

# **SOCIALE KOOPWONINGEN THUISWEST**

## **BINNENKORT VERWACHT**

### **Project: Bavikhoofsestraat te Ooigem – IN VERKOOP!**

Thuiswest bouwt in het centrum van Ooigem langs de Bavikhoofsestraat 4 koopappartementen. De bouw van de 4 koopappartementen met twee slaapkamers was klaar eind 2021. De toewijzing van de 4 koopappartementen is lopende, waarbij er nog 3 appartementen beschikbaar zijn.



### **Project: Schiethoek te Poelkapelle – IN VERKOOP!**

Thuiswest bouwt in een nieuwe verkaveling Schiethoek te Poelkapelle 37 huurwoningen en 9 koopwoningen. In een eerste fase worden 9 koopwoningen gerealiseerd samen met 23 huurwoningen. De koopwoningen zijn allen voorzien van 3 slaapkamers waarbij ze bestaan uit een rij van 4 woningen, een rij van 3 woningen en 2 koppelwoningen. Elke koopwoning is voorzien van een carport bij de woning. De bouwwerken zijn gestart in november 2021 en waren klaar in het voorjaar van 2023. De toewijzing van de 9 koopwoningen is lopende.



### **Project: Grote Bassinstraat en Kattenstraat te Roeselare – IN UITVOERING**



Thuiswest sloopte 26 huurwoningen in de Grote Bassinstraat en Kattenstraat te Roeselare.

Op deze unieke locatie, naast het Geitepark zal Thuiswest 2 huurwoningen, 29 gestapelde huurwoningen en 6 koopwoningen realiseren.

De 6 koopwoningen zijn voorzien van 3 slaapkamers en een carport. In februari 2023 zijn de bouwwerken gestart en zullen klaar zijn tegen de zomer van 2024.

**Project: Reynaertstraat te Hooglede – IN UITVOERING**

Thuiswest bouwt 32 huurwoningen, 17 huurappartementen en 12 sociale koopwoningen in een nieuwe verkaveling langs de Reynaertstraat te Hooglede.

In een eerste fase zullen 4 huurwoningen en 17 huurappartementen gebouwd worden.

In een volgende fase zullen ook koopwoningen voorzien worden.



## ***Procedure aankoop sociale koopwoning***

Om één van deze woningen te kunnen aankopen, moet u zich vooraf inschrijven in het register van kandidaat-kopers.

Dat kan vanaf nu. De toewijzing van een woning gebeurt volgens de datum van inschrijving!

Wie eerst inschrijft, heeft de beste kansen!

Om u te kunnen inschrijven voor de koopwoning moet u aan enkele voorwaarden voldoen:

- 1° U moet meerderjarig zijn
- 2° Uw jaarlijks inkomen mag niet lager zijn dan € 11.337 (geïndexeerd bedrag 2024) en niet hoger zijn dan (geïndexeerde bedragen in 2024)
  - € 45.303 als u alleenstaande bent
  - € 49.827 als u alleenstaande bent met een handicap die geen andere personen ten laste heeft
  - € 67.948 voor anderen, verhoogd met € 4.524 per persoon ten laste.Voor kandidaat kopers die inschrijven voor een sociale koopwoning of sociale kavel te Roeselare en/of Torhout zijn er verhoogde maximumgrenzen. De verhoogde maximumgrenzen zijn gelijk aan (geïndexeerde bedragen in 2024)
  - € 47.460 als u alleenstaande bent
  - € 52.199 als u alleenstaande bent met een handicap die geen andere personen ten laste heeft
  - € 71.182 voor anderen, verhoogd met € 4.739 per persoon ten laste.
- 3° U mag geen woning of bouwgrond (volledig of deels) in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal hebben.
  - U mag geen woning of bouwgrond hebben die u zelf (volledig of deels) in vruchtgebruik, erfpacht of opstal gaf.
  - U mag geen woning of bouwgrond hebben die u of een andere persoon (volledig of deels) in erfpacht of opstal gaf.
  - U mag geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap zijn waarin u een zakelijkrecht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal) op een woning of bouwgrond inbracht.Soms zijn uitzonderingen mogelijk, contacteer de dienst verkoop.
- 4° Het inschrijvingsgeld bedraagt 50 euro per hoofdgemeente (per gemeentelijk register) waar u zich wil inschrijven.

Alle voorwaarden en meer concrete informatie over de realisatie van dit en toekomstige koopprojecten kan u ook nalezen op <http://www.mandel.be/nl/kopen/> .

Verder biedt Thuiswest U, via de VMSW, interessante voorwaarden voor Uw woningkrediet.

Voor alle vragen in verband met de voorwaarden voor huur, aankoop of lening, kunt u bellen naar 051/23 35 00 of langskomen op de burelen te Roeselare, Groenestraat 224 (bij voorkeur na afspraak).

Contactinfo :

Thuiswest  
Groenestraat 224  
8800 Roeselare  
Tel : 051/ 23 35 00 – fax : 051/ 23 35 08  
[www.thuiswest.be](http://www.thuiswest.be) – [info@thuiswest.be](mailto:info@thuiswest.be)