatting van het aantal potentiële kandidaten

3.1 Omschrijving van de doelgroep

3.1.1 Doelgroepomschrijving uit de projectaanvraag Proef-wonen als vertrekpunt

De beoogde doelgroep werd in de projectaanvraag als volgt omschreven: Het project "PROEF-WONEN' MIDDEN-WEST-VLAANDEREN' mikt op kwetsbare doelgroepen, waarbij een duurzaam woontraject op dit ogenblik niet mogelijk is door persoonsgebonden en/of maatschappelijke factoren. Daarbij willen wij experimenteren met het concept 'proef-wonen' bij 2 specifieke doelgroepen:

1. Personen die op de woonmarkt willen komen, maar onvoldoende woonervaring hebben (bv. residentieel verleden, gevangenisverleden, jonge leeftijd, enz.).
2. Personen die reeds zelfstandig wonen, maar problemen hebben om op een zelfstandige manier te leven en te wonen (bv. wooncultuur, hinder voor de burens, ...).

3.1.2 Verfijning van de doelgroepomschrijving in kader van de projectuitvoering

Proef-wonen is een specifiek aanbod dat zich richt tot alleenstaanden, koppels of (eenouder)gezinnen, die er zonder het verplichtend karakter van Proef-wonen én de gelijktijdige start van de huur-en begeleidingsovereenkomst, niet in zouden slagen om een duurzame thuis te creëren.

Het spreekt dus voor zich dat de twee bovengenoemde doelgroepen verder moeten verfijnd worden, om tot de juiste doelgroep te komen.

De eerste maanden van het experiment Proef-wonen werd hier in overleg met alle partners rond nagedacht. Dit denkwerk leidde tot 5 selectiecriteria, die tot op vandaag als leidraad gebruikt worden in kader van de selectie van kandidaten, door de drie multidisciplinaire teams Proef-wonen (regio Roeselare, - Izegem en -Tielt)

1. Voldoen aan de **inschrijvingsvoorwaarden sociale huur**: leeftijd, inkomensvoorwaarde, eigendomsvoorwaarde, ingeschreven zijn in het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister, voorwaarde van taalbereidheid en de voorwaarde van inburgeringbereidheid.⁴⁶
2. Bereid zijn **begeleiding te aanvaarden** in de vorm van een **integraal leertraject**.
3. Over een zeker **leerpotentieel** beschikken.
4. Over voldoende **zelfinzicht** beschikken.
5. Er is een gebrek aan **alternatieve, beter passende woonvormen**.

Wanneer een kandidaat na een eerste bespreking in het betrokken team Proef-wonen (nog) niet blijkt te voldoen aan de voorwaarden om van start te gaan binnen het Proef-wonen, engageert het betrokken team zich om de nodige adviezen te formuleren m.b.t. een meer geschikt alternatief en/of een voortraject die tot een nieuwe aanmelding voor Proef-wonen kan leiden.

⁴⁶ Voor meer informatie m.b.t. deze voorwaarden en de uitzonderingen erop, alsook de toepassing ervan op concrete dossiers, kunnen de betrokken actoren contact opnemen met de SHM('s) / SVK('s).



3.1.3 Verfijning van de doelgroepomschrijving in kader van het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen

De methodiek voor het selecteren en opvolgen van (kandidaat)proef-woners die tijdens het experiment werd gehanteerd, ontstond in overleg met alle woon- en welzijnspartners en wordt verder gedragen⁴⁷.

De drie multidisciplinaire **teams proef-wonen** (één team per wooncluster: regio Roeselare, Tielt en Izegem) hebben expliciet de intentie om kwetsbare gezinnen toe te leiden naar de – op dat moment - meest passende woonvorm. Ze spelen een cruciale rol m.b.t. de **instroom** naar het Proef-wonen:

- Ze staan in voor de selectie van kandidaten en goedkeuring- en evaluatie van de leertrajecten.
- Ze zijn samengesteld uit een vaste kern van woon- en welzijnsactoren: de betrokken SHM 's⁴⁸, SVK 's, woonwinkels, één vertegenwoordiger per welzijnssector (incl. OCMW 's en eerstelijnsgezondheidszorg) en de 'IGS-contactpersoon'.

Aanpak van aanmelding tot einde Proef-wonen



Fase 1-2: Aanmelding en intake

- De aanmelding gebeurt steeds **door één van de welzijnspartners**. Concreet gaat het om een breed en dynamisch⁴⁹ partnerschap vanuit sectoren: Geestelijke Gezondheidszorg, Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap, Algemeen Welzijnswerk, Jongerenwelzijn en de OCMW 's, met diverse organisaties die de engagementsverklaring Proef-wonen Midden West-Vlaanderen ondertekenden. Andere diensten kunnen fungeren als doorverwijzer.
- Het aanmelden van kandidaten (alleenstaanden, koppels of gezinnen, met of zonder kinderen) gebeurt via een specifiek aanmeldings- en intakeformulier, in te vullen door de aanmelder, de kandidaat-Proef-woner(s) en eventueel zijn netwerk en/of andere betrokken diensten⁵⁰.

Fase 3: Selectie kandidaten en goedkeuring leertrajecten

- Door het bevoegde team Proef-wonen
- Aan de hand van de vijf vooropgestelde criteria, cf. punt 3.1.2
- De conclusie van een teambespreking - 3 mogelijkheden:
 1. De kandidaat **voldoet niet aan de vooropgestelde criteria** en komt (op dat moment nog) niet in aanmerking voor Proef-wonen.
 - ➔ Het team probeert een degelijk advies te formuleren rond mogelijke alternatieven.
 2. De situatie is **onvoldoende duidelijk** om een gegronde beslissing te kunnen nemen.
 - ➔ In dit geval wordt de aanmelding opnieuw geagendeerd op het eerstvolgende team.

⁴⁷ Meer info, cf. de memorie van toelichting

⁴⁸ op agenda – naargelang woonstkeuze/woonplaats van de te bespreken (kandidaat)Proef-woners

⁴⁹ Het partnerschap in kader van Proef-wonen is een evoluerend geheel en staat steeds open voor nieuwe partners. Elke wijziging wordt voorgelegd aan de Regionale Stuurgroep Proef-wonen.

⁵⁰ cf. voorbeeld in bijlage bij de memorie van toelichting



3. Het team is van oordeel dat de kandidaat **in aanmerking** komt. In dit geval wordt via attestering aan de sociale huisvestingsactoren - waarbij de kandidaat is ingeschreven - doorgegeven dat de voorrang⁵¹ mag toegekend worden.

Mede vanuit de vastgestelde meerwaarde van de koppeling tussen huur- en begeleidingsovereenkomsten, voerde de Vlaamse overheid intussen een wijziging door in het Kaderbesluit Sociale Huur, m.b.t. het versneld toewijzen van sociale huurwoningen aan kwetsbare groepen (cf. **artikel 24** – bijlage 2).

Daarnaast voorziet het Kaderbesluit via **artikel 28** de mogelijkheid voor gemeenten om via een lokaal (of intergemeentelijk) toewijzingsreglement één of meerdere kwetsbare groepen af te bakenen en die - mits de nodige motivering - voorrang te verlenen in het kader van sociale huisvesting.

Het experiment Proef-wonen Midden West-Vlaanderen kreeg van de Vlaamse Overheid via het 'stappenplan nieuw regelgevend kader Proef-wonen'⁵² de **opdracht om een intergemeentelijk toewijzingsreglement uit te werken (cf. art. 28)**. Op die manier kan de toepassing van de voorrang voor de doelgroep Proef-wonen (cf. punt 3.1.1 en 3.1.2) ook binnen het reguliere kader gecontinueerd worden.

Vanuit het partnerschap Proef-wonen onderschrijven we uitdrukkelijk de geformuleerde werkwijze in dit stappenplan, gezien de beperkingen van de alternatieve mogelijkheid tot het versneld toewijzen via artikel 24:

1. In tegenstelling tot het Proef-wonen dient elke welzijnsactor zich **afzonderlijk** te richten tot de sociale huisvestingsmaatschappij. Van een streven naar **evenwicht** via een structurele, multidisciplinaire toegangspoort, m.n. de teams Proef-wonen, is geen sprake. Nochtans is het aantal welzijnsactoren dat kan aanmelden vrij groot en het aantal potentiële kandidaten nog veel groter. Een **degelijke screening**, met oog voor een zeker evenwicht en aandacht voor de **personen/gezinnen met de grootste woon- én begeleidingsnood**, is dan ook cruciaal.
2. Artikel 24 voorziet **geen specifieke voorwaarden m.b.t. vorm of inhoud van een begeleidingsplan**. De engagementen van alle betrokken partijen: sociale huisvester, begeleidende welzijnsdienst én betrokken (kandidaat)huurders zijn hierdoor té vrijblijvend en bieden weinig garanties op het bekomen van een stabiele en degelijke woonsituatie.
3. In tegenstelling tot art. 24 voorziet het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen ook een aanmeldings- en begeleidingsmogelijkheid door diensten vanuit de sector **VAPH**⁵³. Mensen die nog inwonen bij ouders of in een residentiële woonvorm verblijven, maar de stap naar het zelfstandig wonen willen zetten, moeten hier immers ook de nodige kansen toe krijgen. Op die manier komen ook in de residentiële voorzieningen plaatsen vrij voor mensen die werkelijk nood hebben aan dergelijke intensieve ondersteuning.
4. Artikel 24 voorziet een **versnelde toewijzingsmogelijkheid voor o.m. daklozen**, aan te melden door het CAW of OCMW. In het Kaderbesluit Sociale Huur wordt het begrip 'dakloze' echter zeer algemeen gedefinieerd: *"De persoon die niet over een eigen woongelegenheden beschikt, die niet de middelen heeft om daar op eigen kracht voor te zorgen en daardoor geen verblijfplaats heeft, of tijdelijk in een tehuis verblijft, in afwachting dat hem een eigen woongelegenheden ter beschikking wordt gesteld."*⁵⁴
Omwille van de werkbaarheid werd in kader van het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen gezocht naar een concretere omschrijving van deze doelgroep.

⁵¹ Tijdens de experimentele fase (1/9/2011 – 31/08/2015) via een prioriteitscode 'Proef-wonen' en daarna via het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen.

⁵² Cf. bijlage bij de memorie van toelichting

⁵³ Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap

⁵⁴ Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociaal huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, Hoofdstuk I. Definities



Vertrekkende vanuit het profiel van kandidaten die werden aangemeld tijdens de experimentele fase, zien we een grote overeenstemming met de situaties die binnen het SVK-puntensysteem 17 punten scoren op woonnood – '1. Effectieve of dreigende dakloosheid':

- a. Verblijf in noodwoning, crisisopvang, transitwoning of hotel, opvangtehuis
- b. Verlies woonrecht en opvang bij vrienden of familie. Hieronder vallen ook kandidaat-huurders die bij hun partner vertrokken zijn omwille van een stukgelopen relatie en vervolgens bij familie of vrienden intrekken.
- c. Gerechtelijke uithuiszetting en betekend vonnis (punten maximum tot 12 maanden na datum van het vonnis).
- d. Opzegging huurovereenkomst door eigenaar met een opzegtermijn van minder dan drie maanden of de woning verplicht en rechtsgeldig moeten verlaten binnen een termijn van drie maanden.

Samenvattend schema doelgroep Proef-wonen:

Reeds in begeleiding bij de welzijnspartner⁵⁵ die zal instaan voor trajectbegeleiding Proef-wonen, tenzij voor aanmelding de nodige afspraken werden gemaakt met een meer passende welzijnsdienst.

- a. Mensen met de psychische problematiek
- b. Jongeren
- c. Daklozen
- d. Mensen met een beperking

Die voldoen aan de 5 selectiecriteria in kader van het Proef-wonen (inschatting MDT 's):

1. Voldoen aan de **inschrijvingsvoorwaarden sociale huur**.
2. Bereid zijn **begeleiding te aanvaarden** in de vorm van een **integraal leertraject**.
3. Over een zeker **leerpotentieel** beschikken.
4. Over voldoende **zelfinzicht** beschikken.
5. Er is geen **alternatieve, beter passende woonvorm**.

3.1.4 Besluit m.b.t. de omschrijving van de doelgroep Proef-wonen

Tijdens de projectperiode van het Proef-wonen (1/9/2011-31/8/2015) werd ruim geëxperimenteerd met de hierboven beschreven selectiecriteria en bijhorende procedure. In de loop van de rit werden deze – op basis van diverse ervaringen - continue bijgestuurd en verfijnd. De grondige afstemming tussen wonen, welzijn en zorg stond daarbij steeds voorop, zowel beleidsmatig als op het terrein.

Het aldus ontwikkelde model biedt meer en betere garanties op een degelijke en vooral duurzame huisvesting voor kwetsbare personen/gezinnen met een reële woon- én begeleidingsnood, dan de versnelde toewijzingsmogelijkheid volgens de bepalingen van artikel 24.

Via het intergemeentelijk toewijzingsreglement (volgens artikel 28 van het Kaderbesluit Sociale Huur) willen we deze werkwijze en bijhorende doelgroep-afbakening bestendigen. Alle participerende welzijnsactoren engageren zich dan ook om geen afzonderlijke aanvragen via het artikel 24 te doen, cf. de engagementsverklaring Proef-wonen.

De **welzijnsactoren** gaven bij de uitwerking van het toewijzingsreglement Proef-wonen immers ook aan dat het **aantal trajecten op jaarbasis beheersbaar** moet blijven, zeker zolang hier geen bijkomende middelen tegenover staan. Dergelijke begeleidingsdossiers kunnen – zeker in aanvang – immers vrij tijdsintensief zijn. Noch de reguliere werking, noch de kwaliteit van om het even welk begeleidingsaanbod, mag hier onder lijden.

⁵⁵ = ondertekende engagementsverklaring in kader van het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen



Ook om de zogenaamde **reguliere kandidaat-huurders** voldoende kansen op sociale huisvesting te bieden, werd door de betrokken lokale besturen en sociale huisvestingsactoren benadrukt dat omzichtig omgesprongen moet worden met voorrangmaatregelen. Om die reden beperkt dit intergemeentelijk toewijzingsreglement zich tot de 5%-norm die in artikel 24 als weigeringsgrond werd voorzien. Daarenboven voorzien ook de SVK 's in woningaanbod, volgens diezelfde 5%-norm.

3.2 Inschatting van het potentieel aantal kandidaten

Vertrekkende van bovengenoemde doelgroepomschrijving is het geen evidente opdracht om een inschatting te maken van het aantal potentiële kandidaten.

Vooreerst zijn de vijf beschreven selectiecriteria – met uitzondering van de inschrijvingsvoorwaarden sociale huur – niet objectief vast te stellen, maar is het de taak van de multidisciplinaire teams om hier een degelijke inschatting rond te maken.

Verder zit er vaak overlapping in de definiëring of het profiel van diverse doelgroepen. Bijgevolg zijn de 'potentiële kandidaten voor het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen' moeilijk in afgeijnde categorieën onder te verdelen en dus niet in exacte cijfers weer te geven.

De opsplitsing per aanmeldende en begeleidende dienst of organisatie is hier wellicht de enige werkbare methode. In dit hoofdstuk willen we dan ook een beknopt beeld schetsen van de participerende welzijnspartners per sector. Elke partner werd in dit kader bevestigd rond volgende items:

1. Zijn/haar **werkingsgebied**;
2. Schets van het (**woon-gerelateerd**) **aanbod** en bijhorende **begeleidingscapaciteit**;
3. **Profiel van de kandidaten** (die werden aangemeld in kader van het experiment Proef-wonen en/of zaken waar vb. tijdens intern overleg rekening mee gehouden wordt, om cliënten/bewoners te screenen in kader van aanmelding voor Proef-wonen).

Indicatief is ook het aantal aanmeldingen per sector tijdens de experimentele fase, alsook een aantal gegevens rond de niet weerhouden kandidaten én de trajecten die wel konden opgestart worden, cf. bijlage 3

3.2.1 Vlaamse Agentschap voor personen met een handicap

VAPH-partners intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen - stand van zaken begin april 2015⁵⁶ (cf. de engagementsverklaring Proef-wonen, p.1: 'eventueel verder aan te vullen met bijkomende partners. Elke wijziging m.b.t. het partnerschap Proef-wonen wordt gemeld aan de leden van de Regionale Stuurgroep Proef-wonen en zo nodig geagendeerd op het overleg.')

1. Mivalti vzw
2. Vzw De Luifel
3. OC Sint Idesbald
4. Tordale

3.2.1.1 Mivalti vzw (<http://www.mivalti.be>)

A. Het werkingsgebied

"Ons werkingsgebied is het arrondissement Tielt. Er kan een uitzondering toegestaan worden voor dringende zorgvragen die vanuit de regionale prioriteitscommissie VAPH een status "prioritair te bemiddelen" toegewezen werden.

⁵⁶ 2 april 2015 was de indieningsdatum voor dit doelgroepenplan (samen met het intergemeentelijk toewijzingsreglement, de memorie van toelichting en de bijlagen (waaronder de engagementsverklaringen), in kader van de bespreking op de 16 OCMW- en gemeenteraden periode (eind)april-mei-(begin)juni 2015.



B. Schets van het (woon-gerelateerd) aanbod en bijhorende begeleidingscapaciteit

- Mivalti beschikt over een (volzet) aanbod van **57 bedden tehuis** (20 nursingplaatsen inbegrepen).
- Daarnaast is er een aanbod **beschermd wonen voor 10 plaatsen**.
- Er zijn ondertussen **engagementen inclusief wonen** aangegaan voor **9 personen**, in **5 situaties** was/is er een opstart via het tijdelijk project proefwonen.

C. Profiel van de kandidaten Proef-wonen

Het profiel van de aangemelde kandidaten zijn personen met een licht, matig tot ernstig (1x) verstandelijke beperking. Soms is er nog een bijkomende handicap, zoals slechtziendheid.

Voor Mivalti vzw : een **vijftal** kandidaten op jaarbasis.”⁵⁷

3.2.1.2 VZW De Luifel (<http://www.deluifel.be>)

A. Het werkingsgebied

1. “Tielt (Aarsele, Kanegem, Schuiferskapelle)
2. Wingene (Zwevezele)
3. Ardoole (Koolskamp)
4. Meulebeke
5. Oostrozebeke
6. Wielsbeke (Ooigem, Sint-Baafs-Vijve)
7. Dentergem (Markegem, Oeselgem, Wakken),
8. Ruiselede
9. Pittem (Egem)



B. Schets van het (woon-gerelateerd) aanbod en bijhorende begeleidingscapaciteit

Vzw De Luifel heeft een erkenning voor Begeleid Wonen van 56 plaatsen (= 642,88 personeelspunten). In de praktijk staat dit voor een 70 tal personen die begeleid worden. Deze personen beschikken over een goedkeuring van het VAPH (Vlaams Agentschap voor Personen met Handicap) Daarnaast biedt De Luifel ook ondersteuning in het kader van RTH (Rechtstreeks Toegankelijke Hulpverlening). Dit zijn personen met een vermoeden van Handicap. De frequentie van de ondersteuning is hier beperkter (max 12 begeleidingsmomenten per jaar en in de eerste twee jaar een maximum van 48 begeleidingsmomenten).

De dienst biedt op vraag van de persoon, ondersteuning bij: administratie, budgetbegeleiding, Huisvesting, gezondheid, juridische zaken, werk, dagbesteding, sociale contacten, huishouden, psychosociale ondersteuning, opvoedingsondersteuning, ...

Met De Luifel zien we het haalbaar om bijkomend een 2-tal personen te begeleiden in het kader van proef wonen.

C. Profiel van de kandidaten voor Proef-wonen:

- is ouder dan 18 jaar
- heeft een erkenning als persoon met handicap (VAPH) of
- heeft een vermoeden van handicap
- cliënt heeft weinig of geen sociaal netwerk
- negatieve voorgeschiedenis met betrekking tot wonen
- nood aan ondersteuning bij het aanbrengen van structuur in de woning

⁵⁷ Input Mivalti, Dhr. Jean Marie Claerhout, via mail 11 februari 2015



- nood aan ondersteuning bij administratie
- nood aan structuur bij planning en opvolging
- nood aan verbreding van het sociaal netwerk
- bijkomende gedragsproblemen of verslavingsproblematiek kan aanwezig zijn, zonder evenwel het functioneren totaal onmogelijk te maken (bijv. geen acute psychose)
- woont in Tielt of aanpalende gemeenten (werkingsgebied)
- alleenstaand of gezin

Het is niet eenvoudig om een inschatting te maken van het aantal cliënten dat in aanmerking zou komen als potentiële kandidaten voor Proef-Wonen. Wij vermoeden dat er ongeveer een **5-tal cliënten** met een negatieve voorgeschiedenis aan het profiel zouden beantwoorden.”⁵⁸

3.2.1.3 OC Sint-Idesbald - (<http://www.ocsintidesbald.be>)

A. Het werkingsgebied

“Het werkingsgebied van OC Sint-Idesbald, Volwassenenwerking situeert zich in regio Roeselare – Izegem: Roeselare, Lichtervelde, Hooglede, Staden, Moorslede, Ledegem, Izegem en Ingelmunster.

Voor specifieke zorgvragen die meer expertise-gebonden zijn (mentale beperking en bijkomende psychische problemen) dan regio-gebonden, bieden we een aanbod buiten deze regio

B. Schets van een (woon-gerelateerd) aanbod en bijhorende begeleidingscapaciteit

Er wordt ondersteuning geboden aan volwassenen met een licht tot matig mentale beperking en vaak bijkomende psychische problemen.

1. De Drempel:

Verschillende woonhuizen in Roeselare en mobiele begeleidingen binnen regio Roeselare – Izegem:

- **De Drempel Kraaiwaard** bestaat uit 7 woonhuizen waarin studio's of kamers aanwezig zijn. In totaal maakt dit 27 plaatsen, voor zorgvragers met een minimaal PEC⁵⁹-ticket beschermd wonen, en 1 plaats voor tijdelijke opvang via RTH⁶⁰.
- **De Drempel De Zilten** is een groepswooning waarin 10 studio's aanwezig zijn voor zorgvragers met minimaal een PEC-ticket beschermd wonen.
- **De Mobiele Werking van De Drempel** ondersteunt mensen die zelfstandig wonen in de regio met momenteel een 30-tal begeleidingen met minimaal een PEC-ticket begeleid wonen of via RTH.

2. De Meander:

Mobiele ondersteuning voor mensen die zelfstandig wonen binnen regio Roeselare-Izegem met momenteel een 70-tal begeleidingen met minimaal een PEC-ticket begeleid wonen of via RTH.

3. Het Parkhuis:

Woonhuis in Roeselare voor jongvolwassenen (tot 21 jaar) met 8 studio's.

-> Dit maakt een totaal van **36 'residentiële' begeleidingen en een 100-tal mobiele begeleidingen.**

⁵⁸ Input De Luifel, Mevr. Kim Verhaeghe, mail 10 februari 2015

⁵⁹ PEC : Provinciale Evaluatie Commissie

⁶⁰ RTH staat voor Rechtstreeks Toegankelijke Hulp



C. Profiel van de kandidaten

Criteria:

- Is ouder dan 18 jaar;
- Heeft een PEC-ticket binnen VAPH;
- Woont binnen de regio van het werkingsgebied.

Daarnaast kunnen we de **kandidaten in 3 grote groepen** opdelen:

- Personen die reeds zelfstandig wonen en begeleiding krijgen binnen VAPH, maar problemen hebben om op een zelfstandige manier te wonen (wooncultuur, overlast,...);
- Personen die vanuit het residentieel kader binnen VAPH komen, maar onvoldoende woonervaring hebben;
- Personen die op de Centrale Wachtlijst Zorgregie⁶¹ (CRZ) binnen VAPH staan, maar nog niet op begeleiding kunnen rekenen. Momenteel is Sint-Idesbald contactpersoon op de CRZ voor 183 wachtenden die een vraag naar mobiele begeleiding stellen en daarbij ook zelfstandig wensen te wonen.

Een schatting op jaarbasis is op dit moment een moeilijke oefening.

Vooraf rekening houdend met bovenstaande eerste 2 groepen zou dit betekenen dat **er ongeveer een 6-tal cliënten op jaarbasis** als kandidaat kunnen aangemeld worden.⁶²

3.2.1.4 Tordale (www.tordale.be)

A. Het werkingsgebied

Torhout en Lichtervelde

B. Schets van het (woon-gerelateerd) aanbod en bijhorende begeleidingscapaciteit

Het wooncentrum in Tordale (Torhout en Lichtervelde) bestaat uit verschillende clusters. Rekening houdend met de opdracht en het werkingsgebied van het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen zijn cluster 4 (de Site Vancoillie in Lichtervelde) en cluster 10 (mobiele en ambulante begeleidingen) de meest relevante:

Cluster 4 (de Site Vancoillie in Lichtervelde)

In maart 2014 opende Tordale een nieuwe campus op de site Vancoillie in Lichtervelde. Dit industrieel-archeologisch domein werd als monument beschermd.

De bewoners van de Biekorf, Klinker, Bruggestraat 54 en enkele bewoners van de Klokke verblijven op de site (1 groepswoning met begeleiding en studio's). Daarnaast start er op het domein ook een dagbestedingsdienst, sterk gericht op inclusieve dienstverlening.

Totaal: 1 groepswoning en 8 studio's (waarvan 7 permanent bewoond en 1 voor RTH doeleinden)

Indien gewenst en in noodsituaties kan een begeleider van de groepswoning bijspringen in de studio's.



Van links naar rechts: foto Site Van Coillie - Statiestraat 181, 8810 Lichtervelde/foto groepswoning - Tweelindenstraat 3, 8810 Lichtervelde /foto studio's

⁶¹Contactpersoon op de CRZ bemiddelt tussen alle diensten en voorzieningen in functie van opvang en begeleiding.

⁶²Een bijdrage van Dhr. Wouter Degryse, Coördinator Wonen, OC Sint-Idesbald, via mail dd. 25 maart 2015



Cluster 10 : Dienst inclusieve ondersteuning (DIO) en Dienst persoonlijke assistentie

Dienst inclusieve ondersteuning (DIO):

Werkingsgebied: Gemeente : Torhout, Lichtervelde

De begeleiding en ondersteuning verschilt van persoon tot persoon. We bouwen samen aan een zo normaal mogelijk woon- en leefklimaat in de maatschappij waarbij we aandacht hebben voor de individuele mogelijkheden en beperkingen van elke cliënt en bieden ondersteuning bij het realiseren van het individueel ondersteuningsplan.

We maken maximaal gebruik van het natuurlijk netwerk en van reguliere diensten.

Waar nodig krijgen de cliënten ondersteuning op gebied van psychosociaal functioneren, zelfredzaamheid, invulling van de vrije tijd, groei naar zelfstandigheid, deelname aan en integratie in de maatschappij, administratie en geld, wonen en huishouden, communicatie.

Dienst Persoonlijke Assistentie

Werkingsgebied: Regio West-Vlaanderen

Doelgroep qua leeftijd: kinderen, jongeren en volwassenen.

We leveren één of meerdere assistenten om het samen opgemaakte ondersteuningsplan uit te voeren.

In het ondersteuningsplan staat beschreven:

- welke ondersteuning gegeven wordt.
- wanneer de ondersteuning gegeven wordt.

C. Profiel van de kandidaten

De kandidaten die in aanmerking komen voor het Proef-wonen zijn :

- Vanaf januari 2015 zijn we een FAM (Flexibel Aanbod Meerderjarigen)organisatie geworden en dit biedt verschillende mogelijkheden naar individuele mobiele en ambulante begeleidingen. Dit gaat voor het project Proef-wonen vooral over cliënten zoals hierboven beschreven in de doelgroep van cluster 10.
- Cliënten met een PAB budget (persoonlijk assistentie budget) (dit wordt ook aangeboden door Tordale)
- Cliënten via RTH (rechtstreeks toegankelijke hulp) - Wordt ook aangeboden door Tordale

Voor Lichtervelde kan Proef-wonen voor een **4 tal cliënten** van toepassing zijn. Dit is natuurlijk ook sterk afhankelijk van de locatie, huurprijs, accommodatie ,...

3.2.2 Sector Geestelijke gezondheidszorg

GGZ-Partners intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen - stand van zaken begin april 2015⁶³ (cf. de engagementsverklaring Proef-wonen, p.1: *'eventueel verder aan te vullen met bijkomende partners. Elke wijziging m.b.t. het partnerschap Proef-wonen wordt gemeld aan de leden van de Regionale Stuurgroep Proef-wonen en zo nodig geagendeerd op het overleg.'*) :

1. VZW Samenspel : Beschut Wonen regio Izegem
2. VZW Samenspel: Psychiatrische Zorg in de Thuissituatie (PZT)
3. Beschut Wonen Roeselare-Tielt
4. Mobiele teams
5. Beschut Wonen De Rank

⁶³ 2 april 2015 was de indieningsdatum voor dit doelgroepenplan (samen met het intergemeentelijk toewijzingsreglement, de memorie van toelichting en de bijlagen (waaronder de engagementsverklaringen), in kader van de bespreking op de 16 OCMW- en gemeenteraden periode (eind)april-mei-(begin)juni 2015



3.2.2.1 VZW Samenspel – Beschut Wonen regio Izegem (<http://www.samenspel.be>)

A. Het werkingsgebied

“Beschut wonen regio Izegem beschikt over groepswoningen, studio’s en appartementen in Izegem en Ingelmunster.

Verder bieden we ook begeleidingen aan op zelfstandig adres over de ruimere regio.

B. Schets van het (woon-gerelateerd) aanbod en bijhorende begeleidingscapaciteit

We beschikken over :

- 5 groepswoningen met een maximale capaciteit van 26 kamers.
- 4 studio’s
- 13 appartementen
- aantal begeleidingen op zelfstandig adres

-> In totaal worden er 45 personen begeleid.

C. Profiel van de kandidaten

Vanuit beschut wonen hebben kandidaat proef-woners volgend profiel:

- Gekende bewoners die de wens hebben om zelfstandig te wonen.
- Het team en de behandelende arts ondersteunt deze vraag.
- Er is een nood aan een overgangperiode om de opstap naar zelfstandig wonen op een duurzame manier te doen.
- Er is de inschatting dat leereffecten optreden waardoor de intensiteit van de begeleiding kan afgebouwd worden.

Op jaarbasis zijn er gemiddeld een 6-tal personen die de stap zetten naar zelfstandig wonen. We schatten in dat dit betekent dat er **gemiddeld een 2 a 3-tal personen** beroep zouden willen doen op proef-wonen.”⁶⁴

3.2.2.2 VZW Samenspel – Psychiatrische Zorg in de Thuisituatie (PZT) (<http://www.samenspel.be>)

A. Het werkingsgebied

De 17 gemeenten van de regio Midden West-Vlaanderen.

B. Schets van het (woon-gerelateerd) aanbod en bijhorende begeleidingscapaciteit

- Er wordt advies, coaching en coördinatie aangeboden aan de cliënt en zijn/haar netwerk.
- De capaciteit bestaat uit een 40tal actieve begeleiding per fulltime. 2,75 FTE = 130tal actieve begeleidingen.
- Aangezien PZT in de eerste plaats netwerkversterkend tussenkomst worden er geen intensieve begeleidingstrajecten aangeboden. Wél schatten we in dat in bepaalde gevallen het zinvol is dat PZT de 'referentiepersoon' kan zijn voor een proef-wonen-traject. Er zal echter steeds eerst gekeken worden welke bestaande actoren er in het netwerk dergelijke functie zouden kunnen uitoefenen.

C. Profiel van de kandidaten

- Kandidaat-proef-woners kunnen aangemeld worden vanuit PZT. Hierbij houden we rekening met de algemene bepalingen in het doelgroepenplan.
- De overtuiging is er dat een traject kans op slagen heeft en er leereffecten kunnen optreden waardoor de intensiteit van begeleiding kan afgebouwd worden.

Het inschatten van aantallen blijft ‘giswerk’. Concreet gaan we er momenteel van uit dat een **5-tal personen gekend door PZT** in aanmerking komen voor proef-wonen, waarbij het aangewezen is voor **een tweetal personen dat PZT referentiepersoon** is.⁶⁵

⁶⁴ Een bijdrage van Dhr. Pieter Vierstraete, vzw Samenspel, via mail 25 maart 2015



3.2.2.3 Beschut wonen Roeselare-Tielt

A. Het werkingsgebied

“Wat betreft de woningen die in beheer zijn van Beschut Wonen Roeselare- Tielt bevinden er zich **twee woningen in Roeselare en één woning in Tielt**. Naast de woningen in eigen beheer kunnen ook vier personen die beschikken over eigen huisvesting in het project worden opgenomen. Deze woningen bevinden zich **binnen een afstand van 7 km van het aanloopadres**.”

B. Schets van het (woon-gerelateerd) aanbod en bijhorende begeleidingscapaciteit

- Concreet beschikken wij over drie woningen voor in het totaal 23 plaatsen. In twee huizen (16 studio's) zijn alle voorzieningen individueel ingericht. Een woning (5 plaatsen) beschikt over studio's of kamers waarbij het sanitair (douche, WC, badkamer) gedeeld wordt. Door het aanbieden van deze woongelegenheid willen wij een thuissituatie creëren waar de bewoner op zijn tempo kan groeien naar grotere zelfstandigheid en onafhankelijkheid. Zoals hierboven vermeld kunnen ook vier personen die beschikken over eigen huisvesting in het project worden opgenomen.
- Alle plaatsen zijn individueel. Er is geen mogelijkheid voor koppels of ouders met kinderen te huisvesten. Bezoekrecht wordt zoveel mogelijk mogelijk gemaakt.
- Voor het individueel wonen zijn vier plaatsen beschikbaar.

C. Profiel van de kandidaten

- Het gaat over mensen met een ernstige en langdurige psychische kwetsbaarheid die gekend zijn binnen het project.
- De voorgestelde kandidaten dienen zelf de wens te formuleren om de overstap te maken naar zelfstandig wonen. Deze vraag wordt ondersteund door het team.
- Om deze overstap meer slaagkans te geven wordt verdere begeleiding nodig geacht. Op deze manier kan de opgebouwde structuur geïmplementeerd worden in de nieuwe context.
- Er is de overtuiging dat de intensiteit van de begeleiding na verloop van tijd afgebouwd kan worden. Indien nodig kan bij het stopzetten van Proef-wonen een zorgalternatief ingeschakeld worden.

Concreet kunnen wij zoals eerder gesteld **jaarlijks twee nieuwe** begeleidingen opstarten. We mikken dan op kruissnelheid een **capaciteit van drie lopende begeleidingen.**⁶⁵ Er wordt dus een interne selectie gemaakt op basis van de begeleidingscapaciteit.

3.2.2.4 Mobiele Teams Acute en Langdurige zorg - <http://www.prit.be>

A. Het werkingsgebied

“Het werkingsgebied voor zowel het mobiele team acute zorg (MTA) als het mobiele team langdurige zorg (MTL) beperkt zich (voorlopig) tot de RIHO politiezone.

Dus Roeselare, Rumbeke, Oekene, Beveren, Izegem, Emelgem, Kachtem, Hooglede en Gits.

We houden ons strikt aan deze grenzen omdat de capaciteit van beide teams het niet toelaat de regio uit te breiden, daarnaast is het voor ons nog niet duidelijk wanneer er maximaal zou aangemeld worden via de verwijzers wat dit zou betekenen voor onze case load binnen de huidige zone.



⁶⁵ Een bijdrage van Dhr. Pieter Vierstraete, vzw Samenspel, via mail 25 maart 2015

⁶⁶ Input Beschut Wonen Roeselare – Tielt, Dhr. Jeroen Devos, mail 11 februari 2015



B. Schets van het (woon-gerelateerd) aanbod en bijhorende begeleidingscapaciteit

MTA of het Mobiel Team Acute Zorg

Het Mobiel Team Acute zorg is een ambulante behandelteam voor (jong) volwassen cliënten (16 – 65 jaar) met acute of subacute psychiatrische problemen in de thuissituatie.

Belangrijke doelen zijn opname te voorkomen en herval te vermijden. Het team heeft expertise in het benaderen van een persoon in crisis en brengt de uitlokkende en beschermende factoren in kaart. Een grote meerwaarde is de intensieve behandeling in de thuiscontext en het ondersteunen van de omgeving. In overleg met de cliënt en de betrokkenen kan het netwerk uitbreiden en zoeken we samen om een nieuw evenwicht te installeren.

Van bij aanvang van de behandeling werken we, aan de hand van een persoonlijk herstelplan, doelstellingen op maat uit samen met de cliënt. Gedurende het verdere traject wordt de uitvoering hiervan besproken, geëvalueerd en eventueel bijgesteld.

De huisarts en/of de behandelende psychiater blijven de spilfiguur in de zorg en worden actief betrokken in de behandeling.

Gedurende een korte periode (4 tot 6 weken) werkt het team intensief met de cliënt rond de crisistoestand en de acute psychische problemen.

In overleg met de cliënt, de omgeving en de betrokken hulpverleners kan een verdere hulpverlening uitgestippeld worden. De weruren van de teamleden (08u tot 21u30) laten een snelle interventie toe en maken het mogelijk om gedurende de dag, afhankelijk van de crisis en/of behoefte van de cliënt aan huis te komen. Het team is elke dag (van maandag tot en met zondag) operationeel.

Het MTA team bestaat uit 7.75 Fte en is begroot op een gemiddelde case load tussen 25 a 30 dossiers.

MTL of het 'Mobiel Team Langdurige Zorg'

Het Mobiel Team voor Langdurige zorg, behandeling en begeleiding in de thuissituatie van mensen (16 – 65 jaar) met een complexe psychiatrische problematiek.

De kracht van de cliënt bepaalt de zorg. Minimale zorg als het kan, intensieve zorg wanneer nodig.

Het MTL werkt herstelgericht en streeft naar een optimaal functioneren en participeren van psychisch kwetsbare mensen in de maatschappij.

Het MTL biedt behandeling en ondersteuning aan huis. Hierbij kan de focus op verschillende domeinen liggen.

Het MTL werkt in de thuiscontext en werkt nauw samen met de cliënt, zijn familie en steunfiguren.

De huisarts heeft een centrale rol. Het MTL besteedt veel aandacht aan de verdere uitbouw van het netwerk rond de cliënt. Het MTL werkt ook nauw samen met bestaande voorzieningen en diensten.

De begeleiding / behandeling binnen MTL is tijdelijk, we hanteren een max duur van 2 jaar.

Het MTL zal samen met de cliënt, via volgende vragen, zoeken naar een geschikt zorgaanbod:

- Welke behandeling hebt u nodig?
- Welke begeleiding hebt u nodig, op welke levensdomeinen en hoe intensief?
- Bij welke vormen van dagbesteding heeft u ondersteuning nodig?
- Welke woonvorm is voor u geschikt?
- Welke ondersteuning heeft uw netwerk nodig?

Het MTL team bestaat uit 8.25 Fte en heeft een max case load van 122 dossiers, momenteel kennen we een wachtlijst van +/- 6 weken.

C. Profiel van de kandidaten

- Cliënten zullen meestal gekend zijn. Het kan ook over cliënten gaan die we in een acute fase ondersteunen om stabiliteit te installeren op verschillende levensdomeinen.
- Er is bij de cliënt voldoende veranderpotentieel aanwezig waardoor men via begeleiding tot zelfstandigheid zal komen.
- De intensiteit van de begeleiding zal variabel zijn volgens de nood van de cliënt.
- Het voorzien in een basisbehoefte "wonen" stelt ons in staat een (tijdelijk) traject te starten / aan te bieden die resocialisatie bevorderend is.



Rekening houdend met de cijfer gegevens waarover we nu beschikken denk ik te kunnen stellen dat het over **een 4 tal cliënten** op jaarbasis kan gaan.”⁶⁷

3.2.2.5 Beschut wonen ‘De Rank’

A. Het werkingsgebied

“De woning is gesitueerd in Wakken maar de maatschappelijke zetel is gelegen in Waregem. Bewoners zijn meestal afkomstig van regio Waregem en eerder beperkt vanuit regio Tielt.

B. Schets van het (woon-gerelateerd) aanbod en bijhorende begeleidingscapaciteit

De woning biedt plaats aan 8 personen. De bewoner kan rekenen op een intensieve individuele begeleiding door de verantwoordelijke begeleider. Er kunnen doelstellingen geformuleerd worden op domeinen van huishoudelijke en administratieve vaardigheden, zinvolle tijdsbesteding, hobby’s en ontspanningsmogelijkheden, verstevigen en opbouwen van goede sociale contacten, studie en opleiding, sollicitatie en werk...

Er wordt gekozen voor een begeleidingsvorm waarbij de bewoner een eerste verblijfs- en begeleidingscontract krijgt van 6 maanden die na evaluatie kan verlengd worden tot een maximale duur van 2 jaar.

C. Profiel van de kandidaten

Vzw de Rank biedt een beschutte woonvorm en psychosociale begeleiding voor personen met gestabiliseerde psychische en/of psychiatrische problemen.

Zowel mannen als vrouwen van (jong-)volwassen leeftijd kunnen bij ons terecht.

Naar kandidaten proef-wonen toe: we vermoeden dat het slechts om een beperkt aantal kandidaten zal gaan (maximum 1/ jaar?).”⁶⁸

3.2.3 Sector Jongerenwelzijn

Enige partner in de regio Midden West-Vlaanderen is Vzw Onze Kinderen.

A. Het werkingsgebied

Cf. tabel onder punt B.

B. Schets van het (woon-gerelateerd) aanbod en bijhorende begeleidingscapaciteit

- “Wat **kamertraining** betreft, bieden we **12 studio’s** aan in **Roeselare** en **6 studio’s** in **Ingelmunster**. Deze jongeren stromen in de meeste gevallen door naar zelfstandig wonen (CBAW: ContextBegeleiding gericht op Autonom Wonen).
- Het aantal jongeren dat we kunnen **begeleiden** (via CBAW) met onze organisatie is **minstens 25**. Momenteel loopt dit aantal op tot 34, verdeeld over de clusters Jeugdhulp Zelfstandigheid (afdelingen De Komma & Het Klinket) en Log-In.

⁶⁷ Een bijdrage van Dhr. Henk Wylm, Hoofd Mobile teams en coördinator mobiel team acute zorg regio Roeselare – Izegem – Hooglede, via mail 10 februari 2015 en 24 maart 2015

⁶⁸ Een bijdrage van Dhr. Luc Decock, Gedelegeerd bestuurder, De Rank VZW, via mail 9 maart 2015



Situatie op 2014-11-14	de komma	het klinket	log-in	TOTAAL
Roeselare	4	7	4	15
Staden			1	1
Moorslede		1		1
Izegem	1	1	1	3
Tielt	1	1		2
Meulebeke		1		1
Ingelmunster	1			1
Werkingsgebied Proef-wonen	7	11	6	24
Ardooie		1		1
Lauwe		1		1
Gullegem	1			1
Harelbeke	1			1
Moorsele		1		1
Zwevegem			1	1
Kortrijk	1		1	2
Zulte			1	1
Gent		1		1
TOTAAL	10	15	9	34

C. Profiel van de kandidaten

Vzw Onze Kinderen, een organisatie Bijzondere Jeugdzorg, richt zich onder meer op **jongeren vanaf 17 jaar die doorverwezen worden door de Integrale Toegangspoort**. Deze jongeren bevinden zich in een **problematische opvoedingssituatie en/of hebben een als misdrijf omschrijven feit gepleegd**. Zij hebben **nood aan een begeleiding die hun zelfstandig functioneren verhoogt, zowel materieel-praktisch als psychosociaal**.

Het betreft jongeren die bewust of noodgedwongen kiezen om zelfstandig te (gaan) wonen en om verschillende redenen hierbij ondersteuning nodig hebben. Dit zijn o.a. jongeren die doorstromen uit residentieel verblijf, kamertraining of een pleeggezin, maar ook jongeren die door moeilijkheden onmogelijk verder in hun leef/thuissituatie kunnen blijven.

Bij meerderjarigheid kan de jongere, na goedkeuring van de integrale toegangspoort, de hulp vrijwillig verder zetten tot maximaal 21 jaar.

Het aantal jongeren dat momenteel in de regio van proef-wonen verblijft bedraagt 24, of 70% van onze huidige populatie. In principe kunnen **al onze jongeren in die regio** in aanmerking komen voor het project/de voorrangmaatregel/versnelde toewijzing. Het gaat in de meeste gevallen over alleenstaanden. ⁶⁹

3.2.4 Sector Algemeen Welzijnswerk (CAW)

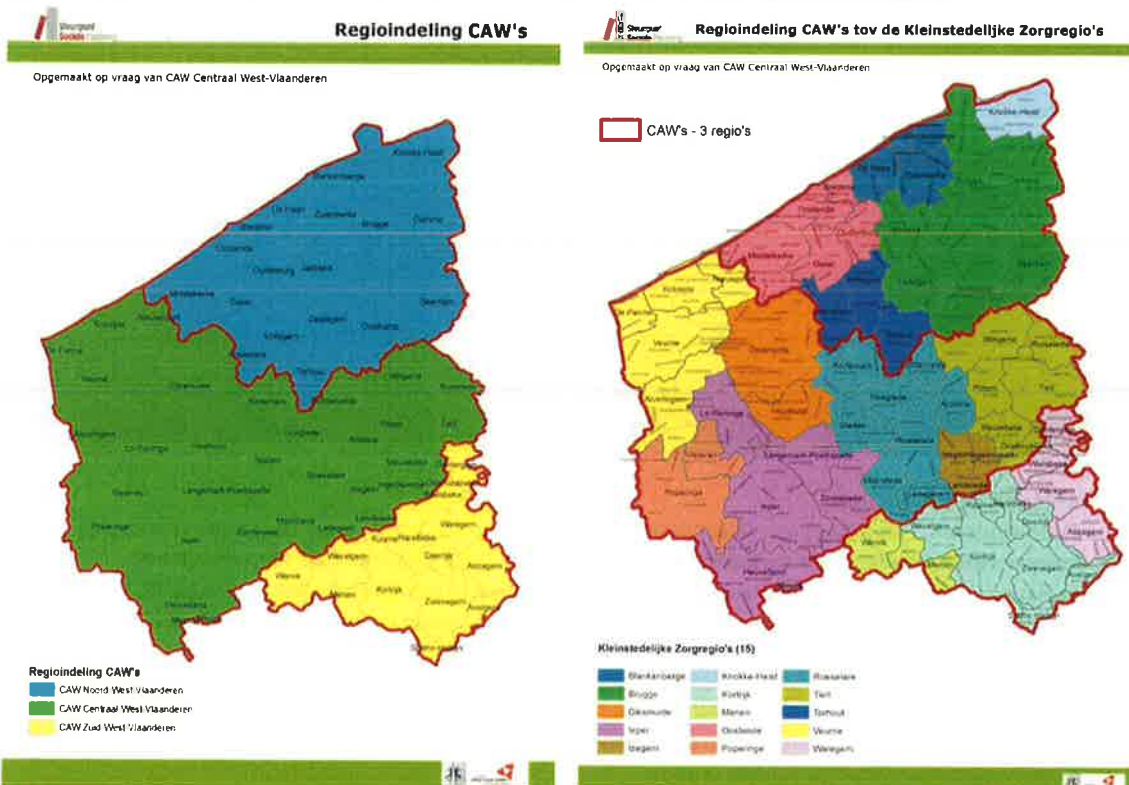
CAW Centraal West-Vlaanderen (voorheen CAW Midden West-Vlaanderen) is sinds de start van het experiment Proef-wonen in 2011 tot op vandaag (begin april 2015⁷⁰) nauw betrokken partner. In de (nabije) toekomst wordt ook CAW Zuid West-Vlaanderen aangesproken, gezien sinds de CAW-fusies 2 gemeenten, nl. Wielsbeke en Dentergem aansluiten bij hun werkingsgebied en niet langer bij dat van CAW Centraal West-Vlaanderen. We verwijzen in dit verband naar de engagementsverklaring Proef-wonen, p.1: *'eventueel verder aan te vullen met bijkomende partners. Elke wijziging m.b.t. het partnerschap Proef-wonen wordt gemeld aan de leden van de Regionale Stuurgroep Proef-wonen en zo nodig geagendeerd op het overleg.'*

⁶⁹ Een bijdrage van Mevr. Nele Boeve, vzw Onze Kinderen, via mail 14 november 2014

⁷⁰ Cf. 2 april 2015 was de indieningsdatum voor dit doelgroepenplan (samen met het intergemeentelijk toewijzingsreglement, de memorie van toelichting en de bijlagen (waaronder de engagementsverklaringen), in kader van de bespreking op de 16 OCMW- en gemeenteraden periode (eind)april-mei-(begin)juni 2015

A. Het werkingsgebied

Sinds de fusie van CAW De Papaver en CAW Midden West-Vlaanderen van 1 januari 2014 behoren Wielsbeke, Dentergem in principe niet meer tot het werkingsgebied van het gefusioneerde CAW Centraal West-Vlaanderen. Lendeledede en Kortemark werden evenwel aan het werkingsgebied toegevoegd.



B. Schets van het (woon-gerelateerd) aanbod en bijhorende begeleidingscapaciteit

Het CAW Centraal-West-Vlaanderen staat in voor volgend woon-gerelateerd begeleidingsaanbod :

- “Woonbegeleiding in kader van wooncultuur e.a. : 1,2 VTE in regio Mid-West
- Preventieve woonbegeleiding (preventie uithuiszetting) in samenwerking met sociale huisvesting : 1,2 VTE regio Mid-West
- Woonbegeleiding in samenwerking met Woondienst regio Roeselare : 1vte (nog tot 31/12/2015)
- Vanaf ca. 1/3/2015 : 0,5 VTE preventie uithuiszetting private huurmarkt (middelen toegezegd tot 31/12/2015)
- Flankerend aanbod van schuldhulpbegeleiding, individuele- en gezinsbegeleiding, opvoedingsondersteuning, slachtofferhulp
- Residentiële voorzieningen:
 - **Vluchthuis**: specifieke doelgroep vrouwen (en kinderen) die nav. een bedreigende situatie-geweld in het gezin – enige tijd een beveiligde opvang nodig hebben op een anoniem adres.
 - **Mannen- en vrouwenopvang leper**: 2 residentiële voorzieningen die instaan voor tijdelijke opvang van thuislozen .
- Crisisnetwerk: 1 bed/opvangplaats per nacht gevrijwaard ifv. crisisopvang, max. opvang 1 – 3 nachten (regio Mid-West)⁷¹

⁷¹ Een bijdrage van Dhr. Johan Vandamme, beleidsmedewerker CAW Centraal-West-Vlaanderen, via mail van 9 februari 2015



C. Profiel van de kandidaten

"Het CAW richt zijn aanbod bij voorrang tot kwetsbare doelgroepen, dus ook tot wie moeilijk toegang vindt tot de woningmarkt of wiens woonstzekerheid onder druk staat. De doelgroep van Proef-Wonen behoort m.a.w. tevens tot de doelgroep van het CAW. Het betreft vooral jongvolwassenen 18-25 jaar en personen met psychische en/of mentale problemen waardoor zij vaak minder woonvaardigheden hebben.

Deze groep verblijft vaak in een preciaire woonsituatie of woonnood die liefst op korte termijn een oplossing krijgt, enerzijds om erger te vermijden, anderzijds om zo vlug mogelijk te kunnen werken aan hun herankering. Hen op een wachtlijst laten staan of parkeren biedt weinig perspectief, waardoor hun situatie alleen maar verergerd of soms escaleert. De maatschappelijk kost die kan vermeden worden door hen prioritair toe te laten op de sociale huisvestingsmarkt, is eveneens een bijkomend argument.

Het potentieel aantal kandidaten voor Proef-wonen is niet eenvoudig in te schatten, maar de doelgroep die voor proef-Wonen in aanmerking komt leunt heel sterk aan bij de doelgroep die wij bereiken via de module (preventieve) woonbegeleiding. In 2013 waren er 78 cliënten die woonbegeleiding aangeboden gekregen hebben. Deze huurden zowel op de private als de sociale huurmarkt, maar allen hebben/hadden ze een zekere woongeschiedenis en is er nood aan extra begeleiding om hun woonvaardigheden aan te scherpen."⁷²

3.2.5 De OCMW 's - Woonwinkels

A. Het werkingsgebied

- Elk OCMW is bevoegd voor zijn werkingsgebied. De regio Midden West-Vlaanderen telt 17 gemeenten en vanzelfsprekend evenveel OCMW 's. Enkel gemeente Ardoos gaf bij de eerste ontwikkelingen van het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen aan dat zijn niet wensten toe te treden. De andere 16 gemeenten en OCMW 's deden dat dus wel.
- Woonwinkels of woondiensten kunnen fungeren vanuit één stad of gemeente of georganiseerd worden door een intergemeentelijk samenwerkingsverband (kortweg IGS) lokaal woonbeleid. Onder punt 4 wordt hun algemene opdracht omschreven. Ze werken ondermeer op het snijvlak wonen en welzijn. Via het kaartje onder punt 4.1 wordt duidelijk dat de regio Midden West-Vlaanderen volledig bedekt wordt door 3 'IGS-en' lokaal woonbeleid, met daarbinnen telkenmale een woonwinkelwerking. De woondienst Roeselare richt zich tot de inwoners van Roeselare zelf. In de praktijk is deze werking sterk verweven met het IGS Roeselare. Er is ook een wisselwerking tussen de drie IGS-en, op verschillende niveaus.

B. Schets van het (woon-gerelateerd) aanbod en bijhorende begeleidingscapaciteit

- De manier waarop de OCMW 's zich organiseren op vlak van woon-gerelateerd aanbod verschilt van OCMW tot OCMW en is mee afhankelijk van de lokale context. Voor een algemene omschrijving van hun opdracht verwijzen we volgende passage op de website van VVSG⁷³:

"Het OCMW biedt individuele dienstverlening aan mensen met woonproblemen. De wettelijke rol van het OCMW inzake wonen, is ietwat dubbelzinnig. Strikt genomen is huisvesting geen kernopdracht van de OCMW 's. Het individueel recht op wonen, zoals voorzien in de Grondwet, dient immers gerealiseerd te worden via het woonbeleid en dat is een Vlaamse bevoegdheid. De Vlaamse Wooncode, het basisdecreet voor het woonbeleid in Vlaanderen, legt de regisseursol van het lokaal woonbeleid op aan de gemeente. Ook in de basisopdracht van het OCMW zoals verwoord in de Organieke Wet op de OCMW 's, staat niets specifiek rond 'wonen' vermeld. **Wanneer de woonsituatie van burgers echter van die aard is dat ze de oorzaak vormt van een menonwaardig bestaan, hebben de OCMW 's wel een taak te vervullen.**

⁷² Bijdrage van Dhr. Johan Vandamme, beleidsmedewerker CAW Centraal-West-Vlaanderen, via mail van 22 januari 2015

⁷³ VVSG staat voor Vlaamse Vereniging van Steden en Gemeenten



Art 1 van de Organieke Wet geeft de OCMW 's de opdracht om 'de dienstverlening te verzekeren die nodig is om éénieder in de mogelijkheid te stellen een leven te leiden dat beantwoordt aan de menselijke waardigheid.' Duidelijk is dat het gebrek aan een degelijke, stabiele, eigen thuis van waaruit men z'n persoonlijke en maatschappelijke leven kan organiseren, afbreuk doet aan de menselijke waardigheid. Vanuit dat standpunt is wonen wel degelijk de zaak van het OCMW.

Het OCMW is niet alleen een welzijnsorganisatie die individuele dienstverlening aanbiedt, maar is ook een lokaal bestuur.

Als (mede) regisseur van het lokaal sociaal beleid heeft het OCMW de mogelijkheid om alle actoren die een bijdrage kunnen leveren aan een verbetering van de woonsituatie van mensen met een beperkt inkomen, bij elkaar te brengen en hun inspanningen op elkaar te laten afstemmen.

Als deelnemer aan het lokaal woonoverleg heeft het OCMW de mogelijkheid om de woonnoden van mensen met een beperkt inkomen steeds weer onder de aandacht te brengen. In dergelijke overlegstructuren zijn de OCMW 's vaak hun pleitbezorgers. Het OCMW is zeer geschikt om binnen het gemeentelijke woonbeleid de sociale dimensie te bewaken."⁷⁴

- Hoe een **woonwinkel** concreet is uitgebouwd en welke opdrachten al dan niet worden opgenomen, kan verschillen van woonwinkel tot woonwinkel (opdrachten m.b.t. energie, crisisopvang,...). De ontstaansgeschiedenis (in de schoot van een OCMW, een gemeente, ..) en de facultatieve opdrachten die de IGS-en opnemen spelen daarbij een belangrijke rol. Het spreekt voor zich dat hun werking mee evolueert met diverse tendensen op o.m. de woonmarkt. In elk geval hebben woonwinkels - naast een informerende en adviserende taak - ook een opdracht op vlak van het begeleiden van de zogenaamde 'prioritaire' doelgroep, met meer complexe woonvragen – een greep uit het aanbod:
 - Crisisopvang: Het IGS regio Izegem is een OCMW-vereniging. In overleg met de betrokken OCMW 's staan zij in voor het beheer- en/of de begeleiding in kader van opvang in crisiswoningen en andere opvanginitiatieven. Bij andere IGS-en gebeurt dat door de OCMW 's en wordt actief vanuit de woonwinkels doorverwezen;
 - Acties met oog op het vermijden van gerechtelijke uithuiszettingen;
 - Acties rond het rationeel energiegebruik;
 - Inschrijven voor sociale huisvesting en verdere opvolging;
 - Zoektocht op de private huurmarkt;
 - Bewerkstellingen dat de voorziene steunmaatregelen op vlak van huisvesting (huursubsidie, huurpremie, ...) ook effectief voor de bedoelde doelgroep aangevraagd worden;
 - ...

C. Profiel van de kandidaten

Het profiel van de kandidaten, aangemeld vanuit de OCMW 's en Woonwinkels laat zich (net bij het CAW) kenmerken door zogenaamde **multi-problem situaties** (zowel alleenstaanden als gezinnen) met meestal een **vrij hoog crisisgehalte**.

Omdat mensen in een onstabiele woonsituatie vaak noodgedwongen moeten ingaan op de eerste 'woonoplossing' die zich aandient, haken zij vaak af, soms nog vóór het betreffende team kan beoordelen of ze wel of niet in aanmerking komen voor het Proef-wonen. Uiteraard kunnen zij zo nodig en indien gewenst op een later tijdstip opnieuw aanmelden.

Net als bij het CAW is het aantal potentiële kandidaten vanuit de Woonwinkels en OCMW 's zeer moeilijk in te schatten. **Tijdens de experimentele fase van Proef-wonen werden vanuit de OCMW 's alvast 8 - en vanuit de Woonwinkels 10 kandidaten aangemeld.**⁷⁵

⁷⁴ Website VVSG maart 2015: http://www.vvsg.be/sociaal_beleid/Wonen/Pages/default.aspx

⁷⁵ Op een totaal van uiteindelijk 58 aanmeldingen (cf. bijlage 3)



3.2.6 Besluit m.b.t. de inschatting van het aantal potentiële kandidaten

Uit bovenstaande beschrijving van het woon-gerelateerd begeleidingsaanbod met – waar mogelijk - de inschatting van het aantal potentiële kandidaten én de cijfergegevens m.b.t. het aantal aanmeldingen tijdens het experiment⁷⁶, blijkt dat de vraag het aanbod aan Proef-woningen⁷⁷ ruimschoots zal overschrijden. Ook bij de aanvang van het experiment werd een gelijkaardige inschatting gemaakt. Via frequent overleg werden de signalen van de diverse partners besproken en waar nodig en mogelijk werden een aantal wijzigingen doorgevoerd. Zo werd de verdeling van Proef-woningen per sector en per sub-regio in de beginfase van het experiment opgeheven, omdat dit een goede match baksteen-mens in de weg stond.

Het zal dus zaak zijn om ook o.m. de doelgroep-afbakening en instroom in kader van dit intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen nauwgezet op te volgen en bij te sturen waar nodig. Het model dat in dit kader werd uitgewerkt is voortgebouwd op de opgedane ervaringen tijdens het experiment en voorziet expliciet de mogelijkheid tot signaleren en bijsturen:

- Eerder werd aangegeven dat het Proef-wonen, reeds van bij de start van het experiment, de weloverwogen keuze heeft gemaakt om voor de doelgroepomschrijving Proef-wonen niet louter uit te gaan van de sector die op dat moment instaat voor de begeleiding van de (kandidaat)-Proef-woner. Het experiment wees uit dat een grondige afweging van de in punt 3.1. genoemde selectiecriteria (cf. samenvattend schema) mogelijkheden biedt om sector-overschrijdend te denken en te werken. Een dergelijke werkwijze leidt tot een bijkomende verfijning van de potentiële doelgroep. **De rol van de multidisciplinaire teams Proef-wonen** en de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS-en) lokaal woonbeleid die instaan voor de coördinatie ervan, is en blijft daarbij cruciaal. Hun taak beperkt zich overigens niet tot de selectie van de kandidaten. We verwijzen daarbij naar hoofdstuk 5, waar de flankerende rol van de teams beknopt wordt geëvalueerd.
- De **coördinerende rol van de IGS-en** wordt ondersteund door de afspraak om geregeld overleg te voorzien tussen de 3 IGS-en in kader van afstemming en uniformiteit. **De Regionale Stuurgroep** heeft in deze ook de belangrijke opdracht om erop toe te zien dat een evenwicht m.b.t. het profiel en de instroom van Proef-woners bewaard wordt, en eventueel bij te sturen op momenten dat dit in het gedrang komt. **De bevoegde overheden** zullen logischerwijs bij deze oefening betrokken worden, wanneer blijkt dat bepaalde regelgeving de werking van dit regionaal en intersectoraal samenwerkingsverband Wonen-Welzijn én daarmee de degelijke uitvoering van dit intergemeentelijk toewijzingsreglement verhindert.
- Tot slot moet benadrukt worden dat het **partnerschap Proef-wonen een dynamisch gegeven** is en het hierboven geschetst beeld m.b.t. de begeleidingscapaciteit en het ingeschat aantal potentiële kandidaten slechts een momentopname is. Naar aanleiding van de opmaak van dit doelgroepenplan kwamen immers nog diverse organisaties in beeld die mogelijks ook een plaats in het Proef-wonen kunnen / moeten krijgen. Bovendien kunnen ook ten allen tijde wijzigingen binnen organisaties doorgevoerd worden, die hun implicaties hebben op de concrete uitvoering van het ITR Proef-wonen. De Regionale Stuurgroep heeft dan ook uitdrukkelijk de intentie om van het partnerschap een actief gegeven te maken, waarbij gestreefd wordt om alle potentiële kandidaat-proef-woners dezelfde kansen te bieden, cf. de bepalingen in het toewijzingsreglement en de engagementsverklaring.

⁷⁶ Cf. bijlage 3

⁷⁷ Cf. het intergemeentelijk toewijzingsreglement en de memorie van toelichting

4. Sociale huurwoningen : vraag en aanbod in de regio Midden-West-Vlaanderen

4.1 De woonactoren

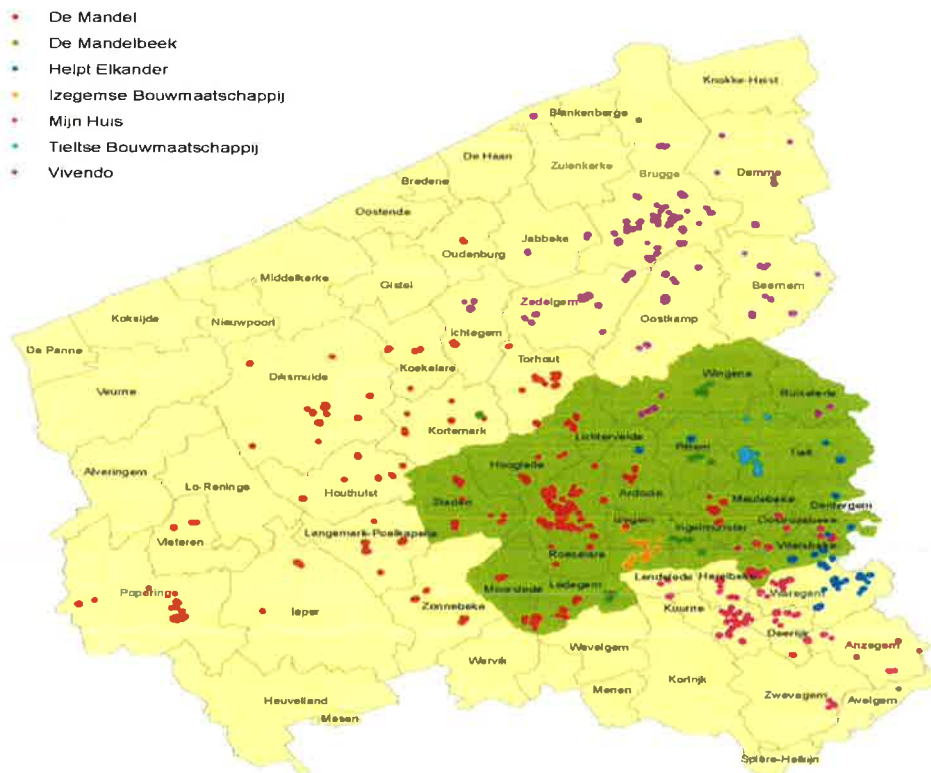
De woonactoren in de regio Midden West-Vlaanderen zijn onder te verdelen in 3 categorieën:

4.1.1 De sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM 's)

In de regio zijn 7 SHM 's actief : Het werkingsgebied van de Tieltse- en de Izegemse Bouwmaatschappij beperkt zich tot de stad Tielt respectievelijk stad Izegem. SHM De Mandelbeek is actief in 3 gemeenten, die allen tot het werkingsgebied Proef-wonen behoren. SHM De Mandel, SHM Mijn Huis, SHM Helpt Elkander en SHM Vivendo hebben dan weer een ruimer werkingsgebied dan de regio Midden West-Vlaanderen, het huidig werkingsgebied van het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen.



Opgemaakt op vraag van Huisvesting Izegem
Datum 02-02-2015



Bron: SHM - 31.12.2013



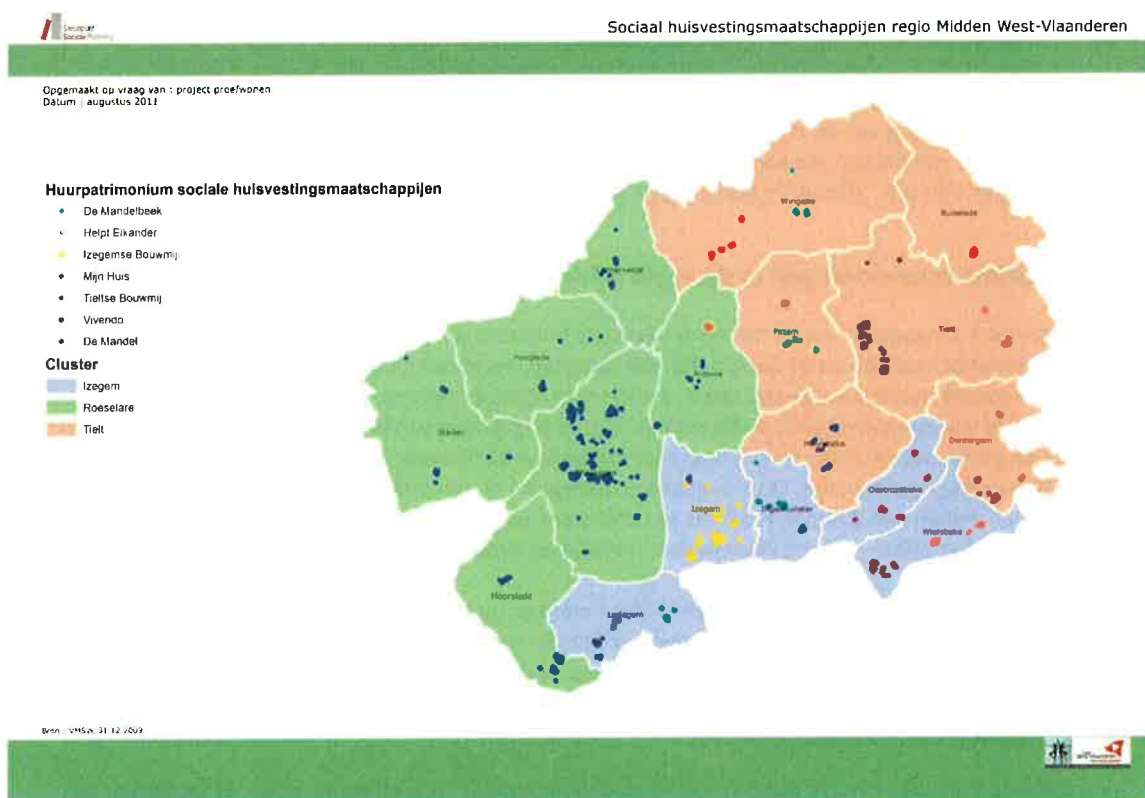
4.1.2 De sociale verhuurkantoren (SVK 's)

De drie sociale verhuurkantoren (regio Roeselare, - Tielt en – Izegem) bedekken samen de 17 gemeenten van de regio Midden West-Vlaanderen (cf. kaartje onder punt 3). Ze realiseren een aan de SHM 's complementair aanbod sociale huisvesting, via het inhuurnemen van panden bij particuliere eigenaars. De procedure m.b.t. de inschrijving, toewijzing en verhuring wordt - net als bij de SHM 's – geregeld door het Kaderbesluit Sociale Huur. Wat de toewijzing betreft primeert de woonneed boven de inschrijvingsdatum.

De werkingsgebieden van de drie SVK 's vallen samen met die van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid (met uitzondering van Lendeledede, die deel uitmaakt van het SVK regio Izegem). Eind 2014 bestond hun patrimonium samen uit 544 woongelegenheden.

4.1.3 De intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid (IGS-en)

Net als de drie SVK 's zijn de IGS-en lokaal woonbeleid samen actief in de 17 gemeenten van de regio Midden West-Vlaanderen. Hun werkingsgebieden zijn gelijk aan die van de SVK 's, cf. onderstaande kaart: groen = regio Roeselare, oranje = regio Tielt, paars = regio Izegem



“De intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid staan in voor de **ondersteuning van de lokale besturen bij de uitvoering van hun lokaal woonbeleid**. Dankzij een bundeling van krachten en financiële middelen – zowel lokale middelen als subsidies van de Vlaamse overheid – kunnen de gemeenten hun wettelijke opdrachten op een deskundige manier uitvoeren. De **Vlaamse Wooncode en het decreet grond- en pandenbeleid hebben de afgelopen jaren immers steeds meer opdrachten toegewezen aan de lokale besturen**.



In de drie regio's wordt een professioneel team van medewerkers ingezet die in alle gemeenten van het werkingsgebied o.m. **volgende initiatieven** nemen in **nauw overleg met de betrokken gemeenten en OCMW's**:

- Het ontwikkelen van een beleidsvisie wonen
- De organisatie van het lokaal woonoverleg
- Het aanbieden van klantgerichte informatie over wonen. In dit kader hebben de 3 IGS-clusters een woonwinkelwerking uitgebouwd waarbij naast het aanbieden van basisinformatie, ook veel aandacht wordt besteed aan begeleiding en ondersteuning van kwetsbare doelgroepen.
- Werken aan kwaliteitsverbetering van het woningpatrimonium via o.m. stimulerende maatregelen (premies) en het toepassen van de procedures voorzien in de Vlaamse Wooncode (ongeschiktheid, onbewoonbaarheid en verwaarlozing).
- Initiatieven met het oog op betaalbaar wonen, met o.m. uitvoering van de concrete opdrachten van het grond- en pandendecreet zoals activeringsmaatregelen (onbebouwde percelen, leegstand) en het opvolgen van sociale huisvestingsprojecten (advisering via LWO, Bindend Sociaal Objectief, actieprogramma (semi-)publieke gronden)

De intergemeentelijke samenwerkingsverbanden nemen ook diverse vernieuwende initiatieven die een antwoord moeten bieden aan concrete noden die op het terrein worden ervaren (proef-wonen is er één van, maar ook initiatieven op het vlak van levenslang wonen, energie, Enz.).

Specifieke rol in het kader van Proef-wonen:

- Coördinatie werking van de teams proef-wonen (na de experimentele periode);
- Desgevallend aanmelden van kandidaten voor proef-wonen en opvolgen begeleidingstraject;
- Werken aan een zgn. "plan B" in geval beslist wordt om proef-wonen stop te zetten."⁷⁸

4.2 Sociale huurwoningen in de regio Midden West-Vlaanderen: vraag en aanbod

Zoals in punt 4.1 aangegeven wordt het aanbod sociale huisvesting hoofdzakelijk georganiseerd door de sociale huisvestingsmaatschappijen en de Sociale Verhuurkantoren, maar ook OCMW's en gemeenten kunnen ervoor opteren om sociale huisvesting te realiseren. Indien men hiervoor beroep doet op Vlaamse middelen, dan zijn de betreffende woongelegenheden onderworpen aan de bepalingen van het Kaderbesluit Sociale Huur. OCMW's en gemeenten kunnen zelf instaan voor het beheer of hiervoor beroep op een SVK (dit is vb. het geval in Wielsbeke, Ingelmunster, Oostrozebeke en Ledegem) of een SHM (vb. in Oostrozebeke). De OCMW's en gemeenten dienen hoe dan ook – ook als ze zelf instaan voor het beheer - een keuze te maken om te werken volgens het SHM – of het SVK-systeem. Het Vlaams Woningfonds is binnen de regio enkel actief in Izegem.

Het hieronder geschetste beeld van vraag en aanbod werd zo up to date - en volledig mogelijk weergegeven, al moet uiteraard rekening gehouden worden met het feit dat het aantal - en het type kandidaat-huurders continue wijzigt en ook het patrimonium in volle beweging is.

4.2.1 Vraagzijde : de kandidaat-huurders

Onderstaande gegevens werden opgevraagd bij de diverse sociale huisvestingsactoren. Er werden geen totalen gemaakt, gezien heel wat kandidaten zich inschrijven voor meerdere gemeenten. De optelsom zou bijgevolg een vertekend beeld geven.

⁷⁸ Een bijdrage van Benoit Sintobin, diensthoofd Huisvestingsdienst Regio Izegem, via mail van 26 maart 2015

4.2.1.1 De sociale huisvestingsmaatschappijen – de kandidaat-huurders

1. SHM DE MANDEL 24.11.2014	Alleenstaande	Alleenstaande	met 1 kind	Alleenstaande	met 2 kinderen	Alleenstaande	met 3 kinderen	Alleenstaande	met 4 of meer kinderen	Koppel zonder kind	Koppel met 1 kind	Koppel met 2 kinderen	Koppel met 3 kinderen	Koppel met 4 of meer kinderen
Roeselare	669		231		82		40		38	106	76	64	50	52
Rumbeke (Roeselare)	368		134		55		28		16	60	35	33	27	27
Oekene (Roeselare)	172		60		24		13		3	31	9	16	6	5
Beveren (Roeselare)	324		112		42		27		9	64	35	34	27	27
Lichtervelde	173		67		26		20		6	33	11	18	12	10
Staden	128		48		20		8		2	22	13	10	6	2
Westrozebeke (Staden)	62		23		8		3		1	14	6	4	4	0
Oostnieuwkerke (Staden)	79		31		7		6		3	21	11	6	6	4
Hooglede	143		58		23		11		7	30	19	11	8	9
Gits (Hooglede)	107		42		14		7		4	17	7	4	4	2
Moorslede	95		48		16		6		3	21	10	7	7	5
Dadizele (Moorslede)	86		39		14		8		1	27	9	6	6	4
Ledegen	127		42		19		10		2	21	10	11	7	6
Meulebeke	209		48		22		9		4	65	13	9	10	8
Izegem	132		41		12		7		5	21	6	3	5	6
Ardoos	127		49		20		16		6	23	15	15	5	8

2. SHM DE MANDELBEEK (9.03.2015)	Alleenstaande	Alleenstaande	met 1 kind	Alleenstaande	met 2 kinderen	Alleenstaande	met 3 kinderen	Alleenstaande	met 4 of meer kinderen	Koppel zonder kind	Koppel met 1 kind	Koppel met 2 kinderen	Koppel met 3 kinderen	Koppel met 4 of meer kinderen
INGELMUNSTER, SINT ELOOIS WINKEL, PITTEM, WINGENE EN KORTEMARK (1)	242		74		39		11		11	49	34	13	7	5

(1) geen opsplitsing per gemeente beschikbaar

3. SHM HELPT ELKANDER 15.01.2015	Alleenstaande	Alleenstaande	met 1 kind	Alleenstaande	met 2 kinderen	Alleenstaande	met 3 kinderen	Alleenstaande	met 4 of meer kinderen	Koppel zonder kind	Koppel met 1 kind	Koppel met 2 kinderen	Koppel met 3 kinderen	Koppel met 4 of meer kinderen
SINT BAAFS VIJVE (Wielsbeke)	97		48		28		10		1	25	25	17	14	0
WIELSBEKE	169		46		31		12		11	21	21	19	16	24
AARSELE (Tielt)	10		5		4		5		5	7	8	7	1	8
KANEGEM (Tielt)	33		5		2		3		0	6	8	6	1	0
EEGEM (Pittem)	58		11		5		8		4	12	8	8	2	8
DENTERGEM	17		13		12		11		8	4	12	10	4	13
OESLEGEM (Dentergem)	69		15		13		4		0	9	16	9	5	0

4. SHM MIJN HUIS 18.11.2014	Alleenstaande	Alleenstaande	met 1 kind	Alleenstaande	met 2 kinderen	Alleenstaande	met 3 kinderen	Alleenstaande	met 4 of meer kinderen	Koppel zonder kind	Koppel met 1 kind	Koppel met 2 kinderen	Koppel met 3 kinderen	Koppel met 4 of meer kinderen
Wielsbeke-Ooigem	167		48		30		10		13	25	22	17	17	24
Dentergem-Wakken	117		31		18		6		3	22	10	11	6	7
Oostrozebeke	157		42		29		8		6	25	13	16	16	16

5. IZEGEMSE BOUWMAATSCHAPPIJ 23.02.2015	Alleenstaande	Alleenstaande	met 1 kind	Alleenstaande	met 2 kinderen	Alleenstaande	met 3 kinderen	Alleenstaande	met 4 of meer kinderen	Koppel zonder kind	Koppel met 1 kind	Koppel met 2 kinderen	Koppel met 3 kinderen	Koppel met 4 of meer kinderen
IZEGEM	146		37		23		16		5	22	16	16	8	12

6. TIELTSE BOUWMAATSCHAPPIJ 20.11.2014	Alleenstaande	Alleenstaande	met 1 kind	Alleenstaande	met 2 kinderen	Alleenstaande	met 3 kinderen	Alleenstaande	met 4 of meer kinderen	Koppel zonder kind	Koppel met 1 kind	Koppel met 2 kinderen	Koppel met 3 kinderen	Koppel met 4 of meer kinderen
TIELT	208		59		36		16		8	42	36	34	13	9



7. SHM VIVENDO 12.11.2014	Alleenstaande	Alleenstaande	met 1 kind	Alleenstaande	met 2 kinderen	Alleenstaande	met 3 kinderen	Alleenstaande	met 4 of meer kinderen	Koppel zonder kind	Koppel met 1 kind	Koppel met 2 kinderen	Koppel met 3 kinderen	Koppel met 4 of meer kinderen	
RUISELEDE	82		11		8		2			1	13	8	7	5	6
ZWEVEZELE (Wingene)	120		14		8		3			2	21	9	9	5	2

8. SHM VITARE	Alleenstaande	Alleenstaande	met 1 kind	Alleenstaande	met 2 kinderen	Alleenstaande	met 3 kinderen	Alleenstaande	met 4 of meer kinderen	Koppel zonder kind	Koppel met 1 kind	Koppel met 2 kinderen	Koppel met 3 kinderen	Koppel met 4 of meer kinderen
ROESELARE	30		9		0		0		0	0	1	0	0	0

4.2.1.2 De sociale verhuurkantoren – de kandidaat-huurders

1. SVK regio Roeselare (25.07.2015)	Alleenstaande	Alleenstaande	met 1 kind	Alleenstaande	met 2 kinderen	Alleenstaande	met 3 kinderen	Alleenstaande	met 4 of meer kinderen	Koppel zonder kind	Koppel met 1 kind	Koppel met 2 kinderen	Koppel met 3 kinderen	Koppel met 4 of meer kinderen
Roeselare	394		90		52		17		17	44	31	34	26	36
Ardoioe	125		39		22		3		11	12	15	10	7	14
Moorslede	94		22		14		3		8	11	9	6	8	10
Lichtervelde	129		30		15		2		6	16	8	9	10	19
Hooglede	132		34		23		3		11	20	11	11	9	17
Staden	114		24		17		5		8	16	8	9	11	13

2. SVK regio Tielt 24.03.2015	Alleenstaande	Alleenstaande	met 1 kind	Alleenstaande	met 2 kinderen	Alleenstaande	met 3 kinderen	Alleenstaande	met 3 of meer kinderen	Koppel zonder kind	Koppel met 1 kind	Koppel met 2 kinderen	Koppel met 3 kinderen	Koppel met 4 of meer kinderen
Meulebeke	16		21		14		6		24	7	2	6	6	6
Pittem	50		17		14		5		5	10	4	6	6	6
Wingene	60		16		12		5		6	9	4	6	8	6
Ruiselede	45		9		13		6		2	6	4	6	8	4
Dentergem	35		9		6		3		1	5	1	4	6	3
Tielt	85		30		18		3		6	16	3	4	13	8
Schuijferskapelle	26		6		11		1		0	5	1	2	0	0
Kanegem	47		9		10		4		3	6	0	5	5	1
Aarsele	52		9		8		5		2	10	3	5	7	2

3. SVK regio Izegem	Alleenstaande	Alleenstaande	met 1 kind	Alleenstaande	met 2 kinderen	Alleenstaande	met 3 kinderen	Alleenstaande	met 4 of meer kinderen	Koppel zonder kind	Koppel met 1 kind	Koppel met 2 kinderen	Koppel met 3 kinderen	Koppel met 4 of meer kinderen
Izegem, Oostrozebeke, Ingelmunster, Ledegem en Wielsbeke	307		79		50		14		8	39	36	29	12	14

4.2.1.3 Sociale huisvesting, georganiseerd door de OCMW 's – de kandidaat-huurders

OCMW 's	Alleenstaande	Alleenstaande	met 1 kind	Alleenstaande	met 2 kinderen	Alleenstaande	met 3 kinderen	Alleenstaande	met 4 of meer kinderen	Koppel zonder kind	Koppel met 1 kind	Koppel met 2 kinderen	Koppel met 3 kinderen	Koppel met 4 of meer kinderen
OCMW Hooglede	16		10		1		0		2	5	1	0	1	5
OCMW Dentergem	18		3		3		1		0	3	0	1	0	0
OCMW Meulebeke	10		1		1		0		0	4	0	0	0	1
OCMW Pittem	15		1		0		0		0	12	2	0	0	0
OCMW Ledegem	6		5		4		0		0	1	0	0	0	0



4.2.1.4 Vlaams Woningfonds – de kandidaat-huurders

Vlaams Woningfonds 25.03.2015	Alleenstaande	Alleenstaande	met 1 kind	Alleenstaande	met 2 kinderen	Alleenstaande	met 3 kinderen	Alleenstaande	met 4 of meer kinderen	Koppel zonder kind	Koppel met 1 kind	Koppel met 2 kinderen	Koppel met 3 kinderen	Koppel met 4 of meer kinderen
Izegem	1		0		2		0		3	0	0	2	6	16

4.2.2 Aanbodzijde : aantal sociale huurwoningen

4.2.2.1 De sociale huisvestingsmaatschappijen – aantal sociale huurwoningen

1. SHM DE MANDEL (24-11-2014/02-04-2015)	Eengezinswoning					Appartement					Totaal			
	1	2	3	4	5	studio	1	2	3	4				
Aantal slaapkamers														
ROESELARE	168	158	281	19	9	9	134	326	49	7				1160
RUMBEKE (Roeselare)	34	31	37	7	0	0	32	12	0	0				153
OEKENE (Roeselare)	2	10	20	0	0	0	0	0	0	0				32
BEVEREN (Roeselare)	16	33	157	22	0	0	3	4	1	0				236
LICHTERVELDE	25	20	48	12	0	0	0	20	16	0				141
STADEN	0	39	22	0	0	0	10	31	0	0				102
WESTROZEBEKE (Staden)	18	4	51	0	0	0	0	0	0	0				73
OOSTNIEUWERKE (Staden)	6	4	18	3	0	0	0	0	0	0				31
HOOGLEDE	16	13	37	11	0	0	3	21	0	0				101
GITS (Hooglede)	13	2	0	0	0	0	9	3	0	0				27
MOORSLEDE	16	15	31	6	0	0	0	0	0	0				68
DADIZELE (Moorslede)	29	41	30	27	0	13	5	3	0	0				148
LEDEGEM	31	29	39	24	0	0	7	15	1	0				146
MEULEBEKE	15	10	36	22	0	0	16	86	2	3				190
IZEGEM (Kachtem en Emelgem)	10	0	0	0	0	0	13	18	0	0				41
TOTAAL (zonder Ardooe)	399	409	807	153	9	22	232	539	69	10				2649
<i>Ardooe</i>	<i>28</i>	<i>2</i>	<i>26</i>	<i>22</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>5</i>	<i>27</i>	<i>0</i>	<i>0</i>				<i>110</i>
TOTAAL met Ardooe	427	411	833	175	9	22	237	566	69	10				2759

2. SHM DE MANDELBEEK 13.02.2015	Eengezinswoning					Appartement					Totaal			
	1	2	3	4	5	studio	1	2	3	4				
Aantal slaapkamers														
INGELMUNSTER	0	29	47	18	0	0	0	0	0	0				94
LEDEGEM - Sint-Eloois-Winkel	0	22	22	7	0	0	0	0	0	0				51
PITTEM	10	22	44	9	0	0	0	0	0	0				85
WINGENE	25	11	58	3	0	0	0	12	12	0				121
TOTAAL	35	84	171	37	0	0	0	12	12	0				351

3. SHM HELPT ELKANDER (15.01.2015)	Eengezinswoning					Appartement					Totaal			
	1	2	3	4	5	studio	1	2	3	4				
Aantal slaapkamers														
SINT BAAFS VIJVE (Wielsbeke)	6	5	25	0	0	0	0	0	0	0				36
WIELSBEKE	2	10	51	0	0	0	14	26	0	0				103
AARSELE (Tiel)l	0	0	63	0	3	0	0	0	0	0				66
KANEGEM (Tiel)l	4	0	6	0	0	0	0	0	0	0				10
EEGEM (Pittem)	8	6	41	2	0	0	0	0	0	0				57
DENTERGEM	0	0	20	12	0	0	0	0	0	0				32
OESLEGEM (Dentergem)	0	4	23	0	0	0	0	0	0	0				27
TOTAAL	20	25	229	14	3	0	14	26	0	0				331
<i>Koolskamp(Ardooe)</i>	<i>0</i>	<i>17</i>	<i>40</i>	<i>0</i>	<i>11</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>				<i>68</i>
TOTAAL met Koolskamp	20	42	269	14	14	0	14	26	0	0				399



4. SHM MIJN HUIS (18.11.2014)	Eengezinswoning					Appartement					Totaal
	1	2	3	4	5	studio	1	2	3	4	
Aantal slaapkamers	1	2	3	4	5	studio	1	2	3	4	
WIELSBEKE-OOIGEM	6	30	73	1	5	0	11	28	0	0	154
DENTERGEM-WAKKEN	0	13	64	0	0	0	6	10	0	0	93
OOSTROZEBEKE	10	0	41	2	0	0	7	47	5	0	112
TOTAAL	16	43	178	3	5	0	24	85	5	0	359

5. IZEGEMSE BOUWMAATSCHAPPIJ 23.02.2015	Eengezinswoning					Appartement					Totaal
	1	2	3	4	5	studio	1	2	3	4	
Aantal slaapkamers	1	2	3	4	5	studio	1	2	3	4	
IZEGEM	81	39	104	10	0	0	63	117	2	1	417
TOTAAL	81	39	104	10	0	0	63	117	2	1	417

6. TIELTSE BOUWMAATSCHAPPIJ 20.11.2014	Eengezinswoning					Appartement					Totaal
	1	2	3	4	5	studio	1	2	3	4	
Aantal slaapkamers	1	2	3	4	5	studio	1	2	3	4	
TIELT	17	42	160	116	0	1	74	99	4	0	513
TOTAAL	17	42	160	116	0	1	74	99	4	0	513

+ 8 appartementen mindervaliden 1 slpk
+ 2 appartementen mindervaliden 2 slpk.

7. SHM VIVENDO 12.11.2014	Eengezinswoning					Appartement					Totaal
	1	2	3	4	5	studio	1	2	3	4	
Aantal slaapkamers	1	2	3	4	5	studio	1	2	3	4	
RUISELEDE	18	22	14	9	0	0	0	0	0	0	63
ZWEVEZELE (Wingene)	16	7	49	0	0	0	0	0	0	0	72
TOTAAL	34	29	63	9	0	0	0	0	0	0	135

8. SHM VITARE 01.04.2014	Eengezinswoning					Appartement					Totaal
	1	2	3	4	5	studio	1	2	3	4	
Aantal slaapkamers	1	2	3	4	5	studio	1	2	3	4	
ROESELARE	0	0	0	0	0	0	1	19	1	0	21
TOTAAL	0	0	0	0	0	0	1	19	1	0	21

4.2.2.2 De sociale verhuurkantoren - aantal sociale huurwoningen

SVK regio Roeselare	Eengezinswoning					Appartement					Totaal
	1	2	3	4	5	studio	1	2	3	4	
Aantal slaapkamers	1	2	3	4	5	studio	1	2	3	4	
Roeselare	8	46	27	3	0	9	60	34	4	0	191
Ardoeie	0	0	7	1	0	0	0	0	0	0	8
Moorslede	0	2	1	0	0	0	4	1	1	0	9
Lichterfelde	1	1	4	1	0	0	0	0	0	0	7
Hooglede	2	4	3	0	0	0	0	0	0	0	9
Staden	2	9	4	0	0	1	2	2	0	0	20
TOTAAL	13	62	46	5	0	10	66	37	5	0	244

SVK regio Tielt 20.02.2015	Eengezinswoning					Appartement					Totaal
	1	2	3	4	5	studio	1	2	3	> 3	
Aantal slaapkamers	1	2	3	4	5	studio	1	2	3	> 3	
Dentergem	0	0	3	1	0	0	0	0	1	0	5
Meulebeke	1	5	3	0	0	0	2	4	0	0	15
Pittem	2	0	1	0	0	0	0	1	0	0	4
Ruislede	0	2	1	1	0	0	0	0	0	0	4
Tielt	3	16	8	4	0	10	17	20	4	1	83
Wingene	0	0	0	1	0	0	1	2	2	0	6
Roeselare	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
TOTAAL	6	23	16	7	0	10	21	27	7	1	118



SVK regio Izegem 31.12.2014	Eengezinswoning					Appartement					Totaal
	1	2	3	4	5	studio	1	2	3	>3	
Aantal slaapkamers											
Ingelmunster	0	5	11		2	0	9	6	1	0	34
Izegem	4	38	25		6	0	14	15	2	0	104
Ledegebem	1	1	5		2	0	1	2	0	0	12
Oostrozebeke	0	1	5		4	1	0	3	0	0	14
Wielsbeke	0	0	4		5	0	6	2	1	0	18
Lendelede	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0
TOTAAL	5	45	50		19	1	30	28	4	0	182

4.2.2.3 Sociale huurwoningen, georganiseerd door de OCMW 's - aantal sociale huurwoningen

OCMW 's regio Roeselare	Eengezinswoning					Appartement					Totaal
	1	2	3	4	5	studio	1	2	3	4	
Aantal slaapkamers											
Roeselare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hooglede	0	2	0	0	0	0	3	2	0	0	7
Hooglede, - in aanbouw, Bruggestraat / Johnny Thiostraat	0	1	2	0	0	0	1	0	0	2	6
Lichtervelde	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Moorslede - Beulstraat, in aanbouw	0	0	0	0	0	0	2	3	3	0	8
Ardaale											
TOTAAL	0	3	2	0	0	0	6	5	3	2	21

OCMW 's regio Tielt	Eengezinswoning					Appartement					Totaal
	1	2	3	4	5	studio	1	2	3	4	
Aantal slaapkamers											
Tielt	16 woningen volgens eigen reglement (dus (op dit moment nog) niet-KSH)										
Dentergem	0	0	0	0	0	0	5	5	1	0	11
Meulebeke	0	0	0	0	0	0	10	1	3	0	14
Pittem	0	0	0	0	0	0	4	0	7	1	12
Wingene	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ruiselede	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAAL	0	0	0	0	0	0	19	6	11	1	37

OCMW 's regio Izegem	Eengezinswoning					Appartement					Totaal
	1	2	3	4	5	studio	1	2	3	4	
Aantal slaapkamers											
Izegem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oostrozebeke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingelmunster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ledegebem*	0	0	0	0	0	0	5	2	3	0	10
Wielsbeke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAAL	0	0	0	0	0	0	5	2	3	0	10

* 't Hoekske (IKB-project), Bogaerdwegel (SBR)

Een aantal sociale woningen zijn ook eigendom van de gemeente. Zo zijn er in Staden 21 woningen (17 woningen met 1 slpk, 4 met 2 slpk), waarvoor 32 kandidaten op de wachtlijst stonden op datum 2 april 2015.

Voorts kan een OCMW eigenaar zijn van één of meerdere woningen, maar die in beheer van een SHM of SVK geven. Zo is OCMW Oostrozebeke eigenaar van 4 woningen (waarvan 2 voor alleenstaanden en 2 voor gezinnen), maar staat SHM Mijn Huis in voor het beheer ervan.

4.2.2.4 Vlaams Woningfonds - aantal sociale huurwoningen

Vlaams Woningfonds 25.03.2015	Eengezinswoning					Appartement					Totaal
	1	2	3	4	5	studio	1	2	3	4	
Aantal slaapkamers											
Izegem	0	0	8	4	0	0	0	0	7	0	19
TOTAAL	0	0	8	4	0	0	0	0	7	0	19



4.2.3 Besluit m.b.t. vraag en aanbod sociale huurwoningen in de regio Midden West-Vlaanderen

Uit bovenstaande cijfers komt duidelijk naar voor dat de sociale huisvestingsmaatschappijen de grootste aanbieders zijn van sociale huurwoningen. Hun patrimonium binnen het werkingsgebied van Proef-wonen, telt eind 2014 - begin 2015 om en bij de 4800 woonegelegenheden. De nadruk ligt daarbij vooral op woningen (+/- 3350), eerder dan op appartementen (+/- 1450).

Ook de SVK's kennen de laatste jaren een stevige groei. Eind 2014-begin 2015 hadden ze samen ongeveer 550 woonentiteiten in beheer, met vrij evenwichtige verdeling tussen het aantal woningen en appartementen.

Daarnaast leveren ook gemeenten, OCMW's en het Vlaams Woningfonds de nodige inspanningen om lokaal een betaalbaar woonaanbod te realiseren.

De vraagzijde is iets moeilijker in kaart te brengen als we louter uitgaan van de cijfergegevens in bovenstaande tabellen. Sommige kandidaten zijn immers ingeschreven voor meerdere types woonegelegenheden, in meerdere gemeenten, bij meerdere aanbieders (SHM én SVK, ...). Het betreft hier dus voor alle duidelijkheid geen weergave van het aantal unieke kandidaten, waardoor de berekening van totalen een dus verkeerd beeld zou geven.

Vast staat wel dat de vraag naar sociale huisvesting hoog blijft. In hoofdstuk 2 werden hiervoor een aantal verklaringen gegeven.

Eerder in dit doelgroepenplan (cf. punt 3.1.4) kwam ook de motivering voor de keuze om in het kader van dit doelgroepenplan te werken volgens de 5%-norm in het artikel 24 van het Kaderbesluit Sociale Huur aan bod. Met de voorbeeldberekening die in 2014 werd gemaakt op basis van het gemiddeld aantal toewijzingen in de 5 daaraan voorafgaande jaren, komen we op een 20-tal woonegelegenheden per jaar vanuit de sociale huisvestingsmaatschappijen en een 7-tal per jaar vanuit de sociale verhuurkantoren.

Dit aantal is jaarlijks te her-berekenen volgens de werkwijze in de memorie van toelichting bij het toewijzingsreglement Proef-wonen en zal dus variëren. Via de Regionale Stuurgroep wordt dit criterium op geregelde tijdstippen geëvalueerd en eventueel bijgestuurd.

In elk geval geven bovenstaande cijfers duidelijk aan dat het aantal woonentiteiten dat in kader van Proef-wonen zal aangewend worden vrij beperkt is in verhouding tot het totale aanbod. In die zin kan dus gesteld worden dat de kansen van zogenaamde 'reguliere kandidaat-huurders' niet in het gedrang komen.



5. Flankerende maatregelen

Om de (kandidaat)Proef-woners maximale kansen te bieden **voorziet elke sector, en daarbinnen elke organisatie, de nodige ondersteuning met betrekking tot diverse levensdomeinen en dit telkenmale volgens de eigen mogelijkheden van de dienst (opdracht, werkingsgebied, ..)**. Een beschrijving van elke flankerende vorm van aanbod zou – gezien het zeer brede partnerschap en het regionale gegeven – té ver leiden in kader van dit doelgroepenplan. Dit onderdeel beperkt zich dan ook tot de omschrijving van de specifieke omkadering eigen aan het model Proef-wonen, volgens de bepalingen in de engagementsverklaring Proef-wonen Midden West-Vlaanderen, die door alle partners ondertekend wordt.

5.1 Rol van de multidisciplinaire teams Proef-wonen

De werking, rol en samenstelling van de teams Proef-wonen wordt uitvoerig beschreven het toewijzingsreglement en de bijhorende memorie van toelichting en door de partners onderschreven via de ondertekening van de engagementsverklaring.

Er gaan stemmen op om de werking van de teams Proef-wonen in de toekomst uit te breiden naar een forum om meer complexe dossiers op het snijvlak wonen-welzijn-zorg te bespreken en via deze multidisciplinaire aanpak ook effectief tot oplossingen te komen.

Onderstaande betreft een omschrijving van de opdrachten zoals ze van bij de aanvang van het experiment tot op vandaag én bij opstart van het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen door de teams (zullen) worden vervuld. Ze kunnen als flankerende maatregel worden beschouwd, gezien de multidisciplinaire samenstelling van de teams steeds borg staat voor een grondige verkenning van de individuele noden en hulpvragen en – daaraan gekoppeld - de uitwerking van de nodige acties op maat, al dan niet via doorstroom naar het Proef-wonen.

5.1.1 Tijdens de selectieprocedure, wanneer een kandidaat niet wordt weerhouden

Wanneer een kandidaat na een eerste bespreking in het betrokken team Proef-wonen (nog) niet blijkt te voldoen aan de voorwaarden om van start te gaan binnen het model Proef-wonen, engageert dat team zich om de nodige adviezen te formuleren m.b.t. een meer geschikt alternatief en/of een voortraject dat tot een nieuwe aanmelding voor Proef-wonen kan leiden. De opdracht van de teams tijdens de selectieprocedure beperkt zich m.a.w. niet tot de selectie van kandidaten zonder meer.

5.1.2 Bij de opmaak van het leertraject

Reeds bij aanvang van het experiment Proef-wonen werd in het draaiboek omschreven welke gegevens de leertrajecten minstens moesten bevatten:

“Het voorstel bevat minstens:

- De voorziene duur van het traject.
- Contactgegevens van de trajectbegeleider en een contactpersoon bij zijn/haar afwezigheid.
- De SMART⁷⁹ geformuleerde doelstellingen die de proef-woner(s) en de trajectbegeleider via dit leertraject willen bereiken, met inbegrip van het leren of blijven nakomen van de basis-huurplichten:
 - o Goed onderhoud van de woning;
 - o Goed buur(t)schap (overlast vermijden);
- Stipte betaling van de correcte huurprijs.
- De concrete en onderhandelde taakverdeling (meerdere diensten kunnen betrokken partij zijn).⁸⁰

⁷⁹ **Specifiek**; Is de doelstelling eenduidig? - **Meetbaar**; Onder welke (meetbare/observeerbare) voorwaarden of vorm is het doel bereikt? - **Aanvaardbaar**; Is deze acceptabel genoeg voor de doelgroep? - **Realistisch**; Is het doel haalbaar? - **Tijdgebonden**; Wanneer (in de tijd) moet het doel bereikt zijn?

⁸⁰ Draaiboek project Proef-wonen Midden-West-Vlaanderen, punt 3.3 ‘voorbereiding team proef-wonen’ (p. 13)



De multidisciplinaire samenstelling van de teams staat borg voor een kritische kijk op de voorgestelde leertrajecten en kan – vanuit een actuele kennis van zaken – bijdragen tot een integraal en haalbaar begeleidingsplan op maat.

5.1.3 Tijdens de duur van het leertraject – evaluaties

Elk leertraject wordt minstens om de zes maanden ter evaluatie op het betrokken team Proef-wonen besproken. De Proef-woner(s) zelf kunnen er - in overleg met de trajectbegeleider – voor opteren om op dit overleg aanwezig te zijn en desgewenst hun inbreng te doen.

De **periodieke evaluatiemomenten**, en de mogelijkheid om een traject zo nodig tussenin te agenderen, maakt het mogelijk om het verloop nauwgezet op te volgen en eventueel bij te sturen waar nodig. In dat opzicht is het vooropgestelde leertraject geen stug gegeven, dat zonder meer gedurende de afgesproken periode moet gevolgd worden. De multidisciplinaire aanpak van de teams kan dus vlot inspelen op wijzigende situaties van diverse aard, wat de slaagkansen van de begeleidingsdoelen - opgenomen in het leertraject - verhoogt. Zo werden tijdens het experiment een aantal trajecten ook vroeger dan de afgesproken termijn afgerond, omdat het team van oordeel was dat de vooropgestelde doelen behaald werden.

Bij **de effectieve indevaluaties** worden duidelijke en concrete afspraken gemaakt m.b.t. de nazorg. Indien we daarbij op de grenzen van de opdracht van de trajectbegeleidende partners stoten, kan vanuit het team meteen bekeken worden welke partner kan overnemen. Op die manier gaat geen kostbare tijd verloren, en blijft het zorgcontinuüm gegarandeerd. Ervaring leert dat dit een niet onbelangrijk gegeven is in het nastreven van stabiele woonsituaties voor kwetsbare groepen op lange(re) termijn, zelfs al kan de begeleiding effectief worden afgerond en beperkt de afspraak m.b.t. nazorg zich tot het aanduiden van een aanspreekpunt.

5.1.4 Bij (vroegtijdige) stopzetting van een leertraject

Een traject kan vroegtijdig worden stopgezet omwille van het feit dat betrokken proef-woner(s) de afspraken in het leertraject meermaals niet nakomen, ook niet na verschillende pogingen tot bijsturing. In dergelijke situaties engageert het team zich ertoe om – **mits de medewerking van betrokkene(n)** – een alternatieve oplossing uit te werken.

Wanneer blijkt dat het Proef-wonen (lees : zelfstandig wonen met de gepaste begeleiding) op dat moment (nog) een stap te ver is, bekijkt het team – in samenspraak met de trajectbegeleider, de Proef-woner(s) en zo mogelijk het netwerk – welke woonvorm meer passend is volgens de vastgestelde noden en de mogelijkheden op vlak van wonen en welzijn. We spreken hier van een **heroriëntatie** en beschouwen het Proef-wonen in die zin als geslaagd, wanneer via die weg een passend aanbod wordt gevonden.

In geval de Proef-woner(s) een ernstige inbreuk plegen m.b.t. het nakomen van de huurverplichtingen of herhaaldelijk duidelijk maken dat zij niet verder te intentie hebben om de afspraken in het leertraject Proef-wonen na te komen, dan kan het team in extreme situaties beslissen om het Proef-wonen stop te zetten. Bijgevolg wordt t.a.v. de betreffende sociale huisvestingsactor geadviseerd om de huurovereenkomst op te zeggen met een termijn van drie maanden. Ook in dergelijke situaties neemt het team de nodige engagementen om – indien de Proef-woner dit wenst – een zogenaamd ‘plan B’ uit te werken. Daarbij worden de verschillende mogelijkheden m.b.t. (crisis)opvang bekeken, met telkenmale een afweging van welke pistes haalbaar zijn volgens de beschikbare termijn en volgens de mogelijkheden en beperkingen van betrokkene(n). Het feit of betrokkenen persoon/gezin al dan niet de nodige medewerking verleent, zal bepalend zijn voor het welslagen van de zoektocht naar een degelijke alternatieve oplossing.



5.2 Rol van de IGS-contactpersoon

In de tekst van het intergemeentelijk toewijzingsreglement wordt verwezen naar de coördinerende rol van de drie intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid: regio Roeselare, -Izegem en -Tielt. In kader van Proef-wonen stelt elk IGS minstens één aanspreekpunt voor Proef-wonen aan, de 'IGS-contactpersoon'. Het adequaat opvolgen van vragen en signalen rond concrete dossiers vormt een niet onbelangrijk onderdeel van hun opdracht:

- Zo kan de IGS-persoon als verbindingsfiguur fungeren tussen meerdere diensten binnen één bepaald dossier. We verwijzen hierbij naar volgende passage uit de engagementsverklaring Proef-wonen Midden-West-Vlaanderen: "De welzijnsactor verbindt zich ertoe om als aanmeldende dienst steeds de rol van trajectbegeleider op te nemen volgens de afspraken opgenomen in het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden-West-Vlaanderen (cf. punt 3.4) en het individuele leertraject. Bij de opmaak van dit leertraject dient uiteraard steeds rekening gehouden te worden met de mogelijkheden, de opdrachten en het werkingsgebied van elke organisatie. De rol van trajectbegeleider kan bij opstart of tijdens de duur van het leertraject **overgenomen worden door een meer geschikte dienst**, op voorwaarde dat de aanmelder en de desbetreffende dienst hier reeds voor de aanmelding de nodige afspraken rond hebben gemaakt. **Dit proces kan op vraag van de aanmeldende dienst ondersteund worden door de IGS-contactpersoon.**"

Het waken over een vlotte schakeling en communicatie tussen verschillende actoren is een cruciaal element om het zorgcontinuüm en de aanklappende manier van werken te bewerkstelligen.

- **Ook wordt de rol van de IGS-contactpersoon als 'gezicht' van het Proef-wonen door de partners aangehaald als waardevol, omdat de sociale huisvestingsactoren en vooral trajectbegeleidende dienst hierdoor hun rol als begeleider resp. verhuurder zuiver kunnen houden.** In de experimentele fase van het Proef-wonen werd de projectcoördinator dan ook geregeld ingeschakeld op initiatief van één van de betrokken partners, met de bedoeling de engagementen die Proef-wonen met zich meebrengt, ten aanzien van de persoon of het gezin duidelijk te stellen. Dit gebeurde overigens niet alleen wanneer trajecten dreigden te ontsporen. Het is de bedoeling om een dergelijke werkwijze verder te voorzien in kader van het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen.

5.3 Maximale betrokkenheid van het 'natuurlijk' netwerk

Reeds bij aanvang van het experiment werd duidelijk vooropgesteld dat de inzet van professionele ondersteuning moet kunnen afnemen, naarmate de duur van het leertraject vordert. Het was snel duidelijk dat dit principe meestal vlotter in de praktijk kan omgezet worden in geval ook familieleden, vrienden, burens, ... bij het leerproces kunnen betrokken worden. Ook al is het duidelijk dat dit netwerk niet bij alle Proef-woners (even sterk) aanwezig is, toch is het betrekken van niet-professioneel netwerk, in welke vorm dan, ook altijd een streefdoel geweest – cf. het draaiboek project proef-wonen Midden West-Vlaanderen:

*"Binnen de leertrajecten wordt systematisch gestreefd naar **betrokkenheid van het sociaal netwerk van de cliënt**. Het geloof in **de capaciteiten en de kracht** van mensen staat hierbij centraal. Mensen die zich laten omringen door anderen staan immers heel wat sterker. Familie, vrienden, burens vormen een essentiële factor in het bepalen van onze **levenskwaliteit**. Daarom is het zonder meer van belang een inspanning te leveren op vlak van **netwerkontwikkeling**. Het aanspreken van de omgeving van de cliënt vormt een constante doorheen het leertraject.⁸¹ Vandaar ook de keuze om de proef-woner(s) na positieve beëindiging van het leertraject in de (proef)woning te laten wonen. Opnieuw verhuizen naar een andere buurt zou in veel gevallen immers het bestaande/opgebouwde netwerk 'beschadigen', met alle gevolgen van dien.*

⁸¹ Cf: overleg met Annemie Segaert, CAW Centraal (toen nog Midden) West-Vlaanderen op 30/01/2012



Voor de realisatie van netwerkontwikkeling kan inspiratie worden gehaald bij methodieken als **eigen-kracht conferenties (EKC)** en deze van **Persoonlijke Toekomstplanning (PTP)** die respectievelijk hun oorsprong vinden in de sector van jongerenwelzijn en het VAPH. Via deze methodieken wordt in overleg nagegaan in welke mate cliënten en hun netwerk zelf kunnen tegemoet komen aan de ondersteuningsnood en waarvoor ze professionele hulp willen inzetten. In samenspraak met de verschillende betrokken actoren worden de lijnen van een plan uitgetekend, waarbij de achterban van de cliënt in zekere mate tegemoet komt aan het probleem. Dit geeft hulpverleners de mogelijkheid zich te concentreren op hun kerntaak, hun specifieke deskundigheid^{82 83}.

Afspraak : De begeleider heeft de taak de nodige inspanningen te leveren m.b.t. de ontwikkeling van dit netwerk.

Reeds tijdens de intakefase wordt specifieke aandacht besteed aan de betrokkenheid van gezinsleden, familie, vrienden, kennissen,... Welke weg legden zij reeds af? Welke verwachtingen koesteren zij in het kader van proef-wonen? Dit dient echter met de nodige omzichtigheid te gebeuren. Er moet immers steeds rekening mee gehouden worden dat de trajectbegeleiding mogelijks niet zal worden opgestart⁸⁴. “

5.4 Terugvalmogelijkheid residentiële diensten

Wat de terugvalmogelijkheid naar partners met een residentiële werking betreft, verwijzen we naar de formulering die werd opgenomen in de engagementsverklaring Proef-wonen Midden West-Vlaanderen: “Voor Proef-woners die vanuit een residentiële voorziening de stap zetten naar het Proef-wonen een **terugvalmogelijkheid van 3 maanden** te voorzien, startende vanaf de datum waarop de huurovereenkomst is ingegaan. Dit met uitzondering van de organisaties die omwille van de geldende regelgeving niet kunnen voorzien in een dergelijke terugvalmogelijkheid. De betreffende instanties engageren zich er evenwel toe om mee te werken aan een ‘Plan B’, cf. bovenstaand punt (vb. door betrokkenen als eerste terug op de wachtlijst te zetten bij problemen met het Proef-wonen).”

⁸² Bron: vzw LUS, <http://lusvzw.be/nieuws/plan-wordt-lusvzw>

⁸³ Bron: www.eigen-kracht.be

⁸⁴ =wanneer het bevoegde team Proef-wonen de kandidaat niet weerhoudt.



6. Bijlagen – doelgroepenplan Proef-wonen

Bijlage 1: Schematisch overzicht van :

- A. Data van de vergaderingen van het lokaal woonoverleg in de diverse gemeenten van de regio Midden West-Vlaanderen waarop het ontwerp intergemeentelijk toewijzingsreglement werd voorgesteld, voor – en najaar 2014
- B. De toelichtingsvergaderingen betreffende het aanvraagdossier 'Intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen' voor gemeente- en OCMW-raadsleden, burgemeesters en secretarissen
- C. Data van de gemeente- en OCMW-raden waar dit aanvraagdossier ter goedkeuring werd voorgelegd.

Bijlage 2: Artikel 24 van het Kaderbesluit Sociale Huur

Bijlage 3: Cijfergegevens experimentele fase Proef-wonen – geactualiseerde nota tweede tussentijds inhoudelijk verslag

Bijlage 1: Schematisch overzicht gevolgd proces Intergemeentelijk Toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen

		Voorjaar 2014		Najaar 2014	Voorjaar 2015 (april-mei-juni)			
Gemeenten regio Midden West-Vlaanderen		Stap 1: Introductie experiment en stappenplan Vlaamse Overheid via het LWO of DB IGS	Stap 2: Voorleggen ontwerpnota ter goedkeuring aan de Colleges van Burgemeester en Schepenen	Stap 3: Terugkoppeling afgelegd proces en voorstel ontwerpreglement LWO	Stap 4: Toelichtingsvergaderingen aanvraagdossier tav. gemeente- en OCMW-Raadsleden	Stap 5: Bespreking op de gemeenteraden, ter goedkeuring van het aanvraagdossier	Stap 6: Bespreking op OCMW - raden, ter goedkeuring van de engagementsverklaring en met vraag naar positief advies m.b.t. het aanvraagdossier	Stap 7: voorleggen volledig aanvraagdossier Intergemeentelijk TR Proef-wonen aan de Vlaams minister van Wonen
IGS Roeselare	1 Ardooie	DB IGS 7 mei 2014						
	2 Roeselare	13/03/2014	12/05/2014	21/01/2015		18/05/2015	10/06/2015	
	3 Lichtervelde	DB IGS 7 mei 2014	10/06/2014	5/12/2014		27/04/2015	7/05/2015	
	4 Hoogfede	DB IGS 7 mei 2014	12/06/2014	11/12/2014	22/04/2015	28/04/2015	12/05/2015	
	5 Staden	DB IGS 7 mei 2014	19/06/2014	4/12/2014		30/04/2015	28/04/2015	
	6 Moorslede	DB IGS 7 mei 2014	17/06/2014	4/11/2014		21/05/2015	05/05/2015	
IGS Tielt	7 Tielt	31/03/2014	22/04/2014	4/12/2014		04/06/2015	27/05/2015	
	8 Ruiselede	11/06/2014	31/07/2014	5/11/2014		29/05/2015	18/05/2015	Eind mei - begin juni 2015, met oog op overgang
	9 Wingene	25/04/2014	1/07/2014	5/12/2014		1/06/2015	27/05/2015	experiment naar ITR op 1 september 2015
IGS Izegem	10 Pittem	26/03/2014	30/04/2014	15/10/2014		18/05/2015	11/05/2015	
	11 Meulebeke	3/04/2014	5/05/2014	19/11/2014	20/04/2015	13/05/2015	21/05/2015	
	12 Dentergem	13/06/2014	8/08/2014	10/12/2014		20/05/2015	18/05/2015	
	13 Ledegem	13/03/2014	5/05/2014	30/10/2014		13/05/2015	26/05/2015	
	14 Izegem	17/03/2014	29/04/2014	8/12/2014		28/04/2015	27/05/2015	
	15 Ingelmunster	26/03/2014	5/05/2014	5/11/2014		19/05/2015	26/05/2015	
	16 Oostrozebeke	11/03/2014	24/04/2014	23/10/2014		7/05/2015	20/05/2015	
	17 Wielsbeke	12/03/2014	6/05/2014	12/11/2014		04/06/2015	27/05/2015	



Bijlage 2: Artikel 24 van het Kaderbesluit Sociale Huur

§ 1. De verhuurder kan aan een kandidaat-huurder versneld een woning toewijzen door af te wijken van de toewijzingsregels, vermeld in artikelen 18 tot en met 21 en in voorkomend geval de specifieke toewijzingsregels, vermeld in artikel 26.

De beslissing om versneld een woning toe te wijzen, moet gebaseerd zijn op bijzondere omstandigheden van sociale aard.

De toezichthouder oefent het toezicht uit op het versneld toewijzen. Als blijkt dat de verhuurder versnelde toewijzingen doorvoert die onvoldoende gemotiveerd zijn, kan hij beslissen dat gedurende maximaal een jaar elke beslissing tot versneld toewijzen aan hem wordt voorgelegd.

§ 2. Het OCMW dat ingevolge de wet van 2 april 1965 betreffende het ten laste nemen van de steun verleend door de openbare centra voor maatschappelijk welzijn bevoegd is voor de hulpverlening aan een dakloze, kan ten behoeve van die dakloze een versnelde toewijzing van een woning vragen, in overleg met het OCMW van de gemeente waar de betrokken woning gelegen is.

Een erkende dienst voor begeleid zelfstandig wonen kan ten behoeve van een persoon die met toepassing van het decreet van 7 maart 2008 inzake bijzondere jeugdbijstand, zelfstandig woont of gaat wonen met begeleiding van die erkende dienst, een versnelde toewijzing van een woning vragen.

Een centrum voor algemeen welzijnswerk kan ten behoeve van de volgende personen een versnelde toewijzing van een woning vragen :

- 1° een jongere die zelfstandig woont of gaat wonen met begeleiding door dat centrum op voorwaarde dat de jongere niet ouder is dan 21 jaar en niet valt onder de toepassing van het decreet van 7 maart 2008 inzake bijzondere jeugdbijstand;
- 2° een dakloze.

Een erkend initiatief beschut wonen, een project psychiatrische zorg in de thuissituatie of een ambulantly behandelteam kan ten behoeve van een persoon met een geestelijk gezondheidsprobleem die zelfstandig woont of gaat wonen, een versnelde toewijzing van een woning vragen.

De aanvragen, vermeld in het eerste, tweede, derde en vierde lid, kunnen alleen ingediend worden bij een verhuurder die het toewijzingssysteem, vermeld in artikel 18, toepast.

De verhuurder kan als voorwaarde voor een toewijzing stellen dat andere begeleidende maatregelen dan de basisbegeleidingstaken, vermeld in artikel 29bis, aangeboden worden door de aanvragers, vermeld in het eerste, tweede, derde en vierde lid, of door een andere welzijns- of gezondheidsvoorziening, op initiatief van de aanvragers. De begeleidende maatregelen worden opgenomen in een begeleidingsovereenkomst tussen de kandidaat-huurder en de aanvragers of andere welzijns- of gezondheidsvoorziening, op initiatief van de aanvragers. Uit de begeleidingsovereenkomst moet blijken dat de kandidaat-huurder met de begeleidende maatregelen in staat is om zelfstandig te wonen en ook in staat zal zijn om zelfstandig te wonen zonder begeleidende maatregelen binnen een duidelijk afgebakende termijn. Als voor een persoon voor wie een versnelde toewijzing is gevraagd op het einde van een begeleidingsovereenkomst wordt vastgesteld dat een voortzetting van de begeleidende maatregelen noodzakelijk is, wordt de begeleidingsovereenkomst verlengd voor een duidelijk afgebakende termijn.

De verhuurder kan het verzoek alleen weigeren als :

- 1° de kandidaat-huurder de begeleidingsovereenkomst weigert te ondertekenen;
- 2° niet wordt voldaan aan de voorwaarde, vermeld in het zesde lid;



3° hij in het jaar van de aanvraag al 5 % toewijzingen heeft gedaan op basis van de mogelijkheid tot versnelde toewijzing, vermeld in het eerste, tweede, derde en vierde lid;

4° in het kader van de woonbehoefte van specifieke doelgroepen, vermeld in artikel 28, de persoon voor wie een versnelde toewijzing wordt gevraagd, behoort tot een doelgroep waarvoor een voorrang van minimaal 4% toewijzingen op jaarbasis is bepaald.

Het percentage van 5 %, vermeld in het zevende lid, 3°, wordt berekend op basis van het rekenkundig gemiddelde van het aantal toewijzingen van de vijf jaren die voorafgaan aan het jaar waarin de aanvraag gebeurt. De toewijzingen in het kader van de herhuisvesting omwille van renovatie worden niet mee in aanmerking genomen voor de berekening van het aantal toewijzingen.

De gemeente waar de toe te wijzen woning ligt, kan samen met de verhuurder en de aanvragers, vermeld in het eerste, tweede, derde en vierde lid, afspraken maken over de verdeling van het percentage, vermeld in het zevende lid, 3°, en een spreiding van de toewijzingen over het jaar.

§ 3. De versnelde toewijzing kan alleen als er een sociale huurwoning vrijkomt die voldoet aan de voorwaarde van rationele bezetting.



Bijlage 3: Cijfergegevens experimentele fase Proef-wonen – geactualiseerde nota tweede tussentijds inhoudelijk verslag

PROEFWONEN - CIJFERMATERIAAL

Februari 2015

Bijlage 3 – tussentijds inhoudelijk verslag Proef-wonen 2 – bijgewerkte versie

Gebruikte afkortingen:

GGZ = geestelijke gezondheidszorg

VAPH = Vlaams Agentschap Personen met een Handicap

CAW = Centrum Algemeen Welzijnswerk

IBM = Izegemse Bouwmaatschappij

TB = trajectbegeleider

1. Aanmeldingen

- Periode: 21.03.2012 – 13.06.2013 (+/- 1 jaar en 3 maanden)
- Aantal: 55 (Noot: enkel voor wie een volledig ingevulde intakebundel werd ingediend zit mee in telling).

1.1 Aanmelders

Sector		Dienst		Sector		Dienst	
GGZ	9	Beschut wonen	8	CAW	8	Opvangcentrum	1
		PZT	1			Ambulante werking	7
VAPH	16	OC St Idesbald	8	OCMW	8	Roeselare	3
		DOP	2			Izegem	1
		VZW Victor	1			Dentergem	1
		Start WVI	2			Meulebeke	1
		Mivalti	3			Ingelmunster	2
Jongeren	4	De Komma	1	Woonwinkel	10	Regio Roeselare	1
		De Stapsteen	1			Regio Izegem	5
		T Klinket	1			Regio Tielt	4
		JRB Ieper	1				55

→ Toelichting:

- Een aantal aanmeldingen gebeurden via een samenwerking van meerdere diensten (vb. CAW, samen met OCMW). Voor de cijfers werd rekening gehouden met de aanmelder die vermeld staat op de intakebundel.

→ Conclusies uit tabel 1.1:

- Er is een vrij evenwichtige verdeling inzake aanmeldingen vanuit diensten GGZ, CAW, OCMW 's en woonwinkels.
- Het lage aantal bij jongerenwelzijn heeft te maken met de invoering van de voorrangmaatregel voor jongeren in BZW, in dezelfde periode als de opstart van het experiment Proef-wonen (inmiddels terug gewijzigd).



In dat kader werd destijds met de sector afgesproken enkel nog jongeren aan te melden met een begeleidingsnood die niet (hoofzakelijk) door sector jongerenwelzijn kan opgenomen worden (vb. problematiek GGZ of VAPH).

- Er is geen duidelijke link tussen aanmeldende OCMW 's en de OCMW 's die vast (of plaatsvervangend) lid zijn van één van de teams PW.
- Er zijn vrij veel aanmeldingen vanuit VAPH . De sector geeft aan dat vooral de lange wachtlijsten hier een rol in spelen. Beleidsmatig wordt ook gestreefd naar inclusief wonen (cf. het zgn. Perspectief 2020). Het 'wonen in voorzieningen' is steeds meer bestemd voor mensen met een zware zorgnood.

1.2 Aangemelde gezinstypes

Alleenstaanden	39
Alleenstaanden met kinderen	8
Koppels	2
Koppels met kinderen	6
	55

→ Conclusies:

- 70,9% van de aangemelde kandidaten zijn alleenstaanden, en vormen daarmee een de grote meerderheid.
- 25,46% zijn huishoudens met kinderen.

1.3 Woonsituaties van de kandidaten bij aanmelding

Situatie				Situatie			
Private huurmarkt	12	OK	0	Noodopvang	8	Crisiswoning	4
		Niet OK (=in opzeg en/of slechte woningkwaliteit)	12			Opvangcentrum	2
						T Klokje	1
Woont residentieel	17	Beschut wonen	7			Andere	1
		St. Amandus (Be)	2				
		VAHP	6	Geen vaste verblijfplaats	4		
		Jongeren	2				
Woont in bij netwerk	14	Ouders (vaak geen stabiele sit)	12				
		Familie/vrienden	2				



2. 'Rode lichten'

Toelichting 'rood licht': Op basis van de vooropgestelde selectiecriteria besliste het bevoegde team PW om de persoon of het gezin niet te weerhouden als kandidaat voor project Proef-wonen.

Aantal: 14 van de 55 aanmeldingen kregen een rood licht na één of meerdere teambesprekingen (24,45%).

2.1 Rode lichten – aanmeldende sector

Sector		Dienst		cat	Sector		Dienst		cat
GGZ	1	Beschut wonen	1	A	CAW	2	Opvangcentrum	1	A
		PZT	-				Ambulante wrkng	1	A
VAPH	3	OC St Idesbald	1	B	OCMW	5	Roeselare	2	A en B
		DOP	1	B			Izegem	1	A
		VZW Victor	-				Dentergem	1	C
		Start WVI	-				Meulebeke	1	B
		Mivalti	1	B			Ingelmunster	-	
Jongeren	0	De Komma	-		Woonwinkel	3	Regio Roeselare	1	A
		De Stapsteen	-				Regio Izegem	1	C
		T Klinket	-				Regio Tielt	1	B
		JRB Ieper	-				TOTAAL	14	

→ Toelichting: aanleiding rood licht:

A = voldeed (nog) niet aan de vooropgestelde selectiecriteria PW (zelfinzicht, bereid begeleiding te aanvaarden, leerpotentieel). Meestal werd in het verslag vermeld dat betrokkene zich opnieuw kon aanmelden indien bepaalde stappen/evoluties konden aangetoond worden.

B = Er is een evenwaardig of beter alternatief, die binnen een redelijke termijn kan aangewend worden (werd steeds in verslag geformuleerd bij besluitvorming, als advies vanuit het team).

C = Teveel onduidelijkheden in het verhaal, zonder verdere vraag naar Proef-wonen (m.a.w. : oranje licht dat verder evolueerde naar rood licht).

2.2 Rode lichten - gezinstypes

Alleenstaanden	9
Alleenstaanden met kinderen	3
Koppels	1
Koppels met kinderen	1

2.3 Oorspronkelijke woonsituaties 'rode lichten'

Situatie				Situatie		
Private huurmarkt	4	OK (= geen opzeg of slechte woningkwaliteit)	-	Noodopvang	3	Crisiswoning
		Niet OK	4			Opvangcentrum
						T Klokje
Woont in een res. Voorzien.	3	Beschut wonen	1			Andere
		St. Amandus (Be)	1			
		VAHP	1	Geen vaste verblijfplaats	1	
		Jongeren	-			



				Totaal			
Woont in bij netwerk	3	Ouders (vaak geen stabiele sit)	3				
		Familie/vrienden	-				

Conclusie: Er is geen aantoonbaar verband tussen de kandidaten die niet weerhouden werden, en hun oorspronkelijke woonsituatie.

3. 'Stopzetting tijdens de selectieprocedure'

Aantal: 13 van de 55 kandidaten hebben omwille van diverse redenen de volledige selectieprocedure (cf. draaiboek) niet doorlopen, en werden bijgevolg niet weerhouden als effectieve kandidaat voor Proef-wonen.

3.1 Stopzetting tijdens selectieprocedure - sector

Sector		Dienst		cat	Sector		Dienst		cat
GGZ	0	Beschut wonen	-		CAW	3	Opvangcentrum	-	
		PZT	-				Ambulante wrkng	3	B, C, C
VAPH	4	OC St Idesbald	3	A, A, E	OCMW	1	Roeselare	1	F
		DOP	-				Izegem	-	
		VZW Victor	-				Dentergem	-	
		Start WVI	1	G			Meulebeke	-	
		Mivalti	-				Ingelmunster	-	
Jongeren	1	De Komma	-		Woonwinkel	4	Regio Roeselare	-	
		De Stapsteen	1	C			Regio Izegem	2	C, D
		T Klinket	-				Regio Tielt	2	D, D
		JRB Ieper	-		Totaal		TOTAAL	13	

-> Toelichting:

- A reden onduidelijk : 2
- B Relatiebreuk: 1
- C Reguliere toewijzing SVK of SHM :4
- D Naar woning private huurmarkt (meestal tgv hoge woonneed) : 3
- E Woonoplossing binnen eigen netwerk: 1
- F Weg uit werkingsgebied, geen contact meer: 1
- G Familiale omstandigheden belemmeren opstart: : 1

3.2 'Afgehaakt tijdens selectieprocedure' - gezinstypes

Alleenstaanden	7
Alleenstaanden met kinderen	2
Koppels	1
Koppels met kinderen	3

3.3 Oorspronkelijke woonsituaties 'afgehaakt tijdens selectieprocedure'

Situatie				Situatie			
Private huurmarkt	5	OK (= geen opzeg of slechte woningkwaliteit)	-	Noodopvang	0	Crisiswoning	-
		Niet OK	5			Opvangcentrum	-
						T Klokje	-
Woont residentieel	4	Beschut wonen	-			Andere	-
		St. Amandus (Be)	1				
		VAHP	3	Geen vaste verblijfplaats	2		-



		Jongeren	-						
Woont in bij netwerk	2	Ouders (vaak geen stabiele sit)	2						
		Familie/vrienden	-		Totaal	13			

4. Opgestarte trajecten

- **Periode:** 01.08.2012 – 01.03.2014 (+/- 1 jaar en 7 maanden)
- **Aantal:** 22 (met bij afsluit: 6 kandidaten met prioriteitscode PW, voor wie geen woning meer kon worden aangeboden – cf. kolom P).

Noot: Eind 2014 gaf de regionale stuurgroep Proef-wonen zijn goedkeuring om **nog 3 trajecten** op te starten (cf. vooropgesteld aantal in het aanvraagdossier Proef-wonen), gezien de perspectieven op continuering op basis van het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen. Op 1 april 2015 start nog een nieuw traject te Meulebeke vanuit VAPH, 1 persoon wacht op de toewijzing van een gepaste woning en 1 op de goedkeuring door team Proef-wonen regio Izegem eind maart 2015 (bij beiden: aanmelding en begeleiding door het bevoegde OCMW). **De gegevens rond die drie trajecten werden niet opgenomen in onderstaande tabellen.**

4.1 Lopende trajecten eind 2014 – aanmeldende sector

Sector		Dienst		TB	P	Sector		Dienst		TB	P
GGZ	7	Beschut wonen	6	=	1	CAW	2	Opvangcentrum	0		0
		PZT	1	=	0			Ambulante wrkng	2	E	1
VAPH	8	OC St Idesbald	4	=	0	OCMW	2	Roeselare	0		
		DOP	1	A	1			Izegem	0		
		VZW Victor	0		1			Dentergem	0		
		Start WVI	1	B	0			Meulebeke	0		
		Mivalti	2	=	0			Ingelmunster	2	F	
Jongeren	2	De Komma	1	C	0	Woonwinkel	1	Regio Roeselare	0		
		De Stapsteen	0		0			Regio Izegem	1	G	1
		T Klinket	1	D	0			Regio Tielt	0		
		JRB Ieper	0		1						

→ Toelichting:

1. Kolom TB geeft aan door wie de **trajectbegeleiding** werd opgenomen. Tijdens de experimentele fase kan dit een andere dienst zijn dan de aanmeldende dienst (de '=' staat voor : trajectbegeleidende en aanmeldende dienst zijn dezelfde).

- **A :** trajectbegeleiding van dit dossier werd aanvankelijk opgenomen door CAW woonbegeleiding, maar werd na de nodige verkenning en overleg overgedragen naar OC St. Idesbald, via RTH. De woonbegeleider vanuit het CAW had immers tijdig een signaal gegeven rond het feit dat deze persoon nood had aan meer gespecialiseerde begeleiding.
- **B :** trajectbegeleiding opgenomen door Mivalti.
- **C :** trajectbegeleiding opgenomen door vzw De Luifel.
- **D :** trajectbegeleiding genomen door CAW-woonbegeleiding.
- **E :** aanmelding door CAW, ambulante deelwerking Roeselare, werd opgenomen door OC St Idesbald - De Drempel (begeleid wonen), de andere aanmelding bleef bij CAW (woonbegeleiding).



- **F:** ene aanmelding door OCMW Ingelmunster werd aanvankelijk opgevolgd door CAW woonbegeleiding, en inmiddels door OCMW Oostrozebeke. Voor de andere aanmelding werd de trajectbegeleiding in aanvang uitgevoerd via een 'duobaan' tussen CAW en OCMW, met elk hun eigen taakverdeling. Inmiddels wordt het traject volledig opgevolgd door het OCMW, na overleg met betrokken actoren.
- **G:** begeleiding werd opgenomen door CAW woonbegeleiding, en inmiddels afgesloten gezien vooropgestelde doelstellingen behaald werden. CAW blijft aanspreekpunt voor zowel IBM als betrokken proefwoner.

Besluit: Bij 7 van de 22 trajecten behoort de begeleidende dienst tot een andere sector dan de aanmeldende dienst. Een dergelijke beweging is - omwille van de werkbaarheid en het wegvallen van de middelen voor trajectbegeleiding - evenwel niet langer voorzien in het huidig ontwerp intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen.

2. Kolom P geeft aan door welke diensten nog kandidaten werden aangemeld die de prioriteitscode proefwonen kregen, maar geen woning meer werden toegewezen t.g.v. de stop opstart van nieuwe trajecten (cf. beslissing kerngroep PW 25.11.13).

4.2 lopende trajecten eind 2014 - gezinstypes

	Aantal	%	p
Alleenstaanden	18	81,82	6
Alleenstaanden met kinderen	3	13,64	
Koppels	0	0	
Koppels met kinderen	1	4,56	1

4.3 Oorspronkelijke woonsituaties proef-woners met opstart vóór 1 januari 2015

Situatie			p	Situatie			p
Private huurmarkt	2	OK (= geen opzeg of slechte woningkwaliteit)	0	Noodopvang	5	Crisiswoning	2
3 incl P		Niet OK	2			Opvangcentrum	1
			1			T Klokje	1
Woont in een res. Voorzien.	9	Beschut wonen	5			Andere	1
10 incl P		St. Amandus (Be)	0				
		VAHP	2	Geen vaste verblijfplaats	1		
		Jongeren	2				
Woont in bij netwerk	5	Ouders (vaak geen stabiele sit)	4				
9 incl P		Familie/vrienden	1				
			1				

Conclusie:

- Voor 9 van de 22 opgestarte trajecten was er in principe een terugvalmogelijkheid van 3 maanden, voor de overig 13 kandidaten was er niet onmiddellijk een plan B.
- De meeste Proef-woners woonden aanvankelijk in een residentiële setting of bij familie.



4.4 Overzicht opgestarte leertrajecten eind 2014

Verdeling per regio - trajecten (op basis ligging proefwoning)		Stopgezet	Positief afgerond	Nog lopende dossiers
Roeselare	10	1	5	4
Izegem	7	2	2	3
Tielt	5	1	2	2
TOTAAL	22	4	9	9

Verdeling per SHM - trajecten		Stopgezet	Positief afgerond	Nog lopende dossiers
De Mandel	12	1	7	4
Izegemse Bouwmaatschappij	3	1	1	1
De Mandelbeek	1	0	0	1
Helpt Elkander	2	1	0	1
De Tielse Bouwmaatschappij	3	1	0	2
Mijn Huis	1	0	1	0
TOTAAL	22	4	9	9

Verdeling per sector - trajecten (op basis van trajectbegeleidende dienst)		Stopgezet	Positief afgerond	Nog lopende dossiers
VAPH	10	3	3	4
GGZ	7	0	4	3
OCMW / Woonwinkels	2	0	1	1
CAW	3	1	1	1
jongeren	0	0	0	0
TOTAAL	22	4	9	9

Samenvattende tabellen – vanuit oogpunt aanmeldingen (<-> p. 7 oogpunt trajectbegeleidende diensten)

Anmelders:

Sector	Aanmeldingen	Rode lichten	Stop tijdens selectie	Weerhouden kandidaten	Effectief opgestart	Prioriteitscode	Afgeronde / Stopgezette trajecten
GGZ	9	1	0	8	7	1	3
VAPH	16	3	4	9	7	2	2
jongerenwelzijn	4	0	1	3	2	1	1
CAW	8	2	3	3	2	1	2
OCMW	8	5	1	2	2	0	1
Woonwinkels (IGS)	10	3	4	3	2	1	1
TOTAAL	55	14	13	28	22	6	10

Gezinstype:

Gezinstype	Aanmeldingen	Rode lichten	Stop tijdens selectie	Weerhouden kandidaten	Effectief opgestart	Prioriteitscode	Afgeronde / Stopgezette trajecten
Alleenstaanden	39	9	7	23	18	5	7
Al. + kinderen	8	3	2	3	3	0	3
Koppels	2	1	1	0	0	0	0
Koppels + kindrn	6	1	3	2	1	1	0
TOTAAL	55	14	13	28	22	6	10



IV. BIJLAGEN

**Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen
Midden West-Vlaanderen**



IV. BIJLAGEN

Overzicht met data van de vergaderingen Regionale
Stuurgroep Proef-wonen
& aantal voorbeeldverslagen

Regionale Stuurgroep Proef-wonen Midden West-Vlaanderen

Samenstelling tijdens experiment - situatie voorjaar 2015 (tijdje onder noemer 'kerngroep') 1/9/2011-31/8/2015		Samenstelling i.k.v. uitvoering intergemeentelijk toewijzingsreglement vanaf 1/9/2015 (kan nog uitbreiden)	
Wonen Vlaanderen	Wonen West-Vlaanderen	Wonen Vlaanderen	Wonen West-Vlaanderen
Dhr. Stefaan Lombaert Dhr. Christof Libbrecht	Dhr. Lieven Lybeer Mevr. Annelies Verlinden Dhr. Christ Bossuyt Mevr. Sylviane Naessens Mevr. Joke Debaenst Dhr. Koen Verdru Mevr. Jana Deleersnyder Mevr. Emmy Vermeersch Mevr. Stefanie Vandenaabele Mevr. Mirose De Baecke Mevr. Hanne Mistiaen Dhr. Johan Denolf Mevr. Sabine Baert Dhr. Peter Declercq Mevr. Nicole Vandenaabele	Dhr. Stefaan Lombaert Dhr. Christof Libbrecht Dhr. Lieven Lybeer Dhr. Woud Timmerman Dhr. Christ Bossuyt Mevr. Sylviane Naessens Mevr. Joke Debaenst Dhr. Koen Verdru Mevr. Jana Deleersnyder Mevr. Stefanie Vandenaabele Mevr. Mirose De Baecke Mevr. Hanne Mistiaen Dhr. Johan Denolf Mevr. Sabine Baert Dhr. Peter Declercq Mevr. Nicole Vandenaabele Dhr. Anthony De Clerck	Dhr. Stefaan Lombaert Dhr. Christof Libbrecht Dhr. Lieven Lybeer Dhr. Woud Timmerman Dhr. Christ Bossuyt Mevr. Sylviane Naessens Mevr. Joke Debaenst Dhr. Koen Verdru Mevr. Jana Deleersnyder Mevr. Stefanie Vandenaabele Mevr. Mirose De Baecke Mevr. Hanne Mistiaen Dhr. Johan Denolf Mevr. Sabine Baert Dhr. Peter Declercq Mevr. Nicole Vandenaabele Dhr. Anthony De Clerck
Sociale huisvestings maatschappijen	SHM De Mandel	Sociale huisvestings maatschappijen	SHM De Mandel
Sociale verhuurkantoren	SVK regio Roeselare SVK regio Tielt SVK regio Izegem	Sociale verhuurkantoren	SVK regio Roeselare SVK regio Tielt SVK regio Izegem
Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid	Woondienst Roeselare Woondienst regio Roeselare Wonen regio Tielt i.s.	Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid	Woondienst Roeselare Woondienst regio Roeselare Wonen regio Tielt i.s.
sector Vlaams Agentschap Personen met een Handicap	OC Sint Idesbald	sector Vlaams Agentschap Personen met een Handicap	Dhr. Pieter Degryse Dhr. Lieven Goddyn Dhr. Pieter Degryse Dhr. Jurgens Vierstraete Mevr. Joline Snauwaert Dhr. Benoît Sintobin
Jongerenwelzijn	vzw De Luifel Mivalti vzw	Jongerenwelzijn	Dhr. Pieter Degryse Dhr. Lieven Goddyn Dhr. Pieter Degryse Dhr. Jurgens Vierstraete Mevr. Joline Snauwaert Dhr. Benoît Sintobin Mevr. Annelies Couckuyt
Algemeen welzijnswerk	CAW Centraal West-Vlaanderen	Algemeen welzijnswerk	Dhr. Wouter Degryse Mevr. Nele Butyck Mevr. Kim Verhaeghe Dhr. Koen Vanderbeke Mevr. Nele Boeve Dhr. Johan Vandamme (voorzitter, opvolger van Mevr. Hilde Vens)
Geestelijke gezondheidszorg	vzw Samenspel	Geestelijke gezondheidszorg	Dhr. Wouter Degryse Mevr. Nele Butyck
OCMW's	OCMW Roeselare	OCMW's	Mevr. Melissa Abaimo
Provincie West-Vlaanderen	Dienst gebiedswerking Dienst Welzijn	Provincie West-Vlaanderen	Dhr. Bruno Tricot Dhr. Filip Van Lancker Mevr. Sabine Persaad
Eerstelijns gezondheidszorg	SEL	Eerstelijns gezondheidszorg	Mevr. Hanne Vanraes
Data overleg kerngroep/stuurgroep tijdens de experimentele fase			
	16/06/2011		Mevr. Betsy Van Liefde
	28/06/2011		Dhr. Johan Vandamme
	29/09/2011		Dhr. Pieter Vierstraete Mevr. Ines Deroo Dhr. Jeroen Devos Mevr. Cynthia De Busschere



1/12/2011
 19/04/2012
 30/05/2012
 4/10/2012
 13/12/2012
 4/02/2013
 25/11/2013
 20/02/2014
 7/05/2014
 19/06/2014
 23/09/2014
 21/11/2014
 5/03/2015
 11/06/2015

cf. hierbij gevoegd verslag bij wijze van voorbeeld

cf. hierbij gevoegd verslag bij wijze van voorbeeld

cf. hierbij gevoegd verslag bij wijze van voorbeeld

WEZUNSACT						
	vzw Beschut Women "De Rank"	Mevr. Ilse Derutter Dhr. Timothy Minne				ilse_derutter@ziekenhuiswazergem.be derank@vzwbeschutwomenenderank.be
	Mobiële Teams (PRIT)	Dhr. Henk Wylm				henk.wylm@prit.be
	OCMW Roeselare	Mevr. Melissa Alaimo				Malaimo@roeselare.be
	OCMW Hooglede	Mevr. Marlies Vandewalle				marlies.vandewalle
	OCMW Staden	Dhr. Marnick Hoorelbeke				marnick.hoorelbeke@ocmwstaden.be
	OCMW Izegem	Dhr. Gabriël Gevaert				gabriel@electrogevaert.be
	OCMW Ingelmunster	Dhr. Wouter Depickere				wouter.depickere@ocmwizegem.be
	OCMW Pitterm	Mevr. Christine Vandevoorde				christine.vandevoorde@ingelmunster.be
	OCMW Ruiselede	Dhr. Defour Joris				peter.gelaude@publiink.be
	OCMW Meulebeke	Mevr. Linda Wyckstandt				joris.defour@publiink.be
	OCMW Dentergem	Dhr. Luc Vulliers				linda.wyckstandt@ruiselede.be
	OCMW Wingene	Mevr. M. Claire Decavel				luc.vulliers@skynet.be
	SEL MWVL	Mevr. De Smet Marie-Therese Dhr. Vanmeirhaeghe Bernard				claire_decavel@hotmail.com
	Eerstelijns gezondheidszorg	Mevr. Sabine Vermeire				voorzitter@ocmwdentergem.be
	Provincie West-Vlaanderen	Mevr. Hanne Vanraes Mevr. Ann Van Wanzele				bernard.vanmeirhaeghe@ocmwdentergem.be
	Dienst gebiedswerking	Dhr. Bruno Tricot				sabine.vermeire@ocmwwingene.be
	Dienst welzijn	Dhr. Filip Van Lancker				hanne.vanraes@sel-mwvl.be
						ann.van.wanzele@sel-mwvl.be
						bruno.tricot@west-vlaanderen.be
						filip.van_lancker@west-vlaanderen.be



Verslag kerngroep Proef-wonen 20 februari 2014 (14u-16u)

Grote vergaderzaal, Streekhuis Midden-West-Vlaanderen (Peter Benoîtstraat 13-Roeselare)

Aanwezig: Bruno Tricot, Hanne Mistiaen, Hilde Vens, Johan Vandamme, Johan Denolf, Emmy Vermeersch, Céline Cortvriendt, Koen Vanderbeke, Pieter Degryse, Pieter Vierstraete, Sylviane Naessens, Jurgen Vierstraete, Tine Demarez, Eric Verbeke, Benoit Sintobin, Nathalie Folens

Verontschuldigd: Marnix Declercq, Nele Boeve, Lieven Goddyn, Mirose Debaecke, Stefanie Vandenabeele

1. Verslag kerngroep 25 november 2013

Er zijn geen opmerkingen, het verslag wordt goedgekeurd.

2. Stand van zaken leertrajecten

Bespreking van dit agenda punt a.d.h.v. nota 'Proef-wonen – Cijfermateriaal, februari 2014' (meegestuurd met dit verslag).

Elementen uit de bespreking:

Algemeen wordt opgemerkt dat deze nota een nogal kritische blik werpt op de huidige projectresultaten. Nathalie geeft aan dat deze nota vooral bedoeld is om als projectgroep intern te bekijken welke lessen we uit de voorbije experimenteerperiode kunnen trekken. Uiteraard moeten we 'naar buiten toe' naast deze kritische kijk, ook het positieve verhaal brengen.

p.2 : "Er zijn vrij veel aanmeldingen vanuit VAPH¹ – verklaringen? Gebrek aan alternatieven? Andere? "

Koen V geeft aan dat vooral de lange wachtlijsten hier een rol in spelen. Vanuit het beleid streeft men ook steeds meer naar inclusief wonen (cf. het zgn. Perspectief 2020). Het 'wonen in voorzieningen' is steeds meer louter bestemd voor mensen met een zware zorgnood.

Interessant om in dat kader te bekijken:

1. Stonden de mensen met VAPH-nr reeds op één of andere wachtlijst binnen VAPH sector vooraleer zij aangemeld werden voor Proef-wonen?
2. Wat met de in- en uitstroom vanuit de voorzieningen? Eventueel ook te bekijken voor sector geestelijke gezondheidszorg.
3. Wat is de 'vorm van handicap' bij de mensen die werden aangemeld i.k.v. proef-wonen? Johan D signaleert immers dat de wachtlijst voor aangepaste sociale woningen vrij beperkt is. Bekijken of ook mensen met een fysieke beperking baat kunnen hebben bij systeem Proef-wonen, al lijkt dit uitgesloten indien er geen bijkomende hulpvraag m.b.t. de ontwikkeling van de nodige

¹ Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap

woonvaardigheden is (cf. de leertrajecten werken rond diverse levensdomeinen : tewerkstelling, (vrije) tijdsbesteding, budget en administratie, huishouden, gezondheid, ...)

-> Afspraak: Nathalie bekijkt bovenstaande punten en koppelt terug op de volgende kerngroep.

p.7 "Stopgezette/afgeronde dossiers": Nu werd het overzicht gemaakt vanuit oogpunt 'aanmeldende dienst', ook maken vanuit 'begeleidende dienst'.

-> Afspraak: Nathalie maakt dit overzicht tegen de volgende kerngroep.

p. 8 Aan situatie C toevoegen dat ondersteuning door de ouders wegviel na hun echtscheiding. Dit gegeven had immers ook een grote impact op het leven en functioneren van R.

p.8: Rond de conclusie dat het in de drie vroegtijdige stopzettingen telkenmale gaat om zeer jonge mensen, zonder (zelfstandige) woonervaring en telkenmale begeleid vanuit VAPH, wordt gesteld dat Proef-wonen vaak de enige optie is voor deze doelgroep, gezien het beperkte aanbod en bijgevolg de lange wachtlijsten Beschermd Wonen (cf. principe: 'housing first').

Vraag daarbij is of mensen in Beschermd Wonen, die in principe wel klaar zijn voor zelfstandig wonen (al dan niet met de nodige ondersteuning), wel degelijk voldoende gestimuleerd worden om de stap naar zelfstandig wonen te zetten. De uitstroom moet m.a.w. misschien nog meer dan vroeger bevorderd worden.

Verder zien we (ook bij andere doelgroepen) dat dagbesteding en eenzaamheid belangrijke aandachtspunten blijven en vaak een doorslaggevende factor zijn voor het welslagen van het zelfstandig wonen.

We nemen de teamverslagen van de drie bovengenoemde dossiers nog even onder de loep, om te zien of hier bepaalde zaken opvallen, terugkeren,... Mogelijks kunnen we hier een aantal lessen uit trekken: kritische succesfactoren?; Valkuilen?; Maakten de teams een juiste inschatting?; Zitten de selectiecriteria goed?; ...

→ Afspraak: Nathalie bekijkt bovenstaande tegen de volgende kerngroep.

3. Stand van zaken project + uitstippelen piste(s) i.k.v. continuering/regulier kader:

Bespreking van dit punt a.d.h.v. nota 'stand van zaken m.b.t. de ontwikkeling van de experimentele projecten Wonen-Welzijn – Feb. 2014' (meegestuurd met dit verslag).

Elementen uit de bespreking:

Vooraleer de discussie rond o.m.: plaats lokaal toewijzingsreglement t.a.v. de andere voorrangsmatregelen; de te gebruiken type-huurovereenkomst; ... te voeren wachten we best het specifiek 'stappenplan regulier kader Proef-wonen'² af. De departementen Wonen en Welzijn werken momenteel aan een definitieve versie, waar we de komende projectperiode verder mee aan de slag kunnen. Wordt vervolgd.

In elk geval streven we ernaar dit voorjaar in elke gemeente het principe 'lokaal toewijzingsreglement proefwonen' te introduceren, en dit telkenmale via het lokaal woonoverleg. In dit overleg zetelen woon- én welzijnsactoren, actief in de gemeente. Er wordt echter opgemerkt dat de aanwezigheid van welzijnsactoren in sommige gemeenten in de feiten beperkt is tot het OCMW.

- De werkgroep wonen komt op 13 maart 2014 om 13u samen om bovenstaande verder voor te bereiden, voor wat betreft de modaliteiten m.b.t. wonen.
 - De werkgroep welzijn komt diezelfde namiddag vanaf 15u samen om de aspecten m.b.t. welzijn (middelen, memorandum, engagementen, ...) te bekijken.
- Beide overlegmomenten gaan door in het Streekhuis te Roeselare, grote vergaderzaal.

² Cf. ook bespreking van het ontwerp-stappenplan op de kerngroep Proef-wonen van 25.11.2013

4. Voorbereiding Regionale Stuurgroep Proef-wonen 13 maart 2014 (agendapunten / formule / update samenstelling)

Na overleg wordt beslist geen Regionale stuurgroepvergadering te houden, gezien veel 'overlappende' leden met de kerngroep. De leden die niet in de kerngroep zetelen zullen merendeel via de geplande lokale woonoverleggen (of overleg ter voorbereiding daarvan) en de werkgroep welzijn en wonen op de hoogte gesteld worden van de huidige stand van zaken en de verdere ontwikkeling m.b.t. Proef-wonen.

5. Varia

Data volgende overlegmomenten kerngroep:

- woensdag 7 mei 2014, 8.30u – 10u, streekhuis Roeselare
- donderdag 19 juni 2014, 14u – 16u, streekhuis Roeselare



verslag kerngroep Proef-wonen 21 november 2014 (9u)

Grote vergaderzaal, Streekhuis Midden-West-Vlaanderen (Peter Benoitstraat 13-Roeselare)

Aanwezig: Bruno Tricot, Johan Vandamme, Johan Denolf, Joline Snauwaert, Christof Libbrecht, Lieven Lybeer, Pieter Degryse, Pieter Vierstraete, Kim Verhaeghe, Benoit Sintobin, Stefanie Vandenabeele en Nathalie Folens.

Verontschuldigd: Lieven Goddyn, Sylvianne Naessens, Machteld Demeulenaere, Hanne Vanraes, Jurgen Vierstraete, Koen Vanderbeke, Sabine Persad, Filip Van Lancker, Wouter Degryse.

1. Verslag kerngroep 23 september 2014

Opvolgingspunt: overleg SHM Vivendo: Jurgen Vierstraete en Nathalie Folens hadden op 24/10/2014 een overleg met Koen Decraemer, directeur en Anthony De Clerck, teamverantwoordelijke kandidaat-huurders. Vivendo speelde tot op heden nog geen actieve rol in Proef-wonen Midden-West-Vlaanderen, gezien zij zich in eerste instantie engageerden voor het Wonen-Welzijn-experiment in de regio Brugge. Proef-wonen werd voorgesteld aan de hand van de tekst 'ontwerp intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen', versie na aanpassing op basis van de bespreking op de kerngroep van 23.09.2014 (cf. bijlage). Vivendo kon zich vinden in het model, temeer gezien een aantal minder positieve ervaringen met individuele vragen m.b.t. versnelde toewijzing en – daartegenover – de positieve ervaringen met de bundeling van een aantal welzijnsactoren in het Brugse in kader van een gecoördineerde toeleiding van aanvragen in kader van versnelde toewijzing. Proef-wonen doet het zelfde, maar koppelt hier ook nog opvolging aan d.m.v. tussentijdse- en eindevaluaties via het multidisciplinaire team Proef-wonen.

SHM Vivendo vraagt evenwel het aantal overlegmomenten die zij dienen bij te wonen tot een minimum te beperken, temeer gezien zij enkel in Ruiselede en Wingene actief zijn, en het aantal toewijzingen er beperkt is. Het feit dat in een regulier kader slechts 1 kerngroep op jaarbasis wordt voorzien (behoudens uitzonderingen) en gegeven dat men ook op basis van het verslag kan reageren of bijkomende uitleg kan vragen, komt hieraan tegemoet.

Afspraak is dus dat SHM Vivendo mee participeert volgens de bepalingen in het nog te finaliseren intergemeentelijk toewijzingsreglement. Ten gepaste tijde wordt gevraagd de partnerschapsfiche te ondertekenen. Naar aanleiding daarvan wordt dit (net als bij de meeste andere partners) geagendeerd op een Raad van Bestuur.

2. Voorzitterschap Proef-wonen

Cf. ook de bespreking op de kerngroep van 23.09.2014. Voorstel was om aan Johan Vandamme te vragen of hij Hilde Vens als voorzitter van Proef-wonen wou opvolgen en of hij hier vanuit het CAW ook het mandaat toe kon krijgen.

Inmiddels is dit binnen het CAW Centraal-West-Vlaanderen bekeken en Johan kreeg effectief het fiat om de voorzittersrol op te nemen.

Johan geeft bij het begin van deze vergadering nog mee dat Hilde het Proef-wonen en daarmee ook alle partners een warm hart toedraagt en ons veel succes wenst bij de verdere uitbouw ervan, met verdere aandacht voor belangrijke aspecten als constructieve samenwerking en transparantie. Namens alle partners van het Proef-wonen bedanken we Hilde voor haar inzet en gedrevenheid om het Proef-wonen van bij het begin alle kansen te geven. Mede hierdoor kon het concept zich ontplooiën tot een mooi samenwerkingsmodel en een woonvorm die unieke kansen biedt voor heel wat mensen met diverse woon-begeleidingsnoden.

3. Verdere uitwerking intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen

a. Stand van zaken voorstelling van het ontwerp-toewijzingsreglement aan de vergaderingen van het lokaal woonoverleg (van de 16 gemeenten)

Een korte stand van zaken werd gegeven via projectie van het gekende overzicht (data). Tegen eind dit jaar zullen alle (16) gemeenten en OCMW 's voor de 2^e keer aangesproken zijn rond het Proef-wonen, via de vergaderingen van het lokaal woonoverleg (behoudens Roeselare: stuurgroep januari 2015). Leidraad voor de bespreking is het ontwerp intergemeentelijk toewijzingsreglement (cf. bijlage). Bedoeling is dat alle gemeenten hun keuze om al dan niet mee in te stappen in het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen kenbaar maken via een beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen. Proef-wonen komt ook best aan bod op de OCMW-raden, gezien er ook van hen zekere engagementen (begeleiding leertrajecten en/of participatie aan team Proef-wonen) gevraagd worden.

We volgen verder de planning, zoals opgenomen in het ontwerp intergemeentelijk toewijzingsreglement. Dit betekent dat het ITR Proef-wonen op de gemeenteraden van april 2015 moet geagendeerd worden. Om te vermijden dat Nathalie het Proef-wonen opnieuw zelf moet voorstellen op verschillende gemeenteraden, stelt Lieven L. voor om voor de volledige regio of per subregio (te bekijken) met een commissie te werken, waarop alle gemeente- en OCMW-raadsleden worden uitgenodigd. Op die manier krijgt men de kans om een uiteenzetting rond het ITR Proef-wonen bij te wonen en eventuele vragen te stellen. Dit zou de bespreking op de raden zelf vlotter moeten doen verlopen en houdt het ook voor de Proef-wonen-coördinator werkbaar. Het is uiteraard moeilijk in te schatten hoeveel raadsleden effectief op dit aanbod zullen ingaan, maar vast staat dat we ons tot deze commissies beperken en daarnaast geen afzonderlijke toelichting wordt gegeven op gemeente- of OCMW-raden.

Bruno stelt voor om voor het praktische luik (versturen uitnodigingen, opvolging inschrijvingen, ...) samen te werken met Saskia Verriest (WVI). Nathalie zal haar aanspreken en bekijken wat zij kan opnemen.

Conclusie: Een stand van zaken betreffende de verdere uitwerking van deze commissie(s) komt aan bod op de eerstvolgende kerngroep Proef-wonen (februari 2015).

b. Bespreking sneuveltekst 'memorie van toelichting' (meegestuurd met de agenda)

De tekst werd op voorhand naar alle leden van de kerngroep doorgestuurd en tijdens het overleg geprojecteerd en overlopen. De voorgestelde aanpassingen worden verwerkt in de tekst zelf. De bijgewerkte versie wordt meegestuurd met de agenda van de eerstvolgende kerngroep, februari 2015.

c. Doelgroepenplan

In november – december 2014 werd informatie van de diverse partners gevraagd, voor verwerking in het doelgroepenplan Proef-wonen. Begin januari 2015 start Nathalie, op basis van de aangeleverde gegevens, met de effectieve opmaak van dit doelgroepenplan. Streefdoel is een eerste ruwe versie klaar te hebben tegen de kerngroep begin februari 2015. **Vandaar ook een warme oproep aan alle partners om de gevraagde gegevens zo spoedig mogelijk te bezorgen** (overzicht wordt nog eens meegestuurd met dit verslag).

4. **Overzicht lopende, afgesloten en stopgezette leertrajecten (beknopt)**

Een stand van zaken betreffende de leertrajecten wordt overlopen aan de hand van het inmiddels gekende overzicht, geprojecteerd tijdens het overleg en meegestuurd met dit verslag. Er zijn niet meteen opmerkingen.

In opvolging van de beslissing van de kerngroep van 23.09.2014 werden nog 2 nieuwe kandidaat-Proef-woners aangemeld (regio Tielt en regio Izegem). Beide dossiers worden op de bevoegde teams Proef-wonen van december besproken.

5. **Inhoudelijke en financiële verslaggeving (beknopt)**

Het tweede inhoudelijk verslag (indieningsdatum 15.10.2014) en het jaarlijks financieel verslag (indieningsdatum 31.10.2014) werden inmiddels ingediend. Er resteert onvoldoende tijd om hier inhoudelijk op in te gaan. De geïnteresseerden kunnen de verslagen evenwel opvragen bij Nathalie.

Behoudens een ontvangstbevestiging kregen we tot op heden geen reactie m.b.t. verslaggeving vanuit de Vlaamse Overheid. Nathalie nam daarom contact op met het departement welzijn met vraag naar feedback en een stand van zaken m.b.t. de uitbetaling van de middelen voor werkingsjaar 4. Volgens het BVR van 31.08.2014 (art. 3) gelden voor de subsidiëring immers volgende modaliteiten: *“een voorschot van 80% van de subsidie wordt uitbetaald in de maand september van elk werkingsjaar; het resterende saldo van 20% wordt uitbetaald nadat de begunstigde een financieel verslag over het verlopen werkingsjaar, met name de periode 1 september tot 31 augustus, heeft ingediend, uiterlijk twee maanden na het aflopen van het werkingsjaar, en nadat dit door het Departement Welzijn, Volksgezondheid en gezin in gecontroleerd en goedgekeurd.”* -> Via departement Welzijn vernamen we echter dat de ondertekening van het betreffende MB door de minister van Wonen op zich laat wachten. In afwachting financiert HRI het loon van de coördinator en de vergoedingen in kader van de leertrajecten voor.

→ **Afspraak:** We volgen dit van nabij op. Terugkoppeling op de eerstvolgende kerngroep Proef-wonen.

6. **Varia**

- a. Datum volgende vergadering kerngroep (we gebruiken voortaan de term ‘regionale stuurgroep Proef-wonen’)

Donderdag 5 februari 2015 – 13.30u, streekhuis Roeselare



Verslag Regionale Stuurgroep Proef-wonen 5 maart 2015 (9u)

Grote vergaderzaal, Streekhuis Midden-West-Vlaanderen (Peter Benoitstraat 13-Roeselare)

Aanwezig: Johan Vandamme (CAW Centraal-West-Vlaanderen), Betsy Vanliefde (vzw Onze Kinderen), Thimoty Minne (BW De Rank), Bruno Tricot (Provincie - Gebiedswerking Midden-West-Vlaanderen), Hanne Mistiaen (SHM De Mandel), Jana De Leersnijder (SHM Mijn Huis), Joke De Baenst (SHM Helpt Elkander), Sylvianne Naessens (SHM Helpt Elkander), Lieven Goddyn (IGS lokaal woonbeleid regio Roeselare), Johan Denolf (Izegemse Bouwmaatschappij), Machteld Demeulenaere (SVK regio Roeselare), Jurgen Vierstraete (IGS lokaal woonbeleid regio Tielt), Melissa Alaimo (OCMW Roeselare), Stefaan Lombaert (Wonen West-Vlaanderen), Kim Verhaeghe (De Luifel), Geert Carette (Tordaele), Benoit Sintobin (Huisvestingsdienst Regio Izegem) en Nathalie Folens (Proef-wonen + SVK regio Izegem)

Verontschuldigd: Pieter Vierstraete (Beschut Wonen Regio Izegem), Jeroen Devos (Beschut Wonen Roeselare-Tielt), Koen Verdru (SHM Mijn Huis), SHM Vivendo, Filip Van Lancker en Sabine Persad (Provincie - dienst welzijn), Stefanie Vandenabeele (SHM De Mandel), Koen Vanderbeke (Mivalenti), Mirose De Baecke (De Mandel), Pieter Degryse (woondienst Roeselare), Wouter Degryse (OC St. Idesbald)

Gezien er een aantal nieuwe gezichten rond de tafel zitten, starten we deze stuurgroep met een kennismakingsrondje.

1. Verslag Regionale Stuurgroep 21 november 2014

- Er zijn geen opmerkingen. Het verslag wordt goedgekeurd.
- De meeste opvolgingspunten komen deze stuurgroep opnieuw aan bod. Nathalie geeft wat punt 5 'Inhoudelijke en financiële verslaggeving' betreft nog mee dat de middelen (voorschot van 80%) voor werkingsjaar 4 effectief hebben ontvangen op 30 december 2014, en het Ministerieel Besluit op 25 februari 2015 (geïnteresseerden kunnen dit bij Nathalie opvragen).

2. Verdere uitwerking intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen

a. **Terugkoppeling overleg administratie wonen 16.02.2015**

- Aanwezig op dit overleg namens Proef-wonen: Stefanie Vandenabeele, Koen Verdru, Stefaan Lombaert, Lieven Goddyn en Nathalie Folens
- Aanwezig namens departement Wonen: Nina Van Acker en Anita Smets

Het artikel 24 van het kaderbesluit sociale huur voorziet sinds kort in een versnelde toewijzingsmogelijkheid voor een aantal specifieke doelgroepen. Hierbij worden begeleidingsovereenkomsten aan sociale huurovereenkomsten gekoppeld, een principe dat o.m. voortvloeit uit de ervaringen vanuit de experimenten Wonen-Welzijn (waar Proef-wonen toe behoort).

De bepalingen in dit artikel doorkruisen evenwel de uitvoering van het artikel 28 van datzelfde kaderbesluit, dat de lokale toewijzingsreglementen regelt.

In kader van de continuering gaf de Vlaamse Overheid ons evenwel de opdracht om het project Proef-wonen te bestendigen via het principe lokaal toewijzingsreglement (cf. het 'stappenplan regelgevend kader Proef-wonen'). Het voornaamste agendapunt voor de bespreking met departement Wonen bestond er dan ook in dit knelpunt aan te kaarten, met daarbij volgende concrete vragen:

1. Bepaling van het aantal ter beschikking te stellen woningen per jaar, vertrekkende vanuit de 5%-norm : Is een opsplitsing tussen de gemeenten die wel – versus niet in het werkingsgebied Proef-wonen vallen mogelijk? -> Afspraak : Mevr. Nina Van Acker zou deze vraag voorleggen aan de Toezichthouders en vervolgens naar ons terugkoppelen. We verwachten eerstdaags antwoord.

2. Het is niet de bedoeling om binnen het werkingsgebied Proef-wonen, zowel voorrang te verlenen in kader van het intergemeentelijk toewijzingsreglement als via de versnelde toewijzingsmogelijkheid. In de praktijk zouden deze twee voorrangmaatregelen elkaar immers kunnen tegenwerken. Bestaat er een wettelijke bepaling die maakt dat gemeenten/regio 's die zich via een toewijzingsreglement organiseren, vrijgesteld worden van toepassing van artikel 24? -> het departement had begrip voor onze vraag, maar het kaderbesluit voorziet een dergelijke mogelijkheid op vandaag niet. Dit zal moeten meegenomen worden op het moment dat het kaderbesluit wordt herzien (opstart pas in 2016 – het voorstel van het departement om het regelluw kader (en dus de experimentele fase) nog te verlengen is dus niet opportuun). Tot dan zal moeten gewerkt worden via een door elke partner te ondertekenen engagementsverklaring. Juridisch sluitend zijn dergelijke verklaringen niet, maar er wordt alvast uitgegaan van een zekere loyaliteit onder alle partners.

Er wordt nog gewezen op het feit dat ook welzijnsorganisaties van buiten de regio bij de SHM 's kunnen aankloppen in kader van versnelde toewijzing. De stuurgroep ziet niet meteen een oplossing voor dit gegeven (zelfde als bovenstaande: er zijn o.i. geen juridische bepalingen waardoor dit kan vermeden worden), maar de vraag is of dit zich effectief veel zal voordoen. SHM 's die dergelijke aanvragen krijgen, geven dit best door aan Nathalie (en vanaf 1.9.15 de 'IGS-contactpersoon'). Dit is (net als bovenstaand punt) één van de verder op te volgen aspecten, o.m. door deze stuurgroep.

b. Finaliseren ontwerp engagementsverklaring ITR Proef-wonen + praktische afspraken

Op basis van de op deze stuurgroep gegeven opmerkingen wordt de engagementsverklaring gefinaliseerd en begin week 9 maart 2015 doorgestuurd naar alle partners ter ondertekening. Er wordt gevraagd de fiches terug te bezorgen tegen uiterlijk vrijdag 27 maart 2015. De partners bij wie deze einddatum niet haalbaar is geven een seintje aan Nathalie en geven door tegen welke datum dit wel lukt.

→ Noot : de OCMW- en gemeentebesturen zullen de ondertekende engagementsverklaringen sowieso pas kunnen bezorgen na bespreking op de gemeente- en OCMW raden mei-juni 2015.

Aan alle stuurgroepleden wordt gevraagd de huidige oplijsting van de partners (cf. punt 1 van de engagementsverklaring) aandachtig te bekijken en te signaleren of mogelijks nog voor het Proef-wonen relevante partners moeten aangesproken worden. Op deze stuurgroep wordt gevraagd alvast nog volgende organisaties te contacteren (Mariënsteen stond reeds op het lijstje):

- De Waaiberg (Mevr. Nathalie Vandenbroucke)
- Dominiek Savio (Dhr. Bart Sabbe / Mevr. Marijke Vermandere)
- SHM Vitaré

c. **Overlopen sneuveltekst doelgroepenplan**

- gekoppeld aan eigenlijk toewijzingsreglement en memorie van toelichting
- met o.m. specifieke vragen vanuit overleg jongerenwelzijn dd. 23.2.2015: sectorale verdeling 5%-norm? + afspraken rond timing evaluatiemomenten van het ITR Proef-wonen.

De inhoudstafel van het volledige dossier 'intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden-West-Vlaanderen' werd op voorhand naar de leden van de stuurgroep doorgestuurd (via mail op 2 maart 2015), de **eigenlijke sneuvelnota m.b.t. het doelgroepenplan werd op het overleg zelf via projectie overlopen**. Op basis van deze bespreking en nog te ontvangen informatie (via partners e.a.) wordt de tekst nog wat aangepast en in de week van 9 maart 2015 doorgestuurd naar alle leden van de Regionale Stuurgroep. De leden kunnen hun aanvullingen en voorstellen m.b.t. deze werktekst overmaken aan Nathalie tegen uiterlijk vrijdag 20 maart 2015.

Wat de **sectorale verdeling** betreft : de stuurgroep opteert ervoor om geen verdeling per sector in het reglement op te nemen, gezien dit de praktische uitvoering van het reglement kan bemoeilijken. Wel zullen de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonoverleg (regio Roeselare, Izegem en Tielt) - die verder instaan voor de algemene coördinatie - erop toezien dat een zeker evenwicht bewaard wordt en aan de stuurgroep signaleren indien een bepaalde doelgroep over- of ondervertegenwoordigd is, met oog op eventuele bijsturing.

Wat de **evaluatiemomenten** betreft : het reglement zal minstens jaarlijks geëvalueerd worden via de Regionale Stuurgroep. In de engagementsverklaring werd ook opgenomen dat elke actor vragen of bedenkingen kan doorgeven aan de IGS-en (vb. wanneer die zich op één of andere manier benadeeld voelt). Dit kan ertoe leiden dat de Regionale Stuurgroep ook tussen de jaarlijkse bijeenkomsten in wordt samengebracht.

d. **Toelichtingsvergadering LTR Proef-wonen regio Roeselare (22.4) / regio Tielt – Izegem (20.4)**, ter voorbereiding van bespreking door gemeente- en OCMW-raden.

In opvolging van het voorstel van de vorige regionale stuurgroep (21-11-2014, verslag punt 3a) om met een soort van bovenlokale commissies te werken teneinde de OCMW- en gemeenteraadsleden degelijk te informeren rond de inhoud van dit dossier en met oog op een vlottere bespreking op de raden zelf, werden twee toelichtingsvergaderingen gepland:

- Maandag 20 april 2015 om 19.30u voor de raadsleden van regio Tielt + Izegem (te Tielt)
- Woensdag 22 april 2015 om 20u voor de raadsleden van de regio Roeselare (samen met het IGS-verlengingsdossier regio Roeselare)

Er wordt telkenmale een gewerkt volgens volgend stramien:

- Korte inleiding
- Toelichting rond de relevante artikels in het kaderbesluit sociale huur (door Mirose De Baecke – SHM De Mandel)
- Toelichting rond het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden-West-Vlaanderen (door Nathalie Folens)
- Toelichting win-win-win-situatie door Johan Vandamme (vanuit oogpunt welzijn + lokale besturen) en Mirose De Baecke (vanuit oogpunt sociale huisvesting + lokale besturen).
- Gelegenheid tot vraagstelling

3. Overzicht lopende, afgesloten en stopgezette leertrajecten (beknopt)

Dit overzicht werd geprojecteerd en beknopt overlopen.

Nathalie kreeg recent ook een vraag vanuit OCMW Izegem om nog een persoon te kunnen aanmelden voor het Proef-wonen. Het OCMW is bereid betrokken persoon verder te begeleiden, ook los van de middelen voor trajectbegeleiding die hier tijdens de experimentele fase tegenover staan. Het concrete dossier zou – mits het principiële akkoord van deze stuurgroep – geagendeerd worden op het team Proef-wonen regio Izegem van maandag 30 maart 2015. -> De stuurgroep heeft geen bezwaar.

4. Varia

- a. Datum volgende Regionale Stuurgroep: 11 juni 2015 (vm), met als voornaamste agendapunten:
afronding experimentele fase en afspraken rond opstart intergemeentelijk toewijzingsreglement.



IV. BIJLAGEN

Overzicht met data van de vergaderingen van het
Lokaal Woonoverleg

& aantal voorbeeldverslagen

Gevolgd proces Intergemeentelijk Toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen

		Voorjaar 2014		Najaar 2014		Voorjaar 2015 (april-mei-juni)		
	Gemeenten regio Midden West-Vlaanderen	Stap 1: Introductie model vanuit experiment en stappenplan Vlaamse Overheid via het Lokaal Woonoverleg of Dagelijks Bestuur IGS	Stap 2: Voorleggen ontwerpnota ter goedkeuring aan de Colleges van Burgemeester en Schepenen	Stap 3: Terugkoppeling afgelegd proces sinds stap 1 en voorstel ontwerp-reglement Lokaal Woonoverleg	Stap 4: Toelichtingsvergaderingen aanvraagdossier tav. gemeente- en OCMW-Raadsliden	Stap 5: Bespreking op de gemeenteraden, ter goedkeuring van het aanvraagdossier	Stap 6: Bespreking op OCMW - raden, ter goedkeuring van de engagementsverklaring en met vraag naar positief advies m.b.t. het aanvraagdossier	Stap 7: voorleggen volledig aanvraagdossier Intergemeentelijk TR Proef-wonen aan de Vlaams minister van Wonen
IGS Roeselare	1	Ardoëie	DB IGS 7 mei 2014					
	2	Roeselare	13/03/2014	12/05/2014	21/01/2015	18/05/2015	10/06/2015	
	3	Lichtervelde	DB IGS 7 mei 2014	10/06/2014	5/12/2014	27/04/2015	7/05/2015	
	4	Hooglede	DB IGS 7 mei 2014	12/06/2014	11/12/2014	28/04/2015	12/05/2015	
	5	Staden	DB IGS 7 mei 2014	19/06/2014	4/12/2014	30/04/2015	28/04/2015	
	6	Moorslede	DB IGS 7 mei 2014	17/06/2014	4/11/2014	21/05/2015	5/05/2015	
IGS Tielt	7	Tielt	31/03/2014	22/04/2014	4/12/2014	4/06/2015	27/05/2015	
	8	Ruiselede	11/06/2014	31/07/2014	5/11/2014	29/05/2015	18/05/2015	Eind mei - begin juni 2015, met oog op overgang experiment naar ITR op 1 september 2015
	9	Wingene	25/04/2014	1/07/2014	5/12/2014	1/06/2015	27/05/2015	
	10	Pittem	26/03/2014	30/04/2014	15/10/2014	18/05/2015	11/05/2015	
	11	Meulebeke	3/04/2014	5/05/2014	19/11/2014	13/05/2015	21/05/2015	
	12	Dentergem	13/06/2014	8/08/2014	10/12/2014	20/05/2015	18/05/2015	
IGS Izegem	13	Ledegem	13/03/2014	5/05/2014	30/10/2014	13/05/2015	26/05/2015	
	14	Izegem	17/03/2014	29/04/2014	8/12/2014	28/04/2015	27/05/2015	
	15	Ingelmunster	26/03/2014	5/05/2014	5/11/2014	19/05/2015	26/05/2015	
	16	Oostrozebeke	11/03/2014	24/04/2014	23/10/2014	7/05/2015	20/05/2015	
	17	Wielsbeke	12/03/2014	6/05/2014	12/11/2014	4/06/2015	27/05/2015	



Departement burgerzaken, welzijn en sociaal beleid - Woondienst

Verslag stuurgroep Lokaal Toewijzingsreglement 13-03-2014

Aanwezig: Filiep Bouckennooghe, Geert Depondt, Nathalie Folens, Melissa Alaimo, Brigitte Desegher, Stefaan Lombaert, Christof Libbrecht, Machteld Demeulenaere, Marc Putman, Johan Vandamme, Lieven Goddyn, Pieter Degryse, Floortje Scheldeman (verslag).

Verontschuldigd: Stefanie Vandenabeele, Nico Baeke.

Agendapunten:

- 1. Inleiding*
- 2. Wetgevend kader en procedure*
- 3. Lokaal toewijzingsreglement*
 - 3.1 Lokale binding*
 - 3.2 Leefbaarheid*
 - 3.3 Doelgroepen*
- 4. Onderzoeksrapport*
- 5. Proef-wonen (toelichting Nathalie Folens, projectcoördinator proef-wonen)*
 - 5.1 Voorstelling project*
 - 5.2 Resultaten*
 - 5.3 Verankering project*
- 6. Afspraken / algemene conclusies*

Voor alle agendapunten verwijzen wij naar de powerpoint en excel-tabel die tijdens de vergadering werden bezorgd.

Enkele aanvullingen/verduidelijkingen volgen hieronder.

1 Lokaal Toewijzingsreglement

Schepen Bouckennooghe leidt de eerste bijeenkomst van de stuurgroep in. De stuurgroep zal het proces begeleiden van start tot realisatie.

Woondienst

Botermarkt 2 | 8800 Roeselare | www.roeselare.be |

Open: maandag tussen 8.30 u.-12 u. en tussen 14 u. tot 18 u. |

dinsdag tot vrijdag tussen 8.30 u.-12 u. | andere momenten op afspraak.

Wetgevend kader en procedure:

- Voorrangregels: er kan geschoven worden, maar het moet tussen of na een andere absolute voorrangregel zijn.
- SHM en SVK kunnen een begeleidingsovereenkomst opleggen (blz.3 powerpoint LTWR).
- Art. 24-28: Doelgroep bijzondere jeugdzorg → erkende dienst begeleid zelfstandig wonen.
 - * Machteld: een SVK kan zeer veel punten toekennen voor categorie 'dakloosheid'.
 - * Marc: wordt in Gent al geruime tijd toegepast, via opmaak doelgroepenplan.
- Bouwproductiviteit SHM daalt, aantal versnelde toewijzingen zal +- identiek blijven.
- Marc: in intern huurreglement Gentse SHM's werd bepaald dat na een uithuiszetting geen nieuwe toewijzing van SHM mogelijk is.
- Blz.4: cijfers absolute voorrang begeleid zelfstandig wonen betreffen enkel cijfers de Mandel. Nog aan te vullen met cijfers SVK.
- Stefaan: blz. 4 procedure: plan van aanpak en doelgroepenplan: duurt +- 1,5 jaar.

Lokaal Toewijzingsreglement:

- Blz. 5: % toewijzing door voorrangregels: 98% = redelijk absolute dekkingsgraad.
- In regio: 3/6-regel goed vergelijkbaar.
Wel soms bij grote projecten: aanvulling met mensen van buiten eigen gemeente.
- Marc: Belangrijk voor een bouwmaatschappij om zo weinig mogelijk administratie te voorzien bij dergelijk reglement.

BESLISSING: Consensus om geen bijkomende lokale bindingsregel op te leggen in het LTWR.

Leefbaarheidsonderzoek:

- Stefaan: leefbaarheidsonderzoek biedt weinig meerwaarde, complex en lang proces.
- Schepen Bouckennooghe: er is een concentratie van veel sociale woningen in bepaalde wijken → hier worden reguliere maatregelen genomen, en is een leefbaarheidsonderzoek minder aan de orde.

BESLISSING: Consensus om geen leefbaarheidsonderzoek op te maken voor het LTWR.

Doelgroepen:

- Atil SVK: Dominiek Savio: motivatie om toe te wijzen via sociale verslaggeving. Geen maximum bepaald naar aantal begeleidingen.

Woondienst

Botermarkt 2 | 8800 Roeselare | www.roeselare.be |

Open: maandag tussen 8.30 u.-12 u. en tussen 14 u. tot 18 u. |

dinsdag tot vrijdag tussen 8.30 u.-12 u. | andere momenten op afspraak.

- Duurtijd tewerkstelling art. 60 kan bepaald worden: SVK De Poort, moeilijk in cijfers te vatten.
In te schrijven in Lokaal Toewijzingsreglement, afwijking Kaderbesluit. Interesse stuurgroep om dit op te nemen in LTWR. Wordt verder bekeken met Machteld.
- Weging maken naar:
 - 1) hoe lang staan de doelgroepen op de wachtlijst?
 - 2) aantallen
(zie voorbeeld Leiedal Kortrijk: per type woning werd bekeken welke doelgroepen zich kandidaat stelden.)
- Schepen Depondt: accent bepalen: welke doelgroepen, gewone voorrang blijven behouden. Bepaalde vragen via algemeen beleid oplossen.
Zorg gelocaliseerd (bv. WZC De Zilverberg): kan voorzien worden.
- Opletten voor verdringing. Bv. Gent: alles gelijkvloers voorbehouden voor senioren (leeftijd is geen argument, wel zorgbehoefendheid).
- Hoewel toewijzing via een LTWR om beperkte aantallen gaat, zal het bewaken van het evenwicht tussen verschillende doelgroepen een aandachtspunt zijn voor alle besturen.
- Marc: voor kandidaat-huurders is dergelijk systeem van versnelde toewijzing: moeilijk te volgen.

Onderzoeksrapport:

- In de maanden mei/juni 2013 organiseerde de Woondienst een bevraging bij alle organisaties van de cluster wonen en welzijn, waarbij een overzicht werd opgesteld van de aanbod- en vraagzijde binnen de sector. Zo werd in samenspraak met de cluster tot een aantal knelpunten/vragen gekomen en werden tevens een aantal mogelijke doelgroepen afgebakend die baat kunnen hebben bij een LTWR.
- Door de bevraging kan stilgestaan worden bij de verzuchtingen van de partners en kan samen bekeken worden wat met het patrimonium kan opgelost worden.

2 Toelichting proef-wonen

- Opmerking Nathalie: vanuit VAPH vraag om "in" de maatschappij te wonen. Proef-wonen is goed voorbeeld van integratie doelgroepen in wijken.
- Impact LTWR en proef-wonen op totale aanbod is op vandaag beperkt. Dit zal zo behouden blijven.
- 17 gemeentes betrokken bij opmaak LTWR en integratie proef-wonen.
- 1 jaar verlenging om proces te doorlopen.

Woondienst

Botermarkt 2 | 8300 Roeselare | www.roeselare.be |

Open: maandag tussen 8.30 u.-12 u. en tussen 14 u. tot 18 u. |

dinsdag tot vrijdag tussen 8.30 u.-12 u. | andere momenten op afspraak.

- Overleg met begeleidende diensten: vraag naar engagementen zonder bijkomende subsidies.
Johan: dit zal uiteraard zijn gevolgen hebben voor de welzijnssector: extra engagement, maar geen middelen.
ook voor woondiensten extra engagement.
- Doelgroepen blijken grotendeels gelijkaardig bij proef-wonen en LTWR-bervaging, met uitzondering van daklozen.
- Schepen: afstemming met andere gemeentes proberen te bewaken.
Hooglede heeft reeds een LTWR uitgewerkt, voor de andere gemeentes zal dit na te kijken zijn hoe dit kan worden ingepast.
- Versneld toewijzen = traject met afbouw begeleiding.
Doelgroepwonen = niet beperkt in tijd.

BESLISSING STUURGROEP: Principiële goedkeuring om idee proef-wonen in te passen in LTWR.

Voor IGW Regio Roeselare: beslissing zal via Dagelijks bestuur gebeuren.

Voor Roeselare: beslissing in stuurgroep om doelgroep proef-wonen mee op te nemen in opmaak LTWR.


DATUM volgende bijeenkomst: nog niet vastgelegd, eerst volgt verdere voorbereiding binnen de werkgroep proef-wonen.

Woondienst

Botermarkt 2 | 8800 Roeselare | www.roeselare.be |

Open: maandag tussen 8.30 u.-12 u. en tussen 14 u. tot 18 u. |

dinsdag tot vrijdag tussen 8.30 u.-12 u. | andere momenten op afspraak.

Bijeenkomst:	Onderwerp:	Datum:
<p>Lokaal Woonoverleg</p> 	<p>Agenda/Verslag</p>	<p>31/03/2015</p>
<p><u>Aanwezig/verontschuldigd:</u> Schepen Filiep Bouckenoooghe, Schepen Kris Declercq, Schepen Nathalie Muylle, Schepen Geert Depondt, Didier Pillaert, Leen Lauwers, Yves Denturck, Paul Dedeyne, Pieter Degryse, Miquel Vanderjeugt, Machteld Demeutenaere, Stefaan Lombaert, Pieter Van Vlaenderen, Stefanie Vandenaeste, Hilde Smits, Mirose Debaecke, Rudy Maes, Melissa Ataimo, Nico Himpe</p> <p><u>Uitgenodigd:/</u></p>		
<p><u>Nota's:</u></p> <p>0. Agenda</p> <p>1. Goedkeuring vorig verslag</p> <p><u>Sociale huisvesting:</u></p> <p><u>2. Lokaal toewijzingsreglement</u></p> <p>3. Dossiers De Mandel / Vitare</p> <p> 3.1. Site Licht en Ruimte</p> <p> 3.2. Stand van zaken site Gitsestraat</p> <p>4. Stand van zaken bindend sociaal objectief</p> <p>5. Actieprogramma register onbebouwde percelen</p> <p>6. Dossiers SVK</p> <p> 6.1. Inhuurnames/withuurnames</p> <p>7. Dossiers OCMW</p> <p><u>Wonen stad Roeselare:</u></p> <p>8. Studie meergezinswoningen</p> <p>9. Infoavond 'Woonvormen van morgen'</p> <p>10. Varia</p>		
<p><u>2. Lokaal toewijzingsreglement</u></p> <p>Toelichting, zie ppt. in bijlage</p> <p><u>Intergemeentelijk toewijzingsreglement</u></p>		

Het pilootproject Proef-wonen werd in 2011 opgestart door de woondienst regio Izegem, woondienst regio Tielt en de woondienst regio Roeselare.

Na positieve evaluatie wordt dit proefproject nu structureel verankerd in een intergemeentelijk toewijzingsreglement. 16 van de 17 gemeenten zijn principieel akkoord, enkel Ardooie stapt niet mee in het verhaal.

Het aantal toewijzingen op jaarbasis voor de regio Roeselare werd bepaald op 12. Dit is een richtinggevend aantal. De toewijzingen worden niet verdeeld op gemeenteniveau, maar wel op regionaal niveau.

De stuurgroep proef-wonen volgt alles verder op. Op het lokaal woonoverleg zal er jaarlijks een stand van zaken meegedeeld worden.

Voorrangregel: de voorrang voor de doelgroepen zoals bedoeld in dit intergemeentelijk toewijzingsreglement (doelgroep proefwonen) komt direct na de opgenomen voorrang voor senioren (cf volgende agendapunt: project Knokuilstraat).

Proef-wonen werkt onafhankelijk van een welbepaald adres. Het is de mate waarin een persoon klaar is voor de stap naar sociaal huren (mits een welbepaald begeleidingstraject) die bepalend is. Dit is niet afhankelijk van de woning op zich.

Opmerking Vitare: binnen het aanbod werden 21 huurappartementen van Vitare in de Spanjestraat/Jules Lagaelaan nog niet opgenomen.

Stappenplan:

- Advies lokaal woonoverleg: 31 maart
- Infoavond bovenlokaal woonoverleg: 22 april
- Gemeenteraad: 18 mei
- Indienen administratief dossier
- Goedkeuring minister

Advies Lokaal woonoverleg:

Het lokaal woonoverleg geeft positief advies over het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-Wonen Midden-West-Vlaanderen met doelgroepenplan.

Lokaal woonoverleg Staden – 4 december 2014
--

Bocher Ellen	NA	Libbrecht Christof	NA
Bucket Philip	NA	Smits Hilde	NA
Blontrock Evelyn	NA	Tyberghien Wouter	A
Demeulenaere Machteld	NA	Vandenabeele Stefanie	A
Debaecke Mirose	NA	Lynn Staelens	A
Goddyn Lieven	A	Vancoppenolle Marie-Paule	A
Hoorelbeke Marnick	A	Vanderjeugt Miquel	A
Lombaert Stefaan	A	Vynckier Bart	NA
Steven Madou	A	Sharlene Seys	A

0) Verslag vorige vergadering

1) Proefwonen Midden-West-Vlaanderen (Toelichting door Nathalie Folens)

2) Sociale huisvesting

2.1 De Mandel: Opvolging lopende projecten

2.2 SVK: Stand van zaken

3) Actieprogramma huisvesting voor buitenlandse arbeiders

4) Wijziging gemeentelijke renovatiepremie

5) Timing en activiteiten subsidiedossier 3 Woondienst regio Roeselare (2016-2018)

6) Varia

0) Verslag vorige vergadering

1) Proefwonen Midden-West-Vlaanderen (toelichting door Nathalie Folens)

Het pilotproject Proef wonen werd opgestart door de woondienst regio Izegem, woondienst regio Tielt en de woondienst regio Roeselare. Doelstelling wordt om via het proefproject te evolueren naar een intergemeentelijk toewijzingsreglement. 16 van de 17 gemeenten zijn principieel akkoord, enkel Ardoosie stapt niet mee in het verhaal.

Het aantal toewijzingen op jaarbasis voor de regio Roeselare werd bepaald op 12. De toewijzingen worden niet verdeeld op gemeenteniveau, maar wel op regionaal niveau. Dit aantal werd bepaald op basis van de draagkracht van de verschillende diensten. Op het lokaal woonoverleg zal er jaarlijks een stand van zaken meegedeeld worden. Na evaluatie kunnen het aantal toewijzingen bekeken worden.

De algemene regel geldt dat de aanmelder de trajectbegeleider wordt, in bepaalde gevallen kan dit veranderen afhankelijk van de hulp die noodzakelijk is.

Stappenplan:

- Advies lokaal woonoverleg
- CBS
- Gemeenteraad
- Nadien eventueel kennisname OCMW-raad

Het project vergt geen bijkomende financiële middelen. De middelen worden toegewend volgens de meerjarenplanning.

Er zal mogelijks een gemeente overschrijdende commissie opgericht worden voor de 6 gemeenten. Gezien de gemeenschappelijke topics kan dit in één commissie aan bod komen o.a. Proef wonen, jaarverslag IGS, subsidiedossier IGS.

Advies Lokaal woonoverleg:

Het lokaal woonoverleg geeft positief advies ten aanzien van het vooropgestelde modelreglement 'intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef Wonen'; onder voorbehoud van de volgende aanpassing: het aantal toe te wijzen woningen zou de 5% - regel niet mogen overschrijden.

Lokaal Woonoverleg Lichtervelde	
Bijeenkomst:	Lichtervelde vrijdag 5-12-2014 om 13u30 (raadzaal)
Aanwezigheden en verontschuldigungen	Hans Delameilleure, Ria Pattyn, Roos Vanwalleghem, Els Kindt, Danny Viaene, Kris Vandebussche, Ivan Vandebussche, Machteld Demeulenaere (SVK), Mirose De Baecke (SHM De Mandel), Hilde Smits (SHM De Mandel), Stefanie Vandenabeele (SHM De Mandel), Lieven Goddyn (Woondienst Regio Roeselare), Miquel Vanderjeugt (Woondienst Regio Roeselare), Stefaan Lombaert (Wonen Vlaanderen), Pieter Van Vlaanderen (Wonen Vlaanderen), Olivier Vanderheyden (OCMW)
Uitgenodigd op agenda	Nathalie Folens (Proef Wonen)
A	<p>Agenda:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Goedkeuring vorig verslag 2) Proefwonen Midden-West-Vlaanderen (Toelichting door Nathalie Folens) 3) Lokaal Toewijzingsreglement: bespreking Tordale 4) Sociale huisvesting <p>De Mandel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stand van zaken: Project Stegen Akker - Lopende projecten <p>SVK:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stand van zaken <ol style="list-style-type: none"> 5) Geplande woonprojecten 6) Verordening woningkwaliteit 7) Actieprogramma: register onbebouwde percelen 8) Tussentijdse evaluatie acties huisvesting 9) Timing en activiteiten subsidiedossier 3 Woondienst regio Roeselare 10) Varia <ul style="list-style-type: none"> - Subsidieregeling sociale koopwoningen - Werkgroep woningkwaliteit - Stavaza leegstand
B	Voorbereiding verslag
2.	<p><u>Proefwonen Midden-West-Vlaanderen</u></p> <p>Het project Proefwonen wordt toegelicht door Nathalie Folens.</p> <p>In bijlage vindt u het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef Wonen.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Doelstelling: Standpunt innemen als gemeente - Timing: beslissing CBS en voorjaar 2015 beslissing gemeenteraad. <p>Het pilootproject Proef wonen werd opgestart door de Woondienst regio Izegem, Woondienst regio Tielt en de Woondienst regio Roeselare. Doelstelling wordt om via het proefproject te evolueren naar een intergemeentelijk toewijzingsreglement. 16 van de 17 gemeenten zijn principieel akkoord, enkel Ardooe stapt niet mee in het verhaal.</p> <p>Het aantal toewijzingen op jaarbasis voor de regio Roeselare werd bepaald op 12. De toewijzingen worden niet verdeeld op gemeenteniveau, maar wel op regionaal niveau. Dit aantal werd bepaald op basis van de draagkracht van de verschillende diensten en is ingegeven door het opgenomen percentage voor versnelde toewijzing (5%) uit het kaderbesluit sociale huur. Op het lokaal woonoverleg zal er jaarlijks een stand van zaken meegedeeld worden. Na evaluatie kunnen het aantal toewijzingen bekeken worden.</p> <p>De algemene regel geldt dat de aanmelder de trajectbegeleider wordt, in bepaalde gevallen kan dit veranderen afhankelijk van de begeleiding die voor de proefwoner noodzakelijk is.</p> <p>Stappenplan:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Advies lokaal woonoverleg - CBS - Gemeenteraad - Nadien eventueel kennisname OCMW-raad

	<p>Het project vergt geen bijkomende financiële middelen van de deelnemende gemeenten.</p> <p>Er zal een bovenlokale commissie wonen plaatsvinden voor de 6 gemeenten, waar gemeenschappelijke topics zullen toegelicht worden o.a. Proef wonen, jaarverslag IGS, subsidiedossier IGS. Vermoedelijk zal dit na de Raad van Bestuur plaatsvinden in de conferentiezaal te Roeselare op 25 maart om 20u.</p> <p>Advies Lokaal woonoverleg: Het lokaal woonoverleg geeft positief advies ten aanzien van het vooropgestelde modelreglement 'intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef Wonen'; onder voorbehoud van de volgende aanpassing: het aantal toe te wijzen woningen zou de 5% - regel niet mogen overschrijden.</p>
3.	<p><u>Lokaal Toewijzingsreglement</u></p> <p>In de beleidsplanning Wonen is de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement in Lichtervelde opgenomen. De stappen voor de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement werden toegelicht. Met een analyse van de wachtlijsten en gesprekken met de betrokken partners werd een inschatting gemaakt over de waarde van de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement in Lichtervelde.</p> <p>Een lokaal toewijzingsreglement kan zich focussen op drie aspecten :</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokale binding versterken - kansen voor bepaalde doelgroepen versterken - leefbaarheidsproblemen vermijden <p>Uit de analyse van de wachtlijsten is gebleken dat de lokale bindingsfactor zoals deze op vandaag toegepast wordt door De Mandel duidelijk zijn effect bereikt. Het versterken van de lokale bindingsfactoren is dan ook weinig zinvol.</p> <p>Bij een eerste bespreking met de werkgroep lokaal toewijzingsreglement werden twee potentiële doelgroepen naar voor geschoven, namelijk senioren (65+) en personen met een beperking. Uit analyse van de wachtlijsten blijkt het aantal senioren, dat kandidaat-huurder is voor een sociale huurwoning, heel beperkt. (14 op 246 kandidaat-huurders). Bij deze cijfers lijkt het niet logisch om op vandaag voor deze kleine groep een lokaal toewijzingsreglement te ontwikkelen. Het voorstel van de woondienst is dan ook om voorlopig voor deze doelgroep nog geen lokaal toewijzingsreglement op te maken. Afhankelijk van het ontwikkelen van nieuwe sociale huisvesting en latere analyses van de wachtlijsten, kan dit wel herzien worden. De opmaak van een lokaal toewijzingsreglement voor senioren kan binnen een verkorte procedure, gezien er geen doelgroepenplan vereist is voor deze doelgroep.</p> <p>Wat de doelgroep "personen met een beperking" betreft, kunnen verschillende sporen gevolgd worden. Voor het project "De Hoop (fase 2)" waren er reeds contacten tussen De Mandel en Tordale. Om een beperkt aantal woongelegenheden (4) binnen dit toekomstig project voor te behouden voor personen met een beperking kan een lokaal toewijzingsreglement opgesteld worden of kunnen deze woningen verhuurd worden buiten het sociaal huurstelsel.</p> <p>Een aantal factoren geven aan dat verhuur buiten het sociaal huurstelsel hiervoor het meest aangewezen lijkt :</p> <ul style="list-style-type: none"> - De opmaak van een lokaal toewijzingsreglement (inclusief doelgroepenplan) is een heel arbeids- en tijdsintensieve oefening. Van opmaak tot goedkeuring moet gerekend worden op een traject van anderhalf jaar. - De implementatie van een lokaal toewijzingsreglement op gemeentelijk niveau is voor De Mandel niet eenvoudig en een dure aangelegenheid. De verschillen die op deze manier gecreëerd worden tussen gemeenten maakt het ook voor kandidaat-huurders heel complex.

- De Mandel kan nog buiten het sociaal huurstelsel verhuren omdat op vandaag de 1%-norm nog niet werd bereikt en verkiest ook deze werkwijze.
- Het bovenlokaal toewijzingsreglement Proef Wonen Midden West-Vlaanderen voorziet ook aanmelding van de sector VAPH (personen met een beperking). Dit werd ook reeds aan Tordale voorgesteld, die hier mogelijkheden ziet in het kader van begeleiding van personen met een persoonsvolgend budget.

De aanpak van leefbaarheidsproblemen in een lokaal toewijzingsreglement is meer gericht op omvangrijke bouwblokken in de steden. Dit is voor Lichtervelde niet echt aan de orde.

Het lokaal woonoverleg adviseert gezien bovenstaande bemerkingen het volgende :

- geen opmaak van lokaal toewijzingsreglement op vandaag. Er is er wel een regelmatige screening van de wachtlijsten van de sociale huisvesters, waardoor dit standpunt regelmatig geëvalueerd wordt
- de opmaak van een afsprakenkader tussen De Mandel en Tordale zodanig een aantal woongelegenheden binnen dit project kunnen voorzien worden voor personen met een beperking die begeleiding nodig hebben van de residentiële werking van Tordale. De verhuring van deze woningen kan gebeuren buiten het sociaal huurstelsel
- Voor begeleiding van personen met een persoonsvolgend budget kan Tordale aanmelden binnen het project Proef Wonen. Verdere afspraken met Tordale moeten hieromtrent nog gemaakt worden.

Er zal een nota opgesteld worden voor het CBS en OCMW door de Woondienst regio Roeselare met meer informatie omtrent bovenstaande adviezen.



Huisvestingsdienst

REGIO IZEGEM

IZEGEM - NIEUKUNSTEN - IZEGEM - OOSTVLORE - WILSELE

LOKAAL WOONOVERLEG STAD IZEGEM

Verslag vergadering 17.03.2014

Aanwezig: Frank Duhamel, Johan Denolf, Maureen Raedt, Christof Libbrecht, Annelies Vierstraete, Marc Vanlerberghe, Caroline Maertens, Melissa Heyerick, Johan Vandamme, Hilde Smits, Peter De Clerck, Benoit Sintobin, Carlos Lapeire (voor agendapunt 4.1.), Nathalie Folens (voor agendapunt 4.2.)

Verontschuldigd: Stefanie Vandenabeele, Bart Desimpel

1. Verslag vergadering 16.12.2013

2. Cijfergegevens werking 2013

3. Visie 2030 – stand van zaken

4. Sociale huisvesting

4.1. Projecten met bescheiden last

4.2. Lokaal toewijzingsreglement

Cfr. verslag LWO d.d. 16.12.2013.

Er was afgesproken om een overlegvergadering te beleggen met de woon- en welzijnsactoren om af te toetsen of een doelgroepenplan al dan niet gewenst is. Deze vergadering is doorgedaan op 12 maart ll.

De voornaamste conclusies uit deze vergadering waren:

- Project Kouterweg: seniorenwoningen > op te nemen in het huidige LTR (uitbreiding adressenlijst)
- Project Klooster:
 - Inspelen op de mogelijkheid van extra dienstverlening vanuit ADO Icarus en dus wat meer mogelijkheden voorzien voor mensen met een VAPH-nummer
 - Mikken op 12 appartementen ADL, en via LTR op 14 extra VAPH-dossiers en 14 senioren. De senioren appartementen kunnen via uitbreiding van het huidig LTR geregeld worden. Voor de VAPH-dossiers zal nog nagevraagd worden of dit eigenlijk wel via een omstandig doelgroepenplan moet geregeld worden, dan wel of dit via artikel 19 van het kaderbesluit kan geregeld worden. Christof Libbrecht zal dit nagaan.
- Prinsessestraat (18 appartementen met 2 slaapkamers en 13 met 1 slaapkamer): niet via LTR regelen. Men verwacht er toch een mix van verschillende doelgroepen. Er zijn inmiddels 125 kandidaten ingeschreven.
- Andere doelgroepen:
 - Mensen met een psychiatrische problematiek:
 - Voor sommigen kan proefwonen een goed kanaal zijn (zie volgend punt)
 - Er wordt ook gevraagd naar een zekere flexibiliteit in de trajecten – soms komt een aanbod van een SHM op een “slecht” moment. Men zou die aanvraag dan eigenlijk “on hold” moeten kunnen zetten, eerder dan te beschouwen als een weigering (want 2x weigeren betekent schrapping). Boodschap is om die kandidaten toch in te schrijven en zo nodig een individuele afwijking te vragen aan de SHM als de toewijzing op een slecht moment komt (vraag om kandidaat op ‘wachtljst’ te zetten)
 - Jongeren: kunnen eventueel ook via proefwonen doorstromen, maar SVK is eigenlijk ook een goed kanaal. Verder is ook de typologie van woningen belangrijk (als er voldoende 1-slaapkamerwoningen zijn, maken zij meer kans op een woning).

- Tot slot:
Er zou eigenlijk werk moeten gemaakt worden van een breder doelgroepenbeleid (cfr. conclusies uit rapport Artevelde Hogeschool van voorjaar 2012), maar dat overstijgt de problematiek van een lokaal toewijzingsreglement (en is meer materie voor een OCMW).

4.3. Proefwonen

Toelichting door Nathalie Folens, projectcoördinator Proefwonen. Zie ook nota uitgedeeld tijdens de vergadering. De kabinetten Wonen en Welzijn hebben twee van de 11 lopende experimenten geselecteerd om mee verder te werken, waaronder het project proefwonen regio Midden West-Vlaanderen en een project in Halle. We kregen reeds bericht dat het project met 1 jaar zal verlengd worden, om te evolueren naar een regulier systeem voor proefwonen. De overheid zou dit immers willen regelen via het lokaal toewijzingsreglement (LTR). Doel zou zijn om van dit extra jaar gebruik te maken om een lokaal toewijzingsreglement in die zin in te voeren. Voorstel is om dit per IGS-cluster in te voeren (dus ook voor HRI-werkingsgebied), maar een LTR moet door elke gemeenteraad goedgekeurd worden. Het voorbereidende werk vraagt toch wat tijd, de concrete voorstellen moeten ook het lokaal woonoverleg passeren, en na goedkeuring door de gemeenteraden moet de minister dit nog goedkeuren. Het systeem van proefwonen zou een beter alternatief moeten vormen voor het recent ingevoerde systeem van versnelde toewijzing. Op vraag van een OCMW, CAW of dienst GGZ moet men tot 5% kandidaten via versnelde toewijzing toelaten.

- De SHM's hebben actief meegewerkt aan het project en erkennen de inhoudelijke waarde van het experiment, maar blijven toch met een wrang gevoel achter omdat de overheid aanvankelijk een budget van 170.000 € beloofd had als compensatie voor het ter beschikking stellen van een woning voor proefwonen. Deze belofte werd echter verbroken, er is hiervoor uiteindelijk geen budget vrij gemaakt.
- Met het oog op het invoeren van proefwonen in een regulier systeem (via LTR), waarschuwen de SHM's ervoor om niet nog eens een extra voorrangsregel in te bouwen. Er zijn wettelijk gezien al verschillende voorrangsregels, op de duur krijgt de "gewone" sociale huurder bijna geen kans meer op een sociale woning. B. Sintobin benadrukt dat het de bedoeling is om binnen de marge van 5% te blijven die voorzien is bij de versnelde toewijzing. Er wordt in feite dus geen bijkomende voorrangsregel ingebouwd, wel wordt er een beter alternatief voorzien voor die versnelde toewijzing. De 5% regel via versnelde toewijzing werd recent ingevoerd met de wijzigingen van het kaderbesluit sociale huur.
- Het systeem van proefwonen kan eventueel ook toegepast worden bij de SVK's.

Conclusie:

Dit systeem kan verder uitgewerkt worden maar men moet zeker rekening houden met de verzuchtingen van de SHM's.

4.4. Procedurebesluit sociale huisvestingsprojecten: wijzigingen – rol lokaal woonoverleg

4.5. Stand van zaken projecten in uitwerking

5. Varia



Huisvestingsdienst

REGIO IZEGEM

VERENIGING VAN GEMEENTEN IZEGEM, OUDENAARDEN, MELLE, NIEUWEGEM, OUD-EN-NOUW, OUD-LEUVEN, OUD-ROOZELARE, OUD-SCHOTTELAARDE, OUD-VEERBEKE, OUD-VLIET, OUD-WAASLAND, OUD-WAASLAND-VALENTIEN, OUD-WAASLAND-VAN-DE-VEERBEKE, OUD-WAASLAND-VAN-DE-VEERBEKE-VALENTIEN, OUD-WAASLAND-VAN-DE-VEERBEKE-VALENTIEN-VALENTIEN, OUD-WAASLAND-VAN-DE-VEERBEKE-VALENTIEN-VALENTIEN-VALENTIEN

LOKAAL WOONOVERLEG STAD IZEGEM

Verslag vergadering 8.12.2014

Aanwezig: Frank Duhamel, Johan Denolf, Stefanie Vandenabeele, Maureen Raedt, Christof Libbrecht, Marc Vanlerberghe, Caroline Maertens, Melissa Heyerick, Willem Prinsen, Trui Naeyaert, Nathalie Folens, Benoit Sintobin

Verontschuldigd: Bart Desimpel, Annelies Vierstraete, Johan Vandamme, Peter De Clerck

Welkom aan Willem Prinsen, die sinds 1/12/2014 in dienst is als stedenbouwkundig ambtenaar.

1. Verslag vergadering 15.09.2014
2. Visie 2030
3. Stedenbouwkundige verordening woningkwaliteit
4. Sociale huisvesting

4.1. Proefwonen

Toelichting door Nathalie Folens, projectcoördinator Proefwonen. Zie ook verslag lokaal woonoverleg 12/03/2014 en nota uitgedeeld tijdens de vergadering.

Intussen is het dossier verder besproken en uitgewerkt in overleg met de diverse partners. Dit is ook reeds op het schepencollege gekomen (29/04/2014 – het CBS gaf zijn principiële akkoord om het dossier uit te werken).

N. Folens geeft toelichting over de manier waarop Proefwonen vanaf september 2015 in alle gemeenten van Midden West-Vlaanderen kan ingevoerd worden, mits dit via een lokaal (of intergemeentelijk) toewijzingsreglement goedgekeurd wordt door de gemeenteraden en daarna door de Minister.

De nota schetst de organisatorische aspecten en de inhoudelijke werkwijze van aanmelding tot einde proefwonen.

Het lokaal woonoverleg geeft positief advies over de invoering van proefwonen via een intergemeentelijk toewijzingsreglement. Bedoeling is om een volledig uitgewerkt dossier ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad in april 2015.

- 4.2. Project Kokelarestraat – WVI
- 4.3. Projecten met sociale last
- 4.4. Project Kloostergebouw (Emelgem)

5. Varia



Huisvestingsdienst

REGIO IZEGEM

16200 WILMUNTEN 16100 IZEGEM 10720 WAREM 10100 WILVEDE

LOKAAL WOONOVERLEG

GEMEENTE WIELSBEKE

Verslag vergadering 12.03.2014

Aanwezig: Jan Stevens, Bruno Debrabandere, Hilde Smits, Filiep De Vos, Stefaan Lombaert, Magali Penninck, Piet Vanackere, Koen Verdrue, Veerle Verkest, Sylviane Naessens, Christ Bossuyt, Petra Moens, Benoit Sintobin en voor punt 4.1. Nathalie Folens

Verontschuldigd: Stijn Aelter, Stefanie Vandenabeele, Christof Libbrecht

1. Verslag vergadering 7.10.2013
2. Cijfergegevens werking 2013
3. Actualisatie beleidsvisie opvolging en afwerking eindversie
4. Sociale huisvesting – opvolging projecten

4.1. Proefwonen

Toelichting door Nathalie Folens, projectcoördinator Proefwonen. Zie ook nota uitgedeeld tijdens de vergadering.

De kabinetten Wonen en Welzijn hebben twee van de 11 lopende experimenten geselecteerd om mee verder te werken, waaronder het project proefwonen regio Midden West-Vlaanderen en een project in Halle. We kregen reeds bericht dat het project met 1 jaar zal verlengd worden, om te evolveren naar een regulier systeem voor proefwonen. De overheid zou dit immers willen regelen via het lokaal toewijzingsreglement (LTR). Doel zou zijn om van dit extra jaar gebruik te maken om een lokaal toewijzingsreglement in die zin in te voeren. Voorstel is om dit per IGS-cluster in te voeren (dus ook voor HRI-werkingsgebied), maar een LTR moet door elke gemeenteraad goedgekeurd worden. Het voorbereidende werk vraagt toch wat tijd, de concrete voorstellen moeten ook het lokaal woonoverleg passeren, en na goedkeuring door de gemeenteraden moet de minister dit nog goedkeuren. Het systeem van proefwonen zou een beter alternatief moeten vormen voor het recent ingevoerde systeem van versnelde toewijzing. Op vraag van een OCMW, CAW of dienst GGZ moet men tot 5% kandidaten via versnelde toewijzing toelaten.

- De burgemeester vraagt of het haalbaar en wenselijk is om dergelijk systeem nog eens in een apart reglement te gieten? Dit zou mogelijk moeten zijn aan de hand van het draaiboek dat reeds beschikbaar is en de concrete ervaringen op het terrein.
- De SHM's hebben actief meegewerkt aan het project en erkennen de inhoudelijke waarde van het experiment, maar blijven toch met een wrang gevoel achter omdat de overheid aanvankelijk een budget van 170.000 € beloofd had als compensatie voor het ter beschikking stellen van een woning voor proefwonen. Deze belofte werd echter verbroken, er is hiervoor uiteindelijk geen budget vrij gemaakt. Met het oog op het invoeren van proefwonen in een regulier systeem (via LTR), waarschuwen de SHM's ervoor om niet nog eens een extra voorrangregel in te bouwen. Er zijn wettelijk gezien al verschillende voorrangregels, op de duur krijgt de "gewone" sociale huurder bijna geen kans meer op een sociale woning.
- B. Sintobin benadrukt nogmaals dat het de bedoeling is om binnen de marge van 5% te blijven die voorzien is bij de versnelde toewijzing. Er wordt in feite dus geen bijkomende voorrangregel ingebouwd, wel wordt er een beter alternatief voorzien voor die versnelde toewijzing.
- S. Naessens maakt nog de vergelijking tussen 3 systemen waar zij momenteel mee geconfronteerd worden: versnelde toewijzing, LTR Waregem waar prioriteit moet gegeven worden aan zgn. "kwetsbare doelgroepen" en proefwonen. Ze stelt dat het systeem proefwonen bij hen de voorkeur wegdraagt omdat er meer garantie is op een goede begeleiding.
- Het systeem van proefwonen kan eventueel ook toegepast worden bij de SVK 's.

Conclusie:

Dit systeem kan verder uitgewerkt worden maar men moet zeker rekening houden met de verzuchtingen van de SHM's.

4.2. Procedurebesluit sociale huisvestingsprojecten: wijzigingen – rol lokaal woonoverleg

4.3. Opvolging nieuwe projecten

4.4. Project G. Gezellestraat: inschrijving kandidaten en opvolging

5. Varia



Huisvestingsdienst

REGIO IZEGEM

REGIO IZEGEM

LOKAAL WOONOVERLEG

GEMEENTE LEDEGEM

Verslag vergadering 30.10.2014

Aanwezig: G. Dessein, B. Dochy, G. Wylin, W. Corneillie, S. Vandenabeele, P. De Clerck, C. Libbrecht, E. Vandenbogaerde, N. Vandendriessche, B. Sintobin en voor punt 6.1. N. Folens

Verontschuldigd: N. Dessein

1. Verslag vergadering 13.03.2014
2. Vlaams regeerakkoord: accenten wonen
3. Demowoning
4. Stedenbouwkundige verordening woonkwaliteit
5. Evaluatie en bespreking premiebeleid Ledegem
6. Sociale huisvesting

3.1. Proefwonen

Toelichting door Nathalie Folens, projectcoördinator Proefwonen. Zie ook verslag lokaal woonoverleg 13.03.2014 en nota uitgedeeld tijdens de vergadering.

Intussen is het dossier verder besproken en uitgewerkt in overleg met de diverse partners. Dit is ook reeds op het schepencollege gekomen (5/05/2014 – het CBS gaf zijn principiële akkoord om het dossier uit te werken).

N. Folens geeft toelichting over de manier waarop Proefwonen vanaf september 2015 in alle gemeenten van Midden West-Vlaanderen kan ingevoerd worden, mits dit via een lokaal (of intergemeentelijk) toewijzingsreglement goedgekeurd wordt door de gemeenteraden en daarna door de Minister.

De nota schetst de organisatorische aspecten en de inhoudelijke werkwijze van aanmelding tot einde proefwonen.

Elementen uit de bespreking:

- De burgemeester vraagt of de resultaten tijdens de experimentele fase kunnen bezorgd worden. Welke doelgroepen worden bereikt, wat zijn de concrete resultaten, ... N. Folens zal die doorsturen.
- Is er voldoende behoefte voor een systeem zoals proefwonen, rekening houdend met mogelijke alternatieven? Diverse welzijnssectoren bieden residentiële opvangvormen aan, maar er zijn weinig mogelijkheden voor zelfstandig wonen met begeleiding. Proefwonen vult dit hiaat in.
- S. Vandenabeele benadrukt dat dit systeem positief kan geëvalueerd worden. Als men rekening houdt met de verplichtingen die de SHM's hebben door de bepalingen van art. 24 van het kaderbesluit sociale huur, is dit systeem veel effectiever.
- P. De Clerck heeft wat vragen bij de financiële en personeelsinspanningen voor proefwonen. Er zijn vrij veel vergaderingen, weegt dit wel op t.o.v. de meerwaarde die proefwonen oplevert? Men moet een onderscheid maken tussen de experimentele periode en de periode erna. Tijdens het experiment waren er veel extra vergaderingen omdat het model volledig moest uitgewerkt worden in overleg met alle actoren. In een regulier systeem zal het aantal vergaderingen een stuk lager liggen.

Conclusie:

Het lokaal woonoverleg geeft positief advies over de invoering van proefwonen via een intergemeentelijk toewijzingsreglement. Bedoeling is om een volledig uitgewerkt dossier ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad in april 2015.

6.2. Voortgangstoets BSO

6.3. Opvolging nieuwe projecten

7. Varia



Lokaal Woonoverleg Tielt – 31 maart 2014

Aanwezig:

Els De Rammelaere (Burgemeester), Simon Bekaert (schepen), Guido Mehuys (OCMW-voorzitter, schepen), Vera Lampo (stedenbouw, Lieven Lybeer (Tieltsse Bouwmaatschappij), Christ Bossuyt (Helpt Elkander), Stefaan Lombaert (Wonen Vlaanderen), Jef Lambrecht (RSVK Tielt), Nathalie Folens (coördinator project Proef-Wonen) en Jurgen Vierstraete (Wonen Regio Tielt, verslag)

Verontschuldigd:

Dirk Verbeke (stadssecretaris), Eva Van Der Linde (huisvesting) , Ingeborg Doom (sociaal huis OCMW)

Agenda

1. Goedkeuren vorig verslag, dd. 18.11.2013
2. **Actuele thema's: Project Proef-Wonen & Procedurebesluit**
3. Projecten van de SHM 'en en RSVK, OCMW
4. Opvolgen van het B.S.O.
5. Kamerwoningen & studentenkamers
6. Woonbeleidsplan:
 - o Jaaractieplan 2014
 - o Het lokaal toewijzingsreglement 65+
7. Wonen Regio Tielt i.s.:
 - o Nieuw subsidiedossier
 - o Procedure 'leegstand – RSVK'
8. Varia

2. Actuele thema's: Project Proef-Wonen & Procedurebesluit

Inzake het project Proef - Wonen

Het project en zijn realisaties werden toegelicht aan de hand van een PowerPointpresentatie. Deze gegevens werden besproken in het kader van een optie tot intergemeentelijk doelgroepenplan. Het zou immers mogelijk zijn om dit experimenteel project te bestendigen binnen de reguliere werking door de opmaak van een intergemeentelijk doelgroepenplan (geënt op het werkingsgebied van IGS Wonen Regio Tielt én zelfs in ruimere mate geënt op de gemeenten van de Midwest Associatie)

Het lokaal Woonoverleg geeft positief advies om een model te ontwerpen. Dit model komt terug ter bespreking op een volgend lokaal woonoverleg en kan naderhand meegenomen worden ter bespreking met de verschillende achterbannen.



Lokaal Woonoverleg Tielt – 4 December 2014

Aanwezig:

Els De Rammelaere (Burgemeester), Simon Bekaert (schepen), Guido Mehuys (schepen), Annelies Vanhaelemeersch (stedenbouw), Ward Timmermans (Tieltsche Bouwmaatschappij), Stefaan Lombaert (Wonen Vlaanderen), Jef Lambrecht (RSVK Tielt) en Jurgen Vierstraete (Wonen Regio Tielt, verslag), Nathalie Folens – aanwezig tijdens het punt mbt Proef-Wonen.

Verontschuldigd:

Dirk Verbeke (stadssecretaris), Pascale Baert (OCMW-voorzitter), Vera Lampo (stedenbouw), Eva Van Der Linde (huisvesting), Ingeborg Doom (sociaal huis OCMW), Christ Bossuyt en Sylviane Naessens (Helpt Elkander), Stefanie Vandenabeele (De Mandel)

Agenda

1. Goedkeuren vorig verslag, dd. 15/09/2014
2. Actuele thema's:
 - o Project Proef-Wonen -> update
3. Projecten van de SHM'en, OCMW en RSVK
 - o Update
 - Tieltsche Bouwmaatschappij
 - Project Leukemeersenstraat/Meerlaantjesstraat/nieuwe Ringweg. (afdeling 2, sectie F, deel van nummer 90^F met een oppervlakte van ongeveer 25.000 m²) – sociale koop.
 - Hoogmolenweg Aarsele: Gronden volledig aangekocht
Bouwen van 9 koopwoningen en 22 huurwoningen
Infrastructuur te voorzien.
Wedstrijd voor ontwerper-architect
 - Wingensesteenweg Tielt: Gronden zo goed als volledig aangekocht
Bouwen van 350 woonegelegenheden
60 % huurwoningen, 30 % koop- en bescheiden woningen en 10 % sociale kavels
Infrastructuur te voorzien; Wedstrijd voor ontwerper-architect
Studiebureau: Plantec – Oostende
 - o Helpt Elkander
 - o RSVK
 - o BSO
4. Woonbeleidsplan:
 - o Actieprogramma onbebouwde percelen
5. Wonen Regio Tielt i.s.
 - o Infoavond voor verhuurders 03/12/2014
 - o Studiedag woonkwaliteit en migratie (ism SBR & West – Vlaamse Politie school)
6. Varia

2. Actuele thema's

Inzake het project Proef - Wonen

Nathalie Folens gaf toelichting bij de vorderingen van de kerngroep (= regionale stuurgroep Proef-Wonen). Het intergemeentelijk toewijzingsreglement werd als bijlage bij dit verslag gevoegd.

- De kerngroep werkte het toewijzingsreglement reeds uit; momenteel wordt er nog aan de memorie van toelichting en aan de statistieken voor het doelgroepenplan gewerkt. Na de toelichting van het huidige reglement kan er alvast teruggekoppeld worden naar het CBS en de OCMW-raad om te polsen naar eventuele bemerkingen en suggesties. De kerngroep kan deze suggesties alsnog meenemen vooraleer we het reglement intergemeentelijk weten te finaliseren. Vooropgestelde timing is de gemeenteraad van April voor de finale goedkeuring van dit dossier.

Naderhand is er een doorlooptijd van 3 maanden vooraleer we de goedkeuring van de minister zullen krijgen. Dit betekent dat het intergemeentelijk toewijzingsreglement vanaf september 2015 zal kunnen starten (dit sluit mooi aan op de experimentele periode die eind augustus 2015 op zijn einde loopt)

- 16 van de 17 gemeenten in Midden-West-Vlaanderen tekenden principieel in voor het intergemeentelijk doelgroepenplan. Enkel Ardooie stapt niet mee in dit verhaal
- De bestaande IGS – verbanden (Tielt, Roeselare, Izegem) zullen dit doelgroepenplan verder coördineren: bijeenroepen van de regioteams, opvolgen aanmeldingen/leertrajecten, etc. Om dit regionaal voldoende te kunnen afstemmen, zal er geregeld overleg zijn tussen deze 3 contactpersonen
- In het intergemeentelijk toewijzingsreglement wordt de huidige actieve 'proef-wonen'-werking uit het experimenteel project bestendigd onder reguliere wetgeving. Vanuit Vlaanderen zal men dit proces nog enige tijd mee opvolgen; deze werkwijze zal immers als een voorbeeld voor andere regio's kunnen dienen.
- Regioteams: de verschillende OCMW's worden nu actief betrokken bij deze werkwijze. Het is immers de bedoeling om de versnelde toewijzingen (art. 24 KSH) via het intergemeentelijke doelgroepenplan te centraliseren. Hiertoe worden duidelijke afspraken met de verschillende aanmelders gemaakt.
Hieromtrent werden de verschillende OCMW's recentelijk bevraagd en tot dusver kregen wij enkel positieve reacties.
- Het opgenomen aantal woningen is een maximaal aantal per jaar, gebaseerd op 5% van het gemiddeld aantal toewijzingen per jaar over de afgelopen 5 jaar. Dit aantal wordt op regioniveau bekeken en zal jaarlijks opnieuw berekend worden.

Het woonoverleg formuleerde nog de volgende opmerkingen:

1. Er is een zeer ruime doelgroep in het project ingeschreven. Hoe kunnen we ons hier echt op de meest zwakkere doelgroep richten?

Proef-Wonen: het regioteam coördineert de aanmeldingen en de trajecten. Het is hierbij de bedoeling dat men via het interdisciplinair overleg eerst een grondige screening van de aanmeldingen doet. Men kijkt hier eveneens na of er geen alternatieven voorhanden zijn. Op deze manier zorgt het regioteam voor een filtering; daarnaast zorgt de aanmelder in eerste instantie om de best passende doelgroep naar het project toe te leiden. Dit bleek gedurende het experiment reeds goed te werken. Bovendien moeten de aanmelders voortaan zelf voor de trajectbegeleiding instaan.

Bij de uitwerking van het experiment bleek reeds dat een verfijning van de doelgroep geen extra opties met zich meebrengt. Een te strenge verfijning zou er alleen maar voor zorgen dat men zich te snel zou vastrijden.

2. **Proef-Wonen** dient beschouwd te worden als een nieuwe woonvorm die gecreëerd werd om een bestaande leemte in te vullen. Hierdoor kunnen we een weliswaar beperkte groep personen aan een eigen sociale woning helpen mits men bereid is om begeleiding te aanvaarden. Het verruimen van dit begeleidingssysteem voor de sociale huurder in het algemeen, is momenteel juridisch niet realiseerbaar: Proef-Wonen geeft de mensen nl. een tijdelijk huurcontract dat bij een positieve eindevaluatie in een contract onbepaalde duur wijzigt; de huidige huurders hebben reeds een contract onbepaalde duur en kunnen dus moeilijk in een tijdelijk kader gedwongen worden.

3. Er is maar een beperkt aantal woningen in dit systeem ingeschreven. Is dit, volgens de beperkte output, geen te grote tijdsinvestering voor de betrokken partijen?

Proef-Wonen: Het 'lage' aantal woningen is onder meer op vraag van de welzijnsdiensten tot de 5%-regel beperkt gebleven. Men moet immers de begeleidingstrajecten actief kunnen opvolgen.

De verschillende sociale huisvestingsmaatschappijen waren daarnaast ook allen vragende partij om het aantal opgenomen woningen tot de 5%-regel te beperken. Op deze manier wordt art. 24 KSH ondervangen en worden de aanmeldingen voor versnelde toewijzingen, met een grondig uitgewerkt begeleidingstraject bij de sociale huisvester aangemeld. Proef-Wonen zorgt dan niet voor extra voorrangsdoSSIERS; bij aanvragen via art. 24 moet men immers ook met absolute voorrang toewijzen, dit met minder garantie op een grondig uitgewerkt begeleidingstraject én een kleinere filter om een bepaald dossier bij de huisvestingsmaatschappij aan te melden. Hier gaat immers geen interdisciplinair overleg aan vooraf.

Bovendien gaat het om maximum aantallen die in een regionale pot zitten; dit wil dus zeggen dat er niet ieder jaar een maximum aantal toewijzingen in de eigen gemeente zullen zijn. Bijgevolg is de impact op de wachtlijst en de kandidaat-huurder alvast zeker tot een minimum beperkt.



4. Woonbegeleiding wordt nu zeer versnipperd aangeboden door heel wat diensten. Dit zou gecoördineerd kunnen worden door een centrale dienst; misschien kan het regioteam van Proef-Wonen hier een antwoord bieden?

Proef-Wonen: De versnippering is een gevolg van verschillende subsidiestromen; elk project/dienst werkt met een eigen afgebakende doelgroep: budgetbegeleiding; preventieve uithuiszetting, woonbegeleiding via Proef-Wonen. Er zijn tevens geen extra middelen om deze bijkomende coördinerende taak op te nemen.

5. Wat zijn de financiële gevolgen voor de gemeente?

-> IGS Wonen Regio Tiel zal instaan voor de verdere opvolging/coördinatie van het reglement, de regioteams, de trajecten, etc. Naast de financiële engagementen in het IGS-project, zijn er bijgevolg voor de gemeente geen extra kosten aan dit reglement verbonden.

Het lokaal Woonoverleg geeft positief advies ten aanzien van het voorgestelde modelreglement 'intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-Wonen'. Het modelreglement zal ter bespreking op een eerstvolgend schepencollege geagendeerd worden.



Lokaal Woonoverleg Pittem, dd. 26/03/2014

Aanwezig: Ivan Delaere (Burgemeester Pittem), Peter Gelaude (OCMW Voorzitter), Sara Defreyne (gemeenteraadslid), Christ Bossuyt (SHM Helpt Elkander), Mireille Vanrobaeys (huisvestingsambtenaar), Eddy Truyaert (stedenbouwkundig ambtenaar), Stefaan Lombaert (Wonen- Vlaanderen) en Jurgen Vierstraete (Wonen Regio Tiel, verslag)

Verontschuldigd: Geert Mahieu (secretaris gemeente Pittem), Hilde Smits (De Mandel), Peter De Clerck (SHM De Mandelbeek), Joris Defour (OCMW secretaris), Inge Verstraete (RSVK).

Agenda:

1. Goedkeuren van het vorig verslag, dd. 04/12/2013
2. Bespreken van de projecten SHM en RSVK, OCMW
3. Opvolgen van het B.S.O.
4. Woonbeleidsplan: Jaaractieplan 2014
 - a. Het lokaal toewijzingsreglement voor Ouderen (65+)
 - b. Project 'Proef-Wonen' – naar een intergemeentelijk doelgroepenplan ?
 - c. Het conformiteitsattest: bespreking gegevens huurwoningen
 - d. De gemeentelijke premies: aanstellen werkgroep ter evaluatie, voorbereiden verbeteringspremie?
5. Woonwinkel:
 - a. Procedure seizoenarbeid
 - b. Procedure overbewoning
 - c. Nieuw projectdossier Wonen Regio Tiel
6. Varia:
 - a. gemeentelijke opcentiemen op de gewestelijke heffing op de verwaarloosde, de ongeschikte en/of onbewoonbaar verklaarde woningen en gebouwen & op de gewestelijke heffing op de leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten



Inzake het project Proef - Wonen

Het project en zijn realisaties werden toegelicht aan de hand van een powerpoint. Deze gegevens werden besproken in het kader van een intergemeentelijk doelgroepenplan. Het zou immers mogelijk zijn om dit experimenteel project te bestendigen binnen de reguliere werking door de opmaak van een intergemeentelijk doelgroepenplan (geënt op het werkingsgebied van IGS Wonen Regio Tielt én zelfs in ruimere mate geënt op de gemeenten van de Midwest Associatie)

Het lokaal Woonoverleg geeft positief advies om een model te ontwerpen, evenwel onder de voorwaarde dat de gemeenten van de IGS Wonen Regio Tielt allen vertegenwoordigd zijn in dit ontwerp.

Men kijkt reikhalzend uit naar de eerste vorderingen in het intergemeentelijk doelgroepenplan.

Voor verslag,

Jürgen Vierstraete
Coördinator Wonen Regio Tielt i.s.
Markt 13, 8700 Tielt
T: 051/42.81.87
Email: jurgen.vierstraete@tielt.be
Website: www.wonen-regio-tielt.be

Intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt
Dentergem - Meulebeke - Pittem - Ruiselede - Tielt – Wingene



Lokaal Woonoverleg Wingene – 5 december 2014

Aanwezig: Tom Braet (ocmw-voorzitter), Chris De Meulemeester (gemeentesecretaris), Sabine Vermeire (diensthoofd burger & welzijn), Jackie Verhoye (bestuurslid De Mandel), René Van de Winkel (Vivendo), Peter De Clerck (De Mandelbeek), Stefanie Vandenabeele (De Mandel), Karolien Delameilleure (dienst stedenbouw), Stefaan Lombaert (Wonen Vlaanderen), Jerry Maesele (huisvestingsambtenaar), en Jürgen Vierstraete (IGS Wonen Regio Tielt, Verslag)

Nathalie Folens – aanwezig bij bespreking Project Proef – Wonen

Verontschuldigd: Katrien Delodder (schepen Wingene), Claudine Vandewiele (OCMW-raadslid), Jef Lambrecht (RSVK Tielt)

Agenda:

1. Goedkeuren vorig verslag, dd. 25/04/2014
2. **Actuele thema's:**
 - a. **Project Proef-Wonen -> regulier kader via intergemeentelijk doelgroepenplan**
 - b. Actieprogramma onbebouwde bouwgronden en kavels in eigendom van Vlaamse besturen en Vlaamse semipublieke rechtspersonen -> ter bespreking
 - c. Activeringsheffing -> ter kennisgeving
 - d. Beleidsnota Wonen, 2014 - 2019
3. Projecten SHM'en en RSVK & Opvolgen van het Bindend Sociaal Objectief
 - a. Bespreken projecten Sociale Bouwmaatschappijen
 - i. Vivendo
 - ii. De Mandelbeek
 - iii. De Mandel
 - iv. RSVK
 - b. Opvolgen van het B.S.O.
4. Woonbeleidsplan Wingene 2013 – 2019
 - a. Evaluatienota 2014 – actieplan 2015
5. Wonen Regio Tielt i.s. - Update:
 - i. Nieuw projectdossier
 - ii. Infoavond voor verhuurders
 - iii. Demowoning – mei 2015
6. Varia

2. Actuele thema's:

A. Het project 'Proef – Wonen'

Nathalie Folens gaf toelichting bij de vorderingen van de kerngroep (= regionale stuurgroep Proef-Wonen). Het intergemeentelijk toewijzingsreglement werd als bijlage bij dit verslag gevoegd.

- De kerngroep werkte het toewijzingsreglement reeds uit; momenteel wordt er nog aan de memorie van toelichting en aan de statistieken voor het doelgroepenplan gewerkt. Na de toelichting van het huidige reglement kan er alvast teruggekoppeld worden naar het CBS en de OCMW-raad om te polsen naar eventuele bemerkingen en suggesties. De kerngroep kan deze suggesties alsnog meenemen vooraleer we het reglement intergemeentelijk weten te finaliseren. Vooropgestelde timing is de gemeenteraad van April voor de finale goedkeuring van dit dossier.
Naderhand is er een doorlooptijd van 3 maanden vooraleer we de goedkeuring van de minister zullen krijgen. Dit betekent dat het intergemeentelijk toewijzingsreglement vanaf september 2015 zal kunnen starten (dit sluit mooi aan op de experimentele periode die eind augustus 2015 op zijn einde loopt)
- 16 van de 17 gemeenten in Midden-West-Vlaanderen tekenden principieel in voor het intergemeentelijk doelgroepenplan. Enkel Ardoie stapt niet mee in dit verhaal
- De bestaande IGS – verbanden (Tielt, Roeselare, Izegem) zullen dit doelgroepenplan verder coördineren: bijeenroepen van de regioteams, opvolgen aanmeldingen/leertrajecten, etc. Om dit regionaal voldoende te kunnen afstemmen, zal er geregeld overleg zijn tussen deze 3 contactpersonen
- In het intergemeentelijk toewijzingsreglement wordt de huidige actieve 'proef-wonen'-werking uit het experimenteel project bestendigd onder reguliere wetgeving. Vanuit Vlaanderen zal men dit proces nog enige tijd mee opvolgen; deze werkwijze zal immers als een voorbeeld voor andere regio's kunnen dienen.
- Regioteams: de verschillende OCMW's worden nu actief betrokken bij deze werkwijze. Het is immers de bedoeling om de versnelde toewijzingen (art. 24 KSH) via het intergemeentelijke doelgroepenplan te centraliseren. Hiertoe worden duidelijke afspraken met de verschillende aanmelders gemaakt. Hieromtrent werden de verschillende OCMW's recentelijk bevraagd en tot dusver kregen wij enkel positieve reacties.
- Het opgenomen aantal woningen is een maximumaantal per jaar, gebaseerd op 5% van het gemiddeld aantal toewijzingen per jaar over de afgelopen 5 jaar. Dit aantal wordt op regioniveau bekeken en zal jaarlijks opnieuw berekend worden.
- Wat zijn de financiële gevolgen voor de gemeente?
-> IGS Wonen Regio Tielt zal instaan voor de verdere opvolging/coördinatie van het reglement, de regioteams, de trajecten, etc. Naast de financiële engagementen in het IGS-project, zijn er bijgevolg voor de gemeente geen extra kosten aan dit reglement verbonden.

Het woonoverleg formuleerde nog de volgende opmerkingen:

1. Omdat we art.24 van het kaderbesluit (versnelde toewijzing) willen kortsluiten, is het aangewezen om de voorrang voor de 'proef-woners' ook helemaal bovenaan te plaatsen: meer bepaald net na de eerste absolute voorrangsregel 'aangepaste woning voor gehandicapten'. Deze voorrangsregels liggen sowieso moeilijk. De verschillende voorrangsregels zorgen ervoor dat kandidaat-huurders meestal een moeilijke inschatting van de effectieve plaats op de wachtlijst kunnen maken. Dit leidt vaak tot heel wat onbegrip bij kandidaten, besturen en buitenstaanders.
2. René maakt voor Vivendo de volgende bemerking:
Bij het overzicht van het aantal woningen wordt duidelijk dat men de aantallen naar boven afrondt. Dit werd afgetoetst bij Vlaanderen en men heeft ons in deze richting geadviseerd. Door de afronding is er echter geen sprake van een regionale 5% maar van regionale 5,5%. Waarschijnlijk zorgt dit in de gemeenten met een ruim aanbod sociale huur minder snel voor problemen; maar in het geval van Vivendo ligt dit toch enigszins anders: het gebeurt immers dat er in Ruiselede en/of Zwevezele maar een zeer beperkt aantal toewijzingen op jaarbasis zijn. Indien er jaarlijks een toewijzing via Proef-Wonen mogelijk is, kan deze reglementering enerzijds voor een blokkering van de reguliere kandidaat-huurders zorgen; maar anderzijds ook voor een blokkering voor de overige kleine spelers uit het werkingsgebied van Vivendo omdat Ruiselede of Zwevezele in dit geval al heel wat meer dan 5% versnelde toewijzingen opsoupeert.
3. Anderzijds vat Proef-Wonen ook lang niet alle moeilijke gevallen: we denken aan ex-psychiatrische patiënten die niet bereid zijn om begeleiding te aanvaarden, de zorgwekkende zorgvermijders, etc.
Proef-Wonen dient beschouwd te worden als een nieuwe woonvorm die gecreëerd werd om een bestaande leemte in te vullen. Hierdoor kunnen we een weliswaar beperkte groep personen aan een eigen sociale woning helpen mits men bereid is om begeleiding te aanvaarden. Het verruimen van dit begeleidingssysteem voor de sociale huurder in het algemeen, is momenteel juridisch niet realiseerbaar: Proef-Wonen geeft de mensen een tijdelijk huurcontract dat bij een positieve eindevaluatie in een contract onbepaalde duur wijzigt; de huidige huurders hebben reeds een contract onbepaalde duur en kunnen dus moeilijk in een tijdelijk kader gedwongen worden. Proef-Wonen werd tevens niet uitgewerkt om de problematiek van de zorgwekkende zorgvermijders aan te pakken.
4. Er is maar een beperkt aantal woningen in dit systeem ingeschreven. Is dit, volgens de beperkte output, geen te grote tijdsinvestering voor de betrokken partijen?
Proef-Wonen: Het 'lage' aantal woningen is onder meer op vraag van de welzijnsdiensten tot de 5%-regel beperkt gebleven. Men moet immers de begeleidingstrajecten actief kunnen opvolgen.
De verschillende sociale huisvestingsmaatschappijen waren daarnaast ook allen vragende partij om het aantal opgenomen woningen tot die 5%-regel te beperken. Op deze manier wordt art. 24 KSH ondervangen en worden de aanmeldingen voor versnelde toewijzingen, met een grondig uitgewerkt begeleidingstraject bij de sociale huisvester aangemeld. Proef-Wonen zorgt dan niet voor extra voorrandsdossiers; bij aanvragen via art. 24 moet men



immers ook met absolute voorrang toewijzen, dit met minder garantie op een grondig uitgewerkt begeleidingstraject én een kleinere filter om een bepaald dossier bij de huisvestingsmaatschappij aan te melden. Hier gaat immers over het algemeen geen interdisciplinair overleg aan vooraf.

Bovendien gaat het om maximum aantallen, die in een regionale pot zitten; dit wil dus zeggen dat er niet ieder jaar een maximum aantal toewijzingen in de gemeente zal zijn. Bijgevolg is de impact op de wachtlijst en de kandidaat-huurder alvast tot een minimum beperkt.

Het lokaal Woonoverleg neemt kennis van het modelreglement 'intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-Wonen'. Het modelreglement zal ter bespreking op een eerstvolgend schepencollege geagendeerd worden.

Voor verslag,

Jürgen Vierstraete

T: 051/42.81.87 - Email: jurgen.vierstraete@tielt.be

Web: www.wonen-regio-tielt.be

Intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt
Dentergem - Meulebeke - Pittem - Ruiselede - Tielt - Wingene



Intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt
Dentergem - Meulebeke - Pittem - Ruiselede - Tielt - Wingene
Contactgegevens Maria 13 - 3700 Tielt
051 42 81 87 - 0474 12 50 86 - woonwinkel@tielt.be



IV. BIJLAGEN

- **Engagementsverklaringen** Proef-Wonen Midden West-Vlaanderen, ondertekend door alle partners
- **Gemeente- en OCMW-raadsbeslissingen april-mei-juni 2015** betreffende de goedkeuring van het dossier intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen



Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen Engagementsverklaring

1. PARTNERS IN DE SAMENWERKING¹

Rol in de samenwerking	Naam Partner
Hierna genoemd 'welzijnspartners'	1. Mivalti VZW
	2. VZW De Luifel
	3. OC St. Idesbald
	4. Tordale
	5. vzw Mariënstede
	6. VZW Samenspel
	7. Beschut Wonen Roeselare – Tielt
	8. Mobilele teams langdurige zorg
	9. Beschut Wonen De Rank VZW
	10. VZW Onze Kinderen
	11. CAW Centraal West-Vlaanderen
	12. OCMW Roeselare
	13. OCMW Hooglede
	14. OCMW Lichtervelde
	15. OCMW Staden
	16. OCMW Moorslede
	17. OCMW Ledegem
	18. OCMW Izegem
	19. OCMW Ingelmunster
	20. OCMW Oostrozebeke
	21. OCMW Wielsbeke
	22. OCMW Tielt

¹ Eventueel verder aan te vullen met bijkomende partners. Elke wijziging m.b.t. het partnerschap Proef-wonen wordt gemeld aan de leden van de Regionale Stuurgroep Proef-wonen en zo nodig geagendeerd op het overleg.



Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen

Engagementsverklaring

	23. OCMW Meulebeke
	24. OCMW Pitterm
	25. OCMW Dentergem
	26. OCMW Ruiselede
	27. OCMW Wingene
Hierna genoemd de zorgpartner	28. SEL Midden West-Vlaanderen
Hierna genoemd 'woonpartners'	29. SHM De Mandel
	30. SHM De Mandelbeek
	31. SHM Mijn Huis
	32. SHM Helpt Elkander
	33. SHM Vivendo
	34. Izegemse Bouwmaatschappij
	35. Tieltsse Bouwmaatschappij
	36. SVK regio Roeselare
	37. SVK regio Tielt
	38. SVK regio Izegem
	39. Woondienst Roeselare
	40. IGS lokaal woonbeleid regio Roeselare
	41. IGS lokaal woonbeleid regio Izegem
	42. IGS Wonen Regio Tielt
Hierna genoemd 'participerende besturen'	43. Stad Roeselare
	44. Gemeente Hooglede
	45. Gemeente Lichtervelde
	46. Gemeente Staden
	47. Gemeente Moorslede
	48. Stad Izegem
	49. Gemeente Oostrozebeke
	50. Gemeente Wielsbeke



Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen

Engagementsverklaring

51. Gemeente Ingelmunster
52. Gemeente Ledegem
53. Stad Tielt
54. Gemeente Dentergem
55. Gemeente Meulebeke
56. Gemeente Wingene
57. Gemeente Ruiselede
58. Gemeente Pittem
59. Provincie West-Vlaanderen (gebiedswerking Midden West-Vlaanderen)

Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen

Engagementsverklaring

2. PROBLEEMSTELLING

De partners vinden zich in een gezamenlijke probleemstelling :

In het doelgroepenplan Proef-wonen Midden-West-Vlaanderen wordt aangegeven dat heel wat mensen nood hebben aan ondersteuning om hun recht op wonen waar te maken. De uitdaging die daaruit voortvloeit is het effectieve **behoud** van een kwaliteitsvolle en betaalbare woning, ook op lange(re) termijn. In dat kader spreken we vaak van '**structurele woonproblemen bij kwetsbare groepen**'. De term '**kwetsbare groepen**' dekt weliswaar vele ladingen. Een definiëring die louter vertrekt vanuit de sector die op een bepaald moment instaat voor begeleiding, is ontoereikend en strookt niet met de realiteit. Wel zijn er een aantal gemeenschappelijke factoren die maken dat mensen er moeilijk(er) in slagen om hun recht op wonen te realiseren. Eén van de belangrijkste gemeenschappelijke delers is **het gebrek aan de nodige woonervaring en woonvaardigheden**, zo bleek ook in 2010, na de bevraging van alle woon- en welzijnspartners in de regio Midden-West-Vlaanderen n.a.v. de experimentenoproep 'wonen-welzijn':

- A. Enerzijds signaleerden **de sociale huisvestingsactoren** dat heel wat huurders nood hadden aan (woon)begeleiding, maar dit niet (tijdig) of onvoldoende kregen en/of het vrijwillig karakter van de begeleiding voor een zeker segment huurders ontoereikend was.
- B. Anderzijds stelden **de welzijnsactoren** vast dat hun doelgroepen moeilijk een betaalbare en kwaliteitsvolle woning vonden op de private huurmarkt. Ook de inschrijvingsprocedure inzake sociale huisvesting zorgde voor een (té) hoge drempel en de wachtlijsten hadden tot gevolg dat mensen vaak al uit begeleiding waren, vooraleer zij een woning kregen aangeboden.

Tijdens het drie jaar durende (2011-2014) experiment Proef-wonen werd via sociale huisvesting een **nieuw woonaanbod** gecreëerd, waarbij woongelegenheden onlosmakelijk gekoppeld worden aan integrale begeleidingstrajecten. Via de uitwerking van een intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen wordt deze woonvorm **ingebed in het reguliere aanbod**.



Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen

Engagementsverklaring

3. ENGAGEMENTEN

De woonpartners en het lokaal bestuur nemen volgende engagements:

- De drie intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid:
 - De drie IGS-en lokaal woonbeleid: regio Roeselare,- Izegem en -Tielt vormen de motor van de uitvoering van het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen. Ze staan samen in voor de algemene coördinatie: de organisatie van de teams Proef-wonen en de jaarlijkse Regionale Stuurgroep, het adequaat opvolgen van vragen en signalen rond concrete dossiers en structurele punten, ...
 - In functie van verdere afstemming over de drie subregio 's heen, wordt op geregelde tijdstippen overleg georganiseerd tussen de 3 IGS-en. Eventuele voorstellen tot bijsturing van de bepalingen in het reglement die daaruit voortvloeien, worden steeds voorgelegd aan de Regionale Stuurgroep. De effectieve wijzigingen worden ook telkenmale teruggekoppeld naar het lokaal woonoverleg van de participerende gemeenten.
 - De IGS-en brengen jaarlijks een stand van zaken betreffende de uitvoering van het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen op het lokaal woonoverleg van elke participerende gemeente.
 - Alle aanmeldingen in kader van Proef-wonen worden per IGS bijgehouden in een Excelbestand, met daarbij telkenmale: datum aanmelding (= datum ontvangst volledig ingevuld formulier), voor – en familienaam, domicilie of verblijfplaats, naam aanmelder, dienst en sector.
- De **sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren** verbinden zich ertoe de proef-woningen toe te wijzen via de reguliere toewijzingsprocedure van de SHM 's en SVK 's, met **inachtneming van de bepalingen in het toewijzingsreglement Proef-wonen:**
 - De voorrang in het kader van het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen komt voor de SHM 's net vóór de absolute voorrangmaatregel 1 bis van art. 19 van het KBSH, idem voor de SVK 's².
 - Elke participerende sociale huisvestingsmaatschappij en sociaal verhuurkantoor stelt jaarlijks het afgesproken aantal woongelegenheden ter beschikking. Het gaat daarbij telkenmale om maximaal 5% van het gemiddeld aantal toewijzingen van de laatste 5 jaar per SHM/SVK (exclusief toewijzingen in kader van herhuisvesting omwille van renovatie).

² Cf. KBSH, artikel 21 § 1, 2° inzake de binnen het SVK geldende absolute voorrangsregels

Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen

Engagementsverklaring

	<p>Dit percentage wordt berekend over de gemeenten die participeren aan het intergemeentelijk toewijzingsreglement, rekening houdend met het feit dat gemeenten Ruiselede en Wingene hun aantal niet naar boven wenssen af te ronden³⁴. Het aantal zal dus jaarlijks variëren. De gegevens om die berekening te kunnen maken worden jaarlijks tegen eind januari door de SHM 's en SVK 's overgemaakt aan het IGS lokaal woonbeleid regio Izegem⁵. Voor de bepalingen betreffende de verhouding van bovengenoemde 5%-norm tussen de gemeenten van een SHM-werkingsgebied die binnen versus buiten het werkingsgebied Proef-wonen vallen, verwijzen we naar de tekst van het toewijzingsreglement.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Elke woonactor neemt deel aan de Regionale Stuurgroep Proef-wonen. • Elke woonactor neemt deel aan de teams Proef-wonen, naargelang het werkingsgebied. • Bij de aanmelding van kandidaat-proef-woners rekening te houden met de in het doelgroepenplan Proef-wonen omschreven doelgroep en in het bijzonder met de 5 specifieke selectiecriteria : inschrijvingsvoorwaarden sociale huur, bereidheid begeleiding te aanvaarden, over een zekere mate van zelfinzicht en leerpotentieel beschikken en het ontbreken van een volwaardig alternatief. • Ervoor te zorgen dat elke kandidaat reeds voor de aanmelding in kader van Proef-wonen ingeschreven is op de wachtlijst van één of (bij voorkeur) meerdere sociale huisvestingspartners. • Geen afzonderlijke aanvragen te doen in kader van artikel 24 van het kaderbesluit sociale huur, betreffende de versnelde toewijzingsmogelijkheid voor daklozen, jongeren en mensen met een psychische problematiek. Proef-wonen werkt sinds 2011⁶ immers vanuit eenzelfde streefdoel als dat van artikel 24, maar voorziet in een meer gestructureerde en evenwichtige aanpak m.b.t. de instroom en in een grondige opvolging van de leertrajecten,
De welzijnspartners verbinden zich tot/om:	

³ Beslissing Schepencollege gemeente Wingene in de zitting van 13 januari 2015, Besluit art. 2: "steit het aantal in te brengen woningen over een periode van 5 jaar voor het project Proef-wonen principieel vast op vier (4)."

⁴ Gemeente Ruiselede: "in zitting van 20 november II (2014) het college kennis genomen van het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen. Het College keurt het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen goed mits het aantal toe te wijzen woningen de 5%-regel niet overschrijft en in het geval van onze gemeente niet afgerond wordt van 0.19 naar boven (tot 1)".

⁵ Ter attentie van Nathalie Folens, Kasteelstraat 13 – 8870 Izegem of nathalie.f@huisvesting.izegem.be

⁶ Start experiment Proef-wonen in navolging van de open oproep van 2010 betreffende het optimaliseren van de samenwerking tussen beleidsdomeinen Wonen en Welzijn. Het art. 24 – zoals op vandaag in het KBSH ingeschreven, vloeide voort vanuit de positieve ervaringen vanuit de experimenten met de koppeling tussen huur- en begeleidingsovereenkomsten.

Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen

Engagementsverklaring

	<p>met oog op het duurzaam en kwaliteitsvol huisvesten van kwetsbare groepen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Als aanmelder het aanmeldings- en intakeformulier⁷ steeds volledig in te vullen, in overleg met de kandidaat-Proef-woner(s) en andere betrokken diensten en/of het 'natuurlijk' netwerk. Vervolgens wordt het volledige, en door elke kandidaat ondertekende document per mail bezorgd aan de contactpersoon van het bevoegde IGS lokaal woonbeleid⁸. • Achteraan de intakebundel zit een beknopte afsprakennota m.b.t. deontologie (welke info wordt met wie gedeeld en op welke manier,...). Dit document wordt tijdens het intakegesprek met de kandidaat overlopen. Elke kandidaat proef-woner dient te ondertekenen voor akkoord. De aanmelder bezorgt dit document samen met het ondertekende intakeformulier aan de contactpersoon van het IGS. • Als aanmeldende dienst steeds de rol van trajectbegeleider op te nemen volgens de afspraken opgenomen in het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen (cf. punt 3.4) en het individuele leertraject. Bij de opmaak van dit leertraject dient uiteraard steeds rekening gehouden te worden met de mogelijkheden, de opdrachten en het werkingsgebied van elke organisatie. <ul style="list-style-type: none"> - De rol van trajectbegeleider kan bij opstart of tijdens de duur van het leertraject overgenomen worden door een meer geschikte dienst, op voorwaarde dat de aanmelder en de desbetreffende dienst hier reeds voor de aanmelding de nodige afspraken rond hebben gemaakt. Dit proces kan op vraag van de aanmeldende dienst ondersteund worden door de IGS-contactpersoon. - Een traject kan vroeger dan de in het individuele leertraject voorziene eindtermijn worden afgerond, op voorwaarde dat het betrokken team Proef-wonen hiermee akkoord gaat. • Eventuele knelpunten inzake het verloop van een leertraject te signaleren aan de IGS-contactpersoon, die in overleg met de trajectbegeleider de nodige acties onderneemt (organisatie cliëntoverleg, agendering op het eerstkomende team Proef-wonen of andere). • In geval van negatieve evaluatie, gevolgd door stopzetting van een leertraject zich verder te engageren om – in samenspraak met het betreffend team Proef-wonen, de IGS-contactpersoon en eventueel andere betrokkenen – te werken aan een zogenaamd 'plan B', m.a.w. een alternatieve oplossing. • Voor Proef-woners die vanuit een residentieële voorziening de stap zetten naar het Proef-wonen een
--	--

⁷ Cf. bijlage bij de memorie van toelichting

⁸ Bevoegd IGS is afhankelijk van het domicilie (of feitelijke verblijfplaats) van de kandidaat.

Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen

Engagementsverklaring

	<p>terugvalmogelijkheid van 3 maanden te voorzien, startende vanaf de datum waarop de huurovereenkomst is ingegaan. Dit met uitzondering van de organisaties die omwille van de geldende regelgeving niet kunnen voorzien in een dergelijke terugvalmogelijkheid. De betreffende instanties engageren zich er evenwel toe om mee te werken aan een zogenaamd 'Plan B', m.a.w. een alternatieve oplossing. Zie in dit verband ook bovenstaand punt (vb. door betrokkenen als eerste terug op de wachtlijst te zetten bij problemen met het Proef-wonen).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Minstens één vertegenwoordiger en een plaatsvervanger namens de sector aan te stellen voor deelname aan de Regionale Stuurgroep Proef-wonen. • Minstens één vertegenwoordiger en plaatsvervanger namens de sector aan te stellen, met oog op een effectieve multidisciplinaire samenstelling van elk team Proef-wonen (regio Roeselare, -Izegem en -Tielt)
De zorgpartner engageert zich om:	<ul style="list-style-type: none"> • te helpen bewaken dat de sector eerstelijnsgezondheidszorg in elk team Proef-wonen betrokken is. • Minstens één vertegenwoordiger en een plaatsvervanger namens de sector aan te stellen voor deelname aan de Regionale Stuurgroep Proef-wonen. <p>→ Rekening houdend met volgende basisprincipes: Behoud van de neutraliteit van het SEL waarbij er ruimte is voor alle betrokken disciplines, het uitdrukkelijke engagement dat er bij doorverwijzing eerst wordt gebruik gemaakt van de bestaande reguliere zorg, meerwaarde voor multidisciplinaire samenwerking, meerwaarde voor patiënt/mantelzorger, de mogelijkheid om andere disciplines toe te voegen wanneer de noodzaak of wenselijkheid zich voordoet.</p>
Alle partners verbinden zich tot/om:	<ul style="list-style-type: none"> • Het signaleren van knelpunten m.b.t. de toepassing van het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen aan de IGS-contactpersoon, die in overleg met betrokken instantie verder de nodige acties onderneemt (agendering op de jaarlijkse stuurgroep of ander forum, ...). • De ondertekening van deze engagementsverklaring. • Gegevens van (kandidaat)Proef-woners met de nodige zorg en strikt vertrouwelijk te behandelen.
De werking van de Regionale Stuurgroep	<ul style="list-style-type: none"> • De stuurgroep bestaat uit <u>minstens één</u> vertegenwoordiger per welzijnssector en één per woonactor. Een lijst van de effectieve vertegenwoordigers en de plaatsvervangers wordt als bijlage bij de memorie van toelichting gevoegd. • De Stuurgroep komt minimaal één keer per jaar samen, op initiatief van de 3 intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid.

Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen

Engagementsverklaring

<p>De werking van de teams Proef-wonen</p>	<ul style="list-style-type: none"> • De opdracht van de stuurgroep bestaat uit de algemene opvolging en eventuele bijsturing van het intergemeentelijk toewijzingsreglement. • De drie multidisciplinaire <u>teams proef-wonen</u> (één team per wooncluster: regio Roeselare, Tielt en Izegem) spelen een cruciale rol: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ze staan in voor de selectie van kandidaten en goedkeuring- en evaluatie (elk traject wordt minstens om de 6 maanden geëvalueerd) van de leertrajecten, volgens de bepalingen van het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen (cf. punt 3.1 – fase 3). ▪ Ze zijn samengesteld uit een vaste kern van woon- en welzijnsactoren: de betrokken SHM 's⁹, SVK 's, woonwinkels, één vertegenwoordiger per welzijnssector (incl. OCMW 's en eerstelijnsgezondheidszorg) en de 'IGS-contactpersoon'. • De IGS-contactpersonen staan in voor de praktische organisatie¹⁰, de verslaggeving en het voorzitterschap van de betreffende teams Proef-wonen. • De aanmeldende dienst stelt steeds zijn <u>cliëntsituatie</u> voor aan het team, met het intakeformulier als leidraad. Ook het <u>voorstel van leertraject</u> wordt meteen op dit eerst overleg besproken. De kandidaten zelf zijn niet aanwezig op deze eerste bespreking. De mogelijkheid tot aanwezigheid van betrokken personen/gezinnen is wel voorzien in kader van de periodieke evaluatie van het leertraject (in overleg met betrokken trajectbegeleider). • Voor de teambespreking wordt vertrokken vanuit het principe gedeelde beroepsgeheim. • De 'vaste kern' van het team Proef-wonen kan aangevuld worden met woon- en/of welzijnsactoren die een relevante inbreng omtrent één of meerdere dossiers kunnen doen. Dit wordt op voorhand afgesproken met de betrokken IGS-contactpersoon.
--	---

⁹ op agenda – naargelang woonstkeuze/woonplaats van de te bespreken (kandidaat)Proef-woners

¹⁰ Meer concrete info – cf. memorie van toelichting



Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen

Engagementsverklaring

NAAM PARTNERORGANISATIE	
CONTACTPERSOON	
ADRES	
TELEFOON:	
EMAIL:	
VERTEGENWOORDIGER REGIONALE STUURGROEP PROEF-WONEN + PLAATSVERVANGER	
VERTEGENWOORDIGER TEAM(S) PROEF- WONEN + PLAATSVERVANGER	
EVENTUELE AANDACHTSPUNTEN MBT UW ORGANISATIE	

HANDEKENING(EN) VOOR AKKOORD MET DE ENGAGEMENTSVERKLARING 'Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen'

DATUM ONDERTEKENING:/...../.....

10/06/2015 16:57



WELZIJNSPARTNERS

Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen
Midden West-Vlaanderen



Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen

Engagementsverklaring

NAAM PARTNERORGANISATIE	Mivalti vzw
CONTACTPERSOON	Regine Moreel
ADRES	Gruuthusestraat 36 – 8700 Tielt
TELEFOON:	051 40 52 52
EMAIL:	info@mivalti.be
VERTEGENWOORDIGER REGIONALE STUURGROEP PROEF-WONEN + PLAATSVERVERANGER	Koen Vanderbeken (vertegenwoordiger) Jean-Marie Claerhout (plaatsvervanger)
VERTEGENWOORDIGER TEAM(S) PROEF-WONEN + PLAATSVERVERANGER	Jean-Marie Claerhout (vertegenwoordiger) Jessica Braeckvelt (plaatsvervanger)
EVENTUELE AANDACHTSPUNTEN MBT UW ORGANISATIE	

HANDTEKENING(EN) VOOR AKKOORD MET DE ENGAGEMENTSVERKLARING 'Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen'

DATUM ONDERTEKENING:

MIVALTI VZW
Gruuthusestraat 36
8700 TIELT
Tel. 051 / 40 52 52
Fax 051 / 40 18 75
info@mivalti.be
www.mivalti.be

26/03/2015



Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen

Engagementsverklaring

NAAM PARTNERORGANISATIE	van De Duijfel
CONTACTPERSOON	Rita Ruyge
ADRES	Yvoornisstraat 48, 8700 Telt
TELEFOON:	0541 40.56.76
EMAIL:	info@deluijfel.be
VERTEGENWOORDIGER REGIONALE STUURGROEP PROEF-WONEN + PLAATSVERVERANGER	Kim Verhaeghe
VERTEGENWOORDIGER TEAM(S) PROEF- WONEN + PLAATSVERVERANGER	Kim Verhaeghe (verloof op agenda)
EVENTUELE AANDACHTSPUNTEN MBT UW ORGANISATIE	

HANDTEKENING(EN) VOOR AKKOORD MET DE ENGAGEMENTSVERKLARING 'Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen'

DATUM ONDERTEKENING: ^{9/5} 12/03/2015



12/03/2015

Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen

Engagementsverklaring

NAAM PARTNERORGANISATIE	OC Sint-Idesbald
CONTACTPERSOON	Wouter Degryse
ADRES	De Zilten 52, 8800 Roeselare
TELEFOON:	051150.26.43.
EMAIL:	wouter.degryse@pracarita.org
VERTEGENWOORDIGER REGIONALE STUURGROEP PROEF-WONEN + PLAATSVERVANGER	Wouter Degryse (plaatsvervanger: Nele Buyttrick)
VERTEGENWOORDIGER TEAM(S) PROEF-WONEN + PLAATSVERVANGER	Annelies Dewreker (plaatsvervanger: Nele Buyttrick)
EVENTUELE AANDACHTSPUNTEN MBT UW ORGANISATIE	/

HANDTEKENING(EN) VOOR AKKOORD MET DE ENGAGEMENTSVERKLARING 'Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen'

DATUM ONDERTEKENING: 11/05/2015

12/03/2015


 Pascal Van Parys
 Algemeen Directeur

O.C. Sint Idesbald
 De Zilten 52
 8800 Roeselare
 tel: 051/264300
 fax: 051/264310


Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen

Engagementsverklaring

NAAM PARTNERORGANISATIE	TOROLC
CONTACTPERSOON	Marc Bogaert
ADRES	Beugenhout 39 2810 Torhout
TELEFOON:	0499 19375 41
EMAIL:	marc.bogaert@torolc.be
VERTEGENWOORDIGER REGIONALE STUURGROEP PROEF-WONEN + PLAATSVERVERANGER	Marc Bogaert : structure wooncentrum Werner Desmet : structure bijstede en administratieve afdeling
VERTEGENWOORDIGER TEAM(S) PROEF-WONEN + PLAATSVERVERANGER	Geert Ceyck : overhoofd Alain Doet : overhoofd
EVENTUELE AANDACHTSPUNTEN MBT UW ORGANISATIE	—

HANDTEKENING(EN) VOOR AKKOORD MET DE ENGAGEMENTSVERKLARING 'Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen'

DATUM ONDERTEKENING: 20/03/2015


 Frank Dymens
 directeur raad van Bestuur

12/03/2015




Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen Engagementsverklaring

NAAM PARTNERORGANISATIE	V.Z.W. Maenstede
CONTACTPERSOON	Lieven Debuinier (directeur)
ADRES	Rens Dewildestraat 6, 8890 Dodelste
TELEFOON:	056 50 94 13
EMAIL:	Lieven.debuinier@maenstede.be
VERTEGENWOORDIGER REGIONALE STUURGROEP PROEF-WONEN + PLAATSERVANGER	
VERTEGENWOORDIGER TEAM(S) PROEF- WONEN + PLAATSERVANGER	
EVENTUELE AANDACHTSPUNTEN MBT UW ORGANISATIE	

HANDTEKENING(EN) VOOR AKKOORD MET DE ENGAGEMENTSVERKLARING 'intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen'

DATUM ONDERTKENING: 12/03/2015

12/03/2015


Detremmer Verbeke
Directeur



Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen
Engagementsverklaring

NAAM PARTNERORGANISATIE	VZW SAMENSPEL
CONTACTPERSOON	Pieter Vicatnaete
ADRES	Ommegangstraat 19, 8870 IZEGEM
TELEFOON:	(051) 31 18 02
EMAIL:	vicatnaete.piet@samenspel.be
VERTEGENWOORDIGER REGIONALE STUURGROEP PROEF-WONEN + PLAATSVERVANGER	Pieter Vicatnaete Elien De Loo
VERTEGENWOORDIGER TEAM(S) PROEF-WONEN + PLAATSVERVANGER	Elien De Loo Klanna De Baecke
EVENTUELE AANDACHTSPUNTEN MBT UW ORGANISATIE	

HANDEKENING(EN) VOOR AKKOORD MET DE ENGAGEMENTSVERKLARING 'intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen'

DATUM ONDERTEKENING: 24/03/2015

12/03/2015 

SAMENSPEL VZW
Ommegangstraat 19
8870 IZEGEM
Tel. (051) 31 18 02

Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen
Engagementsverklaring

NAAM PARTNERORGANISATIE	Beschiet Wonen Proefwonen - Toest
CONTACTPERSOON	Jeroen deun
ADRES	Wolfinshoofd 96-98
TELEFOON:	051208983
EMAIL:	Jeroen.deun@debiwing.be
VERTEGENWOORDIGER REGIONALE STUURGROEP PROEF-WONEN + PLAATSVERVANGER	Jeroen deun / Gythia de Beeckhe
VERTEGENWOORDIGER TEAM(S) PROEF- WONEN + PLAATSVERVANGER	Gythia de / Steve Van de Velde Proefwonen
EVENTUELE AANDACHTSPUNTEN MBT UW ORGANISATIE	

HANDTEKENING(EN) VOOR AKKOORD MET DE ENGAGEMENTSVERKLARING 'intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen'

DATUM ONDERTEKENING: 12/03/2015



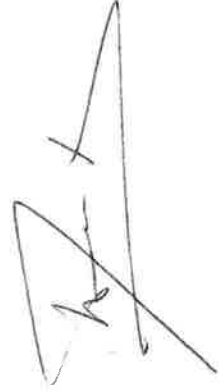
12/03/2015

Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen Engagementsverklaring

NAAM PARTNERORGANISATIE	Mobiele Teams – Netwerk Geestelijke Gezondheidszorg Midden West-Vlaanderen - PRIT
CONTACTPERSOON	Henk Wylín
ADRES	Onze-Lieve-Vrouwe Markt 20-22, 8800 Roeselare
TELEFOON:	051/434.107 - 0490/ 569.780
EMAIL:	henk.wylin@prit.be
VERTEGENWOORDIGER REGIONALE STUURGROEP PROEF-WONEN + PLAATSVERVANGER	Henk Wylín
VERTEGENWOORDIGER TEAM(S) PROEF- WONEN + PLAATSVERVANGER	Henk Wylín + Nathalie Devroe + Isabelle Vanquathem
EVENTUELE AANDACHTSPUNTEN MBT UW ORGANISATIE	

HANDTEKENING(EN) VOOR AKKOORD MET DE ENGAGEMENTSVERKLARING 'Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen'

DATUM ONDERTEKENING: 24/03/2015



Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen

Engagementsverklaring

NAAM PARTNERORGANISATIE	VZW Beschut wones "De Ruik"
CONTACTPERSOON	Ibe Deuthe (Sociaal Hulpverlenende) - Corine Bonaet (coördinatrice)
ADRES	Tijlwey 110. 8730 weperem
TELEFOON:	056 / 68 30 70
EMAIL:	carine.bonaet@zrteehuiswepem.be / ibe.deuthe@zrteehuiswepem.be
VERTEGENWOORDIGER REGIONALE STUURGROEP PROEF-WONEN + PLAATSVERVANGER	Ibe Deuthe Plaatsvervanger → Timothy Drieme
VERTEGENWOORDIGER TEAM(S) PROEF-WONEN + PLAATSVERVANGER	Ibe Deuthe Plaatsvervanger → Timothy Drieme
EVENTUELE AANDACHTSPUNTEN MBT UW ORGANISATIE	zie bijlage

HANDTEKENING(EN) VOOR AKKOORD MET DE ENGAGEMENTSVERKLARING 'Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden-West-Vlaanderen'

DATUM ONDERTEKENING: 17/03/2015

12/03/2015



Bonaet Corine
Coördinatrice



10
Ibe Deuthe
Bevoegd Bestuurder



Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen

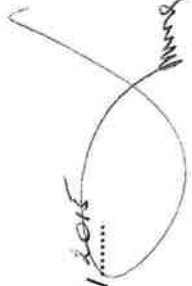
Engagementsverklaring

NAAM PARTNERORGANISATIE	van Onze kinderen
CONTACTPERSOON	Betsy Van Hefde
ADRES	Bluwe Roelambrechtstraat 13 8800 Roelakke - Ruwete
TELEFOON:	051/22.21.42
EMAIL:	betsy.van.hefde@vzw-ok.be
VERTEGENWOORDIGER REGIONALE STUURGROEP PROEF-WONEN + PLAATSVERVERANGER	Betsy Van Hefde
VERTEGENWOORDIGER TEAM(S) PROEF-WONEN + PLAATSVERVERANGER	Sime Demonen
EVENTUELE AANDACHTSPUNTEN MBT UW ORGANISATIE	noteer: geen terugkenningsplicht vanuit contactbegeleiding autonoom wonen sector bijr. jeugdzorg

HANDTEKENING(EN) VOOR AKKOORD MET DE ENGAGEMENTSVERKLARING 'Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen'

DATUM ONDERTEKENING: 23/03/2015

12/03/2015

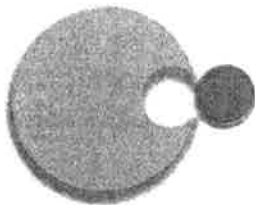

P. NIEUWDRUP
alg. directeur

Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen Engagementsverklaring

NAAM PARTNERORGANISATIE	CAW Centraal West-Vlaanderen
CONTACTPERSOON	Johan Vandamme
ADRES	Nijverheidsstraat 11 8800 Roeselare
TELEFOON:	051/26.98.01
EMAIL:	Johan.vandamme@cawcentraalwestvlaanderen.be
VERTEGENWOORDIGER REGIONALE STUURGROEP PROEF-WONEN + PLAATSERVANGER	Johan Vandamme
VERTEGENWOORDIGER TEAM(S) PROEF- WONEN + PLAATSERVANGER	Nog te bepalen
EVENTUELE AANDACHTSPUNTEN MBT UW ORGANISATIE	/

HANDTEKENING(EN) VOOR AKKOORD MET DE ENGAGEMENTSVERKLARING 'intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen'

DATUM ONDERTEKENING: 23.03.2015



OCMW HOOGLEDE

Hogestraat 170 - 8830 HOOGLEDE
Tel.: 051/22.88.01 - Fax 051/22.90.95
info@ocmw-hooglede.be

Hooglede, 20 mei 2015.

Woondienst Regio Roeselare
t.a.v. dhr. Lieven Goddyn, projectcoördinator
Botermarkt 2
8800 ROESELARE

Contactpersoon: Filip Van Eeckhout, OCMW-secretaris

Betreft: goedkeuren van de engagementsverklaring in het kader van het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-Wonen Midden West-Vlaanderen

Geachte heer,

In bijlage sturen wij u de beslissing van de OCMW-raad van 12 mei 2015 tot goedkeuring van de engagementsverklaring in het kader van het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-Wonen Midden West-Vlaanderen, alsook de ondertekende engagementsverklaring.

Hoogachtend,

Namens OCMW Hooglede,

De secretaris,

F. Van Eeckhout



De voorzitter, *wm*

~~E. Delbeke~~

D. Carpenier

Provincie : West-Vlaanderen
Arrondissement : Roeselare

OPENBAAR CENTRUM VOOR
MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
VAN 8830 HOOGLEDE

Tel.: (051)22.88.01

UITTREKSEL UIT DE BERAADSLAGINGEN VAN DE
RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN GENOMEN
IN ZITTING VAN 12 MEI 2015.

=====
Aanwezig MM. : ~~R. Demaré, Burgemeester~~;
E. Delbeke, Voorzitter;
D. Debruyne, C. Ghekiere, W. Vansteelant, C. Desot,
D. Carpentier, ~~K. Janssens~~, E. Lagrou,
P. Declercq, leden;
F. Van Eeckhout, secretaris.

Voorwerp : goedkeuren van de engagementsverklaring in het kader van het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-Wonen Midden West-Vlaanderen

DE RAAD :

Gelet op de open oproep in het kader van het experimentenprogramma Wonen-Welzijn van het departement RWO en departement WVG van 18 oktober 2010, tot het indienen van experimentele projecten waarin de samenwerking tussen de sociale huisvesting en de welzijnssector centraal stond;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot de toekenning van een subsidie aan de geselecteerde projecten naar aanleiding van de open oproep 'wonen-welzijn' van 15 juli 2011 en bijhorende brief ter goedkeuring van de projectaanvraag Proef-wonen Midden West-Vlaanderen;

Overwegende dat het drie jaar durende experiment Proef-wonen Midden West-Vlaanderen van start ging op 1 september 2011 en bij de tussentijdse evaluaties in februari 2013 en oktober 2014 goede resultaten kon voorleggen;

Overwegende dat het Agentschap Wonen-Vlaanderen, afdeling woonbeleid en het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin om die reden op zoek ging naar pistes in kader van continuering;

Gelet op het 'stappenplan nieuwe regelgevende kader proefwonen, implementatie nieuwe manier van werken voor het proefwonen' van het Agentschap Wonen-Vlaanderen, afdeling woonbeleid en het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, met voorstel om - ter continuering van het Proef-wonen - via een intergemeentelijke samenwerkingsverband een intergemeentelijk toewijzingsreglement met een doelgroepenplan voor 'proefwonen' op te stellen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het artikel 1, 3 en 7 van het besluit van de Vlaamse Regering tot toekenning van een subsidie aan de geselecteerde projecten naar aanleiding van de experimentenoproep 'wonen-welzijn' dat ondermeer het project 'Proef-wonen Midden West-Vlaanderen' in kader van de uitvoering van dit stappenplan met 1 jaar verlengde (31.08.2014 tot 31.08.2015);

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 2 juni 2015 een beslissing zal nemen houdende de goedkeuring van de derde subsidieperiode voor "de Woondienst regio Roeselare" met meerjarenbudget;

Overwegende dat de drie intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid van de regio Midden West-Vlaanderen (IGS Roeselare, -Izegem en - Tielt) zowel tijdens de experimentele fase als in kader van de verdere continuering instaan voor de coördinatie m.b.t. het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen;

Overwegende het feit dat sinds de start van het experiment project Proef-wonen de OCMW 's vertegenwoordigd zijn in elk multidisciplinair team Proef-wonen (één team per subregio: Roeselare, Tielt en Izegem);

Overwegend dat wanneer een gemeente beslist tot de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement, dit in samenspraak dient te gebeuren met de lokale besturen, lokale huisvestings- en welzijnsactoren;

Overwegende dat het ontwerpreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen, dat door de Regionale Stuurgroep Proef-wonen werd ontwikkeld op basis van de ervaringen tijdens de experimentele fase, werd besproken op het lokaal woonoverleg waaraan het OCMW participeert op 7 mei 2014 (dagelijks bestuur intergemeentelijke samenwerking) en 11 december 2014;

Overwegende het positief advies van het lokaal woonoverleg m.b.t. de verdere uitwerking van het aanvraagdossier 'Intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen regio Midden West-Vlaanderen' op 11 december 2014. Dit dossier is samengesteld uit volgende stukken: het intergemeentelijk toewijzingsreglement, de memorie van toelichting, het doelgroepenplan en diverse bijlagen, waaronder de door alle partners ondertekende engagementsverklaring;

Overwegende de door het OCMW op te nemen engagementen in de verklaring terug te vinden zijn onder luik 'de welzijnspartners verbinden zich ertoe tot/om...' en 'alle partners verbinden zich er toe om ...'.

Overwegende dat dit aanvraagdossier werd voorgesteld op de toelichtingsvergadering van 22 april 2015 voor regio Roeselare voor gemeente- en OCMW-raadsleden;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de Organieke Wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn;

BESLIST, éénparig :

Art.1. – De OCMW-raad bevestigt op voldoende wijze betrokken te zijn bij de totstandkoming van het intergemeentelijk toewijzingsreglement en de inhoud ervan, met ingesloten doelgroepenplan, als positief te adviseren.

Art.2. – De engagementsverklaring in het kader van het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-Wonen Midden West-Vlaanderen wordt goedgekeurd en ondertekend terugbezorgd aan de projectcoördinator.

Art.3. - De beknopte inhoud van deze beslissing wordt overeenkomstig artikel 254 van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn vermeld op de lijst van de besluiten van de OCMW-Raad.

Aldus gedaan in zitting van 12 mei 2015.

De Secretaris,
(get.) F. Van Eeckhout.

De Secretaris

Voor eensluidend uittreksel :



De Voorzitter,
(get.) E. Delbeke

De Voorzitter, waarnemend
D. Carpentier.



Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen

Engagementsverklaring

NAAM PARTNERORGANISATIE	O.C.M.W. HOOGLEDE
CONTACTPERSOON	FILIP VAN EECKHOUT, O.C.M.W.-SECRETARIS
ADRES	HOGESTRAAT 170, 8830 HOOGLEDE
TELEFOON:	051 22 8801
EMAIL:	info@ocmw-hoogleda.be
VERTEGENWOORDIGER REGIONALE STUURGROEP PROEF-WONEN + PLAATSVERVANGER	MARLIES VANDEWALLE,
VERTEGENWOORDIGER TEAM(S) PROEF-WONEN + PLAATSVERVANGER	MARLIES VANDEWALLE
EVENTUELE AANDACHTSPUNTEN MBT UW ORGANISATIE	

HANDTEKENING(EN) VOOR AKKOORD MET DE ENGAGEMENTSVERKLARING 'Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen'

DATUM ONDERTEKENING: 10/03/2015

12/03/2015

Namens het O.C.M.W.-HOOGLEDE
De Secretaris,

F. Van Eeckhout

De Voorzitter W/V

E-Belbete

D. Carpentier



Provincie **West-Vlaanderen**
Arrondissement **Roeselare**
Gemeente **Lichtervelde**

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN



Statiestraat 80
8810 Lichtervelde

Zitting van 7 mei 2015

Aanwezig: Roos Vanwalleghem, voorzitter,
Priem Romy, Compemol Wendy, Denoo Delphy, Haek Tania,
Vanderhaeghe Anna, Coussee Koenraad, Derho Modest, leden.
Kris Vandenbussche, secretaris

Dagorde: Woondienst Regio Roeselare : Goedkeuring van de engagementsverklaring in kader van het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen.

Gelet op de open oproep in kader van het experimentenprogramma Wonen – Welzijn van het departement RWO en departement WVG van 18 oktober 2010, tot het indienen van experimentele projecten waarin de samenwerking tussen de sociale huisvesting en de welzijnssector centraal stond;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot de toekenning van een subsidie aan de geselecteerde projecten naar aanleiding van de open oproep 'wonen-welzijn' van 15 juli 2011 en bijhorende brief ter goedkeuring van de projectaanvraag Proef-wonen Midden West-Vlaanderen;

Overwegende dat het drie jaar durende experiment Proef-wonen Midden West-Vlaanderen van start ging op 1 september 2011 en bij de tussentijdse evaluaties in februari 2013 en oktober 2014 goede resultaten kon voorleggen;

Overwegende dat het Agentschap Wonen-Vlaanderen, afdeling woonbeleid en het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin om die reden op zoek ging naar pistes in kader van continuering;

Gelet op het 'stappenplan nieuwe regelgevende kader proefwonen, implementatie nieuwe manier van werken voor het proefwonen' van het Agentschap Wonen-Vlaanderen, afdeling woonbeleid en het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, met voorstel om - ter continuering van het Proef-wonen - via een intergemeentelijke samenwerkingsverband een intergemeentelijk toewijzingsreglement met een doelgroepenplan voor 'proefwonen' op te stellen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het artikel 1, 3 en 7 van het besluit van de Vlaamse Regering tot toekenning van een subsidie aan de geselecteerde projecten naar aanleiding van de experimentenoproep 'wonen-welzijn' dat ondermeer het project 'Proef-wonen Midden West-Vlaanderen' in kader van de uitvoering van dit stappenplan met 1 jaar verlengde (31.08.2014 tot 31.08.2015);

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 27 april 2015 houdende de goedkeuring van de derde subsidieperiode de Woondienst regio Roeselare met meerjarenbudget;

Overwegende dat de drie intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid van de regio Midden West-Vlaanderen (IGS Roeselare, -Izegem en – Tielt) zowel tijdens de experimentele fase als in kader van de verdere continuering instaan voor de coördinatie m.b.t. het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen;

Overwegende het feit dat sinds de start van het experiment project Proef-wonen de OCMW 's vertegenwoordigd zijn in elk multidisciplinair team Proef-wonen (één team per subregio: Roeselare, Tielt en Izegem);

Overwegend dat wanneer een gemeente beslist tot de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement, dit in samenspraak dient te gebeuren met de lokale besturen, lokale huisvestings- en welzijnsactoren.

Overwegende dat het ontwerpreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen, dat door de Regionale Stuurgroep Proef-wonen werd ontwikkeld op basis van de ervaringen tijdens de experimentele fase, werd besproken op het lokaal woonoverleg waaraan het OCMW participeert op 5/12/2014;

Overwegende het positief advies van het lokaal woonoverleg m.b.t. de verdere uitwerking van het aanvraagdossier 'Intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen regio Midden West-Vlaanderen' op 5/12/2014. Dit dossier is samengesteld uit volgende stukken: het intergemeentelijk toewijzingsreglement, de memorie van toelichting, het doelgroepenplan en diverse bijlagen, waaronder de door alle partners ondertekende engagementsverklaring;

Overwegende de door het OCMW op te nemen engagementen in de verklaring terug te vinden zijn onder luik 'de welzijnspartners bevinden zich ertoe tot/om...' en 'alle partners verbinden zich er toe om ...'.

Overwegende dat dit aanvraagdossier werd voorgesteld op de toelichtingsvergadering van 22 april 2015 voor regio Roeselare voor gemeente- en OCMW-raadsleden;

Gelet op de organieke wet van 08 juli 1976 betreffende de OCMW's;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW's;

BESLIST met eenparigheid van stemmen

Art. 1: Te bevestigen op voldoende wijze betrokken te zijn bij de totstandkoming van het intergemeentelijk toewijzingsreglement en de inhoud ervan, met ingesloten doelgroepenplan, als positief te adviseren.

Art. 2: De engagementsverklaring in kader van het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen goed te keuren en ondertekend terug te bezorgen aan de projectcoördinator.

Art. 3: De beknopte inhoud van deze beslissing, overeenkomstig art. 254 van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn te vermelden op de lijst van besluiten van de OCMW-Raad.

Namens de Raad voor Maatschappelijk Welzijn

De secretaris (get.)

De voorzitter (get.)

Kris Vandebussche

Roos Vanwalleghem

Voor eensluidend verklaard afschrift

De secretaris

Kris Vandebussche

De voorzitter

Roos Vanwalleghem



Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen

Engagementsverklaring

CONTACTPERSOON	Kris Vandenbussche
ADRES	Statiestraat 80 8810 Lichtervelde
TELEFOON:	051/70 84 70
EMAIL:	info@ocmwlichtervelde.be
VERTEGENWOORDIGER REGIONALE STUURGROEP PROEF-WONEN + PLAATSVERVANGER	
VERTEGENWOORDIGER PROEFWONEN + PLAATSVERVANGER	Olivier Van der Heyden Anouscka Wallaert
EVENTUELE AANDACHTSPUNTEN MBT UW ORGANISATIE	Nihil

HANDEKENING(EN) VOOR AKKOORD MET DE ENGAGEMENTSVERKLARING 'Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen'

DATUM ONDERTEKENING: 25/03/2015

KRIS VANDENBUSSCHE
voorzitter

Roos VANWALLEGHEM
voorzitter

12/03/2015

Zitting van: 28 APRIL 2015

Aanwezig:

Marnick Hoorelbeke, O.C.M.W.-voorzitter
Marie-Paule Vancoppellie, Schepen
Gabriël Gevaert, Adelheid Hessel, Lieveke
Provoost, Martine Zoete, Mario Snaet, Alma
Vandecandelaere, O.C.M.W.-raadsleden
Tine Doochy, O.C.M.W.-secretaris

Verontschuldigd: Gwendolyn Vandermeersch, O.C.M.W.-raadslid

Afwezig: Francesco Vanderleugd, Burgemeester
Herlinde Desnoux, O.C.M.W.-raadslid

**GOEDKEURING VAN DE ENGAGEMENTSVERKLARING IN KADER VAN HET
INTERGEMEENTELIJK TOEWIJZINGSREGLEMENT MET DOELGROEPENPLAN
PROEF-WONEN MIDDEN WEST-VLAANDEREN.**

Aanleiding en voorgeschiedenis

Halfweg 2010 lanceerde de Vlaamse regering een open oproep tot de indiening van experimentele projectaanvragen waarin de samenwerking tussen (sociaal) wonen en welzijn centraal stond. Via de experimenten wilden de bevoegde overheden tot nieuwe inzichten komen en waar nodig de regelgeving aanpassen. De projecten kregen dan ook de nodige ruimte om binnen een 'regelruwe omgeving' een aantal ideeën in de praktijk uit te proberen. In de regio Midden-West-Vlaanderen werd het project 'Proef-Wonen Midden West-Vlaanderen' uitgewerkt. Dit project startte op 1 september 2011 en eindigde aanvankelijk op 31 augustus 2014 maar werd nog een jaar verlengd in functie van de opdracht vanuit de Vlaamse overheid om het model proef-wonen in te bedden in het regulier kader.

Bevoegdheid en Juridische grond

- Gemeendecreeet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 43 §2 2°, dat stelt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van gemeentelijke reglementen en het bepalen van straffen en administratieve sancties op de overtrekking van die reglementen.
- Decreet van 15 juli 1997 en latere wijzigingen houdende de Vlaamse Wooncode, inzonderheid artikel 95 §3, dat stelt dat "De Vlaamse regering kan de invoering regelen van een centraal woningregister met betrekking tot de sociale huurwoningen, hetzij op het niveau van het Vlaamse Gewest, hetzij op het niveau van gebieden die ze omschrijft. In dat geval bezorgen de sociale woonorganisaties, de gemeenten, de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, de openbare centra voor algemeen welzijn en de OCMW-verenigingen alle daartoe noodzakelijke gegevens aan de entiteit die de Vlaamse Regering aanwijst."
- Besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociaal huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, inzonderheid artikels 28 tot en met 29, die bepalen dat een gemeente of intergemeentelijk samenwerkingsverband een toewijzingsreglement kan opstellen, met inbegrip van de procedure die daartoe gevolgd moet worden, en inzonderheid artikel 28 dat de mogelijkheid voorziet voor de gemeente of het intergemeentelijk samenwerkingsverband om één of meerdere doelgroepen af te bakenen die specifieke problemen ondervinden om een aangepaste en betaalbare woning te vinden waarbij aan die doelgroepen voorrang kan worden gegeven bij toewijzing van sociale huurwoningen.

- Besluit van de Vlaamse regering van 15 juli 2011 en latere wijzigingen tot toekenning van een subsidie aan de geselecteerde projecten naar aanleiding van de experimentenoproep 'wonen-welzijn'.
- Open oproep van de Vlaamse regering (departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin) in het kader van het experimentenprogramma Wonen-Welzijn tot het indienen van experimentele projecten waarin de samenwerking tussen de sociale huisvesting en de welzijnssector centraal stond.
- Stapplan van de Vlaamse overheid (Agentschap Wonen-Vlaanderen, afdeling woonbeleid en het departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin) betreffende nieuwe regelgevende kader proefwonen, implementatie nieuwe manier van werken voor het proefwonen met het voorstel om, ter continuering van het Proef-Wonen, via een intergemeentelijk samenwerkingsverband een intergemeentelijk toewijzingsreglement met een doelgroepenplan voor 'proefwonen' op te stellen.
- Collegebeslissing van 19 juni 2014 waarin enerzijds werd kennis genomen van de nota omtrent het project Proef Wonen Midden West-Vlaanderen en het voorgesteld stappenplan van de Vlaamse overheid en anderzijds goedkeuring werd verleend aan de uitwerking van een intergemeentelijk reglement Proef Wonen volgens de voorgestelde planning.

Feiten, context en argumentatie

Het project 'Proef-Wonen Midden West-Vlaanderen' werd opgezet vanuit de vaststelling dat kwetsbare doelgroepen uit verschillende sectoren er niet of moeilijk in slagen om duurzame huisvesting te realiseren. Het project had de intentie om structurele antwoorden te zoeken voor de knelpunten waar zowel de woon- als welzijnssector worden mee geconfronteerd. Bij tussentijdse evaluaties in februari 2013 en oktober 2014 kon men steeds goede resultaten voorleggen waardoor vanuit de Vlaamse overheid (Agentschap Wonen Vlaanderen, afdeling Woonbeleid en het departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin) werd gezocht naar pistes in het kader van continuering. Deze werd via het 'stapplan nieuwe regelgevende kader proefwonen, implementatie nieuwe manier van werken voor het proefwonen' voorgesteld door middel van een intergemeentelijk samenwerkingsverband een intergemeentelijk toewijzingsreglement met een doelgroepenplan voor 'proefwonen' op te stellen. Deze documenten dienen door de gemeenteraad en de OCMW-raad goedgekeurd te worden zodat deze ter goedkeuring kunnen worden voorgelegd aan de Vlaamse minister voor Wonen.

De engagementsverklaring van het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen bevat:

1. Partners in de samenwerking (welzijnspartners, zorgpartner, woonpartners en participerende besturen)
2. (Gezamenlijke) probleemstelling
3. Engagementsverklaring van de verschillende partners.

Verwijzingsdocumenten

- Engagementsverklaring 'Proef-Wonen regio Midden West-Vlaanderen'
- Toelichting OCMW mbt. 'Proef-Wonen regio Midden West-Vlaanderen'
- Aanvraagdossier 'Proef-Wonen'

BESLUIT:

Artikel 1

Het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen goed te keuren.

Artikel 2

De engagementsverklaring in kader van het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen goed te keuren.

Artikel 3

Het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen ter goedkeuring voor te leggen aan de Vlaams minister voor Wonen.

Aldus vastgesteld in bovengemelde zitting

De Secretaris,
(w.g.) Tine Dochy



Secretaris,
Dochy, Tine

Voor eensluidend afschrift



De Voorzitter,
(w.g.) Marnick Hoorelbeke.



De Voorzitter,
Hoorelbeke Marnick

Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen

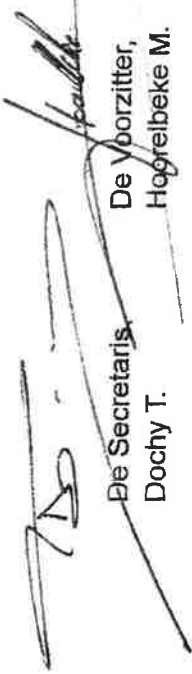
Engagementsverklaring

NAAM PARTNERORGANISATIE	OOMW STADEN
CONTACTPERSOON	Mevr. Tine DOCHY
ADRES	Hospitaalsstraat 1, 8840 Staden
TELEFOON:	051/48.06.80
EMAIL:	tine.dochy@staden.be
VERTEGENWOORDIGER REGIONALE STUURGROEP PROEF-WONEN + PLAATSVERVANGER	Marnick Hoorelbeke, OOMW-voorzitter plaatsvervanger: Gabriël Gevaert, Raadslid.
VERTEGENWOORDIGER TEAM(S) PROEF-WONEN + PLAATSVERVANGER	
EVENTUELE AANDACHTSPUNTEN MBT UW ORGANISATIE	—

HANDETEKENING(EN) VOOR AKKOORD MET DE ENGAGEMENTSVERKLARING 'intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen'



DATUM ONDERTEKENING: 05/05/2015


 De Secretaris,
 Dochy T.

**UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER NOTULEN
VAN HET OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**

openbare zitting van 05 mei 2015

Provincie West-Vlaanderen	Aanwezig: De Koning Bart, voorzitter D'Hooghe Marc, Delesalle Monique, Verfaillie Marie-Christine, Vantomme Dirk, Wylin Pol, Verlinden Stijn, Vandenberghe Dirk, Degezelle Nicole raadsleden
Gemeente Moorslede	Leenknecht Geert, secretaris

5. Goedkeuring van de engagementsverklaring in kader van het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen

Gelet op de open oproep in kader van het experimentenprogramma Wonen – Welzijn van het departement RWO en departement WVG van 18 oktober 2010, tot het indienen van experimentele projecten waarin de samenwerking tussen de sociale huisvesting en de welzijnssector centraal stond;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot de toekenning van een subsidie aan de geselecteerde projecten naar aanleiding van de open oproep 'wonen-welzijn' van 15 juli 2011 en bijhorende brief ter goedkeuring van de projectaanvraag Proef-wonen Midden West-Vlaanderen;

Overwegende dat het drie jaar durende experiment Proef-wonen Midden West-Vlaanderen van start ging op 1 september 2011 en bij de tussentijdse evaluaties in februari 2013 en oktober 2014 goede resultaten kon voorleggen;

Overwegende dat het Agentschap Wonen-Vlaanderen, afdeling woonbeleid en het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin om die reden op zoek ging naar pistes in kader van continuering;

Gelet op het 'stappenplan nieuwe regelgevende kader proefwonen, implementatie nieuwe manier van werken voor het proefwonen' van het Agentschap Wonen-Vlaanderen, afdeling woonbeleid en het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, met voorstel om - ter continuering van het Proef-wonen - via een intergemeentelijke samenwerkingsverband een intergemeentelijk toewijzingsreglement met een doelgroepenplan voor 'proefwonen' op te stellen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het artikel 1, 3 en 7 van het besluit van de Vlaamse Regering tot toekenning van een subsidie aan de geselecteerde projecten naar aanleiding van de experimentenoproep 'wonen-welzijn' dat ondermeer het project 'Proef-wonen Midden West-Vlaanderen' in kader van de uitvoering van dit stappenplan met 1 jaar verlengde (31.08.2014 tot 31.08.2015);

Overwegende dat het subsidiedossier houdende de goedkeuring van de derde subsidieperiode "de Intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt" / "de Woondienst regio Roeselare" / "het Woonbeleid regio Izegem" met meerjarenbudget ter goedkeuring wordt voorgelegd op 21.05.2015.

**UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER NOTULEN
VAN HET OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**

openbare zitting van 05 mei 2015

Provincie
West-Vlaanderen

Aanwezig: De Koning Bart, voorzitter
D'Hooghe Marc, Delesalle Monique, Verfaillie Marie-Christine,
Vantomme Dirk, Wylin Pol, Verlinden Stijn, Vandenberghhe Dirk,
Degezelle Nicole raadsleden

Gemeente
Moorslede

Leenknecht Geert, secretaris

5. Goedkeuring van de engagementsverklaring in kader van het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen - vervolg

Overwegende dat de drie intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid van de regio Midden West-Vlaanderen (IGS Roeselare, -Izegem en – Tielt) zowel tijdens de experimentele fase als in kader van de verdere continuering instaan voor de coördinatie m.b.t. het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen;

Overwegende het feit dat sinds de start van het experiment project Proef-wonen de OCMW 's vertegenwoordigd zijn in elk multidisciplinair team Proef-wonen (één team per subregio: Roeselare, Tielt en Izegem);

Overwegend dat wanneer een gemeente beslist tot de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement, dit in samenspraak dient te gebeuren met de lokale besturen, lokale huisvestings- en welzijnsactoren.

Overwegende dat het ontwerpreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen, dat door de Regionale Stuurgroep¹ Proef-wonen werd ontwikkeld op basis van de ervaringen tijdens de experimentele fase, werd besproken op het lokaal woonoverleg waaraan het OCMW participeert op 04.11.2014;

Overwegende het positief advies van het lokaal woonoverleg m.b.t. de verdere uitwerking van het aanvraagdossier 'Intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen regio Midden West-Vlaanderen' op 4 november 2014. Dit dossier is samengesteld uit volgende stukken: het intergemeentelijk toewijzingsreglement, de memorie van toelichting, het doelgroepenplan en diverse bijlagen, waaronder de door alle partners ondertekende engagementsverklaring.

Overwegende de door het OCMW op te nemen engagementen in de verklaring terug te vinden zijn onder luik 'de welzijnspartners bevinden zich ertoe tot/om...' en 'alle partners verbinden zich er toe om ...'.

Overwegende dat dit aanvraagdossier werd voorgesteld op de toelichtingsvergadering van 22 april 2015 voor regio Roeselare voor gemeente- en OCMW-raadsleden.

¹ De Regionale Stuurgroep Proef-wonen bestaat uit minstens één vertegenwoordiger per welzijnssector (jongerenwelzijn, VAPH, GGZ, OCMW, CAW) en één per woonactor (3 intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid, de 3 sociale verhuurkantoren en de 7 sociale huisvestingsmaatschappijen).

**UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER NOTULEN
VAN HET OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**

openbare zitting van 05 mei 2015

Provincie
West-Vlaanderen

Aanwezig: De Koning Bart, voorzitter
D'Hooghe Marc, Delesalle Monique, Verfaillie Marie-Christine,
Vantomme Dirk, Wylín Pol, Verlinden Stijn, Vandenberghe Dirk,
Degezelle Nicole raadsleden

Gemeente
Moorslede

Leenknecht Geert, secretaris

**5. Goedkeuring van de engagementsverklaring in kader van het intergemeentelijk
toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen - vervolg**

BESLUIT:

Artikel 1:

Te bevestigen op voldoende wijze betrokken te zijn bij de totstandkoming van het intergemeentelijk toewijzingsreglement en de inhoud ervan, met ingesloten doelgroepenplan, als positief te adviseren.

Artikel 2:

De engagementsverklaring in kader van het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen goed te keuren en ondertekend terug te bezorgen aan de projectcoördinator.

Artikel 3:

De beknopte inhoud van deze beslissing, overeenkomstig art. 254 van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn te vermelden op de lijst van besluiten van de OCMW-Raad.

Namens de Raad voor Maatschappelijk Welzijn

De secretaris,
(get.) G. LEENKNECHT

De voorzitter
(get.) B. DE KONING

Voor eensluidend afschrift, te Moorslede op 06 mei 2015

De secretaris,
G. LEENKNECHT

De voorzitter
B. DE KONING





Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen

Engagementsverklaring

NAAM PARTNERORGANISATIE	ocmw Moorslede, Marktplaats 18A - 8830 Moorslede
CONTACTPERSOON	Wim Geemaere
ADRES	Marktplaats 18A - 8830 Moorslede
TELEFOON:	051 576070
EMAIL:	info@ocmwmoorslede.be
VERTEGENWOORDIGER REGIONALE STUURGROEP PROEF-WONEN + PLAATSVERVERANGER	/
VERTEGENWOORDIGER TEAM(S) PROEF-WONEN + PLAATSVERVERANGER	- Wim Geemaere wim.geemaere@ocmwmoorslede.be - plaatsvervanger sophie.packot@ocmwmoorslede.be
EVENTUELE AANDACHTSPUNTEN MBT UW ORGANISATIE	/

HANDTEKENING(EN) VOOR AKKOORD MET DE ENGAGEMENTSVERKLARING 'Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen'

de secretaris de voorzitter
 
 G. LEECKENECHT B. DE HONING

DATUM ONDERTEKENING: 27/05/2015



UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE OCMW-RAAD

Zitting van 26 mei 2015

Aanwezig: Geert Wylin, OCMW-voorzitter
Geert Breyne, Arne Lannoy, Sien Jacques, Nadia Dejagere, Luc Vanhoutte,
Guido Driessens, Bert Selschotter, Marc Vandamme, OCMW-raadsleden
Nathalie Dessein, OCMW-secretaris

Afwezig: Bart Dochy, burgemeester

Verontschuldigd:

**Goedkeuring van de engagementsverklaring in kader van het intergemeentelijk
toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen**

Bevoegdheid	» Artikel 51 en 52,7° van het OCMW-decreet van 19 december 2008
Juridische grond	» Organieke OCMW-wet » OCMW-decreet » Besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2011 tot de toekenning van een subsidie aan de geselecteerde projecten naar aanleiding van de open oproep 'wonen-welzijn', en latere wijzigingen
Verwijzingsdocumenten	» Ontwerp OCMW-raadbeslissing opgesteld door HRI » Toelichtingsnota aan OCMW-raad opgesteld door HRI » Globale samenvatting Proef-wonen door HRI » Inhoudstabel aanvraagdossier (I+II+III + bijlagen) » I Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen » II Memorie van toelichting » III Doelgroepenplan Proef-wonen » Engagementsverklaring Proef-wonen MWV – blanco versie
Voorgeschiedenis	» Open oproep in kader van het experimentenprogramma Wonen – Welzijn van het departement RWO en departement WVG van 18 oktober 2010, tot het indienen van experimentele projecten waarin de samenwerking tussen de sociale huisvesting en de welzijnssector centraal stond » Brief ter goedkeuring van de projectaanvraag Proef-wonen Midden West-Vlaanderen, horende bij het Besluit van de Vlaamse Regering tot de toekenning van een subsidie aan de geselecteerde projecten naar aanleiding van de open oproep 'wonen-welzijn' van 15 juli 2011 » Drie jaar durende experiment Proef-wonen Midden West-Vlaanderen dat van start ging op 1 september 2011 en bij de tussentijdse evaluaties in februari 2013 en oktober 2014 goede resultaten kon voorleggen » Agentschap Wonen-Vlaanderen, afdeling woonbeleid en het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin ging op zoek naar pistes in kader van continuering » 'Stappenplan nieuwe regelgevende kader proefwonen, implementatie nieuwe manier van werken voor het proefwonen' van het Agentschap Wonen-Vlaanderen, afdeling woonbeleid en het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, met voorstel om - ter continuering van het Proef-wonen - via een intergemeentelijke samenwerkingsverband een intergemeentelijk toewijzingsreglement met een doelgroepenplan voor 'proefwonen' op te stellen » Het project 'Proef-wonen Midden West-Vlaanderen' werd in kader van de uitvoering van dit stappenplan met 1 jaar verlengd (31.08.2014 tot 31.08.2015), op basis van het Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het artikel 1, 3 en 7 van het besluit

Feiten, context en argumentatie

-
- van de Vlaamse Regering tot toekenning van een subsidie aan de geselecteerde projecten naar aanleiding van de experimentenoproep 'wonen-welzijn'
- » De beslissing van de gemeenteraad van Ledegem van 12 maart 2015 over de goedkeuring van de derde subsidieperiode IGS Woonbeleid regio Izegem met meerjarenbudget
 - » Het ontwerpreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen, dat door de Regionale Stuurgroep1 Proef-wonen werd ontwikkeld op basis van de ervaringen tijdens de experimentele fase, werd besproken op het lokaal woonoverleg waaraan het OCMW Ledegem participeerde op 13.03.2014 en 30.10.2014
 - » Positief advies van het lokaal woonoverleg m.b.t. de verdere uitwerking van het aanvraagdossier 'Intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen regio Midden West-Vlaanderen' op 30.10.2014. Dit dossier is samengesteld uit volgende stukken: het intergemeentelijk toewijzingsreglement, de memorie van toelichting, het doelgroepenplan en diverse bijlagen, waaronder de door alle partners ondertekende engagementsverklaring.
 - » Dit aanvraagdossier werd voorgesteld op de toelichtingsvergadering van 20 april 2015 voor gemeente- en OCMW-raadsleden.
-
- » Van 1/09/2011 tot 31/08/2015 loopt een experimenteel project dat ondersteund wordt in het kader van het experimentenprogramma 'Wonen-Welzijn' van de toenmalige ministers Vandeurzen en Van Den Bossche. Het project had de ambitie om via sociale huisvesting een nieuw woonaanbod te creëren, waarbij woongelegenheden gekoppeld worden aan integrale begeleidingstrajecten. Er worden twee doelgroepen onderscheiden:
 - Mensen die op de woonmarkt willen komen maar onvoldoende woonervaring hebben.
 - Mensen die reeds zelfstandig wonen, maar problemen hebben om op een zelfstandige manier te leven en te blijven wonen.
 - » De experimentele fase van dit project eindigt op 31/08/2015. Op basis van een positieve evaluatie van deze werkwijze heeft de Vlaamse overheid een stappenplan voorgesteld om dit systeem regulier in te voeren via een (intergemeentelijk) lokaal toewijzingsreglement.
 - » In het voorjaar van 2014 werden de resultaten en de werking van dit experiment voorgesteld op de vergaderingen van het lokaal woonoverleg. In het najaar kwam het ontwerp-toewijzingsreglement aan bod. 16 van de 17 gemeenten stemden in met de verdere uitwerking. Aan de OCMW-raden van april-mei 2015 wordt gevraagd om :
 - te bevestigen op voldoende wijze betrokken te zijn bij de totstandkoming van dit intergemeentelijk toewijzingsreglement;
 - het aanvraagdossier 'Intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen' positief te adviseren;
 - de engagementsverklaring goed te keuren en ondertekend terug te bezorgen aan de projectcoördinator.
 - » Streefdoel is om het volledige aanvraagdossier eind mei 2015 ter goedkeuring in te dienen bij de Vlaams minister van Wonen, met oog op een naadloze overgang van een experimentele- naar een reguliere werking.
 - » Globale werkwijze van het model Proef-wonen:
 - De 3 intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid (Roeselare, Izegem, Tielt) vormen de motor van de uitwerking van dit intergemeentelijk toewijzingsreglement. Ze staan in voor de coördinatie van de werking.
 - Per wooncluster is er een multidisciplinair team proef-wonen voorzien, dat instaat voor de selectie van kandidaten en goedkeuring en evaluatie van de leertrajecten.
 - Het intergemeentelijk toewijzingsreglement bepaalt de wijze waarop kandidaten in aanmerking komen voor proef-wonen, alsook op welke manier een woning kan toegewezen worden en de leertrajecten dienen opgesteld te worden.
 - » De Regionale Stuurgroep Proef-wonen bestaat uit minstens één vertegenwoordiger per welzijnssector (jongerenwelzijn, VAPH, GGZ, OCMW, CAW) en één per woonactor (3 intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid, de 3sociale
-

Stemmen
Financiële gevolgen
Besluit

verhuurkantoren en de 7 sociale huisvestingsmaatschappijen).

De volstreekte meerderheid is bekomen, gezien stemresultaat: met unanimitéit geen extra bijdrage voor OCMW Ledegem

De OCMW-raad beslist :

Artikel 1

Te bevestigen op voldoende wijze betrokken te zijn bij de totstandkoming van het intergemeentelijk toewijzingsreglement en de inhoud ervan, met ingesloten doelgroepenplan, als positief te adviseren.

Artikel 2

De engagementsverklaring in het kader van het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen goed te keuren.

Artikel 3

Voor de uitvoering van dit besluit worden de volgende werkopdrachten verleend:

Dienst	Taak
Secretariaat	▪ engagementsverklaring ondertekend terug te bezorgen aan de projectcoördinator.
Dienst sociale zaken	▪ Doornemen van documenten ivm proefwonen en vooral door het OCMW op te nemen engagementen in de verklaring (terug te vinden onder luik 'de welzijnspartners bevinden zich ertoe tot/om...' en 'alle partners verbinden zich er toe om ...').

Artikel 4

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- » Dienst secretariaat
- » Dienst sociale zaken
- » Huisvestingsdienst Regio Izegem

Aldus beslist in de zitting van 26 mei 2015,

De OCMW-secretaris
get. Nathalie Dessen

De OCMW-secretaris



Nathalie Dessen

Voor eensluidend uittreksel

De OCMW-voorzitter
get. Geert Wylin

De OCMW-voorzitter



Geert Wylin

Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen
Engagementsverklaring

NAAM PARTNERORGANISATIE	OCMW LEDEGEM
CONTACTPERSOON	Nathalie Deroin, secretaris
ADRES	Kollegestraat 130, 8880 Ledegem
TELEFOON:	0561 854 827
EMAIL:	ocmw@ledegem.be
VERTEGENWOORDIGER REGIONALE STUURGROEP PROEF-WONEN + PLAATSVERVERANGER	/
VERTEGENWOORDIGER TEAM(S) PROEF- WONEN + PLAATSVERVERANGER	/
EVENTUELE AANDACHTSPUNTEN MBT UW ORGANISATIE	

HANDTEKENING(EN) VOOR AKKOORD MET DE ENGAGEMENTSVERKLARING 'intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen'

DATUM ONDERTEKENING: 27.10.2014

Namens het OCMW Ledegem

De secretaris
Deroin Nathalie

De voorzitter
Griet Verbeke

12/03/2015

Provincie
West-Vlaanderen

Arrondissement
Roeselare-Tielt

Openbaar centrum voor Maatschappelijk Welzijn van de stad Izegem.

Uittreksel uit de notulen van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Zitting van 27 mei 2015

Aanwezig : Vanlerberghe Marc, voorzitter OCMW
Vandeputte Sybille, Vroman Frans, Depoorter Hein, Verschoot Nick, Bogaert Lisbet, Van Essche Ann, Vermeulen Peter, Depreytere Nicole, Hollevoet Justine, Six Inge, Samyn Hans, raadsleden.
Desimpel Bart, secretaris OCMW
Van Den Bossche Bart, financieel beheerder OCMW
Verbeke Tom, schepen van financiën stad Izegem

O7. HUISVESTINGSDIENST REGIO IZEGEM – Engagementsverklaring i.k.v. het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen : goedkeuring

De Raad;

Gelet op de open oproep in kader van het experimentenprogramma Wonen – Welzijn van het departement RWO en departement WVG van 18 oktober 2010, tot het indienen van experimentele projecten waarin de samenwerking tussen de sociale huisvesting en de welzijnssector centraal stond;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot de toekenning van een subsidie aan de geselecteerde projecten naar aanleiding van de open oproep ‘wonen-welzijn’ van 15 juli 2011 en bijhorende brief ter goedkeuring van de projectaanvraag Proef-wonen Midden West-Vlaanderen;

Overwegende dat het drie jaar durende experiment Proef-wonen Midden West-Vlaanderen van start ging op 1 september 2011 en bij de tussentijdse evaluaties in februari 2013 en oktober 2014 goede resultaten kon voorleggen;

Overwegende dat het Agentschap Wonen-Vlaanderen, afdeling woonbeleid en het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin om die reden op zoek ging naar pistes in kader van continuering;

Gelet op het ‘stappenplan nieuwe regelgevende kader proefwonen, implementatie nieuwe manier van werken voor het proefwonen’ van het Agentschap Wonen-Vlaanderen, afdeling woonbeleid en het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, met voorstel om - ter continuering van het Proef-wonen - via een intergemeentelijke samenwerkingsverband een intergemeentelijk toewijzingsreglement met een doelgroepenplan voor ‘proefwonen’ op te stellen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het artikel 1, 3 en 7 van het besluit van de Vlaamse Regering tot toekenning van een subsidie aan de geselecteerde projecten naar aanleiding van de experimentenoproep ‘wonen-welzijn’ dat ondermeer het project ‘Proef-wonen Midden West-Vlaanderen’ in kader van de uitvoering van dit stappenplan met 1 jaar verlengde (31.08.2014 tot 31.08.2015);

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 28/04/2015 houdende de goedkeuring van de derde subsidieperiode IGS Woonbeleid regio Izegem met meerjarenbudget;

Overwegende dat de drie intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid van de regio Midden West-Vlaanderen (IGS Roeselare, -Izegem en – Tielt) zowel tijdens de experimentele fase als in kader van de verdere continuering instaan voor de coördinatie m.b.t. het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen;

Overwegende het feit dat sinds de start van het experiment project Proef-wonen de OCMW 's vertegenwoordigd zijn in elk multidisciplinair team Proef-wonen (één team per subregio: Roeselare, Tielt en Izegem);

Overwegend dat wanneer een gemeente beslist tot de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement, dit in samenspraak dient te gebeuren met de lokale besturen, lokale huisvestings- en welzijnsactoren.

Overwegende dat het ontwerpreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen, dat door de Regionale Stuurgroep Proef-wonen werd ontwikkeld op basis van de ervaringen tijdens de

experimentele fase, werd besproken op het lokaal woonoverleg waaraan het OCMW participeert op 17/03/2014 en 08/12/2014 ;

Overwegende het positief advies van het lokaal woonoverleg m.b.t. de verdere uitwerking van het aanvraagdossier 'Intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen regio Midden West-Vlaanderen' op 08/12/2014 . Dit dossier is samengesteld uit volgende stukken: het intergemeentelijk toewijzingsreglement, de memorie van toelichting, het doelgroepenplan en diverse bijlagen, waaronder de door alle partners ondertekende engagementsverklaring.

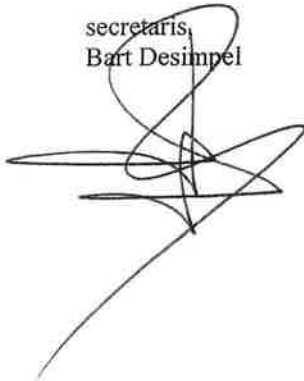
Overwegende de door het OCMW op te nemen engagementen in de verklaring terug te vinden zijn onder luik 'de welzijnspartners bevinden zich ertoe tot/om...' en 'alle partners verbinden zich er toe om ...'.

Overwegende dat dit aanvraagdossier werd voorgesteld op de toelichtingsvergadering van 20 april 2015 voor gemeente- en OCMW-raadsleden.

Besluit, éénparig :

- Art. 1. Te bevestigen op voldoende wijze betrokken te zijn bij de totstandkoming van het intergemeentelijk toewijzingsreglement en de inhoud ervan, met ingesloten doelgroepenplan, als positief te adviseren.
- Art. 2. De engagementsverklaring in kader van het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen goed te keuren en ondertekend terug te bezorgen aan de projectcoördinator.
- Art. 3. Deze beslissing, overeenkomstig art. 254 van het OCMW-decreet van 19 december 2008 te vermelden op de lijst van besluiten van de OCMW-Raad.


secretaris,
Bart Desimpel



Namens OCMW Izegem;
Voor éénsluidend afschrift



voorzitter,
Marc Vanlerberghe



Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen Engagementsverklaring

NAAM PARTNERORGANISATIE	OCMW IZEGEM
CONTACTPERSOON	BART DESIMPEL
ADRES	KOKELARESTRAAT 2, 8870 IZEGEM
TELEFOON:	051 336602
EMAIL:	bart.desimpel@ocmwizegem.be
VERTEGENWOORDIGER REGIONALE STUURGROEP PROEF-WONEN + PLAATSVERVANGER	WOUTER DEPIKERE, diethofd Sociale Dienst geen plaatsvervanger
VERTEGENWOORDIGER TEAM(S) PROEF-WONEN + PLAATSVERVANGER	1) VANUIT THUISZORG : ELS TERRYN - PLAATSU. RACHIDA HOSTEN (051 336599) 2) VANUIT SOCIALE DIENST : ADELHILD VANHOOREN (051 336653)
EVENTUELE AANDACHTSPUNTEN MBT UW ORGANISATIE	

HANDTEKENING(EN) VOOR AKKOORD MET DE ENGAGEMENTSVERKLARING 'intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen'

DATUM ONDERTEKENING: 28.05.2015

Bart Desimpel
Secretaris OCMW



MARC VANLERBERGHE
VOORZITTER OCMW

Aanwezig:	Katrien Vandecasteele: voorzitter; Ann De Frene, Kathy Verschoot, Koen Depreiter, Dries Couckuyt, Fien Debeuf, Kurt Declodt, Peter Landuyt: raadsleden; Joost Vandeweghe: secretaris.
Verontschuldigd:	Jozef Verbauwhede: raadslid; Kurt Windels: burgemeester.
Afwezig:	

Punt 5. Goedkeuring van de engagementsverklaring in kader van het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan proef-wonen Midden West-Vlaanderen

DE RAAD,

Vergadert overeenkomstig de organieke OCMW-wet van 8 juli 1976, laatst gewijzigd door het decreet van 19 december 2008 en in openbare zitting;

Gelet op de open oproep in kader van het experimentenprogramma Wonen – Welzijn van het departement RWO en departement WVG van 18 oktober 2010, tot het indienen van experimentele projecten waarin de samenwerking tussen de sociale huisvesting en de welzijnssector centraal stond;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot de toekenning van een subsidie aan de geselecteerde projecten naar aanleiding van de open oproep 'wonen-welzijn' van 15 juli 2011 en bijhorende brief ter goedkeuring van de projectaanvraag Proef-wonen Midden West-Vlaanderen;

Overwegende dat het drie jaar durende experiment Proef-wonen Midden West-Vlaanderen van start ging op 1 september 2011 en bij de tussentijdse evaluaties in februari 2013 en oktober 2014 goede resultaten kon voorleggen;

Overwegende dat het Agentschap Wonen-Vlaanderen, afdeling woonbeleid en het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin om die reden op zoek ging naar pistes in kader van continuering;

Gelet op het 'stappenplan nieuwe regelgevende kader proefwonen, implementatie nieuwe manier van werken voor het proefwonen' van het Agentschap Wonen-Vlaanderen, afdeling woonbeleid en het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, met voorstel om - ter continuering van het Proef-wonen - via een intergemeentelijke samenwerkingsverband een intergemeentelijk toewijzingsreglement met een doelgroepenplan voor 'proefwonen' op te stellen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het artikel 1, 3 en 7 van het besluit van de Vlaamse Regering tot toekenning van een subsidie aan de geselecteerde projecten naar aanleiding van de experimentenoproep 'wonen-welzijn' dat ondermeer het project 'Proef-wonen Midden West-Vlaanderen' in kader van de uitvoering van dit stappenplan met 1 jaar verlengde (31.08.2014 tot 31.08.2015);

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 17 maart 2015 houdende de goedkeuring van de derde subsidieperiode IGS Woonbeleid regio Izegem met meerjarenbudget;

Overwegende dat de drie intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid van de regio Midden West-Vlaanderen (IGS Roeselare, -Izegem en – Tielt) zowel tijdens de experimentele fase als in kader van de verdere continuering instaan voor de coördinatie m.b.t. het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen;

Overwegende het feit dat sinds de start van het experiment project Proef-wonen de OCMW 's vertegenwoordigd zijn in elk multidisciplinair team Proef-wonen (één team per subregio: Roeselare, Tielt en Izegem);

Overwegend dat wanneer een gemeente beslist tot de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement, dit in samenspraak dient te gebeuren met de lokale besturen, lokale huisvestings- en welzijnsactoren;

Overwegende dat het ontwerpreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen, dat door de Regionale Stuurgroep Proef-wonen werd ontwikkeld op basis van de ervaringen tijdens de experimentele

fase, werd besproken op het lokaal woonoverleg waaraan het OCMW participeert op 26 maart 2014 en 5 november 2014;

Overwegende het positief advies van het lokaal woonoverleg m.b.t. de verdere uitwerking van het aanvraagdossier 'Intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen regio Midden West-Vlaanderen' op 5 november 2014 . Dit dossier is samengesteld uit volgende stukken: het intergemeentelijk toewijzingsreglement, de memorie van toelichting, het doelgroepenplan en diverse bijlagen, waaronder de door alle partners ondertekende engagementsverklaring.

Overwegende de door het OCMW op te nemen engagements in de verklaring terug te vinden zijn onder luik 'de welzijnspartners bevinden zich ertoe tot/om...' en 'alle partners verbinden zich er toe om ...'.

Overwegende dat dit aanvraagdossier werd voorgesteld op de toelichtingsvergadering van 20 april 2015 voor gemeente- en OCMW-raadsleden;

BESLUIT: eenparig

- Art. 1. Te bevestigen op voldoende wijze betrokken te zijn bij de totstandkoming van het intergemeentelijk toewijzingsreglement en de inhoud ervan, met ingesloten doelgroepenplan, als positief te adviseren.
- Art. 2. De engagementsverklaring in kader van het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen goed te keuren en ondertekend terug te bezorgen aan de projectcoördinator.

Namens de raad;

In opdracht:

De secretaris,
(get.) Joost Vandeweghe

Voor eensluidend uittreksel.
De secretaris,
Joost Vandeweghe

De voorzitter,
(get.) Katrien Vandecasteele

De voorzitter,
Katrien Vandecasteele

Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen

Engagementsverklaring

NAAM PARTNERORGANISATIE	OC.MW Ingelmunster
CONTACTPERSOON	Christine Vandewoerde
ADRES	Vorkorebekestraat 6, 8770 Ingelmunster
TELEFOON:	051 33 74 60
EMAIL:	christine.vandewoerde@ingelmunster.be
VERTEGENWOORDIGER REGIONALE STUURGROEP PROEF-WONEN + PLAATSVERVERANGER	Christine Vandewoerde
VERTEGENWOORDIGER TEAM(S) PROEF-WONEN + PLAATSVERVERANGER	Christine Vandewoerde
EVENTUELE AANDACHTSPUNTEN MBT UW ORGANISATIE	

HANDTEKENING(EN) VOOR AKKOORD MET DE ENGAGEMENTSVERKLARING 'intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen'

DATUM ONDERTEKENING: 28/5/2015

De secretaris,
Joost Vandeweghe

De OCMW-voorzitter
Katrien Vandecasteele



OCMW
OOSTROZEBEKE

uittreksel uit het notulenboek van de raad voor maatschappelijk welzijn

Zitting van 20 mei 2015

Aanwezig: Carine Geldhof, voorzitter
Etienne Galle, Carol Eeckhout, Ivette Viaene, Koen Castelein, Frank Ampe, Katrien Vandeputte,
Cyriel Seys, Marleen Martin-Debacker, raadsleden
Jean-Marie Bonte, burgemeester
Ann Vansteenkiste, secretaris

Goedkeuring van de engagementsverklaring in kader van het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen – OCMW RAAD/2015/038

De raad,

Aanleiding

E-mail van de Huisvestingsdienst Regio Izegem, de heer Benoit Sintobin van 3 april 2015 betreffende aanvraagdossier intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen.

Juridische overweging

Decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, het laatst gewijzigd bij decreet van 25 april 2014.

Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, het laatst gewijzigd bij decreet van 19 december 2014 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2015.

Besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse wooncode, het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 4 april 2014 tot wijziging van diverse besluiten ter uitvoering van opdracht van de bevoegdheid inzake het voeren van een specifiek grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant aan de Provincie Vlaams-Brabant. Het afsprakenkader samenwerking Wonen-Welzijn van het Kabinet van Vlaams minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale economie, Freya Van den Bossche en het Kabinet van Vlaams minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, Jo Vandeurzen van 4 juni 2010.

Besluit van de Vlaamse regering van 15 juli 2011 tot de toekenning van een subsidie aan de geselecteerde projecten naar aanleiding van de open oproep 'wonen-welzijn', het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 9 mei 2014 tot wijziging van artikel 1, 3 en 7 van het besluit van de Vlaamse Regering tot toekenning van een subsidie aan de geselecteerde projecten naar aanleiding van de experimentenoproep 'wonen-welzijn'.

Besluit van de gemeenteraad van 2 april 2015 betreffende subsidiedossier woonbeleid regio Izegem: goedkeuren.

Besluit van de gemeenteraad van 7 mei 2015 betreffende Intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen: goedkeuren.

Feiten, context en argumentatie

Open oproep in kader van het experimentenprogramma Wonen – Welzijn van het departement RWO en departement WVG van 18 oktober 2010, tot het indienen van experimentele projecten waarin de samenwerking tussen de sociale huisvesting en de welzijnssector centraal stond.

Het drie jaar durende experiment Proef-wonen Midden West-Vlaanderen ging van start op 1 september 2011 en bij de tussentijdse evaluaties in februari 2013 en oktober 2014 kon het goede resultaten voorleggen.

Het Agentschap Wonen-Vlaanderen, afdeling woonbeleid en het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin ging om die reden op zoek naar pistes in kader van continuering.

Het 'stappenplan nieuwe regelgevende kader Proef-wonen, implementatie nieuwe manier van werken voor het Proef-wonen' van het Agentschap Wonen-Vlaanderen, afdeling woonbeleid en het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, met voorstel om - ter continuering van het Proef-wonen - via een intergemeentelijke samenwerkingsverband een intergemeentelijk toewijzingsreglement met een doelgroepenplan voor 'Proef-wonen' op te stellen;

De drie intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid van de regio Midden West-Vlaanderen (IGS Roeselare, -Izegem en – Tielt) staan zowel tijdens de experimentele fase als in kader van de verdere continuering in voor de coördinatie m.b.t. het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen; Sinds de start van het experiment project Proef-wonen zijn de OCMW 's vertegenwoordigd in elk multidisciplinair team Proef-wonen (één team per subregio: Roeselare, Tielt en Izegem).

Wanneer een gemeente beslist tot de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement, dient dit in samenspraak te gebeuren met de lokale besturen, lokale huisvestings- en welzijnsactoren.

Het ontwerpreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen, dat door de Regionale Stuurgroep Proef-wonen werd ontwikkeld op basis van de ervaringen tijdens de experimentele fase, werd besproken op het lokaal woonoverleg waaraan het OCMW participeert op 11 maart 2014 en 23 oktober 2014.

Het positief advies van het lokaal woonoverleg m.b.t. de verdere uitwerking van het aanvraagdossier

'Intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen regio Midden West-Vlaanderen' op 23 oktober 2014. Dit dossier is samengesteld uit volgende stukken: het intergemeentelijk toewijzingsreglement, de memorie van toelichting, het doelgroepenplan en diverse bijlagen, waaronder de door alle partners ondertekende engagementsverklaring.

Overwegende de door het OCMW op te nemen engagements in de verklaring terug te vinden zijn onder luik 'de welzijnspartners bevinden zich ertoe tot/om...' en 'alle partners verbinden zich er toe om ...'.

Dit aanvraagdossier werd voorgesteld op de toelichtingsvergadering van 20 april 2015 voor gemeente- en OCMW-raadsleden.

Financiële impact

niet van toepassing

Tussenkosten

niet van toepassing

Besluit, goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn bevestigt op voldoende wijze betrokken te zijn bij de totstandkoming van het intergemeentelijk toewijzingsreglement en de inhoud ervan, met ingesloten doelgroepenplan, als positief te adviseren.

Artikel 2

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de engagementsverklaring in het kader van het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen goed en bezorgt dit ondertekend terug aan de projectcoördinator.

Artikel 3

Het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de Vlaams minister voor Wonen.

Artikel 4

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de Huisvestingsdienst Regio Izegem.

Vastgesteld in zitting van 20 mei 2015

Voor eensluidend uittreksel,

Oostrozebeke, 27 mei 2015

Ann Vansteenkiste
Secretaris



Carine Geldhof
Voorzitter

Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen

Engagementsverklaring

NAAM PARTNERORGANISATIE	OCMW OOSTROZEBEKE
CONTACTPERSOON	ANN VANSTEENKISTE
ADRES	ERNEST BREN GIER STRAAT 6, 8780 OOSTROZEBEKE
TELEFOON:	056/67 1156
EMAIL:	SECRETARIS.OCMW@OOSTROZEBEKE.BE
VERTEGENWOORDIGER REGIONALE STUURGROEP PROEF-WONEN + PLAATSVERVANGER	✓
VERTEGENWOORDIGER TEAM(S) PROEF-WONEN + PLAATSVERVANGER	✓
EVENTUELE AANDACHTSPUNTEN MBT UW ORGANISATIE	✓

HANDTEKENING(EN) VOOR AKKOORD MET DE ENGAGEMENTSVERKLARING 'Intergemeentelijk Toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen'

DATUM ONDERTEKENING:/...../.....


Ann Vansteenkiste
 Secretaris

12/03/2015



UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

Provincie <i>West-Vlaanderen</i> <hr/> Arrondissement <i>Tielt</i> <hr/> OCMW der gemeente 8710 WIELSBEKE	<u>OPENBARE ZITTING van woensdag 27 mei 2015</u> <u>Aanwezig:</u> Filiep DE VOS: voorzitter; Gabriel BENOIT, Paul DE BLANCK, Mia DELODDERE, Norbert GOUSMET, Geert SNOECK, Brinda VANBRABANT, Marianne VANCOILLIE, Annie VANLERBERGHE: raadsleden; Jan STEVENS: burgemeester; Petra MOENS: secretaris <u>Afwezig:</u> <u>Verontschuldigd:</u>
--	--

9. Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen: engagementsverklaring: goedkeuring

De Raad,

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, zoals tot op heden gewijzigd;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn;

Gelet dat halfweg 2010 de Vlaams ministers van Wonen (Van Den Bossche) en Welzijn (Vandeuren) een open oproep lanceerden tot de indiening van experimentele projectaanvragen waarin de samenwerking tussen (sociaal) wonen en welzijn centraal stond, via de experimenten wilden de bevoegde overheden tot nieuwe inzichten komen, en waar nodig de regelgeving aanpassen, de projecten kregen dan ook de nodige ruimte om binnen een 'regelluwe omgeving' een aantal ideeën in de praktijk uit te proberen;

Overwegende dat uit de bevraging van huisvestings- én welzijnsactoren in de regio, alsook signalen die reeds langere tijd werden gegeven, sterk naar voor kwam dat kwetsbare doelgroepen uit verschillende sectoren er niet of moeilijk in slagen om duurzame huisvesting te realiseren;

Gelet dat op 1 september 2011 het startschot voor het experiment effectief werd gegeven, n.a.v. de eerste tussentijdse evaluatie in maart 2013 (indiening werkingsverslag bij de Vlaamse Overheid) werd het project grondig geëvalueerd door alle partners, de ervaringen waren alvast positief en gaven duidelijk aan dat dit model mogelijkheden biedt;

Gelet op het 'Stappenplan nieuw regelgevend kader proef-wonen' opgesteld door het Agentschap Wonen-Vlaanderen en het departement Welzijn;

Overwegende dat wordt voorgesteld om via het lokaal woonoverleg in elke gemeente van het werkingsgebied een doelgroepenplan Proef-wonen op te stellen en dit telkenmale te integreren in het lokaal toewijzingsreglement;

Gelet op het Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen en de engagementsverklaring waarbij alle betrokken partners zich engageren tot een aantal vastgelegde afspraken;

Overwegende dat OCMW Wielsbeke behoort tot de welzijnspartners;

Gelet op de engagementsverklaring en de toelichting van het project Proef-wonen in bijlage;

Overwegende dat de Raad beslist:
met eenparigheid van stemmen;

BESLUIT:

Artikel 1: De raadsleden keuren de engagementsverklaring goed.

Artikel 2: Kennisgeving van deze beslissing aan de Huisvestingsdienst Regio Izegem en aan de toezichthoudende overheid.

Voor de Raad:
Bij Bevel:
De secretaris
Get. Petra MOENS

Voor eensluidend uittreksel:

De voorzitter
Filiep DE VOS

Bij Bevel:
De secretaris
Petra MOENS



De voorzitter
Filiep DE VOS

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Petra Moens', written over a faint circular stamp.

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be 'Filiep De Vos', written over a faint circular stamp.



Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen Engagementsverklaring

NAAM PARTNERORGANISATIE	
CONTACTPERSOON	
ADRES	
TELEFOON:	
EMAIL:	
VERTEGENWOORDIGER REGIONALE STUURGROEP PROEF-WONEN + PLAATSVERVANGER	
VERTEGENWOORDIGER TEAM(S) PROEF- WONEN + PLAATSVERVANGER	
EVENTUELE AANDACHTSPUNTEN MBT UW ORGANISATIE	

HANDETEKENING(EN) VOOR AKKOORD MET DE ENGAGEMENTSVERKLARING 'Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen'

Petra MOENS
OCMW Secretaris

Filip De Vos
OCMW Voorzitter

DATUM ONDERTEKENING:/...../.....

04.06.2015

12/03/2015

O.C.M.W. TIELT

UITTREKSEL NOTULEN

PROVINCIE WEST-VLAANDEREN

RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

ARRONDISSEMENT TIELT

ZITTING 27.05.2015

aanwezig: P. Baert, voorzitter;
 W. Malego, J. Parmentier, G. Vanoverbeke, D. Wambeke, G. Goossens,
 C. Verstraete, J. Poppe, B. De Coninck, S. Kesteloot, J.-M. Roets, leden;
 I. Ollevier, secretaris.

verontschuldigd: D. Wambeke, lid.

Proefwonen Midden West-Vlaanderen: goedkeuren engagementsverklaring

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de O.C.M.W.'s ;

Gelet op het O.C.M.W. – Decreet van 19 december 2008, zoals gewijzigd bij Decreet van 29 juni 2012;

Gelet op de open oproep in het kader van het experimentenprogramma Wonen – Welzijn van het departement RWO en departement WVG van 18 oktober 2010, tot het indienen van experimentele projecten waarin de samenwerking tussen de sociale huisvesting en de welzijnssector centraal stond;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot de toekenning van een subsidie aan de geselecteerde projecten naar aanleiding van de open oproep ‘wonen-welzijn’ van 15 juli 2011 en bijhorende brief ter goedkeuring van de projectaanvraag Proef-wonen Midden West-Vlaanderen;

Overwegende dat het drie jaar durende experiment Proef-wonen Midden West-Vlaanderen van start ging op 1 september 2011 en bij de tussentijdse evaluaties in februari 2013 en oktober 2014 goede resultaten kon voorleggen;

Overwegende dat het Agentschap Wonen-Vlaanderen, afdeling woonbeleid en het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin om die reden op zoek ging naar pistes in kader van continuering;

Gelet op het ‘stappenplan nieuwe regelgevende kader proefwonen, implementatie nieuwe manier van werken voor het proefwonen’ van het Agentschap Wonen-Vlaanderen, afdeling woonbeleid en het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, met voorstel om - ter continuering van het Proef-wonen - via een intergemeentelijke samenwerkingsverband een intergemeentelijk toewijzingsreglement met een doelgroepenplan voor ‘proefwonen’ op te stellen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het artikel 1, 3 en 7 van het besluit van de Vlaamse Regering tot toekenning van een subsidie aan de geselecteerde projecten naar aanleiding van de experimentenoproep ‘wonen-welzijn’ dat ondermeer het project ‘Proef-wonen Midden West-Vlaanderen’ in kader van de uitvoering van dit stappenplan met 1 jaar verlengde (31.08.2014 tot 31.08.2015);

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 05.06.2014 houdende de goedkeuring van de derde subsidieperiode “de Intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt” met meerjarenbudget;

Overwegende dat de drie intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid van de regio Midden West-Vlaanderen (IGS Roeselare, -Izegem en – Tielt) zowel tijdens de experimentele fase als in kader van de verdere continuering instaan voor de coördinatie m.b.t. het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen;

Overwegende het feit dat sinds de start van het experiment project Proef-wonen de OCMW 's vertegenwoordigd zijn in elk multidisciplinair team Proef-wonen (één team per subregio: Roeselare, Tielt en Izegem);

Overwegend dat wanneer een gemeente beslist tot de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement, dit in samenspraak dient te gebeuren met de lokale besturen, lokale huisvestings- en welzijnsactoren;

Overwegende dat het ontwerpreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen, dat door de Regionale Stuurgroep Proef-wonen werd ontwikkeld op basis van de ervaringen tijdens de experimentele fase, werd besproken op het lokaal woonoverleg waaraan het OCMW participeert op 31.03.2014 en 04.12.2014 (data voor- en najaar in elke gemeente, cf. tabel in bijlage);

Overwegende het positief advies van het lokaal woonoverleg m.b.t. de verdere uitwerking van het aanvraagdossier 'Intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen regio Midden West-Vlaanderen' op (lijst met data, cf. tabel in bijlage). Dit dossier is samengesteld uit volgende stukken: het intergemeentelijk toewijzingsreglement, de memorie van toelichting, het doelgroepenplan en diverse bijlagen, waaronder de door alle partners ondertekende engagementsverklaring;

Overwegende de door het OCMW op te nemen engagementen in de verklaring terug te vinden zijn onder luik 'de welzijnspartners bevinden zich ertoe tot/om...' en 'alle partners verbinden zich er toe om ...';

Overwegende dat dit aanvraagdossier werd voorgesteld op de toelichtingsvergadering van 20 april 2015 voor gemeente- en OCMW-raadsleden;

Gelet op het feit dat artikel 13 van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel (kaderbesluit Sociale Huur) de uiteindelijke toewijzingsbevoegdheid toekent aan de raad van bestuur van de Sociale Huisvestingsmaatschappijen, dat artikel 24 van dit besluit aan het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn rechtstreeks de bevoegdheid verleent de huisvestingsmaatschappijen om een versnede toewijzing te vragen, en dat deze pregoratieven in acht moeten worden genomen;

Overwegende dat het aangewezen is dat het team proef-wonen binnen de 4 maanden een overleg met de betrokken bouwmaatschappijen en welzijnsactoren organiseert om uit te werken hoe de exclusiviteit die het project zich toe-eigent niet langer afbreuk zou doen aan de vigerende bepalingen van het Kaderbesluit Sociale Huur en aan de beslissingsbevoegdheid die voornoemd besluit aan de huisvestingsmaatschappijen en de OCMW's toekent;

Na beraadslaging;

BESLUIT:

Art. 1. De R.M.W. beslist om de engagementsverklaring in kader van het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen, onverminderd artikel 13 en 24 van het kaderbesluit Sociale Huur, goed te keuren, op voorwaarde dat er binnen de 4 maanden een overleg wordt georganiseerd om uit te werken hoe de exclusiviteit die het project zich toe-eigent niet langer afbreuk zou doen aan de vigerende bepalingen van het Kaderbesluit Sociale Huur en aan de beslissingsbevoegdheid die voornoemd besluit aan de huisvestingsmaatschappijen en de OCMW's toekent en ondertekend terug te bezorgen aan de projectcoördinator.

Art. 2. De R.M.W. beslist om de beknopte inhoud van deze beslissing, overeenkomstig art. 254 van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn te vermelden op de lijst van besluiten van de OCMW-Raad.

Isabelle Ollevier
secretaris

Pascale Baert
voorzitter

Voor eensluidend afschrift, afgeleverd op 02.06.2015

Isabelle Ollevier
secretaris

Pascale Baert
voorzitter

Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen
Engagementsverklaring

NAAM PARTNERORGANISATIE	O.C.M.W. Tielst
CONTACTPERSOON	Kathelle Ollenger
ADRES	Delen Duviuskaan 11, 8700 Tielst
TELEFOON:	0511 42 49 10
EMAIL:	proefwonen@ocmw.tielst.be parake.laertse@ocmw.tielst.be
VERTEGENWOORDIGER REGIONALE STUURGROEP PROEF-WONEN + PLAATSVERVANGER	
VERTEGENWOORDIGER TEAM(S) PROEF-WONEN + PLAATSVERVANGER	
EVENTUELE AANDACHTSPUNTEN MBT UW ORGANISATIE	Gedekreed reglement mits voldaan is aan de voorwaarden zoals bepaald in de beslissingen van de M.W. van 21.05.2015 in bijlage

HANDTEKENING(EN) VOOR AKKOORD MET DE ENGAGEMENTSVERKLARING 'Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen'

DATUM ONDERTEKENING:/...../.....

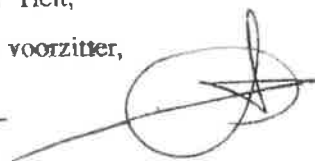
12/03/2015

Namens het O.C.M.W. Tielst,

10

De secretaris,

De voorzitter,



Uittreksel uit de notulen van de OCMW-Raad van donderdag 21 mei 2015

Aanwezig: Luc Vulliers, Voorzitter
Omer Willems, Greet Vanhove, Marie-Claire Decavel, Machteld Vanhee,
~~Wim Devolder (geheime zitting)~~, Daisy Sabbe, Francis Callens,
Stefaan Dobbels, OCMW-Raadsleden
Tom Vanpoucke, Secretaris (openbare zitting)
Hendrik Vanhee, dd. secretaris (geheime zitting)

Verontschuldigd: -

GOEDKEURING V.D. ENGAGEMENTSVERKLARING IHK VAN HET INTERGEMEENTELIJK TOEWIJZINGSREGLEMENT MET DOELGROEPENPLAN PROEF-WONEN MIDDEN WEST-VLAANDEREN.

De Raad,

Gelet op de open oproep in kader van het experimentenprogramma Wonen – Welzijn van het **departement RWO en departement WVG** van 18 oktober 2010, tot het indienen van experimentele projecten waarin de samenwerking tussen de sociale huisvesting en de welzijnssector centraal stond;

Gelet op het **Besluit van de Vlaamse Regering** tot de toekenning van een subsidie aan de **geselecteerde projecten** naar aanleiding van de open oproep ‘wonen-welzijn’ van 15 juli 2011 en bijhorende brief ter goedkeuring van de projectaanvraag Proef-wonen Midden West-Vlaanderen;

Overwegende dat het drie jaar durende experiment Proef-wonen Midden West-Vlaanderen van **start ging op 1 september 2011** en bij de tussentijdse evaluaties in februari 2013 en oktober 2014 **goede resultaten** kon voorleggen;

Overwegende dat het **Agentschap Wonen-Vlaanderen, afdeling woonbeleid en het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin** om die reden op zoek ging naar **pistes in kader van continuering**;

Gelet op het ‘**stappenplan nieuwe regelgevende kader proefwonen, implementatie nieuwe manier van werken voor het proefwonen**’ van het Agentschap Wonen-Vlaanderen, afdeling woonbeleid en het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, met voorstel om - ter continuering van het Proef-wonen - via een intergemeentelijke samenwerkingsverband een

intergemeentelijk toewijzingsreglement met een doelgroepenplan voor 'proefwonen' op te stellen;

Gelet op het **Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging** van het artikel 1, 3 en 7 van het besluit van de Vlaamse Regering tot toekenning van een subsidie aan de geselecteerde projecten naar aanleiding van de experimentenoproep 'wonen-welzijn' dat ondermeer het project 'Proef-wonen Midden West-Vlaanderen' in kader van de uitvoering van dit stappenplan **met 1 jaar verlengde** (31.08.2014 tot 31.08.2015);

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 28 mei 2014 houdende de goedkeuring van de derde subsidieperiode "de Intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt" met meerjarenbudget;

Overwegende dat de **drie intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid van de regio Midden West-Vlaanderen** (IGS Roeselare, -Izegem en – Tielt) zowel tijdens de experimentele fase als in kader van de verdere continuering instaan voor de coördinatie m.b.t. het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen;

Overwegende het feit dat sinds de start van het experiment project Proef-wonen de **OCMW's vertegenwoordigd zijn in elk multidisciplinair team Proef-wonen** (één team per subregio: Roeselare, Tielt en Izegem);

Overwegend dat wanneer een gemeente beslist tot de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement, dit **in samenspraak** dient te gebeuren met de lokale besturen, lokale huisvestings- en welzijnsactoren.

Overwegende dat het ontwerpreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen, dat door de Regionale Stuurgroep¹ Proef-wonen werd ontwikkeld op basis van de ervaringen tijdens de experimentele fase, werd besproken op het **lokaal woonoverleg** waaraan het OCMW participeert op 3/04/2014 en 5/05/2014 en 19/11/2014;

Overwegende het positief advies van het lokaal woonoverleg m.b.t. de verdere uitwerking van het aanvraagdossier 'Intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen regio Midden West-Vlaanderen'. Dit dossier is samengesteld uit volgende stukken: het intergemeentelijk toewijzingsreglement, de memorie van toelichting, het doelgroepenplan en diverse bijlagen, waaronder de door alle partners ondertekende engagementsverklaring.

Overwegende de door het OCMW op te nemen engagementen in de verklaring terug te vinden zijn onder luik 'de welzijnspartners bevinden zich ertoe tot/om...' en 'alle partners verbinden zich er toe om ...'.

Overwegende dat dit aanvraagdossier werd voorgesteld op de toelichtingsvergadering van 20 april 2015 voor gemeente- en OCMW-raadsleden.

¹ De Regionale Stuurgroep Proef-wonen bestaat uit minstens één vertegenwoordiger per welzijnssector (jongerenwelzijn, VAPH, GGZ, OCMW, CAW) en één per woonactor (3 intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid, de 3 sociale verhuurkantoren en de 7 sociale huisvestingsmaatschappijen).

BESLUIT: met eenparigheid van stemmen:

Art. 1

De Raad bevestigt op voldoende wijze betrokken te zijn bij de totstandkoming van het intergemeentelijk toewijzingsreglement en de inhoud ervan, met ingesloten doelgroepenplan, als positief te adviseren.

Art. 2

De Raad keurt de engagementsverklaring in kader van het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen goed, en bezorgt de verklaring ondertekend terug aan de projectcoördinator.

Art. 3


De beknopte inhoud van deze beslissing, overeenkomstig art. 254 van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn wordt vermeld op de lijst van besluiten van de OCMW-Raad.

Gedaan te Meulebeke, donderdag 21 mei 2015

NAMENS DE OCMW-RAAD:

De Secretaris
(g) Tom Vanpoucke

Voor eensluidend afschrift:
Meulebeke,
De Secretaris
Tom Vanpoucke



De Voorzitter
(g) Luc Vullers


De Voorzitter
Luc Vullers

Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen Engagementsverklaring

NAAM PARTNERORGANISATIE	OCMW MEULEBEKE
CONTACTPERSOON	LUC VULLERS
ADRES	MARKT 1, 8760 MEULEBEKE
TELEFOON:	0498 87 13 70
EMAIL:	luc.vullers@steynet.be
VERTEGENWOORDIGER REGIONALE STUURGROEP PROEF-WONEN + PLAATSVERVANGER	LUC VULLERS (M.CLAIRE DEZAYEL)
VERTEGENWOORDIGER TEAM(S) PROEF- WONEN + PLAATSVERVANGER	"
EVENTUELE AANDACHTSPUNTEN MBT UW ORGANISATIE	

HANDTEKENING(EN) VOOR AKKOORD MET DE ENGAGEMENTSVERKLARING 'intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen'

DATUM ONDERTEKENING: 21.05.2015


 T. VANDOUCK
 SECRETARIS


 L. VULLERS
 VOORZITTER



Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn

Koolskampstraat 46 - 8740 Pittem Tel : 051/61.00.60 - fax : 051/61.00.65 e-mail : ocmw.pittem@publink.be



Uw brief van : 10/04/2015
Uw kenmerk : -
Ons kenmerk : 6.122
Bijlagen : 1
Behandelend ambtenaar :
Joris Defour, secretaris.

VIERSTRAETE Jürgen
Coördinator Wonen Regio Tielt
Markt 13
8700 TIELT

Pittem, 13 mei 2015.

Betreft : Engagementsverklaring Proef-wonen Midden West-Vlaanderen.

Beste,

Wij hebben het genoegen U mede te delen dat de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van Pittem in vergadering van 11 mei 2015 zijn goedkeuring heeft gegeven aan de engagementsverklaring in het kader van het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen.

In bijlage een exemplaar van de raadsbeslissing en de ondertekende engagementsverklaring.

Hoogachtend,

De Secretaris,
Joris Defour



De Voorzitter,
Peter Gelaude.



UITTREKSEL UIT DE NOTULEN
VAN DE RAAD VOOR
MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

Vergadering van 11 mei 2015

Aanwezig : ~~Ivan Delaere, burgemeester;~~
Peter Gelaude, voorzitter;
Noël Laethem, Frank Balcaen, Dominique Coopman, Iris Poignie, Marijke Degraeve, ~~Kevin Defour~~, Carine Patteeuw en
Christine De Ceuninck, leden;
Joris Defour, secretaris.

Betreft : Goedkeuring engagementsverklaring in kader van het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen

De Raad;

Gelet op de open oproep in kader van het experimentenprogramma Wonen – Welzijn van het departement RWO en departement WVG van 18 oktober 2010, tot het indienen van experimentele projecten waarin de samenwerking tussen de sociale huisvesting en de welzijnssector centraal stond;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot de toekenning van een subsidie aan de geselecteerde projecten naar aanleiding van de open oproep ‘wonen-welzijn’ van 15 juli 2011 en bijhorende brief ter goedkeuring van de projectaanvraag Proef-wonen Midden West-Vlaanderen;

Overwegende dat het drie jaar durende experiment Proef-wonen Midden West-Vlaanderen van start ging op 1 september 2011 en bij de tussentijdse evaluaties in februari 2013 en oktober 2014 goede resultaten kon voorleggen;

Overwegende dat het Agentschap Wonen-Vlaanderen, afdeling woonbeleid en het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin om die reden op zoek ging naar pistes in kader van continuering;

Gelet op het ‘stappenplan nieuwe regelgevende kader proefwonen, implementatie nieuwe manier van werken voor het proefwonen’ van het Agentschap Wonen-Vlaanderen, afdeling woonbeleid en het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, met voorstel om - ter continuering van het Proef-wonen - via een intergemeentelijke samenwerkingsverband een intergemeentelijk toewijzingsreglement met een doelgroepenplan voor ‘proefwonen’ op te stellen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het artikel 1, 3 en 7 van het besluit van de Vlaamse Regering tot toekenning van een subsidie aan de geselecteerde projecten naar aanleiding van de experimentenoproep ‘wonen-welzijn’ dat ondermeer het project ‘Proef-wonen Midden West-Vlaanderen’ in kader van de uitvoering van dit stappenplan met 1 jaar verlengde (31.08.2014 tot 31.08.2015);

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 30 juni 2014 houdende de goedkeuring van de derde subsidieperiode “de Intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt” met meerjarenbudget;

Overwegende dat de drie intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid van de regio Midden West-Vlaanderen (IGS Roeselare, Izegem en Tielt) zowel tijdens de experimentele fase als in kader van de verdere continuering instaan voor de coördinatie m.b.t. het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen;

Overwegende het feit dat sinds de start van het experiment project Proef-wonen de OCMW 's vertegenwoordigd zijn in elk multidisciplinair team Proef-wonen (één team per subregio: Roeselare, Tielt en Izegem);

Overwegend dat wanneer een gemeente beslist tot de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement, dit in samenspraak dient te gebeuren met de lokale besturen, lokale huisvestings- en welzijnsactoren.

Overwegende dat het ontwerpreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen, dat door de Regionale Stuurgroep¹ Proef-wonen werd ontwikkeld op basis van de ervaringen tijdens de experimentele fase, werd besproken op het lokaal woonoverleg waaraan het OCMW participeert op 26/03/2014 en 15/10/2014;

Overwegende het positief advies van het lokaal woonoverleg m.b.t. de verdere uitwerking van het aanvraagdossier 'Intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen regio Midden West-Vlaanderen' op 26/03/2014 en 15/10/2015. Dit dossier is samengesteld uit volgende stukken: het intergemeentelijk toewijzingsreglement, de memorie van toelichting, het doelgroepenplan en diverse bijlagen, waaronder de door alle partners ondertekende engagementsverklaring;

Overwegende de door het OCMW op te nemen engagementen in de verklaring terug te vinden zijn onder lijk 'de welzijnspartners bevinden zich ertoe tot/om...' en 'alle partners verbinden zich er toe om ...';

Overwegende dat dit aanvraagdossier werd voorgesteld op de toelichtingsvergadering van 20 april 2015 voor gemeente- en OCMW-raadsleden;

Besluit : éénparig :

Artikel 1 :

Te bevestigen op voldoende wijze betrokken te zijn bij de totstandkoming van het intergemeentelijk toewijzingsreglement en de inhoud ervan, met ingesloten doelgroepenplan, als positief te adviseren.

Artikel 2 :

De engagementsverklaring in kader van het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen goed te keuren en ondertekend terug te bezorgen aan de projectcoördinator.

Artikel 3 :

De beknopte inhoud van deze beslissing, overeenkomstig art. 254 van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn te vermelden op de lijst van besluiten van de OCMW-Raad.

Namens de Raad,

De Secretaris,
(get.) J. Defour.

De Voorzitter,
(get.) P. Gelaude.

Voor eensluidend afschrift.

De Secretaris,
Joris Defour



De Voorzitter,
Peter Gelaude.

¹ De Regionale Stuurgroep Proef-wonen bestaat uit minstens één vertegenwoordiger per welzijnssector (jongerenwelzijn, VAPH, GGZ, OCMW, CAW) en één per woonactor (3 intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid, de 3 sociale verhuurkantoren en de 7 sociale huisvestingsmaatschappijen).



Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen Engagementsverklaring

NAAM PARTNERORGANISATIE	OCMW PITTEM
CONTACTPERSOON	DEFOUR JORIS
ADRES	KOOLSKAMPSTRAAT 46 - 8740 PITTEM
TELEFOON:	0511610060
EMAIL:	ocmw.pittem@publilink.be
VERTEGENWOORDIGER REGIONALE STUURGROEP PROEF-WONEN + PLAATSVERVANGER	GELAUE PETER - DEFOUR JORIS
VERTEGENWOORDIGER TEAM(S) PROEF- WONEN + PLAATSVERVANGER	GELAUE PETER - DEFOUR JORIS
EVENTUELE AANDACHTSPUNTEN MBT UW ORGANISATIE	

HANDETEKENING(EN) VOOR AKKOORD MET DE ENGAGEMENTSVERKLARING 'Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen'

DATUM ONDERTEKENING: 12.03.2015

De Voorzitter,
De Secretaris,
Peter Gelaude.
OCMW PITTEM
PROV. WEST-VLAANDEREN

12/03/2015

PROVINCIE	ARRONDISSEMENT	GEMEENTE
West-Vlaanderen	Tielt	Dentergem

**UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN HET
OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**

Zitting van 18 mei 2015

Aanwezig : De Smet Marie-Thérèse, voorzitter.

Baeckelandt Celine, Claerhout Carine, Demedts Anja, Vandemaele Joke, Verbauwhede Marianne, Vercruysse Nicole, Verschuere Annie, leden.

en Vanmeerhaeghe Bernard, secretaris.

Verontschuldigd : Degroote Koenraad, burgemeester.
Van Rijckeghem Tim, lid.

DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN – DENTERGEM

Openbare vergadering.

Betref : 2. Goedkeuring van de engagementsverklaring in kader van het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen

Gelet op de open oproep in kader van het experimentenprogramma Wonen – Welzijn van het departement RWO en departement WVG van 18 oktober 2010, tot het indienen van experimentele projecten waarin de samenwerking tussen de sociale huisvesting en de welzijnssector centraal stond;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot de toekenning van een subsidie aan de geselecteerde projecten naar aanleiding van de open oproep ‘wonen-welzijn’ van 15 juli 2011 en bijhorende brief ter goedkeuring van de projectaanvraag Proef-wonen Midden West-Vlaanderen;

Overwegende dat het drie jaar durende experiment Proef-wonen Midden West-Vlaanderen van start ging op 1 september 2011 en bij de tussentijdse evaluaties in februari 2013 en oktober 2014 goede resultaten kon voorleggen;

Overwegende dat het Agentschap Wonen-Vlaanderen, afdeling woonbeleid en het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin om die reden op zoek ging naar pistes in kader van continuering;

Gelet op het ‘stappenplan nieuwe regelgevende kader proefwonen, implementatie nieuwe manier van werken voor het proefwonen’ van het Agentschap Wonen-Vlaanderen, afdeling woonbeleid en het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, met voorstel om - ter continuering van het Proef-wonen - via een intergemeentelijke samenwerkingsverband een intergemeentelijk toewijzingsreglement met een doelgroepenplan voor ‘proefwonen’ op te stellen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het artikel 1, 3 en 7 van het besluit van de Vlaamse Regering tot toekenning van een subsidie aan de geselecteerde

projecten naar aanleiding van de experimentenoproep 'wonen-welzijn' dat ondermeer het project 'Proef-wonen Midden West-Vlaanderen' in kader van de uitvoering van dit stappenplan met 1 jaar verlengde (31/08/2014 tot 31/08/2015);

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 09/07/2014 houdende de goedkeuring van de derde subsidieperiode "de Intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt" met meerjarenbudget;

Overwegende dat de drie intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid van de regio Midden West-Vlaanderen (IGS Roeselare, -Izegem en – Tielt) zowel tijdens de experimentele fase als in kader van de verdere continuering instaan voor de coördinatie m.b.t. het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen;

Overwegende dat sinds de start van het experiment project Proef-wonen de O.C.M.W.'s vertegenwoordigd zijn in elk multidisciplinair team Proef-wonen (één team per subregio : Roeselare, Tielt en Izegem);

Overwegend dat wanneer een gemeente beslist tot de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement, dit in samenspraak dient te gebeuren met de lokale besturen, lokale huisvestings- en welzijnsactoren.

Overwegende dat het ontwerpreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen, dat door de Regionale Stuurgroep Proef-wonen werd ontwikkeld op basis van de ervaringen tijdens de experimentele fase, werd besproken op het lokaal woonoverleg waaraan het O.C.M.W. participeert op 13/06/2014 en 10/12/2014;

Overwegende het positief advies van het lokaal woonoverleg m.b.t. de verdere uitwerking van het aanvraagdossier 'Intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen regio Midden West-Vlaanderen'; dat dit dossier is samengesteld : het intergemeentelijk toewijzingsreglement, de memorie van toelichting, het doelgroepenplan en diverse bijlagen, waaronder de door alle partners ondertekende engagementsverklaring.

Overwegende de door het O.C.M.W. op te nemen engagementen in de verklaring terug te vinden zijn onder luik 'de welzijnspartners bevinden zich ertoe tot/om...' en 'alle partners verbinden zich er toe om ...'.

Overwegende dat dit aanvraagdossier werd voorgesteld op de toelichtingsvergadering van 20/04/2015 voor gemeente- en O.C.M.W.-raadsleden en aan de raadsleden van het O.C.M.W. op 18/05/2015

Gelet op het verslag voorgebracht ter zitting door de voorzitter;

Gelet op het O.C.M.W. – decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de O.C.M.W.;

BESLIST éénparig :

Art. 1 : Te bevestigen op voldoende wijze betrokken te zijn bij de totstandkoming van het intergemeentelijk toewijzingsreglement en de inhoud ervan, met ingesloten doelgroepenplan, als positief te adviseren.

Art. 2 :De engagementsverklaring in kader van het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen goed te keuren en ondertekend terug te bezorgen aan de projectcoördinator.

Art. 3 :Onderhavige beslissing zal voor verder gevolg aan de bevoegde overheid overgemaakt worden.

Gedaan in zitting datum als boven.
Namens de raad.

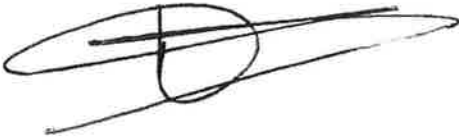
De secretaris,
(get.) Vanmeerhaeghe B.

De voorzitter,
(get.) De Smet M.-Th.

Voor éénsluitend afschrift,
Dentergem, 19 mei 2015

De secretaris,

De voorzitter,





Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen


Engagementsverklaring

NAAM PARTNERORGANISATIE	O.C.M.W. DENTERGEM
CONTACTPERSOON	DE SNET MARIE-THERESE, VOORZITTER OCMW
ADRES	KASTEELDREEF 1 8720 DENTERGEM
TELEFOON:	056/62.10.10
EMAIL:	administratie@ocmw.dentergem.be
VERTEGENWOORDIGER REGIONALE STUURGROEP PROEF-WONEN + PLAATSVANGER	DE SNET MARIE-THERESE, VOORZITTER OCMW. PLAATSVANGER VANHEERHAEGHE BERTARD, SECRETARIS OCMW
VERTEGENWOORDIGER TEAM(S) PROEF-WONEN + PLAATSVANGER	VANKEIRSBIJCK SOPHIE PLAATSVANGER LANBRECHT JULIE
EVENTUELE AANDACHTSPUNTEN MBT UW ORGANISATIE	

HANDETEKENING(EN) VOOR AKKOORD MET DE ENGAGEMENTSVERKLARING 'intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen'

DATUM ONDERTEKENING: 12/03/2015

De Secretaris,



B. Vanmeerhaeghe



De Voorzitter,



M.T.H. De Smet

12/03/2015

UITTREKSEL uit de notulen van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Provincie
West-Vlaanderen

ZITTING van 27 april 2015.

Openbaar Centrum voor
Maatschappelijk Welzijn
8755 RUISELEDE

Aanwezig :
Wyckstandt L.
Faict M., Vancolen K., Volcke I., Monteyne R.
Huys L., Lanckriet S., Verhelle S. en Coene K.
De Leersnyder L.

Voorzitter;

**Leden;
Secretaris.**

Dagorde : Aanvraagdossier Intergemeentelijk Toewijzingsreglement met Doelgroepenplan Proefwonen.

De Raad,

Gelet op de open oproep in kader van het experimentenprogramma Wonen – Welzijn van het departement RWO en departement WVG van 18 oktober 2010, tot het indienen van experimentele projecten waarin de samenwerking tussen de sociale huisvesting en de welzijnssector centraal stond;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot de toekenning van een subsidie aan de geselecteerde projecten naar aanleiding van de open oproep ‘wonen-welzijn’ van 15 juli 2011 en bijhorende brief ter goedkeuring van de projectaanvraag Proef-wonen Midden West-Vlaanderen;

Overwegende dat het drie jaar durende experiment Proef-wonen Midden West-Vlaanderen van start ging op 1 september 2011 en bij de tussentijdse evaluaties in februari 2013 en oktober 2014 goede resultaten kon voorleggen;

Overwegende dat het Agentschap Wonen-Vlaanderen, afdeling woonbeleid en het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin om die reden op zoek ging naar pistes in kader van continuering;

Gelet op het ‘stappenplan nieuwe regelgevende kader proefwonen, implementatie nieuwe manier van werken voor het proefwonen’ van het Agentschap Wonen-Vlaanderen, afdeling woonbeleid en het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, met voorstel om - ter continuering van het Proef-wonen - via een intergemeentelijke samenwerkingsverband een intergemeentelijk toewijzingsreglement met een doelgroepenplan voor ‘proefwonen’ op te stellen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het artikel 1, 3 en 7 van het besluit van de Vlaamse Regering tot toekenning van een subsidie aan de geselecteerde projecten naar aanleiding van de experimentenoproep ‘wonen-welzijn’ dat ondermeer het project ‘Proef-wonen Midden West-Vlaanderen’ in kader van de uitvoering van dit stappenplan met 1 jaar verlengde (31.08.2014 tot 31.08.2015);

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 18.06.2014 houdende de goedkeuring van de derde subsidieperiode “de Intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt” met meerjarenbudget;

Overwegende dat de drie intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid van de regio Midden West-Vlaanderen (IGS Roeselare, -Izegem en – Tielt) zowel tijdens de experimentele fase als in kader van de verdere continuering instaan voor de coördinatie m.b.t. het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen;

Overwegende het feit dat sinds de start van het experiment project Proef-wonen de OCMW ’s vertegenwoordigd zijn in elk multidisciplinair team Proef-wonen (één team per subregio: Roeselare, Tielt en Izegem);

Overwegend dat wanneer een gemeente beslist tot de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement, dit in samenspraak dient te gebeuren met de lokale besturen, lokale huisvestings- en welzijnsactoren.

Overwegende dat het ontwerpreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen, dat door de Regionale Stuurgroep¹ Proef-wonen werd ontwikkeld op basis van de ervaringen tijdens de experimentele fase, werd besproken op het lokaal woonoverleg waaraan het OCMW participeert op 11/06/2014 en 05/11/2014 (1 De Regionale Stuurgroep Proef-wonen bestaat uit minstens één vertegenwoordiger per welzijnssector (jongerenwelzijn, VAPH, GGZ, OCMW, CAW) en één per woonactor (3 intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid, de 3 sociale verhuurkantoren en de 7 sociale huisvestingsmaatschappijen).;

Gelet het positief advies van het lokaal woonoverleg m.b.t. de verdere uitwerking van het aanvraagdossier 'Intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen regio Midden West-Vlaanderen' op 05/11/2014. Dit dossier is samengesteld uit volgende stukken: het intergemeentelijk toewijzingsreglement, de memorie van toelichting, het doelgroepenplan en diverse bijlagen, waaronder de door alle partners ondertekende engagementsverklaring.

Overwegende dat de door het OCMW op te nemen engagementen in de verklaring terug te vinden zijn onder luik 'de welzijnspartners bevinden zich ertoe tot/om...' en 'alle partners verbinden zich er toe om ...';

Overwegende dat dit aanvraagdossier werd voorgesteld op de toelichtingsvergadering van 20 april 2015 voor gemeente- en OCMW-raadsleden;

BESLUIT:

Art. 1.

Te bevestigen op voldoende wijze betrokken te zijn bij de totstandkoming van het intergemeentelijk toewijzingsreglement en de inhoud ervan, met ingesloten doelgroepenplan, als positief te adviseren.

Art. 2

De engagementsverklaring in kader van het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen goed te keuren en ondertekend terug te bezorgen aan de projectcoördinator.

Art. 3

De beknopte inhoud van deze beslissing, overeenkomstig art. 254 van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn te vermelden op de lijst van besluiten van de OCMW-Raad.

Aldus vastgesteld in voornoemde zitting.

De Secretaris,
W.G L. DE LEERSNYDER

De Voorzitter,
W.G. L. WYCKSTANDT

Voor eensluidend verklaard afschrift :

De Secretaris,



L. DE LEERSNYDER



De Voorzitter,



L. WYCKSTANDT

Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen Engagementsverklaring

NAAM PARTNERORGANISATIE	OC MW Ruwbede
CONTACTPERSOON	Mele De Leersnyder
ADRES	Kasteelstraat 1A - Ruwbede
TELEFOON:	0511 68 94 84
EMAIL:	mele.deleersnyder@ruwbede.be
VERTEGENWOORDIGER REGIONALE STUURGROEP PROEF-WONEN + PLAATSVERVANGER	Linda Wyckstandt
VERTEGENWOORDIGER TEAM(S) PROEF- WONEN + PLAATSVERVANGER	
EVENTUELE AANDACHTSPUNTEN MBT UW ORGANISATIE	

HANDTEKENING(EN) VOOR AKKOORD MET DE ENGAGEMENTSVERKLARING 'intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen'

DATUM ONDERTEKENING: 27.05.2015



de secretaris
L. De Leersnyder

de voorzitter
L. Wyckstandt

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE RAAD

Provincie West-Vlaanderen

OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN WINGENE

ZITTING van 27/5/2015

AANWEZIG: Tom Braet; Voorzitter

Claudine Vandewiele, Renée Vanhove, Jerry Desendre, Annelies Algoedt, Jolenta Bogaert, Diana Cannoot, Ann Martens, Nick Schotte ; leden van de Raad

Johan Broché, secretaris

Engagementsverklaring in kader van het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen - Goedkeuring.

De Raad,

Gelet op het OCMW-decreet;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot de toekenning van een subsidie aan de geselecteerde projecten naar aanleiding van de open oproep 'wonen-welzijn' van 15 juli 2011 en bijhorende brief ter goedkeuring van de projectaanvraag Proef-wonen Midden West-Vlaanderen;

Gelet op de open oproep in kader van het experimentenprogramma Wonen - Welzijn van het departement RWO en departement WVG van 18 oktober 2010, tot het indienen van experimentele projecten waarin de samenwerking tussen de sociale huisvesting en de welzijnssector centraal stond;

Overwegende dat het drie jaar durende experiment Proef-wonen Midden West-Vlaanderen van start ging op 1 september 2011 en

bij de tussentijdse evaluaties in februari 2013 en oktober 2014 goede resultaten kon voorleggen;

Overwegende dat het Agentschap Wonen-Vlaanderen, afdeling woonbeleid en het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin om die reden op zoek ging naar pistes in kader van continuering;

Gelet op het 'stappenplan nieuwe regelgevende kader proefwonen, implementatie nieuwe manier van werken voor het proefwonen' van het Agentschap Wonen-Vlaanderen, afdeling woonbeleid en het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, met voorstel om - ter continuering van het Proef-wonen - via een intergemeentelijke samenwerkingsverband een intergemeentelijk toewijzingsreglement met een doelgroepenplan voor 'proefwonen' op te stellen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het artikel 1, 3 en 7 van het besluit van de Vlaamse Regering tot toekenning van een subsidie aan de geselecteerde projecten naar aanleiding van de experimentenoproep 'wonen-welzijn' dat ondermeer het project 'Proef-wonen Midden West-Vlaanderen' in kader van de uitvoering van dit stappenplan met 1 jaar verlengde (31.08.2014 tot 31.08.2015);

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 30.6.2014 houdende de goedkeuring van de derde subsidieperiode "de Intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt" met meerjarenbudget;

Overwegende dat de drie intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid van de regio Midden West-Vlaanderen (IGS Roeselare, -Izegem en - Tielt) zowel tijdens de experimentele fase als in kader van de verdere continuering instaan voor de coördinatie m.b.t. het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen;

Overwegende het feit dat sinds de start van het experiment project Proef-wonen de OCMW 's vertegenwoordigd zijn in elk multidisciplinair team Proef-wonen (één team per subregio: Roeselare, Tielt en Izegem);

Overwegend dat wanneer een gemeente beslist tot de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement, dit in samenspraak dient te gebeuren met de lokale besturen, lokale huisvestings- en welzijnsactoren.

Overwegende dat het ontwerpreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen, dat door de Regionale Stuurgroep Proef-wonen werd ontwikkeld op basis van de ervaringen tijdens de experimentele

fase, werd besproken op het lokaal woonoverleg waaraan het OCMW participeert op 25 april en 5 december 2014;

Overwegende het positief advies van het lokaal woonoverleg m.b.t. de verdere uitwerking van het aanvraagdossier 'Intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen regio Midden West-Vlaanderen' op 5 december 2014;

Gelet op de samenstelling van het dossier zoals toegevoegd aan de agenda en toelichtingsnota voor de OCMW-raad: het intergemeentelijk toewijzingsreglement, de memorie van toelichting, het doelgroepenplan en diverse bijlagen,

Gelet op de engagementsverklaring waarin de door het OCMW op te nemen engagementen terug te vinden zijn;

Overwegende dat dit aanvraagdossier werd voorgesteld op de toelichtingsvergadering van 20 april 2015 voor gemeente- en OCMW-raadsleden;

BESLUIT: met eenparigheid

Artikel 1.

Te bevestigen op voldoende wijze betrokken te zijn bij de totstandkoming van het intergemeentelijk toewijzingsreglement en de inhoud ervan, met ingesloten doelgroepenplan, als positief te adviseren.

Artikel 2

De engagementsverklaring in kader van het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen, zoals toegevoegd in bijlage 1 van dit besluit, goed te keuren en ondertekend terug te bezorgen aan de projectcoördinator.

Artikel 3

Deze beslissing te voegen op de lijst van besluiten over te maken aan:

- De Heer Provinciegouverneur
- Het College van Burgemeester en Schepenen.

Bijlage 1

1. PARTNERS IN DE SAMENWERKING¹

Rol in de samenwerking	Naam Partner
Hierna genoemd 'welzijnspartners'	Mivalti VZW
	VZW De Luifel

¹ Eventueel verder aan te vullen met bijkomende partners. Elke wijziging m.b.t. het partnerschap Proef-wonen wordt gemeld aan de leden van de Regionale Stuurgroep Proef-wonen en zo nodig geagendeerd op het overleg.

	OC St. Idesbald
	Tordale
	VZW Samenspel
	Beschut Wonen Roeselare - Tielt
	Mobiele teams langdurige zorg
	Beschut Wonen De Rank VZW
	VZW Onze Kinderen
	CAW Centraal West- Vlaanderen
	OCMW Roeselare
	OCMW Hooglede
	OCMW Lichtervelde
	OCMW Staden
	OCMW Moorslede
	OCMW Ledegem
	OCMW Izegem
	OCMW Ingelmunster
	OCMW Oostrozebeke
	OCMW Wielsbeke
	OCMW Tielt
	OCMW Meulebeke
	OCMW Pittem
	OCMW Dentergem
	OCMW Ruiselede
	OCMW Wingene
Hierna genoemd de zorgpartner	SEL Midden West- Vlaanderen
Hierna genoemd 'woonpartners'	SHM De Mandel
	SHM De Mandelbeek
	SHM Mijn Huis
	SHM Helpt Elkander
	SHM Vivendo
	Izegemse Bouwmaatschappij
	Tieltse Bouwmaatschappij
	SVK regio Roeselare
	SVK regio Tielt
	SVK regio Izegem
	Woondienst Roeselare
	IGS lokaal woonbeleid regio Roeselare
	IGS lokaal woonbeleid regio Izegem
	IGS Wonen Regio Tielt
Hierna genoemd 'participerende besturen'	Stad Roeselare
	Gemeente Hooglede
	Gemeente Lichtervelde
	Gemeente Staden
	Gemeente Moorslede
	Stad Izegem

	Gemeente Oostrozebeke
	Gemeente Wielsbeke
	Gemeente Ingelmunster
	Gemeente Ledegem
	Stad Tielt
	Gemeente Dentergem
	Gemeente Meulebeke
	Gemeente Wingene
	Gemeente Ruiselede
	Gemeente Pittem
	Provincie West- Vlaanderen (gebiedswerking Midden West-Vlaanderen)

2. PROBLEEMSTELLING

<p>De partners vinden zich in een gezamenlijke probleemstelling :</p>	<p>In het doelgroepenplan Proef-wonen Midden-West-Vlaanderen wordt aangegeven dat heel wat mensen nood hebben aan ondersteuning om hun recht op wonen waar te maken. De uitdaging die daaruit voortvloeit is het effectieve behoud van een kwaliteitsvolle en betaalbare woning, ook op lange(re) termijn. In dat kader spreken we vaak van 'structurele woonproblemen bij kwetsbare groepen'. De term 'kwetsbare groepen' dekt weliswaar vele ladingen. Een definiëring die louter vertrekt vanuit de sector die op een bepaald moment instaat voor begeleiding, is ontoereikend en strookt niet met de realiteit. Wel zijn er een aantal gemeenschappelijke factoren die maken dat mensen er moeilijk(er) in slagen om hun recht op wonen te realiseren. Eén van de belangrijkste gemeenschappelijke delers is het gebrek aan de nodige woonervaring en woonvaardigheden, zo bleek ook in 2010, na de bevraging van alle woon- en welzijnspartners in de regio Midden-West-Vlaanderen n.a.v. de experimentenoproep 'wonen-welzijn':</p> <ul style="list-style-type: none">A. Enerzijds signaleerden de sociale huisvestingsactoren dat heel wat huurders nood hadden aan (woon)begeleiding, maar dit niet (tijdig) of onvoldoende kregen en/of het vrijwillig karakter van de begeleiding voor een zeker segment huurders ontoereikend was.B. Anderzijds stelden de welzijnsactoren vast dat hun doelgroepen moeilijk een betaalbare en kwaliteitsvolle woning vonden op de private huurmarkt. Ook de inschrijvingsprocedure inzake sociale huisvesting zorgde voor een (té) hoge drempel en de wachtlijsten hadden tot gevolg dat mensen vaak al uit begeleiding waren, vooraleer zij een woning kregen aangeboden. <p>Tijdens het drie jaar durende (2011-2014) experiment Proef-wonen werd via sociale huisvesting een nieuw woonaanbod gecreëerd, waarbij woongelegenheden onlosmakelijk gekoppeld worden aan integrale begeleidingstrajecten. Via de uitwerking van een intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen wordt deze woonvorm ingebod in het reguliere aanbod.</p>
---	---

3. ENGAGEMENTEN

<p>De woonpartners en het lokaal bestuur nemen volgende engagementen:</p>	<ul style="list-style-type: none">• <u>De drie intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid:</u><ul style="list-style-type: none">▪ De drie IGS-en lokaal woonbeleid: regio Roeselare,- Izegem en -Tielt vormen de motor van de uitvoering van het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen. Ze staan samen in voor de algemene coördinatie: de organisatie van de teams Proef-wonen en de jaarlijkse Regionale Stuurgroep, het adequaat opvolgen van vragen en signalen rond concrete dossiers en structurele punten, ...▪ In functie van verdere afstemming over de drie subregio 's heen, wordt op geregelde tijdstippen overleg georganiseerd tussen de 3 IGS-en. Eventuele voorstellen tot bijsturing van de bepalingen in het reglement die daaruit voortvloeien, worden steeds voorgelegd aan de Regionale Stuurgroep. De effectieve wijzigingen worden ook telkenmale teruggekoppeld naar het lokaal woonoverleg van de participerende gemeenten.▪ De IGS-en brengen jaarlijks een stand van zaken betreffende de uitvoering van het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen op het lokaal woonoverleg van elke participerende gemeente.▪ Alle aanmeldingen in kader van Proef-wonen worden per IGS bijgehouden in een Excelbestand, met daarbij telkenmale: <u>datum aanmelding (= datum ontvangst volledig ingevuld formulier)</u>, voor - en <u>familienaam, domicilie of verblijfplaats, naam aanmelder, dienst en sector.</u>• De sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren verbinden zich ertoe de proef-woningen toe te wijzen via de reguliere toewijzingsprocedure van de SHM 's en SVK 's, met inachtneming van de bepalingen in het toewijzingsreglement Proef-wonen:<ul style="list-style-type: none">▪ De <u>voorrang</u> in het kader van het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen komt voor de SHM 's net vóór de absolute voorrangmaatregel 1 bis van
---	---

	<p>art. 19 van het KBSH, idem voor de SVK 's².</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Elke participerende sociale huisvestingsmaatschappij en sociaal verhuurkantoor stelt jaarlijks het afgesproken <u>aantal woongelegenheden</u> ter beschikking. Het gaat daarbij telkenmale om maximaal 5% van het gemiddeld aantal toewijzingen van de laatste 5 jaar per SHM/SVK (exclusief toewijzingen in kader van herhuisvesting omwille van renovatie). <p>Dit percentage wordt berekend over de gemeenten die participeren aan het intergemeentelijk toewijzingsreglement, rekening houdend met het feit dat gemeenten Ruiselede en Wingene hun aantal niet naar boven wensen af te ronden³. Het aantal zal dus jaarlijks variëren. De gegevens om die berekening te kunnen maken worden jaarlijks tegen eind januari door de SHM 's en SVK 's overgemaakt aan het IGS lokaal woonbeleid regio Izegem⁵. Voor de bepalingen betreffende de verhouding van bovengenoemde 5%-norm tussen de gemeenten van een SHM-werkingsgebied die binnen versus buiten het werkingsgebied Proef-wonen vallen, verwijzen we naar de tekst van het toewijzingsreglement.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Elke woonactor neemt deel aan de Regionale Stuurgroep Proef-wonen. • Elke woonactor neemt deel aan de teams Proef-wonen, naargelang het werkingsgebied.
<p>De welzijnspartners verbinden zich tot/om:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Bij de aanmelding van kandidaat-proef-woners rekening te houden met de in het doelgroepenplan Proef-wonen omschreven doelgroep en in het bijzonder met de 5 specifieke selectiecriteria : inschrijvingsvoorwaarden sociale huur, bereidheid begeleiding te aanvaarden, over een zekere mate van zelfinzicht en leerpotentieel beschikken en het ontbreken van een volwaardig alternatief. • Ervoor te zorgen dat elke kandidaat reeds voor de aanmelding in kader van Proef-wonen

² Cf. KBSH, artikel 21 § 1, 2° inzake de binnen het SVK geldende absolute voorrangregels

³ Beslissing Schepencollege gemeente Wingene in de zitting van 13 januari 2015, Besluit art. 2: "stelt het aantal in te brengen woningen over een periode van 5 jaar voor het project Proef-wonen principieel vast op vier (4)."

⁴ Gemeente Ruiselede: "In zitting van 20 november II (2014) het college kennis genomen van het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen. Het College keurt het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen goed mits het aantal toe te wijzen woningen de 5%-regel niet overschrijdt en in het geval van onze gemeente niet afgerond wordt van 0.19 naar boven (tot 1)".

⁵ Ter attentie van Nathalie Folens, Kasteelstraat 13 – 8870 Izegem of nathalie.f@huisvesting.izegem.be

	<p>ingeschreven is op de wachtlijst van één of (bij voorkeur) meerdere sociale huisvestingspartners.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen afzonderlijke aanvragen te doen in kader van artikel 24 van het kaderbesluit sociale huur, betreffende de versnelde toewijzingsmogelijkheid voor daklozen, jongeren en mensen met een psychische problematiek. Proef-wonen werkt sinds 2011⁶ immers vanuit eenzelfde streefdoel als dat van artikel 24, maar voorziet in een meer gestructureerde en evenwichtige aanpak m.b.t. de instroom en in een grondige opvolging van de leertrajecten, met oog op het duurzaam en kwaliteitsvol huisvesten van kwetsbare groepen. • Als aanmelder het aanmeldings- en intakeformulier⁷ steeds volledig in te vullen, in overleg met de kandidaat-Proef-woner(s) en andere betrokken diensten en/of het 'natuurlijk' netwerk. Vervolgens wordt het volledige, en door elke kandidaat ondertekende document per mail bezorgd aan de contactpersoon van het bevoegde IGS lokaal woonbeleid⁸. • Achteraan de intakebundel zit een beknopte afsprakennota m.b.t. deontologie (welke info wordt met wie gedeeld en op welke manier,...). Dit document wordt tijdens het intakegesprek met de kandidaat overlopen. Elke kandidaat proef-woner dient te ondertekenen voor akkoord. De aanmelder bezorgt dit document samen met het ondertekende intakeformulier aan de contactpersoon van het IGS. • Als anmeldende dienst steeds de rol van trajectbegeleider op te nemen volgens de afspraken opgenomen in het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen (cf. punt 3.4) en het individuele leertraject. Bij de opmaak van dit leertraject dient uiteraard steeds rekening gehouden te worden met de mogelijkheden, de opdrachten en het werkingsgebied van elke organisatie. <ul style="list-style-type: none"> - De rol van trajectbegeleider kan bij opstart of tijdens de duur van het leertraject overgenomen worden door een meer geschikte dienst, op voorwaarde dat de aanmelder en de
--	--

⁶ Start experiment Proef-wonen in navolging van de open oproep van 2010 betreffende het optimaliseren van de samenwerking tussen beleidsdomeinen Wonen en Welzijn. Het art. 24 – zoals op vandaag in het KBSH ingeschreven, vloeide voort vanuit de positieve ervaringen vanuit de experimenten met de koppeling tussen huur- en begeleidingsovereenkomsten.

⁷ Cf. bijlage bij de memorie van toelichting

⁸ Bevoegd IGS is afhankelijk van het domicilie (of feitelijke verblijfplaats) van de kandidaat.

	<p>desbetreffende dienst hier reeds voor de aanmelding de nodige afspraken rond hebben gemaakt. Dit proces kan op vraag van de aanmeldende dienst ondersteund worden door de IGS-contactpersoon.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Een traject kan vroeger dan de in het individuele leertraject voorziene eindtermijn worden afgerond, op voorwaarde dat het betrokken team Proef-wonen hiermee akkoord gaat. • Eventuele knelpunten inzake het verloop van een leertraject te signaleren aan de IGS-contactpersoon, die in overleg met de trajectbegeleider de nodige acties onderneemt (organisatie cliëntoverleg, agendering op het eerstkomende team Proef-wonen of andere). • In geval van negatieve evaluatie, gevolgd door stopzetting van een leertraject zich verder te engageren om - in samenspraak met het betreffend team Proef-wonen, de IGS-contactpersoon en eventueel andere betrokkenen - te werken aan een zogenaamd 'plan B', m.a.w. een alternatieve oplossing. • Voor Proef-woners die vanuit een residentiële voorziening de stap zetten naar het Proef-wonen een terugvalmogelijkheid van 3 maanden te voorzien, startende vanaf de datum waarop de huurovereenkomst is ingegaan. Dit met uitzondering van de organisaties die omwille van de geldende regelgeving niet kunnen voorzien in een dergelijke terugvalmogelijkheid. De betreffende instanties engageren zich er evenwel toe om mee te werken aan een zogenaamd 'Plan B', m.a.w. een alternatieve oplossing. Zie in dit verband ook bovenstaand punt (vb. door betrokkenen als eerste terug op de wachtlijst te zetten bij problemen met het Proef-wonen). • Minstens één vertegenwoordiger en een plaatsvervanger namens de sector aan te stellen voor deelname aan de Regionale Stuurgroep Proef-wonen. • Minstens één vertegenwoordiger en plaatsvervanger namens de sector aan te stellen, met oog op een effectieve multidisciplinaire samenstelling van elk team Proef-wonen (regio Roeselare, -Izegem en -Tielt)
De zorgpartner	<ul style="list-style-type: none"> • te helpen bewaken dat de sector

<p>engageert zich om:</p>	<p>eerstelijnsgezondheidszorg in elk team Proef-wonen betrokken is.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Minstens één vertegenwoordiger en een plaatsvervanger namens de sector aan te stellen voor deelname aan de Regionale Stuurgroep Proef-wonen. → Rekening houdend met volgende basisprincipes: Behoud van de neutraliteit van het SEL waarbij er ruimte is voor alle betrokken disciplines, het uitdrukkelijke engagement dat er bij doorverwijzing eerst wordt gebruik gemaakt van de bestaande reguliere zorg, meerwaarde voor multidisciplinaire samenwerking, meerwaarde voor patiënt/mantelzorger, de mogelijkheid om andere disciplines toe te voegen wanneer de noodzaak of wenselijkheid zich voordoet.
<p>Alle partners verbinden zich tot/om:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Het signaleren van knelpunten m.b.t. de toepassing van het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen aan de IGS-contactpersoon, die in overleg met betrokken instantie verder de nodige acties onderneemt (agendering op de jaarlijkse stuurgroep of ander forum, ...). • De ondertekening van deze engagementsverklaring. • Gegevens van (kandidaat)Proef-woners met de nodige zorg en strikt vertrouwelijk te behandelen.
<p>De werking van de Regionale Stuurgroep</p>	<ul style="list-style-type: none"> • De stuurgroep bestaat uit <u>minstens één</u> vertegenwoordiger per welzijnssector en één per woonactor. Een lijst van de effectieve vertegenwoordigers en de plaatsvervangers wordt als bijlage bij de memorie van toelichting gevoegd. • De Stuurgroep komt minimaal één keer per jaar samen, op initiatief van de 3 intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid. • De opdracht van de stuurgroep bestaat uit de algemene opvolging en eventuele bijsturing van het intergemeentelijk toewijzingsreglement.
<p>De werking van de teams Proef-wonen</p>	<ul style="list-style-type: none"> • De drie multidisciplinaire <u>teams proef-wonen</u> (één team per wooncluster: regio Roeselare, Tielt en Izegem) spelen een cruciale rol: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ze staan in voor de selectie van kandidaten en goedkeuring- en evaluatie (elk traject wordt minstens

om de 6 maanden geëvalueerd) van de leertrajecten, volgens de bepalingen van het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen (cf. punt 3.1 - fase 3).

- Ze zijn samengesteld uit een **vaste kern** van woon- en welzijnsactoren: de betrokken SHM 's⁹, SVK 's, woonwinkels, één vertegenwoordiger per welzijnssector (incl. OCMW 's en eerstelijnsgezondheidszorg) en de 'IGS-contactpersoon'.
- De **IGS-contactpersonen** staan in voor de praktische organisatie¹⁰, de verslaggeving en het voorzitterschap van de betreffende teams Proef-wonen.
- De **aanmeldende dienst** stelt steeds zijn cliëntsituatie voor aan het team, met het intakeformulier als leidraad. Ook het voorstel van leertraject wordt meteen op dit eerst overleg besproken. De kandidaten zelf zijn niet aanwezig op deze eerste bespreking. De mogelijkheid tot aanwezigheid van betrokken personen/gezinnen is wel voorzien in kader van de periodieke evaluatie van het leertraject (in overleg met betrokken trajectbegeleider).
- Voor de teambespreking wordt vertrokken vanuit het principe **gedeeld beroepsgeheim**.
- De 'vaste kern' van het team Proef-wonen **kan aangevuld worden** met woon- en/of welzijnsactoren die een relevante inbreng omtrent één of meerdere dossiers kunnen doen. Dit wordt op voorhand afgesproken met de betrokken IGS-contactpersoon.

⁹ op agenda - naargelang woonstkeuze/woonplaats van de te bespreken (kandidaat)Proef-woners

¹⁰ Meer concrete info - cf. memorie van toelichting

NAAM PARTNERORGANISATIE	
CONTACTPERSOON	
ADRES	
TELEFOON:	
EMAIL:	
VERTEGENWOORDIGER REGIONALE STUURGROEP PROEF-WONEN + PLAATSVERVANGER	
VERTEGENWOORDIGER TEAM(s) PROEF-WONEN + PLAATSVERVANGER	
EVENTUELE AANDACHTSPUNTEN MBT UW ORGANISATIE	

HANDTEKENING(EN) VOOR AKKOORD MET DE ENGAGEMENTSVERKLARING
'Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-
Vlaanderen'

DATUM ONDERTEKENING:/...../.....

Voor eensluidend verklaard afschrift

De Beleidscoördinator

Welzijn en Burger

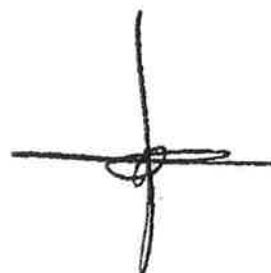
Schriftelijke opdracht secretaris OCMW

Johan Broché dd. 12.03.15



Sabine Vermeire

De Voorzitter,



Tom Braet



Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen

Engagementsverklaring

NAAM PARTNERORGANISATIE	Ocew Wingeve
CONTACTPERSOON	Sabine Vermeire
ADRES	Oude Brugstraat 13 2750 Wingeve
TELEFOON:	051610724
EMAIL:	sabine.vermeire@ocewwingeve.be
VERTEGENWOORDIGER REGIONALE STUURGROEP PROEF-WONEN + PLAATSVERVANGER	idem
VERTEGENWOORDIGER TEAM(S) PROEF-WONEN + PLAATSVERVANGER	idem
EVENTUELE AANDACHTSPUNTEN MBT UW ORGANISATIE	nihil

HANDTEKENING(EN) VOOR AKKOORD MET DE ENGAGEMENTSVERKLARING 'Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen'

DATUM ONDERTEKENING: 3.1.6.1.2015

Bedeelscoördinator
Weldijn & Bingen
Schiedse gebouwen
Kruislaan 123 15 Schiedsche

~~Voorzitter OCW
Tom Braet 10~~

Tom Braet

12/03/2015



ZORGPARTNERS

Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen
Midden West-Vlaanderen

Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen

Engagementsverklaring

NAAM PARTNERORGANISATIE	SEL MWVL
CONTACTPERSOON	Hanne Vanraes, coördinator
ADRES	Mandellaan 101, 8800 Roeselare
TELEFOON:	051 20 40 74
EMAIL:	hanne.vanraes@sel-mwvl.be
VERTEGENWOORDIGER REGIONALE STUURGROEP PROEF-WONEN + PLAATSVERVANGER	Hanne Vanraes, Ann Van Wanzeele
VERTEGENWOORDIGER TEAM(S) PROEF-WONEN + PLAATSVERVANGER	—
EVENTUELE AANDACHTSPUNTEN MBT UW ORGANISATIE	—

HANDTEKENING(EN) VOOR AKKOORD MET DE ENGAGEMENTSVERKLARING 'Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen'

voorzitter: Dr. Eddy Swinnen Jean-Paul

DATUM ONDERTEKENING: 12/03/2015





WOONPARTNERS

Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen
Midden West-Vlaanderen

Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen

Engagementsverklaring

NAAM PARTNERORGANISATIE	DE MANDEL CVBA
CONTACTPERSOON	STEFANIE VANDENABEELE, DIRECTEUR MIROSE DE BAECKE, DIENSTHOOFD VERHUURING EN VERKOOP HANNE MISTIAEN, DIENST TWEEZIJDIG
ADRES	GROENESTRAAT 224 8800 ROESELARE
TELEFOON:	051 23 35 00
EMAIL:	info@demandel.be
VERTEGENWOORDIGER REGIONALE STUURGROEP PROEF-WONEN + PLAATSVERVANGER	vertegenwoordiger: Stefanie Vandenaabeele plaatsvervangers: Mirose De Baecke of Hanne Mistiaen
VERTEGENWOORDIGER TEAM(S)PROEF- WONEN + PLAATSVERVANGER	vertegenwoordiger: Hanne Mistiaen plaatsvervangers: Mirose De Baecke of Stefanie Vandenaabeele
EVENTUELE AANDACHTSPUNTEN MBT UW ORGANISATIE	/

HANDTEKENING(EN) VOOR AKKOORD MET DE ENGAGEMENTSVERKLARING 'Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen'



Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen

Engagementsverklaring

DATUM ONDERTEKENING: 15/04/2015

Stefanie Vandenaabeele
Directeur



BURELEN: Oostrozebekerstraat 136 bus 1
8770 INGELMUNSTER
Tel. (051) 30 25 45 - Fax (051) 31 43 89
www.demandelbeek.be
info@demandelbeek.woonnet.be
B.T.W. BE 0405.553.634
Bank IBAN BE65 0910 0994 9296
(huur) IBAN BE56 0960 0994 9288

Huisvestingsdienst
t.a.v. Nathalie Folens
Kasteelstraat 13
8870 Izegem

Ingelmunster , 15/06/2015

Betreft: het project proef wonen midden West-Vlaanderen
engagementsverklaring mbt verder zetten

Geachte,

Het dossier werd behandeld op de raad van bestuur van 9 juni 2015.

Hierbij werd na uitvoerige bespreking van dit onderwerp in de raad de volgende beslissing genomen:

De Mandelbeek wenst de engagementverklaring mee te ondertekenen maar wenst te benadrukken dat zij het toewijzen van woningen een prioritair recht vindt van de raad van bestuur.

Indien hier nog vragen over zouden zijn dan kan u steeds contact opnemen.

In afwachting van een verdere goede samenwerking.

Met vriendelijke groeten,

Peter De Clerck
Directeur cv De Mandelbeek

Jean-Pierre De Clercq
Voorzitter cv De Mandelbeek

Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen

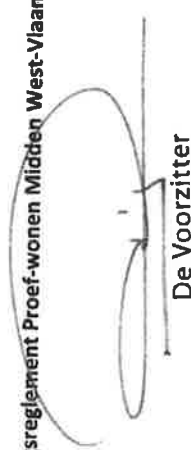
Engagementsverklaring

NAAM PARTNERORGANISATIE	CV DE MANDELBEEK
CONTACTPERSOON	PETER DE CLERCK
ADRES	COSTER. ZWISSELS STRAAT 156 BUS A 8710 INGERENUNSTER
TELEFOON:	051 30 8141
EMAIL:	INFO@DEMANDLBEEK.WOONNET.BE
VERTEGENWOORDIGER REGIONALE STUURGROEP PROEF-WONEN + PLAATSVERVANGER	PETER DE CLERCK
VERTEGENWOORDIGER TEAM(S) PROEF-WONEN + PLAATSVERVANGER	NICOLE VANDENABEELE
EVENTUELE AANDACHTSPUNTEN MBT UW ORGANISATIE	DE MANDELBEEK VINDT DAT HET TOEWIJZEN VAN WONINGEN EEN PRIORITAIR RECHT IS VAN DE RAAD VAN BESTUUR

HANDETEKENING(EN) VOOR AKKOORD MET DE ENGAGEMENTSVERKLARING 'intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen'

DATUM ONDERTEKENING: 12.03.2015

Peter De Clerck
 Directeur
 C.V. "De Mandelbeek"


 De Voorzitter

JEAN-PIERRE DE CLERCK



Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen

Engagementsverklaring

NAAM PARTNERORGANISATIE	MIJN HUIS
CONTACTPERSOON	JANA DE LEERSNIJDER - KOEN VERDERJ
ADRES	HARMTSTRASST 80 - 8530 HARSELDEKE
TELEFOON:	0561 720 537
EMAIL:	JANA@MIJN-HUIS.DE // KOEN@MIJN-HUIS.DE (K.L.LTS)
VERTEGENWOORDIGER REGIONALE STUURGROEP PROEF-WONEN + PLAATSVERVANGER	JANA DE LEERSNIJDER - KOEN VERDERJ
VERTEGENWOORDIGER TEAM(S) PROEF-WONEN + PLAATSVERVANGER	JANA DE LEERSNIJDER - KOEN VERDERJ
EVENTUELE AANDACHTSPUNTEN MBT UW ORGANISATIE	

HANDTEKENING(EN) VOOR AKKOORD MET DE ENGAGEMENTSVERKLARING 'intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen'

DATUM ONDERTEKENING: 31.03.2015

Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen

Engagementsverklaring

NAAM PARTNERORGANISATIE	CVBA Helpt Elkander
CONTACTPERSOON	Christe Bossuyt, Sylviane Haemens, Joke De Boenst
ADRES	Kareepad 1, 8730 Waregem
TELEFOON:	056 160.08.00
EMAIL:	info@helpt-elkander.be
VERTEGENWOORDIGER REGIONALE STUURGROEP PROEF-WONEN + PLAATSVERVANGER	Sylviane Haemens Joke De Boenst
VERTEGENWOORDIGER TEAM(S) PROEF-WONEN + PLAATSVERVANGER	Joke De Boenst Sylviane Haemens
EVENTUELE AANDACHTSPUNTEN MBT UW ORGANISATIE	

HANDTEKENING(EN) VOOR AKKOORD MET DE ENGAGEMENTSVERKLARING 'Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen'

DATUM ONDERTEKENING: 27/03/2015

Voor CVBA HELPT ELKANDER
WAREGEM


 C. BOSSUYT P. IACOPUCCI
 Directeur Voorzitter

Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen

Engagementsverklaring

NAAM PARTNERORGANISATIE	Vivendo
CONTACTPERSOON	Anthony De Clerck
ADRES	Magdalenastraat 20/1, 8200 Sint-Andries
TELEFOON:	050 44 61 10
EMAIL:	info@vivendo.be anthony.declerck@vivendo.be wim.vollekindt@vivendo.be
VERTEGENWOORDIGER REGIONALE STUURGROEP PROEF-WONEN + PLAATSERVANGER	Anthony De Clerck
VERTEGENWOORDIGER TEAM(S) PROEF-WONEN + PLAATSERVANGER	Wim Vollekindt
EVENTUELE AANDACHTSPUNTEN MBT UW ORGANISATIE	Vivendo wenst alleen de vergaderingen Stuurgroep + Team proefwonen bij te wonen wanneer er effectief dossiers besproken worden over het werkgebied Zwevezele – Ruiselede.

HANDTEKENING(EN) VOOR AKKOORD MET DE ENGAGEMENTSVERKLARING 'Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen'

DATUM ONDERTEKENING: 19/03/2015


CVBA VIVENDO
 K. DE CRAEMER
 ALGEMEEN DIRECTEUR


CVBA VIVENDO
 D. DE FAUW
 VOORZITTER

Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen

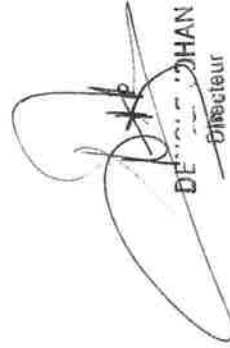
Engagementsverklaring

NAAM PARTNERORGANISATIE	Izegemse Bouwmaatschappij c.v.
CONTACTPERSOON	Johan Denolf
ADRES	Brugstraat 16, 8870 Izegem
TELEFOON:	051/30.43.62
EMAIL:	info@izegemsebouwmi.j.woonnet.be
VERTEGENWOORDIGER REGIONALE STUURGROEP PROEF-WONEN + PLAATSVERVANGER	Johan Denolf, plaatsvervanger Sabine Baert
VERTEGENWOORDIGER TEAM(S) PROEF-WONEN + PLAATSVERVANGER	Sabine Baert, plaatsvervanger Johan Denolf
EVENTUELE AANDACHTSPUNTEN MBT UW ORGANISATIE	Goedkeuring engagementsverklaring RVB dd. 16/03/2015. Cijfers mbt "wachtijden" te nuanceren.

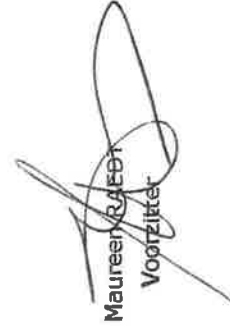
HANDTEKENING(EN) VOOR AKKOORD MET DE ENGAGEMENTSVERKLARING 'Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen'

DATUM ONDERTEKENING:/...../.....

24/03/2015



DE ... JHAN
Directeur



Maureen RAEDT
Voorzitter

Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen

Engagementsverklaring

NAAM PARTNERORGANISATIE	TIJLSE BOUWMAATSCHAPPIJ c.v.b.a
CONTACTPERSOON	Lieven LYBEEK
ADRES	Stationsplein 3c - 8100 TIJL
TELEFOON:	051/40 95 64
EMAIL:	Lieven.Lybeek@kelticbouwmy.be
VERTEGENWOORDIGER REGIONALE STUURGROEP PROEF-WONEN + PLAATSVERVANGER	Lieven Lybeek Kunt Kuntman
VERTEGENWOORDIGER TEAM(S) PROEF-WONEN + PLAATSVERVANGER	Annelien Verhulden Elke De Koenig
EVENTUELE AANDACHTSPUNTEN MBT UW ORGANISATIE	

HANDTEKENING(EN) VOOR AKKOORD MET DE ENGAGEMENTSVERKLARING 'intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen'

DATUM ONDERTEKENING: 23/03/2015

12/03/2015



Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen

Engagementsverklaring

NAAM PARTNERORGANISATIE	SVK regio Boeslame VZW
CONTACTPERSOON	Nachteld Jemmenaeere
ADRES	Gotemarkt 2, 8100 Boeslame
TELEFOON:	051/35 68 86
EMAIL:	maeteld.Obik@vzwboeslame.be
VERTEGENWOORDIGER REGIONALE STUURGROEP PROEF-WONEN + PLAATSVERVANGER	Nachteld Jemmenaeere Des Buyck
VERTEGENWOORDIGER TEAM(S) PROEF-WONEN + PLAATSVERVANGER	Des Buyck Helen Defail
EVENTUELE AANDACHTSPUNTEN MBT UW ORGANISATIE	

HANDTEKENING(EN) VOOR AKKOORD MET DE ENGAGEMENTSVERKLARING 'Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen'

DATUM ONDERTEKENING: 11.03.2015


 Creert Defaunt
 Voorzitter

Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen
Engagementsverklaring

NAAM PARTNERORGANISATIE	RSVK Midden West-Vlaanderen
CONTACTPERSOON	Inge Verstraete
ADRES	Kasteelstraat 101 - 8700 Tielt
TELEFOON:	0511 24 29 07
EMAIL:	inge.rsvk@veland.be
VERTEGENWOORDIGER REGIONALE STUURGROEP PROEF-WONEN + PLAATSVERVANGER	Inge Verstraete Renaat Couckemys
VERTEGENWOORDIGER TEAM(S) PROEF-WONEN + PLAATSVERVANGER	Inge Verstraete Renaat Couckemys
EVENTUELE AANDACHTSPUNTEN MBT UW ORGANISATIE	

HANDTEKENING(EN) VOOR AKKOORD MET DE ENGAGEMENTSVERKLARING 'intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen'

DATUM ONDERTEKENING 13/03/15



Regionaal SVK
 Kasteelstraat 101
 8700 Tielt
 Tel. 051 24 29 07 - Fax 051 69 58 15

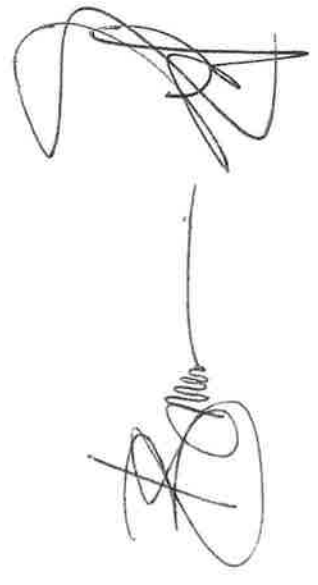
12/03/2015

Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen Engagementsverklaring

NAAM PARTNERORGANISATIE	Sociaal Verhuurkantoor regio Izezem
CONTACTPERSOON	Nathalie Folens – coördinator
ADRES	Kasteelstraat 13 – 8870 Izezem
TELEFOON:	051/30.61.00 of 0473/37.18.27
EMAIL:	Nathalie.f@huisvesting.izegem.be
VERTEGENWOORDIGER REGIONALE STUURGROEP PROEF-WONEN + PLAATSERVANGER	Nathalie Folens Annelies Couckuyt
VERTEGENWOORDIGER TEAM(S) PROEF-WONEN + PLAATSERVANGER	Annelies Couckuyt Charlotte Soetaert
EVENTUELE AANDACHTSPUNTEN MBT UW ORGANISATIE	/

HANDTEKENING(EN) VOOR AKKOORD MET DE ENGAGEMENTSVERKLARING 'Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen'

DATUM ONDERTEKENING: 04./05./2015



Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen

Engagementsverklaring

NAAM PARTNERORGANISATIE	STAD ROESELARE
CONTACTPERSOON	PIETER DEGRYSE
ADRES	ROTERMARKT 2, 9100 ROESELARE
TELEFOON:	0511 26.22.60
EMAIL:	PDEGRYSE@ROESELARE.BE
VERTEGENWOORDIGER REGIONALE STUURGROEP PROEF-WONEN + PLAATSVERVANGER	PIETER DEGRYSE LIEVEN GOODYN
VERTEGENWOORDIGER TEAM(S) PROEF- WONEN + PLAATSVERVANGER	FLOORTJE SHELDEMAN STEPHI DUMOULIN
EVENTUELE AANDACHTSPUNTEN MBT UW ORGANISATIE	NOG TE BEKIJKEN MET OAAW HOE DIT ZAL INGEPAAT WORDEN IN DE NIEUWE ORGANISATIESTRUCTUUR V10 STAD (1 GEÏNTEGREERDE WELZIJNSPIJLER)

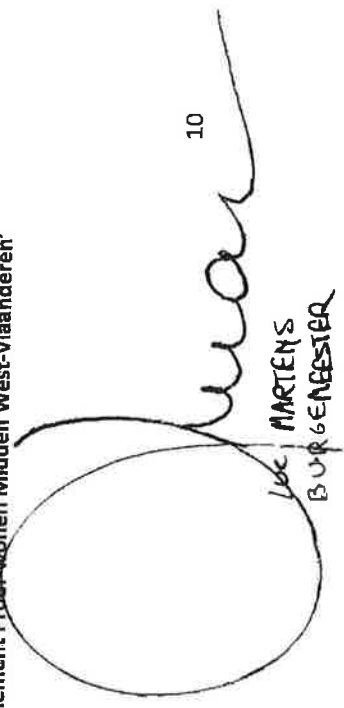
HANDEKENING(EN) VOOR AKKOORD MET DE ENGAGEMENTSVERKLARING 'intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen'

DATUM ONDERTEKENING 16.03.2015

12/03/2015



GEERT SINTERGHEM
STADSSECRETARIS



Luc MARTENS
BURGEMEESTER



Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen

Engagementsverklaring

NAAM PARTNERORGANISATIE	WOONDIENST REGIO ROESELARE
CONTACTPERSOON	LIEVEN GODDYN
ADRES	BOETERMARKT 2 MIDDE ROESELARE
TELEFOON:	051 136 24 36
EMAIL:	l.goddyn@roeselare.be
VERTEGENWOORDIGER REGIONALE STUURGROEP PROEF-WONEN + PLAATSVERVANGER	LIEVEN GODDYN PIETER DEBRUYSE
VERTEGENWOORDIGER TEAM(S) PROEF-WONEN + PLAATSVERVANGER	FLOORTJE SCHEPPEMAN STEPHI DUMOLEIN
EVENTUELE AANDACHTSPUNTEN MBT UW ORGANISATIE	

HANDEKENING(EN) VOOR AKKOORD MET DE ENGAGEMENTSVERKLARING 'intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen'

DATUM ONDERTEKENING: 12/03/2015



HANS DELAMELLEURE
VOORZITTER



LIEVEN GODDYN
COORDINATOR



Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen

Engagementsverklaring

NAAM PARTNERORGANISATIE	Intergemeentelijk Samenwerkingsverband (IGS) Woonbeleid regio Izegem
CONTACTPERSOON	Benoit Sintobin - Diensthoofd
ADRES	Kasteelstraat 13 – 8870 Izegem
TELEFOON:	051/32.16.22
EMAIL:	Benoit.s@huisvesting.izegem.be
VERTEGENWOORDIGER REGIONALE STUURGROEP PROEF-WONEN + PLAATSERVANGER	Benoit Sintobin Annelies Vierstraete
VERTEGENWOORDIGER TEAM(S) PROEF-WONEN + PLAATSERVANGER	Annelies Vierstraete (IGS-contactpersoon) Veerle Verkest
EVENTUELE AANDACHTSPUNTEN MBT UW ORGANISATIE	

HANDETEKENING(EN) VOOR AKKOORD MET DE ENGAGEMENTSVERKLARING 'Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen'

DATUM ONDERTEKENING: 04.1.2015

Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen

Engagementsverklaring


NAAM PARTNERORGANISATIE	Wonen Regio Tielt i.v.o.
CONTACTPERSOON	Suzgen Viecraete
ADRES	Markt 13, 8700 Tielt
TELEFOON:	051/42.81.87
EMAIL:	suzgen.viecraete@tielt.be
VERTEGENWOORDIGER REGIONALE STUURGROEP PROEF-WONEN + PLAATSVERVERANGER	Suzgen Viecraete en Solene Snaawaert
VERTEGENWOORDIGER TEAM(S) PROEF-WONEN + PLAATSVERVERANGER	Solene Snaawaert en Suzgen Viecraete
EVENTUELE AANDACHTSPUNTEN MBT UW ORGANISATIE	

HANDTEKENING(EN) VOOR AKKOORD MET DE ENGAGEMENTSVERKLARING 'Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen'

DATUM ONDERTEKENING: 12/03/2015


Suzgen Viecraete
coördinator

12/03/2015


Els De Rammelaere
Voorzitter Wonen Regio Tielt i.v.o.



PARTICIPERENDE BESTUREN

Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen
Midden West-Vlaanderen



UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 18 MEI 2015.

Aanwezig:

37 raadsleden

Luc Martens: burgemeester

Bart Wenes: voorzitter gemeenteraad

Michèle Hostekint, Filiep Bouckenoghe, Griet Coppé, Henk Kindt, Nathalie Muylle, Kris Declercq, José Debels en Marc Vanwalleghem, schepenen;

Frans Dochy, Dirk Lievens, Filip Deforche, Frederik Declercq, Geert Huyghe, Ria Vanzielegheem, Annelies Carron, Tania Feys, Cyriel Ameye, Brecht Vermeulen, Mieke Van Hootegem, Justine Pillaert, Siska Rommel, Daniel Vanden Berghe, Bart De Meulenaer, Lien Vuylsteke, Filiep Manhaeve, Trees Verduyn-Coffyn, Francis Reynaert, Lieve Lombaert, Maxim Deweerdt, Gerdi Casier, Frederik Nuytten, Leen Sercu, Immanuel De Reuse, Yana Debusschere en Stefaan Van Coillie raadsleden.

Geert Depondt, OCMW-voorzitter-schepen: met raadgevende stem.

Geert Sintobin, stadssecretaris.

AGENDAPUNT nr.22

Het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen - goedkeuring aanvraagdossier en engagementsverklaring.

DE GEMEENTERAAD:

Gelet op het afsprakenkader samenwerking Wonen-Welzijn van het Kabinet van Vlaams minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale economie, Freya Van den Bossche en het Kabinet van Vlaams minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, Jo Vandeurzen van 4 juni 2010;

Gelet op de open oproep in kader van het experimentenprogramma Wonen – Welzijn van het departement RWO en departement WVG van 18 oktober 2010, tot het indienen van experimentele projecten waarin de samenwerking tussen de sociale huisvesting en de welzijnssector centraal stond;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot de toekenning van een subsidie aan de geselecteerde projecten naar aanleiding van de open oproep 'wonen-welzijn' van 15 juli 2011 en bijhorende brief ter goedkeuring van de projectaanvraag Proef-wonen Midden West-Vlaanderen.

Overwegende dat het drie jaar durende experiment Proef-wonen Midden West-Vlaanderen van start ging op 1 september 2011 en bij de tussentijdse evaluaties in februari 2013 en oktober 2014 goede resultaten kon voorleggen;

Overwegende dat het Agentschap Wonen-Vlaanderen, afdeling woonbeleid en het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin om die reden op zoek ging naar pistes in kader van continuering;

Gelet op het 'stappenplan nieuwe regelgevende kader proefwonen, implementatie nieuwe manier van werken voor het proefwonen' van het Agentschap Wonen-Vlaanderen, afdeling woonbeleid en het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, met voorstel om - ter continuering van het Proef-wonen - via een intergemeentelijke samenwerkingsverband een intergemeentelijk toewijzingsreglement met een doelgroepenplan voor 'proefwonen' op te stellen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het artikel 1, 3 en 7 van het besluit van de Vlaamse Regering tot toekenning van een subsidie aan de geselecteerde

projecten naar aanleiding van de experimentenoproep 'wonen-welzijn' dat ondermeer het project 'Proef-wonen Midden West-Vlaanderen' in kader van de uitvoering van dit stappenplan met 1 jaar verlengde (31.08.2014 tot 31.08.2015);

Gelet op artikel 95, 3° van de Vlaamse Wooncode, dat bepaalt dat een toewijzingsreglement betreffende sociale huisvesting een lokale invulling kan geven aan de prioriteiten en toewijzingsregels die de Vlaamse regering vaststelt;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociaal huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, die – cf. artikel 26 tot artikel 29 – bepaalt dat een gemeente of intergemeentelijk samenwerkingsverband een toewijzingsreglement kan opstellen, met inbegrip van de procedure die daartoe gevolgd moet worden;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociaal huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, dat de mogelijkheid voorziet voor de gemeente of het intergemeentelijk samenwerkingsverband om – cf. artikel 28 – één of meerdere doelgroepen af te bakenen die specifieke problemen ondervinden om een aangepaste en betaalbare woning te vinden. Ze kan die doelgroepen voorrang geven bij de toewijzing van sociale huurwoningen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 18 mei 2015 houdende de goedkeuring van de derde subsidieperiode van "de Woondienst regio Roeselare" met meerjarenbudget;

Overwegende dat de drie intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid van de regio Midden West-Vlaanderen (IGS Roeselare, -zegem en – Tielt) zowel tijdens de experimentele fase als in kader van de verdere continuering instaan voor de coördinatie m.b.t. het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen;

Overwegende dat het ontwerpreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen, dat door de Regionale Stuurgroep Proef-wonen¹ werd ontwikkeld op basis van de ervaringen tijdens de experimentele fase, werd besproken op het lokaal woonoverleg van 31 maart 2015;

Overwegende het positief advies van het lokaal woonoverleg m.b.t. de verdere uitwerking van het aanvraagdossier 'Intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen regio Midden West-Vlaanderen op. Dit dossier is samengesteld uit volgende stukken: het intergemeentelijk toewijzingsreglement, de memorie van toelichting, het doelgroepenplan en diverse bijlagen, waaronder de door alle partners ondertekende engagementsverklaring.

Overwegende dat de door de gemeente op te nemen engagementen terug te vinden zijn in de engagementsverklaring onder het luik 'alle partners verbinden zich er toe om ...'.

Overwegende dat dit aanvraagdossier werd voorgesteld op de toelichtingsvergadering van 22 april 2015 voor regio Roeselare voor gemeente- en OCMW-raadsleden.

Gelet op artikel 43 van het Gemeentedecreet;

Gehoord het college van burgemeester en schepenen in hun verslag;

¹ De Regionale Stuurgroep Proef-wonen bestaat uit minstens één vertegenwoordiger per welzijnssector (jongerenwelzijn, VAPH, GGZ, OCMW, CAW) en één per woonactor (3 intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid, de 3 sociale verhuurkantoren en de 7 sociale huisvestingsmaatschappijen).

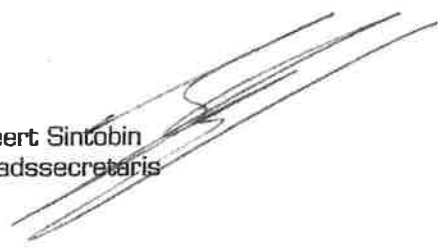
BESLUIT, met algemene stemmen:

Art. 1: Het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen wordt goedgekeurd.


Art. 2: De engagementsverklaring in kader van het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen wordt goedgekeurd en ondertekend terug bezorgd aan de projectcoördinator.

Art. 3: Het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de Vlaams minister voor Wonen.

Aldus gedaan in openbare zitting van 18 mei 2015.



Geert Sintobin
Stadssecretaris



Bart Wenes
Voorzitter gemeenteraad

PROVINCIE WEST-VLAANDEREN
ARRONDISSEMENT ROESELARE

ZITTING VAN 28 april 2015

www.hooglede.be

Aanwezig: Myriam Debergh; Voorzitter
Rita Demaré; Burgemeester
Frederik Sap, Rik Debeussaert, Rik Vanwildemeersch, Eddy Debruyne; Schepenen
Gabiël Deruyter, Wim Vansteelant, Carine Devriendt, Marie-Lies Colpaert, Tomas De Meyer, Ilse
Coghe, Rita Debrabandere, Kristof Pillaert, Arne De Brabandere, Tom Noyez, Jan Lokere, Lode
Vandenbussche, Liesbet Casteleyn, Julie Mispion, Hilde Uleyn; Gemeenteraadsleden
Rik Dekens; Gemeentesecretaris

DE GEMEENTERAAD:

**5 Goedkeuring van het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan
Proef-wonen Midden West-Vlaanderen**

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het afsprakenkader samenwerking Wonen-Welzijn van het Kabinet van Vlaams minister van
Energie, Wonen, Steden en Sociale economie, Freya Van den Bossche en het Kabinet van Vlaams
minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, Jo Vandeurzen van 4 juni 2010;

Gelet op de open oproep in kader van het experimentenprogramma Wonen – Welzijn van het
departement RWO en departement WVG van 18 oktober 2010, tot het indienen van experimentele
projecten waarin de samenwerking tussen de sociale huisvesting en de welzijnssector centraal
stond;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot de toekenning van een subsidie aan de
geselecteerde projecten naar aanleiding van de open oproep 'wonen-welzijn' van 15 juli 2011 en
bijhorende brief ter goedkeuring van de projectaanvraag Proef-wonen Midden West-Vlaanderen.

Overwegende dat het drie jaar durende experiment Proef-wonen Midden West-Vlaanderen van start
ging op 1 september 2011 en bij de tussentijdse evaluaties in februari 2013 en oktober 2014 goede
resultaten kon voorleggen;

Overwegende dat het Agentschap Wonen-Vlaanderen, afdeling woonbeleid en het Departement
Welzijn, Volksgezondheid en Gezin om die reden op zoek ging naar pistes in kader van continuering;

Gelet op het 'stappenplan nieuwe regelgevende kader proefwonen, implementatie nieuwe manier
van werken voor het proefwonen' van het Agentschap Wonen-Vlaanderen, afdeling woonbeleid en
het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, met voorstel om - ter continuering van het
Proef-wonen - via een intergemeentelijke samenwerkingsverband een intergemeentelijk
toewijzingsreglement met een doelgroepenplan voor 'proefwonen' op te stellen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het artikel 1, 3 en 7 van het besluit
van de Vlaamse Regering tot toekenning van een subsidie aan de geselecteerde projecten naar
aanleiding van de experimentenoproep 'wonen-welzijn' dat ondermeer het project 'Proef-wonen
Midden West-Vlaanderen' in kader van de uitvoering van dit stappenplan met 1 jaar verlengde
(31.08.2014 tot 31.08.2015);

Gelet op artikel 95, 3° van de Vlaamse Wooncode, dat bepaalt dat een toewijzingsreglement
betreffende sociale huisvesting een lokale invulling kan geven aan de prioriteiten en
toewijzingsregels die de Vlaamse regering vaststelt;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het
sociaal huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, die – cf. artikel 26 tot
artikel 29 – bepaalt dat een gemeente of intergemeentelijk samenwerkingsverband een

toewijzingsreglement kan opstellen, met inbegrip van de procedure die daartoe gevolgd moet worden;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociaal huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, dat de mogelijkheid voorziet voor de gemeente of het intergemeentelijk samenwerkingsverband om – cf. artikel 28 - één of meerdere doelgroepen af te bakenen die specifieke problemen ondervinden om een aangepaste en betaalbare woning te vinden. Ze kan die doelgroepen voorrang geven bij de toewijzing van sociale huurwoningen;

Overwegende dat de drie intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid van de regio Midden West-Vlaanderen (IGS Roeselare, -Izegem en – Tielt) zowel tijdens de experimentele fase als in kader van de verdere continuering instaan voor de coördinatie m.b.t. het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen;

Overwegende dat het ontwerpreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen, dat door de Regionale Stuurgroep Proef-wonen werd ontwikkeld op basis van de ervaringen tijdens de experimentele fase, werd besproken op het lokaal woonoverleg op 7 mei 2014 en 11 december 2014;

Gelet op het positief advies van het lokaal woonoverleg m.b.t. de verdere uitwerking van het aanvraagdossier 'Intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen regio Midden West-Vlaanderen op 11 december 2014. Dit dossier is samengesteld uit volgende stukken: het intergemeentelijk toewijzingsreglement, de memorie van toelichting, het doelgroepenplan en diverse bijlagen, waaronder de door alle partners ondertekende engagementsverklaring.

Overwegende dat de door de gemeente op te nemen engagements terug te vinden zijn in de engagementsverklaring onder het luik 'alle partners verbinden zich er toe om ...'.

Overwegende dat dit aanvraagdossier werd voorgesteld op de toelichtingsvergadering van 22 april 2015 voor regio Roeselare voor gemeente- en OCMW-raadsleden.

BESLUIT: éénparig

Art. 1: Het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen goed te keuren.

Art. 2: De engagementsverklaring in kader van het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen goed te keuren en ondertekend terug te bezorgen aan de projectcoördinator.

Art. 3: Het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen ter goedkeuring voor te leggen aan de Vlaams minister voor Wonen.

Gedaan in zitting als hierboven vermeld.

Namens de Gemeenteraad,

O.B. De Gemeentesecretaris,
(get.) Rik Dekens.

De Voorzitter,
(get.) Myriam Debergh.

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT,

De Gemeentesecretaris,
Rik Dekens.



De Voorzitter,
Myriam Debergh.

Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad

Zitting: 27 april 2015

Aanwezig: Mevr. Ria Beeusaert-Pattyn, burgemeester-voorzitter;

Mevr. E. Kindt, W. Marchand, H. Delameilleure en J. Goethals, schepenen;

J. Vandenbussche, T. Handsaeme, R. Vierstraete, S. Bogaert, mevr. J. Van Doorne, O. Tavernier, M. Dereere, mevr. A. Gunst, G. Vanwalleghem, B. Perneel, mevr. S. Verhaeghe, mevr. S. Steurbaut, mevr. V. Vanrobays, mevr. L. Vanden Bussche, raadsleden;

I. Vandenbussche, secretaris

Verontschuldigd: Mevr. R. Vanwalleghem, OCMW-voorzitter

Dagorde: Punt 4. Intergemeentelijke Woondienst – Goedkeuren

engagementsverklaring in het kader van het intergemeentelijk

toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen

DE GEMEENTERAAD:

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het afsprakenkader samenwerking Wonen-Welzijn van het Kabinet van Vlaams minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale economie, Freya Van den Bossche en het Kabinet van Vlaams minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, Jo Vandeurzen van 4 juni 2010;

Gelet op de open oproep in kader van het experimentenprogramma Wonen – Welzijn van het departement RWO en departement WVG van 18 oktober 2010, tot het indienen van experimentele projecten waarin de samenwerking tussen de sociale huisvesting en de welzijnssector centraal stond;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering tot de toekenning van een subsidie aan de geselecteerde projecten naar aanleiding van de open oproep 'wonen-welzijn' van 15 juli 2011 en bijhorende brief ter goedkeuring van de projectaanvraag Proef-wonen Midden West-Vlaanderen.

Overwegende dat het drie jaar durende experiment Proef-wonen Midden West-Vlaanderen van start ging op 1 september 2011 en bij de tussentijdse evaluaties in februari 2013 en oktober 2014 goede resultaten kon voorleggen;

Overwegende dat het Agentschap Wonen-Vlaanderen, afdeling woonbeleid en het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin om die reden op zoek ging naar pistes in kader van continuering;

Gelet op het 'stappenplan nieuwe regelgevende kader proefwonen, implementatie nieuwe manier van werken voor het proefwonen' van het Agentschap Wonen-Vlaanderen, afdeling woonbeleid en het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, met voorstel om - ter continuering van het Proef-wonen - via een intergemeentelijk samenwerkingsverband een intergemeentelijk toewijzingsreglement met een doelgroepenplan voor 'proefwonen' op te stellen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering tot wijziging van het artikel 1, 3 en 7 van het besluit van de Vlaamse regering tot toekenning van een subsidie aan de geselecteerde projecten naar aanleiding van de experimentenoproep 'wonen-welzijn' dat ondermeer het project 'Proef-wonen Midden West-Vlaanderen' in kader van de uitvoering van dit stappenplan met 1 jaar verlengde (31.08.2014 tot 31.08.2015);

Gelet op artikel 95, 3° van de Vlaamse Wooncode, dat bepaalt dat een toewijzingsreglement betreffende sociale huisvesting een lokale invulling kan geven aan de prioriteiten en toewijzingsregels die de Vlaamse regering vaststelt;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociaal huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, dat - cf. artikel 26 tot artikel 29 - bepaalt dat een gemeente of intergemeentelijk samenwerkingsverband een toewijzingsreglement kan opstellen, met inbegrip van de procedure die daartoe gevolgd moet worden;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociaal huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, dat de

mogelijkheid voorziet voor de gemeente of het intergemeentelijk samenwerkingsverband om – cf. artikel 28 - één of meerdere doelgroepen af te bakenen die specifieke problemen ondervinden om een aangepaste en betaalbare woning te vinden. Ze kan die doelgroepen voorrang geven bij de toewijzing van sociale huurwoningen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 27 april 2015 houdende de goedkeuring van de derde subsidieperiode "de Woondienst regio Roeselare" met meerjarenbudget;

Overwegende dat de drie intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid van de regio Midden West-Vlaanderen (IGS Roeselare - Izegem en Tielt) zowel tijdens de experimentele fase als in kader van de verdere continuering instaan voor de coördinatie m.b.t. het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen;

Overwegende dat het ontwerpreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen, dat door de Regionale Stuurgroep Proef-wonen werd ontwikkeld op basis van de ervaringen tijdens de experimentele fase, werd besproken op het lokaal woonoverleg op 7 mei 2014 en 5 december 2014;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 juni 2014 waarbij kennis werd genomen van de nota project proef-wonen;

Overwegende het positief advies van het lokaal woonoverleg m.b.t. de verdere uitwerking van het aanvraagdossier 'Intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen regio Midden West-Vlaanderen op 5 december 2014. Dit dossier is samengesteld uit volgende stukken: het intergemeentelijk toewijzingsreglement, de memorie van toelichting, het doelgroepenplan en diverse bijlagen, waaronder de door alle partners ondertekende engagementsverklaring;

Overwegende dat de door de gemeente op te nemen engagementen terug te vinden zijn in de engagementsverklaring onder het luik 'alle partners verbinden zich er toe om ...'.

Overwegende dat dit aanvraagdossier werd voorgesteld op de toelichtingsvergadering van 22 april 2015 voor regio Roeselare voor gemeente- en OCMW-raadsleden;

Gaat over tot de stemming:

Stemden voor: Mevr. Ria Beeusaert-Pattyn, Mevr. E. Kindt, W. Marchand, H. Delameilleure, J. Goethals, J. Vandenbussche, Tom Handsaeme, R. Vierstraete, S. Bogaert, mevr. J. Van Doorne, O. Tavernier, M. Dereere, mevr. A. Gunst, Guido Vanwalleghem, B. Perneel, mevr. S. Verhaeghe, mevr. S. Steurbaut, mevr. V. Vanrobays, mevr. L. Vanden Bussche;

BESLUIT: eenparig

Art.1. Het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen goed te keuren.

Art.2. De engagementsverklaring in kader van het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen goed te keuren en ondertekend terug te bezorgen aan de projectcoördinator.

Art.3. Het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen ter goedkeuring voor te leggen aan de Vlaams minister voor Wonen.

Namens de gemeenteraad:

In opdracht :

De secretaris,

(get.)

I. VANDENBUSSCHE

De secretaris,

I. VANDENBUSSCHE



Voor eensluidend afschrift:

De voorzitter - burgemeester,
(get.)

R. BEEUSAERT-PATTYIN

De burgemeester

R. BEEUSAERT-PATTYIN

Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen

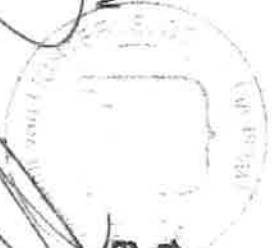

Engagementsverklaring

NAAM PARTNERORGANISATIE	Gemeentebestuur Liatenele
CONTACTPERSOON	Floris Belamillewa - Romy Soene
ADRES	Marktplaats 2 9810 Liatenele
TELEFOON:	051/729430
EMAIL:	romy.soene@liatenele.be
VERTEGENWOORDIGER REGIONALE STUURGROEP PROEF-WONEN + PLAATSVERVANGER	
VERTEGENWOORDIGER TEAM(S) PROEF-WONEN + PLAATSVERVANGER	
EVENTUELE AANDACHTSPUNTEN MBT UW ORGANISATIE	-

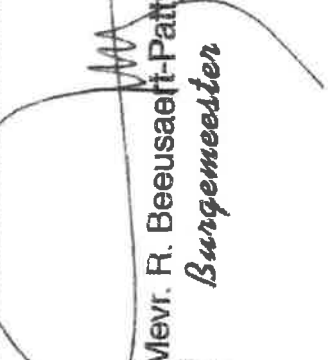
HANDTEKENING(EN) VOOR AKKOORD MET DE ENGAGEMENTSVERKLARING 'Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen'

DATUM ONDERTEKENING: 27.4.15

Ivan Vandenberghe
Gemeentesecretaris



Mevr. R. Beeusaert-Patyn
Burgemeester



UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD

Gemeentebestuur **8840 STADEN**

ZITTING VAN 30 APRIL 2015

Aanwezig:

Bart Bostoën, Voorzitter

Francesco Vanderjeugd, Burgemeester

Nikolaas Bourgeois, Bart Vynckier, Marc Bogaert, Geert Moerkerke, Marie-Paule

Vancoppenolle, Schepenen

Marnick Hoorelbeke, OCMW-Voorzitter

Ludwig Willaert, Christelle Dejonckheere, Dirk Demeulenaere, Marc Van Ysacker, Rik

Gevaert, Gerda Vertriest-Vandeputte, Jozef Vanpeteghem, Hans Mommerency, Koen

Demonie, Bruno Cauwelier, Wim Crabbe, Sonja Mispion, Steven Vanoplynes,

Gemeenteraadsleden

Johan Debaene, Gemeentesecretaris

verontschuldigd:

Sarah Van Walleghem, Gemeenteraadslid

**GOEDKEUREN TOEWIJZINGSREGLEMENT EN ENGAGEMENTSVERKLARING
DOELGROEPENPLAN 'PROEF-WONEN MIDDEN WEST-VLAANDEREN'**

De Raad,

Aanleiding en voorgeschiedenis:

Halfweg 2010 lanceerde de Vlaamse regering een open oproep tot de indiening van experimentele projectaanvragen waarin de samenwerking tussen (sociaal) wonen en welzijn centraal stond. Via de experimenten wilden de bevoegde overheden tot nieuwe inzichten komen en waar nodig de regelgeving aanpassen. De projecten kregen dan ook de nodige ruimte om binnen een 'regelluwe omgeving' een aantal ideeën in de praktijk uit te proberen. In de regio Midden-West-Vlaanderen werd het project 'Proef-wonen Midden-West-Vlaanderen' uitgewerkt. Dit project startte op 1 september 2011 en eindigde aanvankelijk op 31 augustus 2014 maar werd met nog een jaar verlengd in functie van de opdracht vanuit de Vlaamse overheid om het model proef-wonen in te bedden in het regulier kader.

Bevoegdheid en juridische grond:

- Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 43 §2 2°, dat stelt dat de gemeenteraad bevoegd is voor het vaststellen van gemeentelijke reglementen en het bepalen van straffen en administratieve sancties op de overtreding van die reglementen.

- Decreet van 15 juli 1997 en latere wijzigingen houdende de Vlaamse Wooncode, inzonderheid artikel 95 §3, dat stelt dat *"De Vlaamse regering kan de invoering regelen van een centraal woningregister met betrekking tot de sociale huurwoningen, hetzij op het niveau van het Vlaamse Gewest, hetzij op het niveau van gebieden die ze omschrijft. In dat geval bezorgen de sociale woonorganisaties, de gemeenten, de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, de openbare centra voor algemeen welzijn en de OCMW-verenigingen alle daartoe noodzakelijke gegevens aan de entiteit die de Vlaamse Regering aanwijst."*
- Besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociaal huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, inzonderheid artikels 26 tot en met 29, die bepalen dat een gemeente of intergemeentelijk samenwerkingsverband een toewijzingsreglement kan opstellen, met inbegrip van de procedure die daartoe gevolgd moet worden, en inzonderheid artikel 28 dat de mogelijkheid voorziet voor de gemeente of het intergemeentelijk samenwerkingsverband om één of meerdere doelgroepen af te bakenen die specifieke problemen ondervinden om een aangepaste en betaalbare woning te vinden waarbij aan die doelgroepen voorrang kan worden gegeven bij toewijzing van sociale huurwoningen.
- Besluit van de Vlaamse regering van 15 juli 2011 en latere wijzigingen tot toekenning van een subsidie aan de geselecteerde projecten naar aanleiding van de experimentenoproep 'wonen-welzijn'.
- Open oproep van de Vlaamse regering (departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin) in het kader van het experimentenprogramma Wonen-Welzijn tot het indienen van experimentele projecten waarin de samenwerking tussen de sociale huisvesting en de welzijnssector centraal stond.
- Stappenplan van de Vlaamse overheid (Agentschap Wonen-Vlaanderen, afdeling woonbeleid en het departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin) betreffende nieuwe regelgevende kader proefwonen, implementatie nieuwe manier van werken voor het proefwonen met het voorstel om, ter continuering van het Proef-Wonen, via een intergemeentelijk samenwerkingsverband een intergemeentelijk toewijzingsreglement met een doelgroepenplan voor 'proefwonen' op te stellen.
- Collegebeslissing van 19 juni 2014 waarin enerzijds werd kennis genomen van de nota omtrent het project Proef Wonen Midden West-Vlaanderen en het voorgesteld stappenplan van de Vlaamse overheid en anderzijds goedkeuring werd verleend aan de uitwerking van een intergemeentelijk reglement Proef Wonen volgens de voorgestelde planning.

Feiten, context en argumentatie:

Het project 'Proef-Wonen Midden West-Vlaanderen' werd opgezet vanuit de vaststelling dat kwetsbare doelgroepen uit verschillende sectoren er niet of moeilijk in slagen om duurzame huisvesting te realiseren. Het project had de intentie om structurele antwoorden te zoeken voor de knelpunten waar zowel de woon- als welzijnssector worden mee geconfronteerd.

Bij tussentijdse evaluaties in februari 2013 en oktober 2014 kon men steeds goede resultaten voorleggen waardoor vanuit de Vlaamse overheid (Agentschap Wonen Vlaanderen, afdeling Woonbeleid en het departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin) werd gezocht naar pistes in het kader van continuering. Deze werd via het 'stappenplan nieuwe regelgevende kader proefwonen, implementatie nieuwe manier van werken voor het proefwonen' voorgesteld door middel van een intergemeentelijk samenwerkingsverband een intergemeentelijk toewijzingsreglement met een doelgroepenplan voor 'proefwonen' op te stellen. Deze documenten dienen door de gemeenteraad goedgekeurd te worden zodat deze ter goedkeuring kunnen worden voorgelegd aan de Vlaams minister voor Wonen. De engagementsverklaring van het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen bevat:

1. Partners in de samenwerking (welzijnspartners, zorgpartner, woonpartners en participerende besturen)
2. (Gezamenlijke) probleemstelling
3. Engagements vanuit de verschillende partners.

Verwijzingsdocumenten:

- Engagementsverklaring 'Proef-Wonen regio Midden West-Vlaanderen'
- Aanvraagdossier 'Proef-Wonen'

Beraadslagingen:

Nà bespreking;

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen goed te keuren.

Artikel 2:

De engagementsverklaring in kader van het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen goed te keuren.

Artikel 3:

Het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen ter goedkeuring voor te leggen aan de Vlaams minister voor Wonen.

Namens de Raad:
(getekend) Johan Debaene
Gemeentesecretaris

Voor éénsluitend uittreksel
Staden, 21 mei 2015


Johan Debaene
Gemeentesecretaris

(getekend) Bart Bostoën
Voorzitter




Bart Bostoën
Voorzitter

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

OPENBARE ZITTING VAN 21 MEI 2015

<p>Provincie West-Vlaanderen</p>	<p>Aanwezig :</p>	<p>Sofie Beernaert, voorzitter Ward Vergote, burgemeester; Edouard Gillis, Pol Verhelle, Mia Wyffels, Geert Vanthuyne, Daisy Decoene, schepenen; Rita Leenknecht, Sigrid Verhaeghe, Hendrik Bekaert, Thomas Manhout, Jürgen Deceuninck, Noël Verbrugge, Andries Sioen, Johan Paret, Nessim Ben Driss, Marnik Vanackere, Nicolas Verlinde, Marleen Uyttenhove, Filip Ameel, raadsleden;</p>
<p>Gemeente MOORSLEDE</p>	<p></p>	<p>Kristof Vander Stichele, gemeentesecretaris.</p>

12. Intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen – goedkeuring.

De Raad,

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het afsprakenkader samenwerking Wonen-Welzijn van het Kabinet van Vlaams minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale economie, Freya Van den Bossche en het Kabinet van Vlaams minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, Jo Vandeurzen van 4 juni 2010;

Gelet op de open oproep in kader van het experimentenprogramma Wonen – Welzijn van het departement RWO en departement WVG van 18 oktober 2010, tot het indienen van experimentele projecten waarin de samenwerking tussen de sociale huisvesting en de welzijnssector centraal stond;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot de toekenning van een subsidie aan de geselecteerde projecten naar aanleiding van de open oproep ‘wonen-welzijn’ van 15 juli 2011 en bijhorende brief ter goedkeuring van de projectaanvraag Proef-wonen Midden West-Vlaanderen.

Overwegende dat het drie jaar durende experiment Proef-wonen Midden West-Vlaanderen van start ging op 1 september 2011 en bij de tussentijdse evaluaties in februari 2013 en oktober 2014 goede resultaten kon voorleggen;

Overwegende dat het Agentschap Wonen-Vlaanderen, afdeling woonbeleid en het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin om die reden op zoek ging naar pistes in kader van continuering;

Gelet op het ‘stappenplan nieuwe regelgevende kader proefwonen, implementatie nieuwe manier van werken voor het proefwonen’ van het Agentschap Wonen-Vlaanderen, afdeling woonbeleid en het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, met voorstel om - ter continuering van het Proef-wonen - via een intergemeentelijke samenwerkingsverband een intergemeentelijk toewijzingsreglement met een doelgroepenplan voor ‘proefwonen’ op te stellen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het artikel 1, 3 en 7 van het besluit van de Vlaamse Regering tot toekenning van een subsidie aan de geselecteerde projecten naar aanleiding van de experimentenoproep ‘wonen-welzijn’ dat ondermeer het project ‘Proef-wonen Midden West-Vlaanderen’ in kader van de uitvoering van dit stappenplan met 1 jaar verlengde (31.08.2014 tot 31.08.2015);

Gelet op artikel 95, 3° van de Vlaamse Wooncode, dat bepaalt dat een toewijzingsreglement betreffende sociale huisvesting een lokale invulling kan geven aan de prioriteiten en toewijzingsregels die de Vlaamse regering vaststelt;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociaal huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, die – cf. artikel 26 tot artikel 29 – bepaalt dat een gemeente of intergemeentelijk samenwerkingsverband een toewijzingsreglement kan opstellen, met inbegrip van de procedure die daartoe gevolgd moete worden;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociaal huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, dat de mogelijkheid voorziet voor de gemeente of het intergemeentelijk samenwerkingsverband om – cf. artikel 28 - één of meerdere doelgroepen af te bakenen die specifieke problemen ondervinden om een aangepaste en betaalbare woning te vinden. Ze kan die doelgroepen voorrang geven bij de toewijzing van sociale huurwoningen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 21 mei 2015 houdende de goedkeuring van de derde subsidieperiode van "de Woondienst regio Roeselare" met meerjarenbudget;

Overwegende dat de drie intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid van de regio Midden West-Vlaanderen (IGS Roeselare, -Izegem en -Tielt) zowel tijdens de experimentele fase als in kader van de verdere continuering instaan voor de coördinatie m.b.t. het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen;

Overwegende dat het ontwerpreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen, dat door de Regionale Stuurgroep Proef-wonen¹ werd ontwikkeld op basis van de ervaringen tijdens de experimentele fase, werd besproken op het lokaal woonoverleg op 23 oktober 2014;

Overwegende dat de door de gemeente op te nemen engagementen terug te vinden zijn in de engagementsverklaring onder het luik 'alle partners verbinden zich er toe om ...'.

Overwegende dat dit aanvraagdossier werd voorgesteld op de toelichtingsvergadering van 20 april 2015 voor regio Izegem en Tielt en op 22 april 2015 voor regio Roeselare voor gemeente- en OCMW-raadsleden.

BESLUIT : éénparig

- Art. 1. - Het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen goed te keuren.
- Art. 2. - De engagementsverklaring in kader van het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen goed te keuren en ondertekend terug te bezorgen aan de projectcoördinator.
- Art. 3. - Het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen ter goedkeuring voor te leggen aan de Vlaams minister voor Wonen.

Aldus beslist in vergadering op datum zoals hierboven vermeld.

De Gemeentesecretaris,
get. K. Vander Stichele.

De Gemeentesecretaris,



De Voorzitter,
get. S. Beernaert.

De Voorzitter,

¹ De Regionale Stuurgroep Proef-wonen bestaat uit minstens één vertegenwoordiger per welzijnssector (jongerenwelzijn, VAPH, GGZ, OCMW, CAW) en één per woonactor (3 intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid, de 3 sociale verhuurkantoren en de 7 sociale huisvestingsmaatschappijen).



Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen

Engagementsverklaring

NAAM PARTNERORGANISATIE	GEMEENTE BESTOOR MOORSLEDE
CONTACTPERSOON	GEERT LEENKNECHT
ADRES	MARKTPLAATS 1, 8890 MOORSLEDE
TELEFOON:	051 / 777 006
EMAIL:	Secretaris@moorslede.be
VERTEGENWOORDIGER REGIONALE STUURGROEP PROEF-WONEN + PLAATSVERVANGER	WOONDIENST REGIO ROESLARE
VERTEGENWOORDIGER TEAM(S) PROEF-WONEN + PLAATSVERVANGER	WOONDIENST REGIO ROESLARE
EVENTUELE AANDACHTSPUNTEN MBT UW ORGANISATIE	

HANDTEKENING(EN) VOOR AKKOORD MET DE ENGAGEMENTSVERKLARING 'intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen'

DATUM ONDERTEKENING: 29.05.2015

Kristof VANDER STICHELE
Gemeentesecretaris



Ward VERGOTE
Burgemeester

12/03/2015



UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 28 APRIL 2015

Tegenwoordig: Maertens Bert, Burgemeester; Duhamel Frank, Himpe Kurt, Staes Nadia, Grymonprez Kurt, Maertens Caroline, Verbeke Tom, Schepenen; Seynaeve Piet, Van Wallegghem Dirk, Mylle Gerda, Vansteeland Noël, Claeys Joris, Lombaert Filip, Raedt Maureen, Tytgat Trui, Defreyne Peter, Sintobin Stefaan, De Guffroy Kurt, Buyse Filip, Verbeke Jan, Feys Lothar, Allosserie Arne, Olivier Elke, Vandeputte Didier, Vanthournout Dieter, Verschoot Nick, Gemeenteraadsleden; Vanlerberghe Marc, O.C.M.W Voorzitter; Jacobus Anton, Secretaris; Bourgeois Geert, Voorzitter Gemeenteraad

Afwezig: Leenknecht Geert, Gemeenteraadslid

15. Intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen. Goedkeuring.

De Gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het **afsprakenkader samenwerking Wonen-Welzijn** van het Kabinet van Vlaams minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale economie, Freya Van den Bossche en het Kabinet van Vlaams minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, Jo Vandeurzen van 4 juni 2010;

Gelet op de open oproep in kader van het experimentenprogramma Wonen – Welzijn van het **departement RWO en departement WVG** van 18 oktober 2010, tot het indienen van experimentele projecten waarin de samenwerking tussen de sociale huisvesting en de welzijnssector centraal stond;

Gelet op het **Besluit van de Vlaamse Regering tot de toekenning van een subsidie aan de geselecteerde projecten** naar aanleiding van de open oproep 'wonen-welzijn' van 15 juli 2011 en bijhorende brief ter goedkeuring van de projectaanvraag Proef-wonen Midden West-Vlaanderen.

Overwegende dat het drie jaar durende experiment Proef-wonen Midden West-Vlaanderen van **start ging op 1 september 2011** en bij de tussentijdse evaluaties in februari 2013 en oktober 2014 **goede resultaten** kon voorleggen;

Overwegende dat het **Agentschap Wonen-Vlaanderen, afdeling woonbeleid en het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin** om die reden op zoek ging naar **pistes in kader van continuering**;

Gelet op het **'stappenplan nieuwe regelgevende kader proefwonen, implementatie nieuwe manier van werken voor het proefwonen'** van het Agentschap Wonen-Vlaanderen, afdeling woonbeleid en het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, met voorstel om - ter continuering van het Proef-wonen - via een intergemeentelijke samenwerkingsverband een intergemeentelijk toewijzingsreglement met een doelgroepenplan voor 'proefwonen' op te stellen;

Gelet op het **Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging** van het artikel 1, 3 en 7 van het besluit van de Vlaamse Regering tot toekenning van een subsidie aan de geselecteerde projecten naar aanleiding van de experimentenoproep 'wonen-welzijn' dat ondermeer het project 'Proef-wonen Midden West-Vlaanderen' in kader van de uitvoering van dit stappenplan **met 1 jaar verlengde** (31.08.2014 tot 31.08.2015);

Gelet op **artikel 95, 3°** van de **Vlaamse Wooncode**, dat bepaalt dat een toewijzingsreglement betreffende sociale huisvesting een lokale invulling kan geven aan de prioriteiten en toewijzingsregels die de Vlaamse regering vaststelt;

Gelet op het **Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociaal huurstelsel** ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, die – **cf. artikel 26 tot artikel 29** – bepaalt dat een gemeente of intergemeentelijk samenwerkingsverband een

toewijzingsreglement kan opstellen, met inbegrip van de procedure die daartoe gevolgd moete worden;

Gelet op het **Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociaal huurstelsel** ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, dat de mogelijkheid voorziet voor de gemeente of het intergemeentelijk samenwerkingsverband om – **cf. artikel 28** - één of meerdere **doelgroepen af te bakenen** die specifieke problemen ondervinden om een aangepaste en betaalbare woning te vinden. Ze kan die doelgroepen **voorrang geven bij de toewijzing van sociale huurwoningen**;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 28.04.2015 houdende de goedkeuring van de derde subsidieperiode IGS Woonbeleid regio Izegem met meerjarenbudget;

Overwegende dat de **drie intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid van de regio Midden West-Vlaanderen** (IGS Roeselare, -Izegem en – Tielt) zowel tijdens de experimentele fase als in kader van de verdere continuering instaan voor de coördinatie m.b.t. het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen;

Overwegende dat het **ontwerpreglement** Proef-wonen Midden West-Vlaanderen, dat door de Regionale Stuurgroep Proef-wonen¹ werd ontwikkeld op basis van de ervaringen tijdens de experimentele fase, werd besproken op het **lokaal woonoverleg** op 17.03.2014 en 8.12.2014;

Overwegende het **positief advies** van het **lokaal woonoverleg** m.b.t. de verdere uitwerking van het aanvraagdossier 'Intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen regio Midden West-Vlaanderen op 8.12.2014. Dit dossier is samengesteld uit volgende stukken: het intergemeentelijk toewijzingsreglement, de memorie van toelichting, het doelgroepenplan en diverse bijlagen, waaronder de door alle partners ondertekende engagementsverklaring.

Overwegende dat de door de **gemeente** op te nemen **engagements** terug te vinden zijn in de engagementsverklaring onder het luik 'alle partners verbinden zich er toe om ...'.

Overwegende dat dit aanvraagdossier werd voorgesteld op de **toelichtingsvergadering van 20 april 2015** voor gemeente- en OCMW-raadsleden.

Met algemene stemmen;

BESLUIT:

Art. 1 - Het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen goed te keuren.

Art. 2 - De engagementsverklaring in kader van het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen **goed te keuren en ondertekend terug te bezorgen** aan de projectcoördinator.

Art. 3 - Het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen ter goedkeuring voor te leggen aan de Vlaams minister voor Wonen.

Namens de Gemeenteraad,

De Stadssecretaris
get. A. Jacobus

De Voorzitter,
get. G. Bourgeois

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

De Stadssecretaris,

A. JACOBUS

¹ De Regionale Stuurgroep Proef-wonen bestaat uit minstens één vertegenwoordiger per welzijnssector (jongerenwelzijn, VAPH, GGZ, OCMW, CAW) en één per woonactor (3 intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid, de 3 sociale verhuurkantoren en de 7 sociale huisvestingsmaatschappijen).

Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen Engagementsverklaring

NAAM PARTNERORGANISATIE	Stadsbestuur Tzegem
CONTACTPERSOON	Dhr. Anton Jacobus, middensecretaris
ADRES	Korenmarkt 16 - 8870 Tzegem
TELEFOON:	051/33.73.60
EMAIL:	anton.jacobus@izegem.be
VERTEGENWOORDIGER REGIONALE STUURGROEP PROEF-WONEN + PLAATSVERVANGER	NUT
VERTEGENWOORDIGER TEAM(S) PROEF- WONEN + PLAATSVERVANGER	NUT
EVENTUELE AANDACHTSPUNTEN MBT UW ORGANISATIE	-

HANDTEKENING(EN) VOOR AKKOORD MET DE ENGAGEMENTSVERKLARING 'intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen'

DATUM ONDERTEKENING: 7/5/2015





OOSTROZEBEKE

iedereen mee!

Zitting van 7 mei 2015

Aanwezig

Olivier De Marez, schepen
Karl De Clerck, Luc Derudder,
Carine Geldhof, voorzitter OCMW
Marc Tieberghien, Hein Vanseveren, Jacques Goemaere, Marleen Lefebre, Veerle Halsberghe, Fien Verbrugghe, Anne-Sophie Verschoore, Stijn Manhaeghe, Koen Vandenbroucke, Annelies Braeckevelt, Ignace Vansuyt, Marleen Martin-Debacker, Katrien Vandeputte,
Guy De Pourcq, gemeentesecretaris

Verontschuldigd

Jean-Marie Bonte, burgemeester
Tineke Teerlynck, schepen

Intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen: goedkeuren - GR/2015/038

De raad,

Aanleiding

Het ter goedkeuring voorleggen van het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen aan de Vlaams minister voor Wonen.

Juridische overweging

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, het laatst gewijzigd bij decreet van 25 april 2014 houdende wijziging van diverse bepalingen in het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, het laatst gewijzigd bij decreet van 19 december 2014 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2015.

Besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse wooncode, het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 4 april 2014 tot wijziging van diverse besluiten ter uitvoering van opdracht van de bevoegdheid inzake het voeren van een specifiek grond- en woonbeleid voor Vlaams-Brabant aan de Provincie Vlaams-Brabant.

Het afsprakenkader samenwerking Wonen-Welzijn van het Kabinet van Vlaams minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale economie, Freya Van den Bossche en het Kabinet van Vlaams minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, Jo Vandeurzen van 4 juni 2010.

Besluit van de Vlaamse regering van 15 juli 2011 tot de toekenning van een subsidie aan de geselecteerde projecten naar aanleiding van de open oproep 'wonen-welzijn', het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 9 mei 2014 tot wijziging van artikel 1, 3 en 7 van het besluit van de Vlaamse Regering tot toekenning van een subsidie aan de geselecteerde projecten naar aanleiding van de experimentenoproep 'wonen-welzijn'.

Besluit van de gemeenteraad van 2 april 2015 betreffende subsidiedossier woonbeleid regio Izegem: goedkeuren.

Feiten, context en argumentatie

Op 18 oktober 2010 lanceerden het departement Ruimte Vlaanderen en departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin een open oproep in kader van het experimentenprogramma Wonen – Welzijn, namelijk tot het indienen van experimentele projecten waarin de samenwerking tussen de sociale huisvesting en de welzijnssector centraal stond. Op basis van het Besluit van de Vlaamse regering tot de toekenning van een subsidie aan de geselecteerde projecten naar aanleiding van de open oproep 'wonen-welzijn' van 15 juli 2011 en de bijhorende brief ter goedkeuring van de projectaanvraag Proef-wonen Midden West-Vlaanderen, kon dit laatste op 1 september 2011 van start gaan. Dit experimenteel project 'proef-wonen', opgezet in Midden West-Vlaanderen, had een duur van 3 jaar (einddatum: 31 augustus 2014) en kon goed resultaten voorleggen bij de tussentijdse evaluaties in februari 2013 en oktober 2014. De Huisvestingsdienst Regio Izegem (HRI) was mede-initiatiefnemer van dit project dat in 16 van de 17 gemeenten van Midden West-Vlaanderen loopt. Het doel ervan is om via sociale huisvesting een specifiek woonaanbod te creëren, waarbij wonen gekoppeld wordt aan begeleiding. Op die manier wil men via (intensieve) begeleiding door de welzijnssector meer kansen bieden aan kwetsbare doelgroepen die er niet of moeilijk in slagen om duurzame huisvesting te realiseren. Het project en de stand van zaken werden toegelicht op het lokaal woonoverleg (20 oktober 2011 en 29 maart 2012). Op basis van een positieve evaluatie van het experiment ging het agentschap Wonen-Vlaanderen, afdeling woonbeleid en het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin op zoek naar pistes in kader van continuering. Hiertoe stelde dit agentschap het 'stappenplan nieuwe regelgevende kader proefwonen, implementatie nieuwe manier van werken voor het proefwonen' op, met voorstel om - ter continuering van het Proef-wonen - via een intergemeentelijke samenwerkingsverband een intergemeentelijk toewijzingsreglement met een doelgroepenplan voor 'proefwonen' op te stellen. In het kader hiervan werd de experimentele fase met één jaar verlengd, dus tot 31 augustus 2015, dit via het Besluit van de Vlaamse Regering van 9 mei 2014 tot wijziging van het artikel 1, 3 en 7 van het besluit van de Vlaamse Regering tot toekenning van een subsidie aan de geselecteerde projecten naar aanleiding van de experimentenoproep 'wonen-welzijn'.

Het is de bedoeling om van dit extra jaar gebruik te maken om een lokaal toewijzingsreglement in te voeren om aldus het systeem van proef-wonen te kunnen inbedden in het reguliere kader. Artikel 95 3° van de Vlaamse wooncode bepaalt immers dat een toewijzingsreglement betreffende sociale huisvesting een lokale invulling kan geven aan de prioriteiten en toewijzingsregels die de Vlaamse regering vaststelt. Volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociaal huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, inzonderheid artikels 26 tot 29, kan een gemeente of intergemeentelijk samenwerkingsverband dergelijk toewijzingsreglement opstellen; de daartoe te volgen procedure wordt daarbij tevens beschreven. Volgens artikel 28 van datzelfde besluit kunnen hierbij één of meerdere doelgroepen afgebakend worden die specifieke problemen ondervinden om een aangepaste en betaalbare woning te vinden; deze doelgroepen kunnen vervolgens voorrang krijgen bij de toewijzing van sociale huurwoningen.

Op 2 april werd door de gemeenteraad van Oostrozebeke de derde subsidieperiode IGS Woonbeleid regio Izegem met meerjarenbudget goedgekeurd. Dit laat voor Oostrozebeke toe dat het intergemeentelijk samenwerkingsverband Izegem zowel tijdens de experimentele fase als in kader van de verdere continuering kan instaan voor de coördinatie met betrekking tot het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen. Voor de hele regio Midden West-Vlaanderen wordt deze taak verdeeld tussen de drie intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid die er actief zijn (IGS Roeselare, -Izegem en -Tielt). De bespreking van het ontwerpreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen, dat door de Regionale Stuurgroep Proef-wonen werd ontwikkeld op basis van de ervaringen tijdens de experimentele fase, gebeurde op het lokaal woonoverleg van 11 maart 2014 en 23 oktober 2014. Het lokaal woonoverleg gaf op 23 oktober 2014 een gunstig advies over de invoering en verdere uitwerking van het aanvraagdossier 'Intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen regio Midden West-Vlaanderen'. Op 24 april 2014 gaf het college van burgemeester en schepenen haar principieel akkoord om een

lokaal toewijzingsreglement proef-wonen volgens de vooropgestelde planning uit te werken. Om redenen van uniformiteit en volledigheid van het bij de minister in te dienen dossier, werd gevraagd door de HRI om de eerder genomen principiële beslissing aan te leveren in vorm van een besluit van het college van burgemeester en schepenen. Dit gebeurde op 29 januari 2015.

Het reglement zelf moet door elke gemeenteraad van de respectievelijke intergemeentelijke samenwerkingsverbanden goedgekeurd worden, waarna de bevoegde minister het kan goedkeuren. Het in te dienen dossier is samengesteld uit volgende stukken: het intergemeentelijk toewijzingsreglement, de memorie van toelichting, het doelgroepenplan en diverse bijlagen, waaronder de door alle partners ondertekende engagementsverklaring. De door de gemeente op te nemen engagementen zijn terug te vinden in de engagementsverklaring onder het luik 'alle partners verbinden zich er toe om ...'. Het aanvraagdossier werd voorgesteld op de toelichtingsvergadering van 20 april 2015 voor gemeente- en OCMW-raadsleden.

Toelichting van mevrouw Geldhof, schepenen.

Financiële impact

niet van toepassing

Amendement

niet van toepassing

Tussenkomen

Raadslid Lefebvre

Aanwezig

Olivier De Marez, Karl De Clerck, Luc Derudder, Carine Geldhof, Marc Tieberghien, Hein Vanseveren, Jacques Goemaere, Marleen Lefebvre, Veerle Halsberghe, Fien Verbrugghe, Anne-Sophie Verschoore, Stijn Manhaeghe, Koen Vandenbroucke, Annelies Braeckevelt, Ignace Vansuyt, Marleen Martin-Debacker, Katrien Vandeputte, Guy De Pourcq

Besluit,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen goed.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de engagementsverklaring in het kader van het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen goed en bezorgt dit ondertekend terug aan de projectcoördinator.

Artikel 3

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de Huisvestingsdienst Regio Izegem.

Artikel 4

Het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de Vlaams minister voor Wonen.

gemeentesecretaris,
(get.) Guy De Pourcq

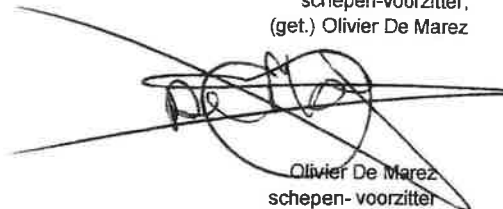


Guy De Pourcq
Gemeentesecretaris

voor eensluidend uittreksel
Oostrozebeke, 13 mei 2015



schepenen-voorzitter,
(get.) Olivier De Marez



Olivier De Marez
schepenen-voorzitter



Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen

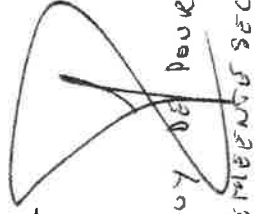
Engagementsverklaring

NAAM PARTNERORGANISATIE	GEMEENTE OOSTROZE BEKE
CONTACTPERSOON	GUY DE POURCQ
ADRES	ERNEST BENGHEERSTRAAT 6
TELEFOON:	056 67 11 66
EMAIL:	GEMEENTE.SECRETARIS@OOSTROZEBEKE.BE
VERTEGENWOORDIGER REGIONALE STUURGROEP PROEF-WONEN + PLAATSVERVANGER	NVT
VERTEGENWOORDIGER TEAM(S) PROEF-WONEN + PLAATSVERVANGER	NVT
EVENTUELE AANDACHTSPUNTEN MBT UW ORGANISATIE	/


HANDTEKENING(EN) VOOR AKKOORD MET DE ENGAGEMENTSVERKLARING 'intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen'

DATUM ONDERTEKENING: 12/03/2015

12/03/2015


Guy De Pourcq
GEMEENTE SECRETARIS




OLIVIER DE MAERE
SCHEPEN - VOORZITTER

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
ZITTING VAN 4 JUNI 2015

Aanwezig:	Jan Stevens, burgemeester; Rik Buyse, Magda Deprez, Rachida Abid, Daisy Haydon, schepenen; Filiep De Vos, OCMW-voorzitter / schepen; Georges Lambrecht, Isabelle Decrans, Marc Debie, Guido Callewaert, Carlos Verbrugge, Sandra Devos, Geert Devrieze, Kathleen Devliegere, Tom Eeckhout, Eddy Duyck, Jan De Potter, Caroline Lannoo, Stefaan Lambrecht, gemeenteraadsleden; Bruno Debrabandere, gemeentesecretaris
Verontschuldigd:	Hilde Debommaré, Youri Delporte, Pavel Verstraete, gemeenteraadsleden

Dossierbeheerder: Mia Desmet

HRI - Goedkeuring van het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen.

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het afsprakenkader samenwerking Wonen-Welzijn van het Kabinet van Vlaams minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale economie, Freya Van den Bossche en het Kabinet van Vlaams minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, Jo Vandeurzen van 4 juni 2010;

Gelet op de open oproep in kader van het experimentenprogramma Wonen – Welzijn van het departement RWO en departement WVG van 18 oktober 2010, tot het indienen van experimentele projecten waarin de samenwerking tussen de sociale huisvesting en de welzijnssector centraal stond;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot de toekenning van een subsidie aan de geselecteerde projecten naar aanleiding van de open oproep ‘wonen-welzijn’ van 15 juli 2011 en bijhorende brief ter goedkeuring van de projectaanvraag Proef-wonen Midden West-Vlaanderen.

Overwegende dat het drie jaar durende experiment Proef-wonen Midden West-Vlaanderen van start ging op 1 september 2011 en bij de tussentijdse evaluaties in februari 2013 en oktober 2014 goede resultaten kon voorleggen;

Overwegende dat het Agentschap Wonen-Vlaanderen, afdeling woonbeleid en het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin om die reden op zoek ging naar pistes in kader van continuering;

Gelet op het ‘stappenplan nieuwe regelgevende kader proefwonen, implementatie nieuwe manier van werken voor het proefwonen’ van het Agentschap Wonen-Vlaanderen, afdeling woonbeleid en het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, met voorstel om - ter continuering van het Proef-wonen - via een intergemeentelijke samenwerkingsverband een intergemeentelijk toewijzingsreglement met een doelgroepenplan voor ‘proefwonen’ op te stellen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het artikel 1, 3 en 7 van het besluit van de Vlaamse Regering tot toekenning van een subsidie aan de geselecteerde projecten naar aanleiding van de experimentenoproep ‘wonen-welzijn’ dat ondermeer het project ‘Proef-wonen Midden West-Vlaanderen’ in kader van de uitvoering van dit stappenplan met 1 jaar verlengde (31.08.2014 tot 31.08.2015);

Gelet op artikel 95, 3° van de Vlaamse Wooncode, dat bepaalt dat een toewijzingsreglement betreffende sociale huisvesting een lokale invulling kan geven aan de prioriteiten en toewijzingsregels die de Vlaamse regering vaststelt;

Dirk Debaere: voorzitter;
Kurt Windels: burgemeester;
Enigo Vandendriessche, Martine Verhamme, Wilfried Vanacker, Nadine Verheye, Rob Kindt: schepenen;
Marie-Thérèse Lapeere, Yves Vercruysse, Geert Verstraete, Hilde Vankeirsbilck, Jan Defreyne, Els Leysen,
Filip Blanckaert, Marlies De Clercq, Sabine Dendauw, Sabine Lampaert, Jean-Pierre Deven, Dorine Behaeghe,
Evy Becquart: raadsleden;
Dominik Ronse: secretaris

Goedkeuren van het intergemeentelijk toewijzingsreglement voor Proef-wonen in Midden West-Vlaanderen

De GEMEENTERAAD,

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het afsprakenkader samenwerking Wonen-Welzijn van het Kabinet van Vlaams minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale economie, Freya Van den Bossche en het Kabinet van Vlaams minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, Jo Vandeurzen van 4 juni 2010;

Gelet op de open oproep in kader van het experimentenprogramma Wonen-Welzijn van het departement RWO en departement WVG van 18 oktober 2010, tot het indienen van experimentele projecten waarin de samenwerking tussen de sociale huisvesting en de welzijnssector centraal stond;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot de toekenning van een subsidie aan de geselecteerde projecten naar aanleiding van de open oproep 'wonen-welzijn' van 15 juli 2011 en bijhorende brief ter goedkeuring van de projectaanvraag Proef-wonen Midden West-Vlaanderen.

Overwegende dat het drie jaar durende experiment Proef-wonen Midden West-Vlaanderen van start ging op 1 september 2011 en bij de tussentijdse evaluaties in februari 2013 en oktober 2014 goede resultaten kon voorleggen;

Overwegende dat het Agentschap Wonen-Vlaanderen, afdeling woonbeleid en het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin om die reden op zoek ging naar pistes in kader van continuering;

Gelet op het 'stappenplan nieuwe regelgevende kader proefwonen, implementatie nieuwe manier van werken voor het proefwonen' van het Agentschap Wonen-Vlaanderen, afdeling woonbeleid en het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, met voorstel om - ter continuering van het Proef-wonen - via een intergemeentelijke samenwerkingsverband een intergemeentelijk toewijzingsreglement met een doelgroepenplan voor 'proefwonen' op te stellen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het artikel 1, 3 en 7 van het besluit van de Vlaamse Regering tot toekenning van een subsidie aan de geselecteerde projecten naar aanleiding van de experimentenoproep 'wonen-welzijn' dat ondermeer het project 'Proef-wonen Midden West-Vlaanderen' in kader van de uitvoering van dit stappenplan met 1 jaar verlengde;

Gelet op artikel 95, 3° van de Vlaamse Wooncode, dat bepaalt dat een toewijzingsreglement betreffende sociale huisvesting een lokale invulling kan geven aan de prioriteiten en toewijzingsregels die de Vlaamse regering vaststelt;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociaal huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, die bepaalt dat een gemeente of intergemeentelijk samenwerkingsverband een toewijzingsreglement kan opstellen, met inbegrip van de procedure die daartoe gevolgd moete worden;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociaal huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, dat de mogelijkheid voorziet voor de gemeente of het intergemeentelijk samenwerkingsverband om één of meerdere doelgroepen af te bakenen die specifieke problemen ondervinden om een aangepaste en betaalbare woning te vinden;

Overwegende dat die doelgroepen voorrang kunnen krijgen bij de toewijzing van sociale huurwoningen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 17 maart 2015 houdende de goedkeuring van de derde subsidieperiode IGS Woonbeleid regio Izegem met meerjarenbudget;

Overwegende dat de drie intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid van de regio Midden West-Vlaanderen (IGS Roeselare, Izegem en Tielt) zowel tijdens de experimentele fase als in kader van de verdere continuering instaan voor de coördinatie met betrekking tot het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen;

Overwegende dat het ontwerpreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen, dat door de Regionale Stuurgroep Proef-wonen werd ontwikkeld op basis van de ervaringen tijdens de experimentele fase, werd besproken op het lokaal woonoverleg op 26 maart 2014 en 5 november 2014;

Overwegende het positief advies van het lokaal woonoverleg m.b.t. de verdere uitwerking van het aanvraagdossier 'Intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen regio Midden West-Vlaanderen op 5 november 2014;

Overwegende dat de door de gemeente op te nemen engagementen terug te vinden zijn in de engagementsverklaring onder het luik 'alle partners verbinden zich er toe om ...';

Overwegende dat dit aanvraagdossier werd voorgesteld op de toelichtingsvergadering van 20 april 2015 voor gemeente- en OCMW-raadsleden;

BESLUIT:

eenparig

Artikel 1 – Het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen goed te keuren.

Artikel 2 - De engagementsverklaring in kader van het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen goed te keuren en ondertekend terug te bezorgen aan de projectcoördinator.

Artikel 3 - Het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen ter goedkeuring voor te leggen aan de Vlaams minister voor Wonen.

Namens de gemeenteraad,

In opdracht,

De gemeentesecretaris,
(get.) ir. Dominik Ronse

Voor eensluidend afschrift, na delegatie,

Ingelmunster,

De voorzitter,
(get.) Dirk Debaere



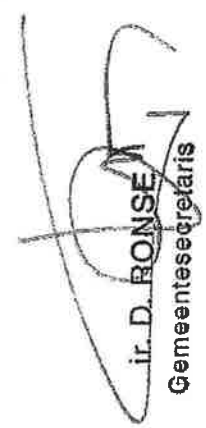
Dominik Ronse (Signature)
c=BE, cn=Dominik Ronse
(Signature), sn=Ronse,
givenName=Dominik
Gerard,
serialNumber=6701091155
9
2015.05.20 08:46:58 +02'00'

Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen Engagementsverklaring

NAAM PARTNERORGANISATIE	Gemeente Ingelmuister
CONTACTPERSOON	ir. Dominik Ronse - gemeentesecretaris
ADRES	Oosthorebekestr 4, 8770 Ingelmuister
TELEFOON:	0511337400
EMAIL:	dominik.ronse@ingelmuister.be
VERTEGENWOORDIGER REGIONALE STUURGROEP PROEF-WONEN + PLAATSERVANGER	Mick van Voerpaning
VERTEGENWOORDIGER TEAM(S) PROEF- WONEN + PLAATSERVANGER	mick van Voerpaning
EVENTUELE AANDACHTSPUNTEN MBT UW ORGANISATIE	

HANDTEKENING(EN) VOOR AKKOORD MET DE ENGAGEMENTSVERKLARING 'Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen'

DATUM ONDERTEKENING: 23/05/2015


 ir. D. RONSE
 Gemeentesecretaris


 K. WINDELS
 Burgemeester

12/03/2015

ZITTING VAN 13 MEI 2015.

AANWEZIG : M. Bart Dochy, Burgemeester-voorzitter ;
Wally Corneillie, Greta Vandeputte, Geert Dessen, Bart Ryde en
Geert Wylin, Schepenen ;
Raf Selschotter, Moreen Dewolf, ~~Marijke Devos-Joye~~, Gerda Dewulf,
Delphine Quaegebeur, Marianne Eeckhout, Niels Lagae,
Sybille Geldhof, Nancy Vansteenkiste, Carlos Casteleyn,
Karen Vromman, Caroline Seynhaeve, Piet Vandermersch,
Greet Claeys en Katelijn Vermaut-Van Isacker, Raadsleden ;
Geert Demeyere, Gemeentesecretaris.

**GOEDKEUREN VAN HET INTERGEMEENTELIJK TOEWIJZINGSREGLEMENT MET
DOELGROEPENPLAN PROEF-WONEN MIDDEN WEST-VLAANDEREN**

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op het gemeentedecreet ;

Gelet op het afsprakenkader samenwerking Wonen-Welzijn van het Kabinet van Vlaams minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale economie, Freya Van den Bossche en het Kabinet van Vlaams minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, Jo Vandeurzen van 4 juni 2010 ;

Gelet op de open oproep in kader van het experimentenprogramma Wonen-Welzijn van het departement RWO en departement WVG van 18 oktober 2010, tot het indienen van experimentele projecten waarin de samenwerking tussen de sociale huisvesting en de welzijnssector centraal stond ;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot de toekenning van een subsidie aan de geselecteerde projecten naar aanleiding van de open oproep 'wonen-welzijn' van 15 juli 2011 en bijhorende brief ter goedkeuring van de projectaanvraag Proef-wonen Midden West-Vlaanderen ;

Overwegende dat het drie jaar durende experiment Proef-wonen Midden West-Vlaanderen van start ging op 1 september 2011 en bij de tussentijdse evaluaties in februari 2013 en oktober 2014 goede resultaten kon voorleggen ;

Overwegende dat het Agentschap Wonen-Vlaanderen, afdeling woonbeleid en het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin om die reden op zoek ging naar pistes in kader van continuering ;

Gelet op het 'stappenplan nieuwe regelgevende kader proefwonen, implementatie nieuwe manier van werken voor het proefwonen' van het Agentschap Wonen-Vlaanderen, afdeling woonbeleid en het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, met voorstel om - ter continuering van het Proef-wonen - via een intergemeentelijk samenwerkingsverband een intergemeentelijk toewijzingsreglement met een doelgroepenplan voor 'proefwonen' op te stellen ;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van de artikelen 1, 3 en 7 van het besluit van de Vlaamse Regering tot toekenning van een subsidie aan de geselecteerde projecten naar aanleiding van de experimentenoproep 'wonen-welzijn' dat ondermeer het project 'Proef-wonen Midden West-Vlaanderen' in kader van de uitvoering van dit stappenplan met 1 jaar verlengde (31 augustus 2014 tot 31 augustus 2015) ;

Gelet op artikel 95, 3^o van de Vlaamse Wooncode, dat bepaalt dat een toewijzingsreglement betreffende sociale huisvesting een lokale invulling kan geven aan de prioriteiten en toewijzingsregels die de Vlaamse regering vaststelt ;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociaal huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, die - cf. artikel 26 tot artikel 29 - bepaalt dat een gemeente of intergemeentelijk samenwerkingsverband een toewijzingsreglement kan opstellen, met inbegrip van de procedure die daartoe gevolgd moet worden ;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociaal huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, dat de mogelijkheid voorziet voor de gemeente of het intergemeentelijk samenwerkingsverband om - cf. artikel 28 - één of meerdere doelgroepen af te bakenen die specifieke problemen ondervinden om een aangepaste en betaalbare woning te vinden. Ze kan die doelgroepen voorrang geven bij de toewijzing van sociale huurwoningen ;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 12 maart 2015 houdende goedkeuren aanvraagdossier voor de verlenging van de subsidiëringsperiode (periode 1 oktober 2015 - 30 september 2018) voor Woonbeleid regio Izegem, waarbij de derde subsidieperiode IGS Woonbeleid regio Izegem met meerjarenbudget goedgekeurd werd ;

Overwegende dat de drie intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid van de regio Midden West-Vlaanderen (IGS Roeselare, IGS Izegem en IGS Tielt) zowel tijdens de experimentele fase als in kader van de verdere continuïteit instaan voor de coördinatie m.b.t. het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen ;

Overwegende dat het ontwerpreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen, dat door de Regionale Stuurgroep Proef-wonen werd ontwikkeld op basis van de ervaringen tijdens de experimentele fase, werd besproken op het lokaal woonoverleg op 13 maart 2014 en 30 oktober 2014 [De Regionale Stuurgroep Proef-wonen bestaat uit minstens één vertegenwoordiger per welzijnssector (jongerenwelzijn, VAPH, GGZ, OCMW, CAW) en één per woonactor (3 intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid, de 3 sociale verhuurkantoren en de 7 sociale huisvestingsmaatschappijen)] ;

Overwegende het positief advies van het lokaal woonoverleg m.b.t. de verdere uitwerking van het aanvraagdossier 'Intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen regio Midden West-Vlaanderen' op 30 oktober 2014. Dit dossier is samengesteld uit volgende stukken: het intergemeentelijk toewijzingsreglement, de memorie van toelichting, het doelgroepenplan en diverse bijlagen, waaronder de door alle partners ondertekende engagementsverklaring ;

Overwegende dat de door de gemeente op te nemen engagementen terug te vinden zijn in de engagementsverklaring onder het luik 'alle partners verbinden zich er toe om ...' ;

Overwegende dat dit aanvraagdossier werd voorgesteld op de toelichtingsvergadering van 20 april 2015 voor gemeente- en OCMW-raadsleden ;

Gehoord schepen Geert Desein in zijn toelichting ;

BESLUIT : met unanimitéit

Artikel.1.- Het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen goed te keuren.

Artikel.2.- De engagementsverklaring in kader van het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen goed te keuren en ondertekend terug te bezorgen aan de projectcoördinator.

Artikel.3.- Het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen ter goedkeuring voor te leggen aan de Vlaams minister voor Wonen.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

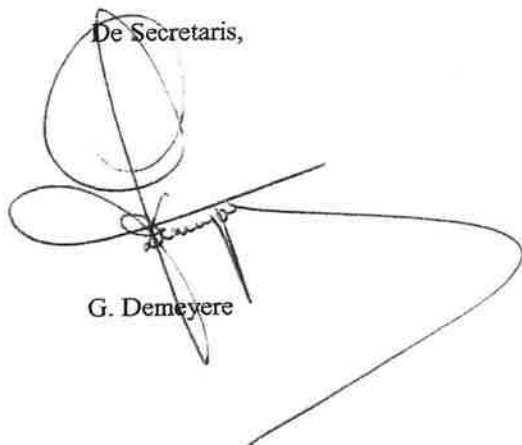
NAMENS DE GEMEENTERAAD,

De Secretaris,
get. G. Demeyere

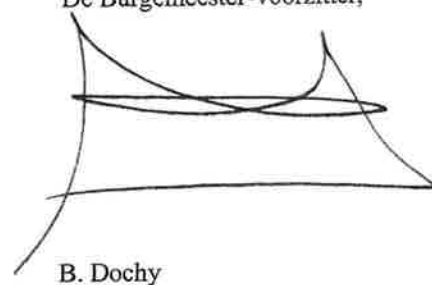
De Burgemeester-voorzitter,
get. B. Dochy

Voor eensluidend uittreksel,

De Burgemeester-voorzitter,

De Secretaris,

G. Demeyere




B. Dochy

UITTREKSEL
uit het register der handelingen van
DE GEMEENTERAAD
Openbare zitting van 4 juni 2015

Tegenwoordig :

DE RAMMELAERE, Voorzitter; BEKAERT, VERVAEKE, MEHUYS, BIEBUYCK,
BAEKELANDT, Schepenen;
BAERT, OCMW-voorzitter (raadgevende stem);
VANNIEUWENHUYZE, VERHEYE-VANDEVELDE, DE POORTER-DEHAEMERS,
BOVIJN-TACK, VERDOODT, BYTTEBIER, SPIESSENS-DEDEURWAERDER,
CAPOEN, VERBRUGGE, VANDE VYVERE, UYTENHOVE, CARRETTE,
HUYGHELIER, CALLEWAERT, DEWITTE, WAUTERS, VAN HOLLEBEKE, MAUWS,
DECOENE, Raadsleden;
VANDENBRUWANE, Stadssecretaris wnd.;

Afwezig:

Punt 6 : Goedkeuring van het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen

DE RAAD,

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

Gelet op de open oproep in kader van het experimentenprogramma Wonen – Welzijn van het **departement RWO en departement WVG** van 18 oktober 2010, tot het indienen van experimentele projecten waarin de samenwerking tussen de sociale huisvesting en de welzijnssector centraal stond;

Gelet op het **Besluit van de Vlaamse Regering tot de toekenning van een subsidie aan de geselecteerde projecten** naar aanleiding van de open oproep ‘wonen-welzijn’ van 15 juli 2011 en bijhorende brief ter goedkeuring van de projectaanvraag Proef-wonen Midden West-Vlaanderen.

Overwegende dat het drie jaar durende experiment Proef-wonen Midden West-Vlaanderen van **start ging op 1 september 2011** en bij de tussentijdse evaluaties in februari 2013 en oktober 2014 **goede resultaten** kon voorleggen;

Overwegende dat het **Agentschap Wonen-Vlaanderen, afdeling woonbeleid en het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin** om die reden op zoek ging naar **pistes in kader van continuering**;

Gelet op het **'stappenplan nieuwe regelgevende kader proefwonen, implementatie nieuwe manier van werken voor het proefwonen'** van het Agentschap Wonen-Vlaanderen, afdeling woonbeleid en het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, met voorstel om - ter continuering van het Proef-wonen - via een intergemeentelijke samenwerkingsverband een intergemeentelijk toewijzingsreglement met een doelgroepenplan voor 'proefwonen' op te stellen;

Gelet op het **Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging** van het artikel 1, 3 en 7 van het besluit van de Vlaamse Regering tot toekenning van een subsidie aan de geselecteerde projecten naar aanleiding van de experimentenoproep 'wonen-welzijn' dat ondermeer het project 'Proef-wonen Midden West-Vlaanderen' in kader van de uitvoering van dit stappenplan met 1 jaar verlengde (31.08.2014 tot 31.08.2015);

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 5 juni 2014 houdende de goedkeuring van de derde subsidieperiode van "de Intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt" met meerjarenbudget;

Overwegende dat de drie intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid van de regio Midden West-Vlaanderen (IGS Roeselare, -Izegem en - Tielt) zowel tijdens de experimentele fase als in kader van de verdere continuering instaan voor de coördinatie m.b.t. het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen;

Overwegende dat het ontwerpreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen, dat door de Regionale Stuurgroep Proef-wonen¹ werd ontwikkeld op basis van de ervaringen tijdens de experimentele fase, werd besproken op het lokaal woonoverleg op 31 maart 2014 en 4 december 2014;

Gelet op het feit dat artikel 13 van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel (kaderbesluit Sociale Huur) de uiteindelijke toewijzingsbevoegdheid toekent aan de raad van bestuur van de Sociale Huisvestingsmaatschappijen, dat artikel 24 van dit besluit aan het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn rechtstreeks de bevoegdheid verleent de huisvestingsmaatschappijen om een versnelde toewijzing te vragen, en dat deze pregoratieven in acht moeten worden genomen;

Gelet op het advies van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van 27 mei 2015;

Na beraadslaging;

BESLUIT EENPARIG:

Art. 1

Onverminderd artikel 13 en 24 van het kaderbesluit Sociale Huur, en mits inachtnaam van het advies van het OCMW, haar goedkeuring te verlenen aan het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen.

¹ De Regionale Stuurgroep Proef-wonen bestaat uit minstens één vertegenwoordiger per welzijnssector (jongerenwelzijn, VAPH, GGZ, OCMW, CAW) en één per woonactor (3 intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid, de 3 sociale verhuurkantoren en de 7 sociale huisvestingsmaatschappijen).

Art. 2

De engagementsverklaring onder dezelfde voorwaarden goed te keuren.

Art. 3

Het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen ter goedkeuring voor te leggen aan de Vlaams minister voor Wonen.

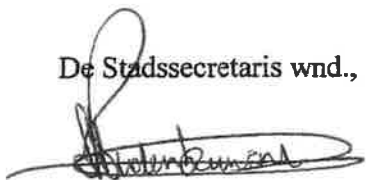
Namens de Raad,

De stadssecretaris wnd.,
Get. H. VANDENBRUWANE

De Voorzitter,
get. E. DE RAMMELAERE

Voor éénsluitend afschrift
Tielt, 5 juni 2015

De Stadssecretaris wnd.,



H. VANDENBRUWANE



De Burgemeester,



E. DE RAMMELAERE

Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen

Engagementsverklaring

NAAM PARTNERORGANISATIE	Stad Tielt
CONTACTPERSOON	Hendrik Vandenberghe
ADRES	Markt 13 8700 Tielt
TELEFOON:	051/42.81.72
EMAIL:	secretaria@tielt.be
VERTEGENWOORDIGER REGIONALE STUURGROEP PROEF-WONEN + PLAATSVERVANGER	
VERTEGENWOORDIGER TEAM(S) PROEF-WONEN + PLAATSVERVANGER	
EVENTUELE AANDACHTSPUNTEN MBT UW ORGANISATIE	

HANDTEKENING(EN) VOOR AKKOORD MET DE ENGAGEMENTSVERKLARING 'intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen'

De Stadssecretaris vnd.,

De Burgemeester,

DATUM ONDERTEKENING: 05/05/2015



[Handwritten signature]

H. Vandenberghe

[Handwritten signature]

E. De Rammelaere

PROVINCIE	ARRONDISSEMENT	GEMEENTE
West-Vlaanderen	Tielt	Dentergem

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

zitting van 20.05.2015

Aanwezig: Celine D'huyvetter, Gemeenteraadslid
 Koenraad Degroote, Burgemeester
 Bart De Keukeleire, Philip Vanhaesebrouck, Rita Delmotte, Ivès Lambrecht, Schepenen
 Antoon Vandemaële, Wim Declercq, Noel Persijn, Luc Vercaemer, Tonny Berteloot, Patrick Bearelle, Charlotte Vandemoortele, Stefan Bonne, Gunther Simoens, Robby Beekwee, Filip Demeyer, Veerle Cannie, Bertrand Minjauw, Gemeenteraadsleden
 Trees De Smet, OCMW-voorzitter
 Sofie De Clerck, Secretaris

Goedkeuring van het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen

DE GEMEENTERAAD

Gelet op het gemeentedecreet;
 Gelet op het afsprakenkader samenwerking Wonen-Welzijn van het Kabinet van Vlaams minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale economie, Freya Van den Bossche en het Kabinet van Vlaams minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, Jo Vandeurzen van 4 juni 2010;
 Gelet op de open oproep in kader van het experimentenprogramma Wonen – Welzijn van het departement RWO en departement WVG van 18 oktober 2010, tot het indienen van experimentele projecten waarin de samenwerking tussen de sociale huisvesting en de welzijnssector centraal stond;
 Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot de toekenning van een subsidie aan de geselecteerde projecten naar aanleiding van de open oproep ‘wonen-welzijn’ van 15 juli 2011 en bijhorende brief ter goedkeuring van de projectaanvraag Proef-wonen Midden West-Vlaanderen.
 Overwegende dat het drie jaar durende experiment Proef-wonen Midden West-Vlaanderen van start ging op 1 september 2011 en bij de tussentijdse evaluaties in februari 2013 en oktober 2014 goede resultaten kon voorleggen;
 Overwegende dat het Agentschap Wonen-Vlaanderen, afdeling woonbeleid en het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin om die reden op zoek ging naar pistes in kader van continuering;
 Gelet op het ‘stappenplan nieuwe regelgevende kader proefwonen, implementatie nieuwe manier van werken voor het proefwonen’ van het Agentschap Wonen-Vlaanderen, afdeling woonbeleid en het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, met voorstel om - ter continuering van het Proef-wonen - via een intergemeentelijke samenwerkingsverband een intergemeentelijk toewijzingsreglement met een doelgroepenplan voor ‘proefwonen’ op te stellen;
 Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het artikel 1, 3 en 7 van het besluit van de Vlaamse Regering tot toekenning van een subsidie aan de geselecteerde projecten naar aanleiding van de experimentenoproep ‘wonen-welzijn’ dat ondermeer het project ‘Proef-wonen Midden West-Vlaanderen’ in kader van de uitvoering van dit stappenplan met 1 jaar verlengde (31.08.2014 tot 31.08.2015);
 Gelet op artikel 95, 3° van de Vlaamse Wooncode, dat bepaalt dat een toewijzingsreglement betreffende sociale huisvesting een lokale invulling kan geven aan de prioriteiten en toewijzingsregels die de Vlaamse regering vaststelt;
 Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociaal huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, die – cf. artikel 26 tot artikel 29 –

bepaalt dat een gemeente of intergemeentelijk samenwerkingsverband een toewijzingsreglement kan opstellen, met inbegrip van de procedure die daartoe gevolgd moet worden;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociaal huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, dat de mogelijkheid voorziet voor de gemeente of het intergemeentelijk samenwerkingsverband om – cf. artikel 28 - één of meerdere doelgroepen af te bakenen die specifieke problemen ondervinden om een aangepaste en betaalbare woning te vinden. Ze kan die doelgroepen voorrang geven bij de toewijzing van sociale huurwoningen; Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 9 juli 2014 houdende de goedkeuring van de derde subsidieperiode van “de Intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tiel” met meerjarenbudget; Overwegende dat de drie intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid van de regio Midden West-Vlaanderen (IGS Roeselare, -Izegem en – Tiel) zowel tijdens de experimentele fase als in kader van de verdere continuering instaan voor de coördinatie m.b.t. het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen;

Overwegende dat het ontwerpreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen, dat door de Regionale Stuurgroep Proef-wonen [bestaande uit minstens één vertegenwoordiger per welzijnssector (jongerenwelzijn, VAPH, GGZ, OCMW, CAW) en één per woonactor (3 intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid, de 3 sociale verhuurkantoren en de 7 sociale huisvestingsmaatschappijen)] werd ontwikkeld op basis van de ervaringen tijdens de experimentele fase, werd besproken op het lokaal woonoverleg op 13 juni 2014 en 10 december 2014 ;

Overwegende het positief advies van het lokaal woonoverleg m.b.t. de verdere uitwerking van het aanvraagdossier ‘Intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen regio Midden West-Vlaanderen op 10 december 2014. Dit dossier is samengesteld uit volgende stukken: het intergemeentelijk toewijzingsreglement, de memorie van toelichting, het doelgroepenplan en diverse bijlagen, waaronder de door alle partners ondertekende engagementsverklaring.

Overwegende dat de door de gemeente op te nemen engagementen terug te vinden zijn in de engagementsverklaring onder het luik ‘alle partners verbinden zich er toe om ...’.

Overwegende dat dit aanvraagdossier werd voorgesteld op de toelichtingsvergadering van 20 april 2015 voor gemeente- en OCMW-raadsleden, evenals op 18 april 2015 n.a.v. de OCMW-raad.

Gelet op de opmerking van raadslid T. Vandemaele waarin hij betreurt dat er geen toelichting gebeurt aan de gemeenteraad zoals gebeurde t.a.v. de OCMW-raad ;

Overwegende dat OCMW-voorzitster T. Desmet benadrukt dat alle raadsleden waren uitgenodigd naar de toelichtingsvergadering van 20 april 2015 ;

Gelet dat raadslid T. Vandemaele het spijtig vindt dat gemeenteraadsleden niet naar uitleg mochten gaan luisteren in het OCMW ;

Overwegende dat burgemeester K. Degroote stelt dat het dossier in de OCMW-raad unaniem werd goedgekeurd en dat de extra toelichting aan de OCMW-raad gebeurde omdat er OCMW-raad was tijdens de algemene uitleg op 20 april ;

Gelet op de toelichting door mevr. Trees Desmet, voorzitster OCMW ;

Overwegende dat raadslid T. Vandemaele zich afvraagt of de woningen van OCMW hierdoor een beetje autonomie kwijt spelen waarop de OCMW-voorzitster ontkennend antwoordt en toevoegt dat er een maximaal bepaald is, nl. 2 SHM's moeten elk 1 woning ter beschikking stellen;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLIST

Artikel 1: Het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen goed te keuren.

Artikel 2: Het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen ter goedkeuring voor te leggen aan de Vlaams minister voor Wonen.

Gedaan in voormelde zitting
NAMENS DE GEMEENTERAAD

de Secretaris
w.g. Sofie De Clerck

de Secretaris

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL



de Voorzitter
w.g. Celine D'huyvetter

de Gemeenteraadslid

Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen

Engagementsverklaring

NAAM PARTNERORGANISATIE	Gemeente Dentergem
CONTACTPERSOON	
ADRES	Kerkstraat 1 8720 Dentergem
TELEFOON:	051/55 57 10
EMAIL:	info@dentergem.be
VERTEGENWOORDIGER REGIONALE STUURGROEP PROEF-WONEN + PLAATSVERVANGER	
VERTEGENWOORDIGER TEAM(S) PROEF-WONEN + PLAATSVERVANGER	
EVENTUELE AANDACHTSPUNTEN MBT UW ORGANISATIE	

HANDTEKENING(EN) VOOR AKKOORD MET DE ENGAGEMENTSVERKLARING 'intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen'

DATUM ONDERTEKENING: 31.03.2015
 De oecolopijn
 S. De Cleuck



De burgemeester
 K. De Groote



Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad van woensdag 13 mei 2015

- Aanwezig: Dirk Verwilt, Voorzitter-Burgemeester
 Danny Bossuyt, Nele Gelaude, Rita Decostere, Marc Vandermeulen,
 Nancy Vanluchene, Schepenen
 Peter D'haeyere, Philine Deneir, Godelieve Desplenter,
 Lieve Germonprez, Christine Goethals, Rik Priem, Katrien Seys,
 Amelie Soenens, Benedikt Van Staen, Kristof Vande Walle,
 Herman Vanhee, Rik Vergote, Tom Wattijn, Raadsleden
 Tom Vanpoucke, Secretaris
- Verontschuldigd: Luc Vullers, Schepen
 Bert Verdru, Raadslid

6. GEMEENTE - GOEDKEURING VAN HET INTERGEMEENTELIJK TOEWIJZINGSREGLEMENT MET DOELGROEPENPLAN PROEF-WONEN MIDDEN WEST-VLAANDEREN.

**DE RAAD,
 In openbare zitting vergaderd;**

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het afsprakenkader samenwerking Wonen-Welzijn van het Kabinet van Vlaams minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale economie, Freya Van den Bossche en het Kabinet van Vlaams minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, Jo Vandeurzen van 4 juni 2010;

Gelet op de open oproep in kader van het experimentenprogramma Wonen – Welzijn van het departement RWO en departement WVG van 18 oktober 2010, tot het indienen van experimentele projecten waarin de samenwerking tussen de sociale huisvesting en de welzijnssector centraal stond;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot de toekenning van een subsidie aan de geselecteerde projecten naar aanleiding van de open oproep 'wonen-welzijn' van 15 juli 2011 en bijhorende brief ter goedkeuring van de projectaanvraag Proef-wonen Midden West-Vlaanderen.

Overwegende dat het drie jaar durende experiment Proef-wonen Midden West-Vlaanderen van start ging op 1 september 2011 en bij de tussentijdse evaluaties in februari 2013 en oktober 2014 goede resultaten kon voorleggen;

Overwegende dat het Agentschap Wonen-Vlaanderen, afdeling woonbeleid en het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin om die reden op zoek ging naar pistes in kader van continuering;

Gelet op het 'stappenplan nieuwe regelgevende kader proefwonen, implementatie nieuwe manier van werken voor het proefwonen' van het Agentschap Wonen-Vlaanderen, afdeling woonbeleid en het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, met voorstel om - ter continuering van het Proef-wonen - via een intergemeentelijke samenwerkingsverband een intergemeentelijk toewijzingsreglement met een doelgroepenplan voor 'proefwonen' op te stellen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het artikel 1, 3 en 7 van het besluit van de Vlaamse Regering tot toekenning van een subsidie aan de geselecteerde projecten naar aanleiding van de experimentenoproep 'wonen-welzijn' dat ondermeer het project 'Proef-wonen Midden West-Vlaanderen' in kader van de uitvoering van dit stappenplan met 1 jaar verlengde (31.08.2014 tot 31.08.2015);

Gelet op artikel 95, 3° van de Vlaamse Wooncode, dat bepaalt dat een toewijzingsreglement betreffende sociale huisvesting een lokale invulling kan geven aan de prioriteiten en toewijzingsregels die de Vlaamse regering vaststelt;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociaal huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, die – cf. artikel 26 tot artikel 29 – bepaalt dat een gemeente of intergemeentelijk samenwerkingsverband een toewijzingsreglement kan opstellen, met inbegrip van de procedure die daartoe gevolgd moet worden;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociaal huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, dat de mogelijkheid voorziet voor de gemeente of het intergemeentelijk samenwerkingsverband om – cf. artikel 28 - één of meerdere doelgroepen af te bakenen die specifieke problemen ondervinden om een aangepaste en betaalbare woning te vinden. Ze kan die doelgroepen voorrang geven bij de toewijzing van sociale huurwoningen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 28 mei 2014 houdende de goedkeuring van de derde subsidieperiode van "de Intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt" met meerjarenbudget;

Overwegende dat de drie intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid van de regio Midden West-Vlaanderen (IGS Roeselare, -Izegem en – Tielt) zowel tijdens de experimentele fase als in kader van de verdere continuering instaan voor de coördinatie m.b.t. het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen;

Overwegende dat het ontwerpreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen, dat door de Regionale Stuurgroep Proef-wonen werd ontwikkeld op basis van de ervaringen tijdens

de experimentele fase, werd besproken op het lokaal woonoverleg op 05 mei 2014 en 19 november 2014;

Overwegende het positief advies van het lokaal woonoverleg m.b.t. de verdere uitwerking van het aanvraagdossier 'Intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen regio Midden West-Vlaanderen op 19 november 2014. Dit dossier is samengesteld uit volgende stukken: het intergemeentelijk toewijzingsreglement, de memorie van toelichting, het doelgroepenplan en diverse bijlagen, waaronder de door alle partners ondertekende engagementsverklaring.

Overwegende dat de door de gemeente op te nemen engagementen terug te vinden zijn in de engagementsverklaring onder het luik 'alle partners verbinden zich er toe om ...'.

Overwegende dat dit aanvraagdossier werd voorgesteld op de toelichtingsvergadering van 20 april 2015 voor gemeente- en OCMW-raadsleden.

DE RAAD BESLIST: Met algemeenheid van stemmen.

Artikel 1.

Het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen goed te keuren.

Artikel 2.

Het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen ter goedkeuring voor te leggen aan de Vlaams minister voor Wonen.

Gedaan te Meulebeke, woensdag 13 mei 2015

NAMENS DE GEMEENTERAAD:

De Secretaris
(g) Tom Vanpoucke

De Voorzitter-Burgemeester
(g) Dirk Verwilt

Voor eensluidend afschrift:
Meulebeke, 18 MEI 2015
De Secretaris
Tom Vanpoucke



De Burgemeester
Dirk Verwilt

Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen Engagementsverklaring

NAAM PARTNERORGANISATIE	GEMEENTE BESTUUR MEULEBEKE
CONTACTPERSOON	VANPOUCKE TOM
ADRES	MARKT 1, 8760 MEULEBEKE
TELEFOON:	051/488080
EMAIL:	tom.vanpoucke@meulebeke.be
VERTEGENWOORDIGER REGIONALE STUURGROEP PROEF-WONEN + PLAATSVERVANGER	
VERTEGENWOORDIGER TEAM(S) PROEF- WONEN + PLAATSVERVANGER	
EVENTUELE AANDACHTSPUNTEN MBT UW ORGANISATIE	

HANDTEKENING(EN) VOOR AKKOORD MET DE ENGAGEMENTSVERKLARING 'Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen'

DATUM ONDERTEKENING: 19/05/2015

12/03/2015


 Tom Vanpoucke
 secretaris


 Dirk Verwilt
 burgemeester



Gemeentebestuur 8750 Wingene

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Zitting van 01-juni-2015

Aanwezig: H. Verkest, Burgemeester-Voorzitter
 W. Yde, H. Kerckhove, L. Huys, A. Mesure, K. Delodder, Schepenen
 T. Braet, Schepen - OCMW-voorzitter
 W. Vermeersch, M. Vanoverschelde, C. Dewit, D. Persyn, E. Lanckriet,
 F. Allaert, M. Devisscher, J. Danneels, S. Quintyn, M. Verfaillie,
~~L. Wostyn~~, B. Warnez, S. Van Maele, D. Vandenabeele, S. Ketels,
 S. Deproost, P. Casteleyn, Raadsleden
 C. De Meulemeester, Gemeentesecretaris

Verontschuldigd: Raadslid Lieven Wostyn

14. Goedkeuren project Proef-Wonen Midden-West-Vlaanderen -Intergemeentelijk toewijzings-reglement Proef-Wonen

Met 22 stemmen voor, GEEN stemmen tegen en GEEN onthoudingen,

De Gemeenteraad,
in openbare vergadering,

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het afsprakenkader samenwerking Wonen-Welzijn van het Kabinet van Vlaams minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale economie, Freya Van den Bossche en het Kabinet van Vlaams minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, Jo Vandeurzen van 4 juni 2010;

Gelet op de open oproep in kader van het experimentenprogramma Wonen – Welzijn van het departement RWO en departement WVG van 18 oktober 2010, tot het indienen van experimentele projecten waarin de samenwerking tussen de sociale huisvesting en de welzijnssector centraal stond;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot de toekenning van een subsidie aan de geselecteerde projecten naar aanleiding van de open oproep ‘wonen-welzijn’ van 15 juli 2011 en bijhorende brief ter goedkeuring van de projectaanvraag Proef-wonen Midden West-Vlaanderen;

Overwegende dat het drie jaar durende experiment Proef-wonen Midden West-Vlaanderen van start ging op 1 september 2011 en bij de tussentijdse evaluaties in februari 2013 en oktober 2014 goede resultaten kon voorleggen;

Overwegende dat het Agentschap Wonen-Vlaanderen, afdeling woonbeleid en het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin om die reden op zoek ging naar pistes in kader van continuering;

Gelet op het ‘stappenplan nieuwe regelgevende kader proefwonen, implementatie nieuwe manier van werken voor het proefwonen’ van het Agentschap Wonen-Vlaanderen, afdeling woonbeleid en het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, met voorstel om - ter continuering van het Proef-wonen - via een intergemeentelijke samenwerkingsverband een intergemeentelijk toewijzingsreglement met een doelgroepenplan voor ‘proefwonen’ op te stellen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het artikel 1, 3 en 7 van het besluit van de Vlaamse Regering tot toekenning van een subsidie aan de geselecteerde projecten naar aanleiding van de experimentenoproep 'wonen-welzijn' dat ondermeer het project 'Proef-wonen Midden West-Vlaanderen' in kader van de uitvoering van dit stappenplan met 1 jaar verlengde (31.08.2014 tot 31.08.2015);

Gelet op artikel 95, 3° van de Vlaamse Wooncode, dat bepaalt dat een toewijzingsreglement betreffende sociale huisvesting een lokale invulling kan geven aan de prioriteiten en toewijzingsregels die de Vlaamse regering vaststelt;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociaal huursteelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, die – cf. artikel 26 tot artikel 29 – bepaalt dat een gemeente of intergemeentelijk samenwerkingsverband een toewijzingsreglement kan opstellen, met inbegrip van de procedure die daartoe gevolgd moet worden;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociaal huursteelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, dat de mogelijkheid voorziet voor de gemeente of het intergemeentelijk samenwerkingsverband om – cf. artikel 28 - één of meerdere doelgroepen af te bakenen die specifieke problemen ondervinden om een aangepaste en betaalbare woning te vinden. Ze kan die doelgroepen voorrang geven bij de toewijzing van sociale huurwoningen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 30 juni 2014 houdende de goedkeuring van de derde subsidieperiode van "de Intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt" met meerjarenbudget;

Overwegende dat de drie intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid van de regio Midden West-Vlaanderen (IGS Roeselare, -Izegem en – Tielt) zowel tijdens de experimentele fase als in kader van de verdere continuering instaan voor de coördinatie m.b.t. het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen;

Overwegende dat het ontwerpreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen, dat door de Regionale Stuurgroep Proef-wonen werd ontwikkeld op basis van de ervaringen tijdens de experimentele fase, werd besproken op het lokaal woonoverleg op 25 april en 5 december 2014;

Overwegende het positief advies van het lokaal woonoverleg m.b.t. de verdere uitwerking van het aanvraagdossier 'Intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen regio Midden West-Vlaanderen op 5 december 2015;

Gelet op de samenstelling van het dossier zoals toegevoegd aan de agenda en toelichtingsnota voor de gemeenteraad: het intergemeentelijk toewijzingsreglement, de memorie van toelichting, het doelgroepenplan en diverse bijlagen,

Gelet op de engagementsverklaring waarin de door de gemeente op te nemen engagementen terug te vinden zijn;

Overwegende dat dit aanvraagdossier werd voorgesteld op de toelichtingsvergadering van 20 april 2015 voor gemeente- en OCMW-raadsleden;

BESLUIT:

Artikel 1

Het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen goed te keuren.

1. PARTNERS IN DE SAMENWERKING¹

Rol in de samenwerking	Naam Partner
Hierna genoemd 'welzijnspartners'	Mivalti VZW
	VZW De Luifel
	OC St. Idesbald
	Tordale
	VZW Samenspel
	Beschut Wonen Roeselare – Tielt
	Mobiele teams langdurige zorg
	Beschut Wonen De Rank VZW
	VZW Onze Kinderen
	CAW Centraal West-Vlaanderen
	OCMW Roeselare
	OCMW Hooglede
	OCMW Lichtervelde
	OCMW Staden
	OCMW Moorslede
	OCMW Ledegem
	OCMW Izegem
	OCMW Ingelmunster
	OCMW Oostrozebeke
	OCMW Wilsbeke
	OCMW Tielt
	OCMW Meulebeke
	OCMW Pittem
OCMW Dentergem	
OCMW Ruiselede	
OCMW Wingene	
Hierna genoemd de zorgpartner	SEL Midden West-Vlaanderen
Hierna genoemd 'woonpartners'	SHM De Mandel
	SHM De Mandelbeek
	SHM Mijn Huis
	SHM Helpt Elkander
	SHM Vivendo
	Izegemse Bouwmaatschappij
	Tieltse Bouwmaatschappij
	SVK regio Roeselare
	SVK regio Tielt
	SVK regio Izegem
	Woondienst Roeselare
	IGS lokaal woonbeleid regio Roeselare
	IGS lokaal woonbeleid regio Izegem
IGS Wonen Regio Tielt	
Hierna genoemd 'participerende besturen'	Stad Roeselare
	Gemeente Hooglede
	Gemeente Lichtervelde
	Gemeente Staden
	Gemeente Moorslede
	Stad Izegem

¹ Eventueel verder aan te vullen met bijkomende partners. Elke wijziging m.b.t. het partnerschap Proef-wonen wordt gemeld aan de leden van de Regionale Stuurgroep Proef-wonen en zo nodig geagendeerd op het overleg.

	Gemeente Oostrozebeke
	Gemeente Wielsbeke
	Gemeente Ingelmunster
	Gemeente Ledegem
	Stad Tielt
	Gemeente Dentergem
	Gemeente Meulebeke
	Gemeente Wingene
	Gemeente Ruiselede
	Gemeente Pittem
	Provincie West-Vlaanderen (gebiedswerking Midden West-Vlaanderen)

2. PROBLEEMSTELLING

<p>De partners vinden zich in een gezamenlijke probleemstelling :</p>	<p>In het doelgroepenplan Proef-wonen Midden-West-Vlaanderen wordt aangegeven dat heel wat mensen nood hebben aan ondersteuning om hun recht op wonen waar te maken. De uitdaging die daaruit voortvloeit is het effectieve behoud van een kwaliteitsvolle en betaalbare woning, ook op lange(re) termijn. In dat kader spreken we vaak van 'structurele woonproblemen bij kwetsbare groepen'. De term 'kwetsbare groepen' dekt weliswaar vele ladingen. Een definiëring die louter vertrekt vanuit de sector die op een bepaald moment instaat voor begeleiding, is ontoereikend en strookt niet met de realiteit. Wel zijn er een aantal gemeenschappelijke factoren die maken dat mensen er moeilijk(er) in slagen om hun recht op wonen te realiseren. Eén van de belangrijkste gemeenschappelijke delers is het gebrek aan de nodige woonervaring en woonvaardigheden, zo bleek ook in 2010, na de bevraging van alle woon- en welzijnspartners in de regio Midden-West-Vlaanderen n.a.v. de experimentenoproep 'wonen-welzijn':</p> <ul style="list-style-type: none"> A. Enerzijds signaleerden de sociale huisvestingsactoren dat heel wat huurders nood hadden aan (woon)begeleiding, maar dit niet (tijdig) of onvoldoende kregen en/of het vrijwillig karakter van de begeleiding voor een zeker segment huurders ontoereikend was. B. Anderzijds stelden de welzijnsactoren vast dat hun doelgroepen moeilijk een betaalbare en kwaliteitsvolle woning vonden op de private huurmarkt. Ook de inschrijvingsprocedure inzake sociale huisvesting zorgde voor een (té) hoge drempel en de wachtlijsten hadden tot gevolg dat mensen vaak al uit begeleiding waren, vooraleer zij een woning kregen aangeboden. <p>Tijdens het drie jaar durende (2011-2014) experiment Proef-wonen werd via sociale huisvesting een nieuw woonaanbod gecreëerd, waarbij woongelegenheden onlosmakelijk gekoppeld worden aan integrale begeleidingstrajecten. Via de uitwerking van een intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen wordt deze woonvorm ingebod in het reguliere aanbod.</p>
---	--

3. ENGAGEMENTEN

De woonpartners en het lokaal bestuur nemen volgende engagementen:

- De drie intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid:
 - De drie IGS-en lokaal woonbeleid: regio Roeselare,- Izegem en - Tielt vormen de motor van de uitvoering van het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen. Ze staan samen in voor de algemene coördinatie: de organisatie van de teams Proef-wonen en de jaarlijkse Regionale Stuurgroep, het adequaat opvolgen van vragen en signalen rond concrete dossiers en structurele punten, ...
 - In functie van verdere afstemming over de drie subregio 's heen, wordt op geregelde tijdstippen overleg georganiseerd tussen de 3 IGS-en. Eventuele voorstellen tot bijsturing van de bepalingen in het reglement die daaruit voortvloeien, worden steeds voorgelegd aan de Regionale Stuurgroep. De effectieve wijzigingen worden ook telkenmale teruggekoppeld naar het lokaal woonoverleg van de participerende gemeenten.
 - De IGS-en brengen jaarlijks een stand van zaken betreffende de uitvoering van het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen op het lokaal woonoverleg van elke participerende gemeente.
 - Alle aanmeldingen in kader van Proef-wonen worden per IGS bijgehouden in een Excelbestand, met daarbij telkenmale: datum aanmelding (= datum ontvangst volledig ingevuld formulier), voor – en familienaam, domicilie of verblijfplaats, naam aanmelder, dienst en sector.
- De sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren verbinden zich ertoe de proef-woningen toe te wijzen via de reguliere toewijzingsprocedure van de SHM 's en SVK 's, met inachtneming van de bepalingen in het toewijzingsreglement Proef-wonen:
 - De voorrang in het kader van het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen komt voor de SHM 's net vóór de absolute voorrangsmaatregel 1 bis van art. 19 van het KBSH, idem voor de SVK 's².
 - Elke participerende sociale huisvestingsmaatschappij en sociaal verhuurkantoor stelt jaarlijks het afgesproken aantal woongelegenheden ter beschikking. Het gaat daarbij telkenmale om maximaal 5% van het gemiddeld aantal toewijzingen van de laatste 5 jaar per SHM/SVK (exclusief toewijzingen in kader van herhuisvesting omwille van renovatie).

Dit percentage wordt berekend over de gemeenten die participeren aan het intergemeentelijk toewijzingsreglement, rekening houdend met het feit dat gemeenten Ruiselede en Wingene hun aantal niet naar boven wensen af te ronden³⁴. Het aantal zal dus jaarlijks variëren. De gegevens om die berekening te kunnen maken worden jaarlijks tegen eind januari door de SHM 's en SVK 's overgemaakt aan het IGS lokaal woonbeleid regio Izegem⁵.

² Cf. KBSH, artikel 21 § 1, 2° inzake de binnen het SVK geldende absolute voorrangsregels

³ Bestissing Schepencollege gemeente Wingene in de zitting van 13 januari 2015, Besluit art. 2: "stelt het aantal in te brengen woningen over een periode van 5 jaar voor het project Proef-wonen principieel vast op vier (4)."

⁴ Gemeente Ruiselede: "In zitting van 20 november II (2014) het college kennis genomen van het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen. Het College keurt het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen goed mits het aantal toe te wijzen woningen de 5%-regel niet overschrijdt en in het geval van onze gemeente niet afgerond wordt van 0.19 naar boven (tot 1)".

⁵ Ter attentie van Nathalie Folens, Kasteelstraat 13 – 8870 Izegem of nathalie.f@huisvesting.izegem.be

	<p>Voor de bepalingen betreffende de verhouding van bovengenoemde 5%-norm tussen de gemeenten van een SHM-werkingsgebied die binnen versus buiten het werkingsgebied Proef-wonen vallen, verwijzen we naar de tekst van het toewijzingsreglement.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Elke woonactor neemt deel aan de Regionale Stuurgroep Proef-wonen. • Elke woonactor neemt deel aan de teams Proef-wonen, naargelang het werkingsgebied.
<p>De welzijnspartners verbinden zich tot/om:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Bij de aanmelding van kandidaat-proef-woners rekening te houden met de in het doelgroepenplan Proef-wonen omschreven doelgroep en in het bijzonder met de 5 specifieke selectiecriteria : inschrijvingsvoorwaarden sociale huur, bereidheid begeleiding te aanvaarden, over een zekere mate van zelfinzicht en leerpotentieel beschikken en het ontbreken van een volwaardig alternatief. • Ervoor te zorgen dat elke kandidaat reeds voor de aanmelding in kader van Proef-wonen ingeschreven is op de wachtlijst van één of (bij voorkeur) meerdere sociale huisvestingspartners. • Geen afzonderlijke aanvragen te doen in kader van artikel 24 van het kaderbesluit sociale huur, betreffende de versnelde toewijzingsmogelijkheid voor daklozen, jongeren en mensen met een psychische problematiek. Proef-wonen werkt sinds 2011⁶ immers vanuit eenzelfde streefdoel als dat van artikel 24, maar voorziet in een meer gestructureerde en evenwichtige aanpak m.b.t. de instroom en in een grondige opvolging van de leertrajecten, met oog op het duurzaam en kwaliteitsvol huisvesten van kwetsbare groepen. • Als aanmelder het aanmeldings- en intakeformulier⁷ steeds volledig in te vullen, in overleg met de kandidaat-Proef-woner(s) en andere betrokken diensten en/of het 'natuurlijk' netwerk. Vervolgens wordt het volledige, en door elke kandidaat ondertekende document per mail bezorgd aan de contactpersoon van het bevoegde IGS lokaal woonbeleid⁸. • Achteraan de intakebundel zit een beknopte afsprakennota m.b.t. deontologie (welke info wordt met wie gedeeld en op welke manier,...). Dit document wordt tijdens het intakegesprek met de kandidaat overlopen. Elke kandidaat proef-woner dient te ondertekenen voor akkoord. De aanmelder bezorgt dit document samen met het ondertekende intakeformulier aan de contactpersoon van het IGS. • Als anmeldende dienst steeds de rol van trajectbegeleider op te nemen volgens de afspraken opgenomen in het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen (cf. punt 3.4) en het individuele leertraject. Bij de opmaak van dit leertraject dient uiteraard steeds rekening gehouden te worden met de mogelijkheden, de opdrachten en het werkingsgebied van elke organisatie. <ul style="list-style-type: none"> - De rol van trajectbegeleider kan bij opstart of tijdens de duur van het leertraject overgenomen worden door een meer geschikte dienst, op voorwaarde dat de aanmelder en de desbetreffende dienst hier reeds voor de aanmelding de nodige afspraken rond hebben gemaakt. Dit proces kan op vraag van de anmeldende dienst ondersteund worden door

⁶ Start experiment Proef-wonen in navolging van de open oproep van 2010 betreffende het optimaliseren van de samenwerking tussen beleidsdomeinen Wonen en Welzijn. Het art. 24 – zoals op vandaag in het KLSH ingeschreven, vloeide voort vanuit de positieve ervaringen vanuit de experimenten met de koppeling tussen huur- en begeleidingsovereenkomsten.

⁷ Cf. bijlage bij de memorie van toelichting

⁸ Bevoegd IGS is afhankelijk van het domicilie (of feitelijke verblijfplaats) van de kandidaat.

	<p>de IGS-contactpersoon.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Een traject kan vroeger dan de in het individuele leertraject voorziene eindtermijn worden afgerond, op voorwaarde dat het betrokken team Proef-wonen hiermee akkoord gaat. • Eventuele kneipunten inzake het verloop van een leertraject te signaleren aan de IGS-contactpersoon, die in overleg met de trajectbegeleider de nodige acties onderneemt (organisatie cliëntoverleg, agendering op het eerstkomende team Proef-wonen of andere). • In geval van negatieve evaluatie, gevolgd door stopzetting van een leertraject zich verder te engageren om – in samenspraak met het betreffend team Proef-wonen, de IGS-contactpersoon en eventueel andere betrokkenen – te werken aan een zogenaamd 'plan B', m.a.w. een alternatieve oplossing. • Voor Proef-woners die vanuit een residentiële voorziening de stap zetten naar het Proef-wonen een terugvalmogelijkheid van 3 maanden te voorzien, startende vanaf de datum waarop de huurovereenkomst is ingegaan. Dit met uitzondering van de organisaties die omwille van de geldende regelgeving niet kunnen voorzien in een dergelijke terugvalmogelijkheid. De betreffende instanties engageren zich er evenwel toe om mee te werken aan een zogenaamd 'Plan B', m.a.w. een alternatieve oplossing. Zie in dit verband ook bovenstaand punt (vb. door betrokkenen als eerste terug op de wachtlijst te zetten bij problemen met het Proef-wonen). • Minstens één vertegenwoordiger en een plaatsvervanger namens de sector aan te stellen voor deelname aan de Regionale Stuurgroep Proef-wonen. • Minstens één vertegenwoordiger en plaatsvervanger namens de sector aan te stellen, met oog op een effectieve multidisciplinaire samenstelling van elk team Proef-wonen (regio Roeselare, -Izegem en -Tielt)
De zorgpartner engageert zich om:	<ul style="list-style-type: none"> • te helpen bewaken dat de sector eerstelijnsgezondheidszorg in elk team Proef-wonen betrokken is. • Minstens één vertegenwoordiger en een plaatsvervanger namens de sector aan te stellen voor deelname aan de Regionale Stuurgroep Proef-wonen. → Rekening houdend met volgende basisprincipes: Behoud van de neutraliteit van het SEL waarbij er ruimte is voor alle betrokken disciplines, het uitdrukkelijke engagement dat er bij doorverwijzing eerst wordt gebruik gemaakt van de bestaande reguliere zorg, meerwaarde voor multidisciplinaire samenwerking, meerwaarde voor patiënt/mantelzorg, de mogelijkheid om andere disciplines toe te voegen wanneer de noodzaak of wenselijkheid zich voordoet.
Alle partners verbinden zich tot/om:	<ul style="list-style-type: none"> • Het signaleren van kneipunten m.b.t. de toepassing van het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen aan de IGS-contactpersoon, die in overleg met betrokken instantie verder de nodige acties onderneemt (agendering op de jaarlijkse stuurgroep of ander forum, ...). • De ondertekening van deze engagementsverklaring. • Gegevens van (kandidaat)Proef-woners met de nodige zorg en strikt vertrouwelijk te behandelen.
De werking van de Regionale Stuurgroep	<ul style="list-style-type: none"> • De stuurgroep bestaat uit <u>minstens</u> één vertegenwoordiger per welzijnssector en één per woonactor. Een lijst van de effectieve vertegenwoordigers en de plaatsvervangers wordt als bijlage bij de

	<p>memorie van toelichting gevoegd.</p> <ul style="list-style-type: none"> • De Stuurgroep komt minimaal één keer per jaar samen, op initiatief van de 3 intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid. • De opdracht van de stuurgroep bestaat uit de algemene opvolging en eventuele bijsturing van het intergemeentelijk toewijzingsreglement.
De werking van de teams Proef-wonen	<ul style="list-style-type: none"> • De drie multidisciplinaire <u>teams proef-wonen</u> (één team per wooncluster: regio Roeselare, Tielt en Izegem) spelen een cruciale rol: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ze staan in voor de selectie van kandidaten en goedkeuring-en evaluatie (elk traject wordt minstens om de 6 maanden geëvalueerd) van de leertrajecten, volgens de bepalingen van het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen (cf. punt 3.1 – fase 3). ▪ Ze zijn samengesteld uit een vaste kern van woon- en welzijnsactoren: de betrokken SHM 's⁹, SVK 's, woonwinkels, één vertegenwoordiger per welzijnssector (incl. OCMW 's en eerstelijnsgezondheidszorg) en de 'IGS-contactpersoon'. • De IGS-contactpersonen staan in voor de praktische organisatie¹⁰, de verslaggeving en het voorzitterschap van de betreffende teams Proef-wonen. • De aanmeldende dienst stelt steeds zijn <u>cliëntsituatie</u> voor aan het team, met het intakeformulier als leidraad. Ook het <u>voorstel van leertraject</u> wordt meteen op dit eerst overleg besproken. De kandidaten zelf zijn niet aanwezig op deze eerste bespreking. De mogelijkheid tot aanwezigheid van betrokken personen/gezinnen is wel voorzien in kader van de periodieke evaluatie van het leertraject (in overleg met betrokken trajectbegeleider). • Voor de teambespreking wordt vertrokken vanuit het principe gedeeld beroepsgeheim. • De 'vaste kern' van het team Proef-wonen kan aangevuld worden met woon- en/of welzijnsactoren die een relevante inbreng omtrent één of meerdere dossiers kunnen doen. Dit wordt op voorhand afgesproken met de betrokken IGS-contactpersoon.

NAAM PARTNERORGANISATIE	
CONTACTPERSOON	
ADRES	
TELEFOON:	
EMAIL:	
VERTEGENWOORDIGER REGIONALE STUURGROEP PROEF- WONEN + PLAATSVERVANGER	
VERTEGENWOORDIGER TEAM(s) PROEF-WONEN + PLAATSVERVANGER	

⁹ op agenda – naargelang woonstkeuze/woonplaats van de te bespreken (kandidaat)Proef-woners

¹⁰ Meer concrete info – cf. memorie van toelichting

EVENTUELE AANDACHTSPUNTEN MBT UW ORGANISATIE	
---	--

**HANDTEKENING(EN) VOOR AKKOORD MET DE ENGAGEMENTSVERKLARING
'Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen'**

DATUM ONDERTEKENING:/...../.....

Artikel 2

De engagementsverklaring waarin de engagementen van de gemeente ten aanzien van het project Proef-wonen geëxpliciteerd zijn, zoals toegevoegd in bijlage aan dit besluit, goed te keuren.

Artikel 3

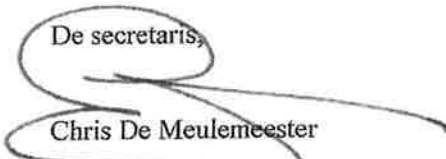
Het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen ter goedkeuring voor te leggen aan de Vlaams minister voor Wonen.

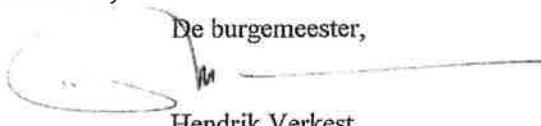
Aldus vastgesteld in zitting van 01-juni-2015
Namens de gemeenteraad,

De secretaris,
Get. Chris De Meulemeester

De burgemeester-voorzitter,
Get. Hendrik Verkest

Voor eensluidend afschrift,

De secretaris,

Chris De Meulemeester

De burgemeester,

Hendrik Verkest



Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen

Engagementsverklaring

NAAM PARTNERORGANISATIE	GENOEBUT & BESTUUR WINGWING
CONTACTPERSOON	Sabine Vermeire
ADRES	Oude Buggentstraat 13 8780 Wingene
TELEFOON:	051 610721
EMAIL:	sabine.vermeire@ccmw.wingene.be
VERTEGENWOORDIGER REGIONALE STUURGROEP PROEF-WONEN + PLAATSVERVANGER	idem
VERTEGENWOORDIGER TEAM(S) PROEF-WONEN + PLAATSVERVANGER	idem
EVENTUELE AANDACHTSPUNTEN MBT UW ORGANISATIE	na nihil

HANDTEKENING(EN) VOOR AKKOORD MET DE ENGAGEMENTSVERKLARING 'intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen'

DATUM ONDERTEKENING: 3 6 2015

Voor de Burgemeester, of wettig
De eerste schepen, waer
Walter Yck

12/03/2015

~~De Seneklaus~~
~~Chris De Landemaecker~~

UITTREKSEL uit de notulen van de Gemeenteraad

ZITTING VAN 29.05.2015.

Provincie
West-Vlaanderen
 Gemeente
 8755 Ruiselede

**Aanwezig : G. De Roo : Burgemeester-voorzitter ;
 M. De Muynck, H. Gyselbrecht, C. Dewinter, F. Debouck:
 Schepenen ; L. Wyckstandt : OCMW-Voorzitter ;
~~L. Van Erum, V. Lanssens, M. Van Daele,~~
 F. Verstuyft, ~~G. Verstraete,~~ M. Van de Steene, T. De Paepe,
 S. De Roest, W. Coppens, I. De Vos, ~~M. Van den Breeck,~~
 F. Grul: Raadsleden ;
 L. De Leersnyder : Secretaris ;**

Goedkeuring van het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen

De Gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het afsprakenkader samenwerking Wonen-Welzijn van het Kabinet van Vlaams minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale economie, Freya Van den Bossche en het Kabinet van Vlaams minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, Jo Vandeurzen van 4 juni 2010;

Gelet op de open oproep in kader van het experimentenprogramma Wonen – Welzijn van het departement RWO en departement WVG van 18 oktober 2010, tot het indienen van experimentele projecten waarin de samenwerking tussen de sociale huisvesting en de welzijnssector centraal stond;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot de toekenning van een subsidie aan de geselecteerde projecten naar aanleiding van de open oproep 'wonen-welzijn' van 15 juli 2011 en bijhorende brief ter goedkeuring van de projectaanvraag Proef-wonen Midden West-Vlaanderen;

Overwegende dat het drie jaar durende experiment Proef-wonen Midden West-Vlaanderen van start ging op 1 september 2011 en bij de tussentijdse evaluaties in februari 2013 en oktober 2014 goede resultaten kon voorleggen;

Overwegende dat het Agentschap Wonen-Vlaanderen, afdeling woonbeleid en het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin om die reden op zoek ging naar pistes in kader van continuering;

Gelet op het 'stappenplan nieuwe regelgevende kader proefwonen, implementatie nieuwe manier van werken voor het proefwonen' van het Agentschap Wonen-

Vlaanderen, afdeling woonbeleid en het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, met voorstel om - ter continuering van het Proef-wonen - via een intergemeentelijke samenwerkingsverband een intergemeentelijk toewijzingsreglement met een doelgroepenplan voor 'proefwonen' op te stellen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het artikel 1, 3 en 7 van het besluit van de Vlaamse Regering tot toekenning van een subsidie aan de geselecteerde projecten naar aanleiding van de experimentenoproep 'wonen-welzijn' dat ondermeer het project 'Proef-wonen Midden West-Vlaanderen' in kader van de uitvoering van dit stappenplan met 1 jaar verlengde (31.08.2014 tot 31.08.2015);

Gelet op artikel 95, 3° van de Vlaamse Wooncode, dat bepaalt dat een toewijzingsreglement betreffende sociale huisvesting een lokale invulling kan geven aan de prioriteiten en toewijzingsregels die de Vlaamse regering vaststelt;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociaal huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, die – cf. artikel 26 tot artikel 29 – bepaalt dat een gemeente of intergemeentelijk samenwerkingsverband een toewijzingsreglement kan opstellen, met inbegrip van de procedure die daartoe gevolgd moet worden;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociaal huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, dat de mogelijkheid voorziet voor de gemeente of het intergemeentelijk samenwerkingsverband om – cf. artikel 28 - één of meerdere doelgroepen af te bakenen die specifieke problemen ondervinden om een aangepaste en betaalbare woning te vinden. Ze kan die doelgroepen voorrang geven bij de toewijzing van sociale huurwoningen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 19 juni 2014 houdende de goedkeuring van de derde subsidieperiode van "de Intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt" met meerjarenbudget;

Overwegende dat de drie intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid van de regio Midden West-Vlaanderen (IGS Roeselare, -Izegem en – Tielt) zowel tijdens de experimentele fase als in kader van de verdere continuering instaan voor de coördinatie m.b.t. het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen;

Overwegende dat het ontwerpreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen, dat door de Regionale Stuurgroep Proef-wonen¹ werd ontwikkeld op basis van de ervaringen tijdens de experimentele fase, werd besproken op het lokaal woonoverleg op 11/06/2014 en 05/11/2014;

Gelet op het positief advies van het lokaal woonoverleg m.b.t. de verdere uitwerking van het aanvraagdossier 'Intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen regio Midden West-Vlaanderen' op 05/11/2014.

¹ De Regionale Stuurgroep Proef-wonen bestaat uit minstens één vertegenwoordiger per welzijnssector (jongerenwelzijn, VAPH, GGZ, OCMW, CAW) en één per woonactor (3 intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid, de 3 sociale verhuurkantoren en de 7 sociale huisvestingsmaatschappijen).

Overwegende dat dit dossier is samengesteld uit volgende stukken: het intergemeentelijk toewijzingsreglement, de memorie van toelichting, het doelgroepenplan en diverse bijlagen, waaronder de door alle partners ondertekende engagementsverklaring;

Overwegende dat de door de gemeente op te nemen engagementen terug te vinden zijn in de engagementsverklaring onder het luik 'alle partners verbinden zich er toe om ...';

Overwegende dat dit aanvraagdossier werd voorgesteld op de toelichtingsvergadering van 20 april 2015 voor gemeente- en OCMW-raadsleden;

BESLUIT:

- Art. 1 Het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proefwonen Midden West-Vlaanderen goed te keuren.
- Art. 2. Het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proefwonen Midden West-Vlaanderen ter goedkeuring voor te leggen aan de Vlaams minister voor Wonen.

Aldus vastgesteld in de hiervorenvermelde zitting.

Namens de gemeenteraad :

De Secretaris,
get. L. De Leersnyder.

De Voorzitter,
get. G. De Roo

Voor eensluidend verklaard afschrift :

In Opdracht :
De Secretaris,

L. De Leersnyder.



De Burgemeester,

G. De Roo.

Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen

Engagementsverklaring

NAAM PARTNERORGANISATIE	Gemeente Ruiselede
CONTACTPERSOON	Mieke Dhooe
ADRES	Markt 1 - 8755 Ruiselede
TELEFOON:	051 70 84 14
EMAIL:	mieke.dhooe@ruiselede.be
VERTEGENWOORDIGER REGIONALE STUURGROEP PROEF-WONEN + PLAATSERVANGER	Greet De Roo
VERTEGENWOORDIGER TEAM(S) PROEF-WONEN + PLAATSERVANGER	-
EVENTUELE AANDACHTSPUNTEN MBT UW ORGANISATIE	-

HANDTEKENING(EN) VOOR AKKOORD MET DE ENGAGEMENTSVERKLARING 'Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen'

DATUM ONDERTEKENING: 24.06.2015

de secretaris

 G. De Roo



de burgemeester,

 G. De Roo

**Uittreksel uit de notulen van
de gemeenteraad**



Vergadering van 27 april 2015.

Tegenwoordig : De heer Ivan Delaere, burgemeester-voorzitter;
De heer Paul Lambrecht, mevrouwen Greet Dewitte, Annick Debonné en de heren
Chris Marreel en Peter Gelaude, schepenen
Mevrouwen Mieke Serry, Linda Deman-Vanmaele, de heer Bart Verhelle, mevrouwen
Kaat De Waele, Charlotte Van Hauwaert, Sara Defreyne, de heren Thomas Cloet,
Stijn Vandenhende, Godfried Bovijn, Koen Berton en Robin Vandenberghe,
raadsleden;
De heer Geert Mahieu, gemeentesecretaris.

Betreft : Huisvesting - intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen
Midden West-Vlaanderen

De gemeenteraad,

In openbare vergadering;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het afsprakenkader samenwerking Wonen-Welzijn van het Kabinet van Vlaams minister van
Energie, Wonen, Steden en Sociale economie, Freya Van den Bossche en het Kabinet van Vlaams
minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, Jo Vandeurzen van 4 juni 2010;

Gelet op de open oproep in kader van het experimentenprogramma Wonen – Welzijn van het
departement RWO en departement WVG van 18 oktober 2010, tot het indienen van experimentele
projecten waarin de samenwerking tussen de sociale huisvesting en de welzijnssector centraal stond;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot de toekenning van een subsidie aan de
geselecteerde projecten naar aanleiding van de open oproep 'wonen-welzijn' van 15 juli 2011 en
bijhorende brief ter goedkeuring van de projectaanvraag Proef-wonen Midden West-Vlaanderen.

Overwegende dat het drie jaar durende experiment Proef-wonen Midden West-Vlaanderen van start
ging op 1 september 2011 en bij de tussentijdse evaluaties in februari 2013 en oktober 2014 goede
resultaten kon voorleggen;

Overwegende dat het Agentschap Wonen-Vlaanderen, afdeling woonbeleid en het Departement
Welzijn, Volksgezondheid en Gezin om die reden op zoek ging naar pistes in kader van continuering;

Gelet op het 'stappenplan nieuwe regelgevende kader proefwonen, implementatie nieuwe manier van
werken voor het proefwonen' van het Agentschap Wonen-Vlaanderen, afdeling woonbeleid en het
Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, met voorstel om - ter continuering van het Proef-
wonen - via een intergemeentelijke samenwerkingsverband een intergemeentelijk
toewijzingsreglement met een doelgroepenplan voor 'proefwonen' op te stellen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het artikel 1, 3 en 7 van het besluit van
de Vlaamse Regering tot toekenning van een subsidie aan de geselecteerde projecten naar aanleiding
van de experimentenoproep 'wonen-welzijn' dat ondermeer het project 'Proef-wonen Midden West-
Vlaanderen' in kader van de uitvoering van dit stappenplan met 1 jaar verlengde (31.08.2014 tot
31.08.2015);

Gelet op artikel 95, 3° van de Vlaamse Wooncode, dat bepaalt dat een toewijzingsreglement
betreffende sociale huisvesting een lokale invulling kan geven aan de prioriteiten en toewijzingsregels
die de Vlaamse regering vaststelt;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociaal huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, die – cf. artikel 26 tot artikel 29 – bepaalt dat een gemeente of intergemeentelijk samenwerkingsverband een toewijzingsreglement kan opstellen, met inbegrip van de procedure die daartoe gevolgd moet worden;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociaal huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, dat de mogelijkheid voorziet voor de gemeente of het intergemeentelijk samenwerkingsverband om – cf. artikel 28 - één of meerdere doelgroepen af te bakenen die specifieke problemen ondervinden om een aangepaste en betaalbare woning te vinden. Ze kan die doelgroepen voorrang geven bij de toewijzing van sociale huurwoningen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 30 juni 2014 houdende de goedkeuring van de derde subsidieperiode van "de Intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt" met meerjarenbudget;

Overwegende dat de drie intergemeentelijke samenwerkingsverbanden lokaal woonbeleid van de regio Midden West-Vlaanderen (IGS Roeselare, -zegem en – Tielt) zowel tijdens de experimentele fase als in kader van de verdere continuering instaan voor de coördinatie m.b.t. het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen;

Overwegende dat het ontwerpreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen, dat door de Regionale Stuurgroep Proef-wonen¹ werd ontwikkeld op basis van de ervaringen tijdens de experimentele fase, werd besproken op het lokaal woonoverleg op 26 maart 2014 en 15 oktober 2014;

Overwegende het positief advies van het lokaal woonoverleg m.b.t. de verdere uitwerking van het aanvraagdossier 'Intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen regio Midden West-Vlaanderen op 15 oktober 2014. Dit dossier is samengesteld uit volgende stukken: het intergemeentelijk toewijzingsreglement, de memorie van toelichting, het doelgroepenplan en diverse bijlagen, waaronder de door alle partners ondertekende engagementsverklaring.

Overwegende dat de door de gemeente op te nemen engagementen terug te vinden zijn in de engagementsverklaring onder het luik 'alle partners verbinden zich er toe om ...'.

Overwegende dat dit aanvraagdossier werd voorgesteld op de toelichtingsvergadering van 20 april 2015 voor gemeente- en OCMW-raadsleden.

Besluit: met zeventien stemmen ja, geen neen stemmen en geen onthoudingen.

Artikel 1

Het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen goed te keuren.

Artikel 2

Het intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen ter goedkeuring voor te leggen aan de Vlaams minister voor Wonen.

Namens de gemeenteraad:

De gemeentesecretaris,
(get.) Geert Mahieu.

Voor éénsluwend afschrift :

De gemeentesecretaris,
Geert Mahieu

De burgemeester-voorzitter,
(get.) Ivan Delaere.

De burgemeester,
Ivan Delaere.

Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen Engagementsverklaring

NAAM PARTNERORGANISATIE	
CONTACTPERSOON	Secretaris Dhr. Geert Mathieu
ADRES	Markt 1
TELEFOON:	8740 Pittem
EMAIL:	secretaris@pittem.be
VERTEGENWOORDIGER REGIONALE STUURGROEP PROEF-WONEN + PLAATSVERVANGER	
VERTEGENWOORDIGER TEAM(S) PROEF-WONEN + PLAATSVERVANGER	
EVENTUELE AANDACHTSPUNTEN MBT UW ORGANISATIE	

HANDTEKENING(EN) VOOR AKKOORD MET DE ENGAGEMENTSVERKLARING 'intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen'

DATUM ONDERTEKENING: 29/05/2015

12/03/2015

De Gemeentesecretaris,
 Geert Mathieu



De Burgemeester,
 Jovan Delaere

Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen Engagementsverklaring

NAAM PARTNERORGANISATIE	Provincie West-Vlaanderen
CONTACTPERSOON	Bruno Tricot
ADRES	Streekhuis Midden-West-Vlaanderen , Peter Benoîtstraat, 13 8800 Roeselare
TELEFOON:	051/27 55 63
EMAIL:	bruno.tricot@west-vlaanderen.be
VERTEGENWOORDIGER REGIONALE STUURGROEP PROEF-WONEN	Bruno Tricot, dienst gebiedswerking en Filip Van Lancker, dienst Welzijn
VERTEGENWOORDIGER TEAM(S) PROEF- WONEN + PLAATSVERVANGER	Geen vertegenwoordiger vereist
EVENTUELE AANDACHTSPUNTEN MBT UW ORGANISATIE	het inhoudelijk sectoraal opvolgen vanuit de dienst welzijn kan (voorlopig) slechts tot 31.12.2016 gegarandeerd worden

HANDTEKENING(EN) VOOR AKKOORD MET DE ENGAGEMENTSVERKLARING 'Intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen'

DATUM ONDERTEKENING: / /

Guido Decorte

26 MAART 2015

Gedeputeerde voor Gebiedsgerichte Werking

Myriam Vanlerberghe

Gedeputeerde voor Welzijn